



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 28 lipca 2025 r.

Poz. 7991

## UCHWAŁA NR XVIII/126/2025 RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

z dnia 26 czerwca 2025 r.

### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren dz. 273/1, 273/2, 273/3, 274/4, 274/5, 274/6, 275 w Głuchowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680), art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr LVII/423/2022 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 6 lipca 2022 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren dz. 273/1, 273/2, 273/3, 274/4, 274/5, 274/6, 275 w Głuchowie, zmienionej uchwałą nr LX/441/2022 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 sierpnia 2022 roku w sprawie zmiany uchwały nr LVII/423/22 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 6 lipca 2022 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren dz. 273/1, 273/2, 273/3, 274/4, 274/5, 274/6, 275 w Głuchowie, Rada Miejska w Tuszynie, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn” przyjętego uchwałą nr LXXXIX/615/2024 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 6 marca 2024 roku, uchwala się, co następuje:

### **Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującą teren dz. 273/1, 273/2, 273/3, 274/4, 274/5, 274/6, 275 w Głuchowie, zwaną dalej „planem”, składającą się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu, w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisanych w postaci elektronicznej, stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, wskazano na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym do uchwały nr LVII/423/2022 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 6 lipca 2022 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren dz. 273/1, 273/2, 273/3, 274/4, 274/5, 274/6, 275 w Głuchowie, zmienionej uchwałą nr LX/441/2022 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 sierpnia 2022 roku w sprawie zmiany uchwały nr LVII/423/22 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 6 lipca 2022 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren dz. 273/1, 273/2, 273/3, 274/4, 274/5, 274/6, 275 w Głuchowie.

**§ 2.** Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

**§ 3.** Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tuszynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000;
- 5) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię graniczną sytuowania nadziemnych kondygnacji budynków i wiat; dopuszcza się przekroczenie tej linii o elementy wystroju architektonicznego, elementy na stałe związane z konstrukcją budynku na odległość do 1,0 m, oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych;
- 7) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania, w tym funkcję zabudowy i wykorzystania terenu, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów, wskazując odpowiednio:
  - a) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające w ramach działki budowlanej oraz udziale w powierzchni użytkowej łącznej wszystkich budynków na tej działce budowlanej przekraczającej 50%,

b) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie, przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić jedyne go sposobu zagospodarowania działki budowlanej;

8) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 10 stopni.

**§ 4.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN-MW-U**;
- 2) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**;
- 3) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**.

**§ 5.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiary.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

**§ 6.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów ustala się obowiązek zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie oraz kształtowania zabudowy w oparciu o parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone dla każdego terenu;
- 2) w zakresie lokalizacji zabudowy:
  - a) nakazuje się sytuowanie budynków zgodnie z ustaleniami planu oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - b) dla budynków lub ich części, zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy, dopuszcza się wyłącznie przebudowę na zasadach określonych w planie,
  - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych pod warunkiem ich zgodności z ustaleniami terenu, na którym są realizowane. Wymóg zgodności z ustaleniami planu dla danego terenu nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

**§ 7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakazy, o których mowa w pkt. 1), nie dotyczą:
  - a) inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej,
  - b) stawów o głębokości powyżej 3 m wraz z niezbędnymi do ich realizacji budowlami piętrzącymi wodę;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania prac mogących pogorszyć stosunki wodne na gruntach sąsiednich;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 5) dla terenu 1MN-MW-U ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 6) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól

elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

- 7) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka, dla którego ustala się ochronę na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 8.** Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się teren dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 1KDD;
- 2) dla przestrzeni publicznych ustala się stosowanie jednorodnych nawierzchni dla chodników i ścieżek rowerowych w ramach terenu;
- 3) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, w szczególności poprzez ukształtowanie nawierzchni i stosowanie rozwiązań materiałowych umożliwiających przemieszczanie się osobom z ograniczeniami ruchowymi w obrębie wszystkich ciągów komunikacji pieszej oraz korzystanie z obiektów i urządzeń stanowiących użytkowe wyposażenie przestrzeni;
- 4) plan nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych.

