



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 30 lipca 2025 r.

Poz. 8100

UCHWAŁA NR XVIII/136/25 RADY MIEJSKIEJ W UJEŹDZIE

z dnia 16 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Ujazd w obrębach geodezyjnych Młynek – Władysławów i Niewiadów-Szymanów oraz w obrębie geodezyjnym Sangrodz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940; Dz. U. z 2025 r. poz. 527, poz. 680), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr LXXXV/664/24 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Ujazd w obrębach geodezyjnych Młynek–Władysławów i Niewiadów-Szymanów oraz w obrębie geodezyjnym Sangrodz, stwierdzając że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd przyjętego uchwałą Nr LXXIX/601/23 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 25 października 2023 r., **uchwala się, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Ujazd w obrębach geodezyjnych Młynek–Władysławów i Niewiadów-Szymanów oraz w obrębie geodezyjnym Sangrodz, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunki planu w skali 1: 1000:

a) załącznik Nr 1 do uchwały – obszar w obrębach geodezyjnych Młynek–Władysławów i Niewiadów-Szymanów,

b) załącznik Nr 2 do uchwały – obszar w obrębie geodezyjnym Sangrodz;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik Nr 3 do uchwały;

3) dane przestrzenne - załącznik Nr 4 do uchwały.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach planu.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr LXXXV/664/24 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Ujazd w obrębach geodezyjnych Młynek–Władysławów i Niewiadów-Szymanów oraz w obrębie geodezyjnym Sangrozd.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach planu.

§ 3. Z uwagi na brak występowania problematyki plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 5) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 6) symbole przeznaczenia terenu.

2. Oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych są:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 10% (raz na 10 lat);
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1% (raz na 100 lat).

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 5. Ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN;
- 2) teren drogi lokalnej oznaczy symbolem 1KDL;
- 3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR.

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem przekraczania jej budynkami, za wyjątkiem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów, pochylni, murków oporowych dla których zastosowanie mają przepisy odrębne.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Nie określa się cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji.

2. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.

3. Ustala się możliwość rozbiórki, remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych.

4. Ustala się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze żółtym lub niebieskim.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do ziemi.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN ustala się klasyfikację ochrony akustycznej jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Na terenach 2MN, 5MN i 3KR występują urządzenia melioracji wodnych dla których ustala się ich zachowanie i utrzymanie z możliwością przebudowy w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

4. Obszary objęte planem zlokalizowane są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 404 Zbiornik Koluszki - Tomaszów.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi w przedziale od 80° do 100°.

Rozdział 5.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Przy lokalizacji obiektów budowlanych nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach planu wstępują obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz 1% (raz na 100 lat) dla których zastosowanie mają nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

3. Ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tworzenia nasadzeń i utrzymywania drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynoszącej 7,5 m od osi linii.

4. W przypadku likwidacji linii elektroenergetycznych zakazy dotyczące stref ochronnych nie obowiązują.

5. Tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 1KDL, 1KR, 2KR znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Tomaszów Mazowiecki, w których obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględnione poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

Rozdział 6.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) budynków garażowych lub gospodarczych, wiat, altan, parkingów, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej lub grupowej.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 0,4;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6 i 7: 9 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy budynków garażowych lub gospodarczych: 6 m;
- 7) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych lub gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki o wysokości nie większej niż 3,5 m;
- 8) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny;
- 10) miejsca do parkowania należy zapewnić za pomocą wyznaczonych miejsc do parkowania lub w garażach oraz wiatkach.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **5MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu 5MN ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) budynków garażowych lub gospodarczych, wiat, altan, parkingów, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej lub grupowej.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 0,4;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6 i 7: 9 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy budynków garażowych lub gospodarczych: 6 m;
- 7) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych lub gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki o wysokości nie większej niż 3,5 m;
- 8) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
- 10) miejsca do parkowania należy zapewnić za pomocą wyznaczonych miejsc do parkowania lub w garażach oraz wiatkach.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL** ustala się przeznaczenie jako teren drogi lokalnej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KR**, **2KR**, **3KR** ustala się przeznaczenie jako teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 7.

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 15. 1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszary objęte planem w postaci terenów oznaczonych symbolami literowymi KDL, KR oraz poprzez istniejącą drogę publiczną graniczącą z obszarem planu.

2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszarów planu z układem zewnętrznym poprzez istniejące drogi zlokalizowane poza obszarami objętymi planem.

3. Ustala się teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 1KDL o szerokości zmiennej od 10,0 m do 15,2 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:

- 1) teren 1KR o szerokości zmiennej od 10,0 m do 16,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren 2KR o szerokości zmiennej od 10,0 m do 13,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren 3KR o szerokości zmiennej od 6,0 do 12,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się obowiązek urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na zasadach i w ilości nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla stanowisk postojowych wyznaczanych na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu.

Rozdział 8.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i planowany system uzbrojenia terenów.

2. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci wodociągowej;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;
- 3) jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych dopuszcza się możliwość lokalizacji i wykorzystywania indywidualnych ujęć wody.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
- 2) jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, powierzchniowo po terenie działki lub poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) możliwość odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu;
- 3) możliwość wykorzystywania wód opadowych lub roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe.

6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła spełniających przepisy odrębne i normy w zakresie emisji spalin oraz z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

10. Ustalona maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej z obowiązkiem uwzględnienia ograniczeń wynikający z występowania powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Tomaszów Mazowiecki.

11. Ustala się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z magazynami energii wyłącznie jako mikroinstalacje.

12. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu

§ 17. Stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 10%.

Rozdział 10.
Ustalenia końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

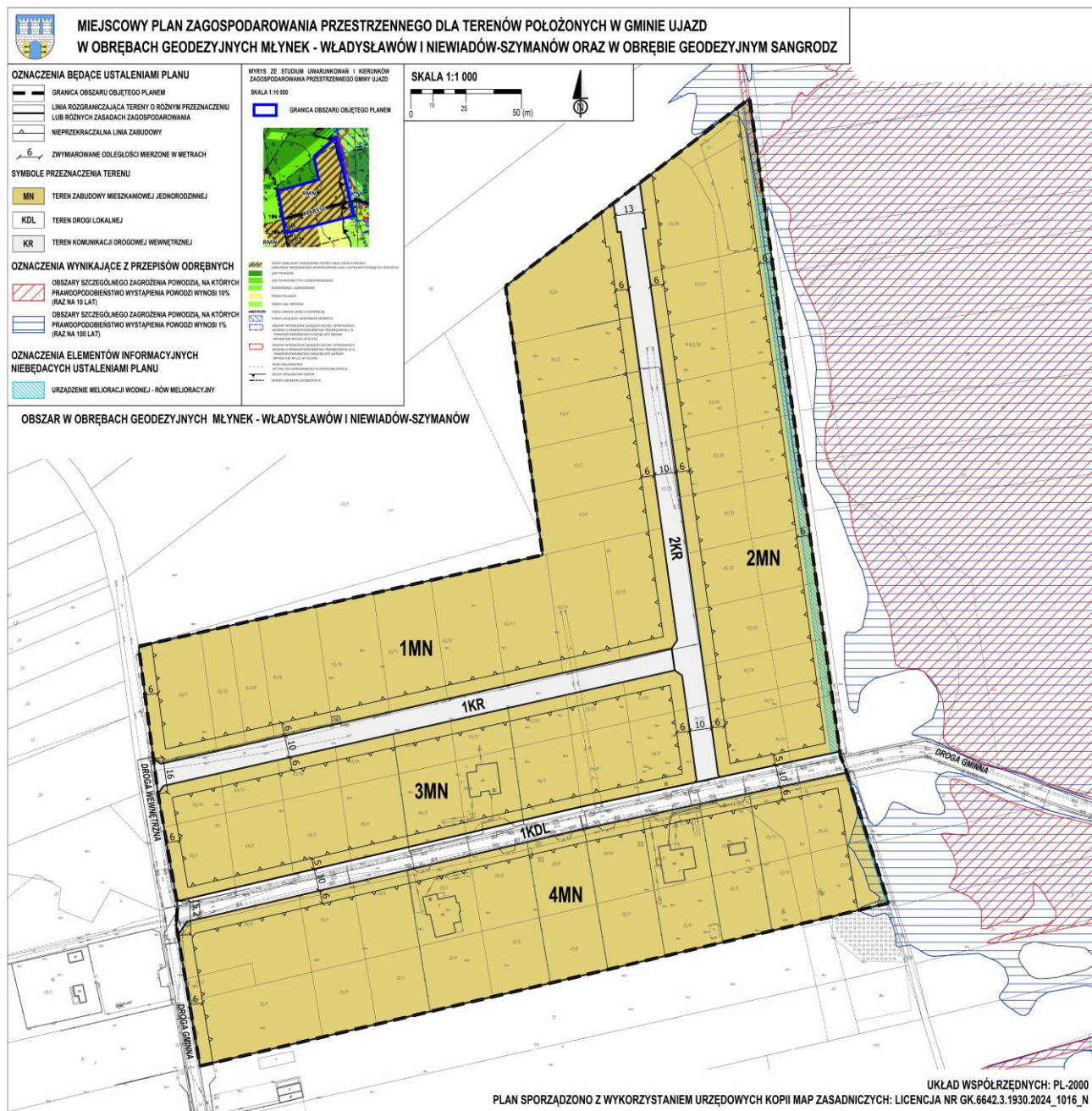
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ujeździe