**§ 9.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym określono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

**§ 10.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się budowę dróg publicznych 1KDD i 1KDL we wskazanych na rysunku planu liniach rozgraniczających;
- 2) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej, zgodnie z poniższymi wymaganiami, o ile nie wynika inaczej z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów:
  - a) budynki mieszkalne i inne zawierające funkcję mieszkalną – nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny,
  - b) obiekty usługowe, w tym handlowe – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - c) warsztaty naprawcze pojazdów mechanicznych – dodatkowo ponad ustalenia wynikające z ppkt c), nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 stanowisko naprawcze;
- 3) przypadkach nieokreślonych w pkt 2 ilość miejsc do parkowania dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) w przypadku lokalizacji na działce zabudowy o różnych funkcjach, ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych odpowiednio dla każdej z nich;
- 5) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 10 miejsc do parkowania, minimum 1 miejsce należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**§ 11.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru planu z układem sieci publicznych realizowane poprzez ich budowę i rozbudowę;
- 2) dopuszcza się podział działek dla obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, dla wydzielenia tych działek nie obowiązują wielkości działek wskazane w Rozdziale 3;
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem z zachowaniem przepisów niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii ustala się:

- a) w granicach opracowania zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW na całym obszarze objętym planem,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obejmujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną wyłącznie o mocy nieprzekraczającej moc mikroinstalacji.

**§ 12.** Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, która wynosi:

- 1) dla terenu 1MN-MW-U - 30%;
- 2) dla terenów 1KDD i 1KDL nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 13.** W obszarze objętym planem wyznacza się granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, którą stanowi teren drogi 1KDD i 1KDL.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

**§ 14.** 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN-MW-U:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, wiaty, altany, miejsca postojowe, zieleń towarzysząca, inne obiekty budowlane dla potrzeb prowadzonej działalności na terenie.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje realizacja budynków o liczbie lokali mieszkalnych nie większej niż 8;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego, edukacji, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych, bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi;
- 4) nie dopuszcza się sytuowania budynków innych niż wymienione w pkt 3 bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 5) nie dopuszcza się sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowlanej – 400m<sup>2</sup>.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) dla działek budowlanych o funkcji wyłącznie mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 50%,
  - b) dla pozostałych działek budowlanych – min. 30%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
  - a) dla działek budowlanych o funkcji wyłącznie mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,45,
  - b) dla pozostałych działek budowlanych – min. 0,65;
- 5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami dla całego obszaru objętego planem;
- 6) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;

## 7) rodzaj dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje realizacja dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych, o kącie nachylenia połaci do 40 stopni w tym dachów płaskich,
- b) dla pozostałych budynków dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci do 30 stopni, w tym dachy płaskie;

## 8) wysokość zabudowy:

- a) do 12,0 m dla budynków mieszkalnych i usługowych,
- b) do 6,0 m dla pozostałych budynków, wiat i altan,
- c) do 15,0 m dla budowli;

## 9) ustala się zastosowanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, betonowej, pokrycia bitumiczne i blacharskie, z uwzględnieniem pkt 10;

## 10) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów płaskich;

## 11) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich, orynnowania i stolarki).

## 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

## 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;

## 2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia: 400 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu - 16m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 85-95 stopni.

## 5. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu 1MN-MW-U:

## 1) z drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;

## 2) z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.

## 6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale 4.

**§ 15.** 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL - teren komunikacji drogowej publicznej – droga lokalna.

## 2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla terenu drogi lokalnej oznaczonej na rysunku symbolem 1KDL ustala się w zakresie od 1,0 m do 1,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe, przystanki oraz wiaty przystankowe.

**§ 16.** 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD - teren komunikacji drogowej publicznej – droga dojazdowa.

## 2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla terenu drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku symbolem 1KDD ustala się w zakresie od 3,5 m do 5,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe, przystanki oraz wiaty przystankowe.

**Rozdział 4.****USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**§ 17. 1.** Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno – bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;
- 2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych.

**2.** Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**3.** Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez projektowany system sieci kanalizacji deszczowej.

**4.** Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz odnawialnych źródeł energii;
- 2) dopuszcza się remont, przebudowę oraz likwidację istniejących linii energetycznych;
- 3) dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie.

**5.** Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) przyłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 2) indywidualne rozwiązania w tym zakresie.

**6.** Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy;
- 2) ustala się zastosowanie bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej w tym źródeł energii odnawialnej, z uwzględnieniem ustaleń §11.

**7.** W zakresie wyposażenia w infrastrukturę telekomunikacyjną dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z ustaleniami planu, w szczególności z ustaleniami w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi.

**8.** W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:

- 1) usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o system oczyszczania w gminie;
- 2) usuwania pozostałych opadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

**9.** Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, z uwzględnieniem zasad określonych w planie.

**10.** Dopuszcza się wydzielenie działek dla lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przy czym nowo wydzielane działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

**Rozdział 5.**  
**USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 18.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

**§ 19.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Gminy Tuszyn.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuszynie

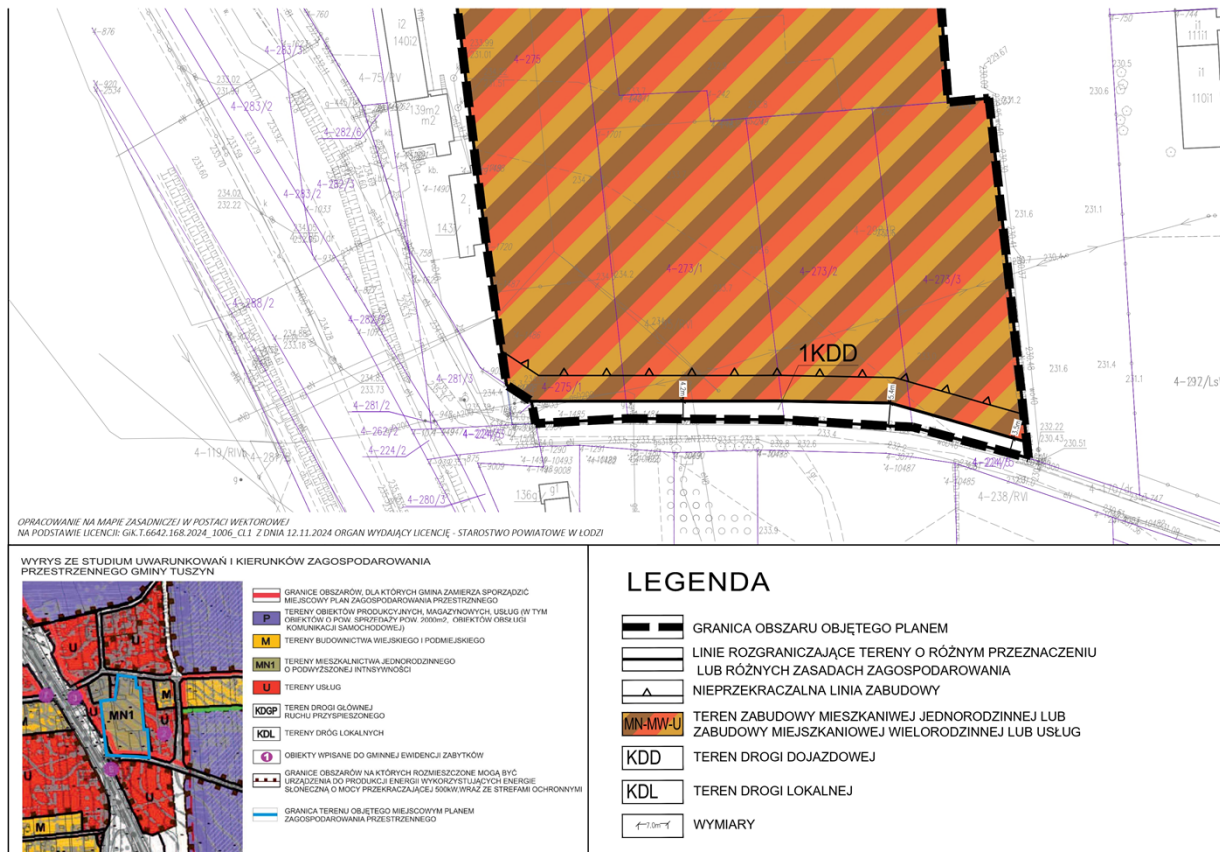
**Mirosław Popecki**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/126/2025

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 26 czerwca 2025 r.





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/126/2025

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren dz. 273/1, 273/2, 273/3, 274/4, 274/5, 274/6, 275 w Głuchowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680) Rada Miejska w Tuszynie po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, podtrzymuje stanowisko Burmistrza Miasta Tuszyna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren dz. 273/1, 273/2, 273/3, 274/4, 274/5, 274/6, 275 w Głuchowie, w okresie jego publicznego wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuszynie

**Mirosław Popecki**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/126/2025

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, poz. 1572, poz. 1717, poz. 1756, poz. 1907, z 2025 r. poz. 39), Rada Miejska w Tuszynie stwierdza, że po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn obejmującej teren dz. 273/1, 273/2, 273/3, 274/4, 274/5, 274/6, 275 w Głuchowie przewiduje się realizację oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych 1KDL i 1KDD,
- budowa i przebudowa dróg publicznych, w tym: jezdni, dróg rowerowych, chodników, nawierzchni pieszo-jezdnych i sieci oświetlenia ulicznego,
- budowa bądź przebudowa infrastruktury technicznej.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także środków możliwych do pozyskania z dostępnych na czas realizacji inwestycji źródeł finansowania zewnętrznego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuszynie

**Mirosław Popecki**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/126/2025

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**