Roman Bąbol

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/136/25

Rady Miejskiej w Ujeździe

z dnia 16 czerwca 2025 r.





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENN W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH MŁYNEK - WŁADYSŁAWÓ

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN DROGI LOKALNEJ
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- URZĄDZENIE MELIORACJI WODNEJ - RÓW MELIORACYJNY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UJAZD

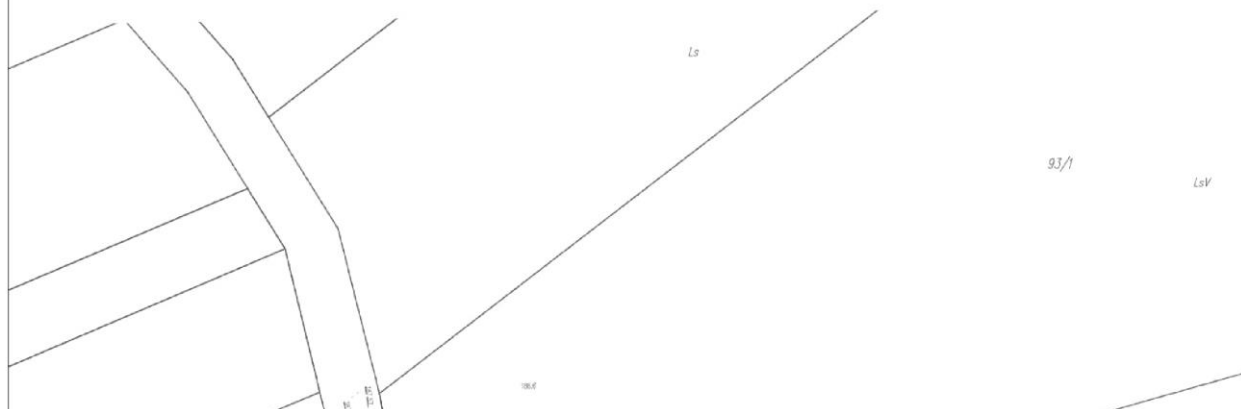
SKALA 1:10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

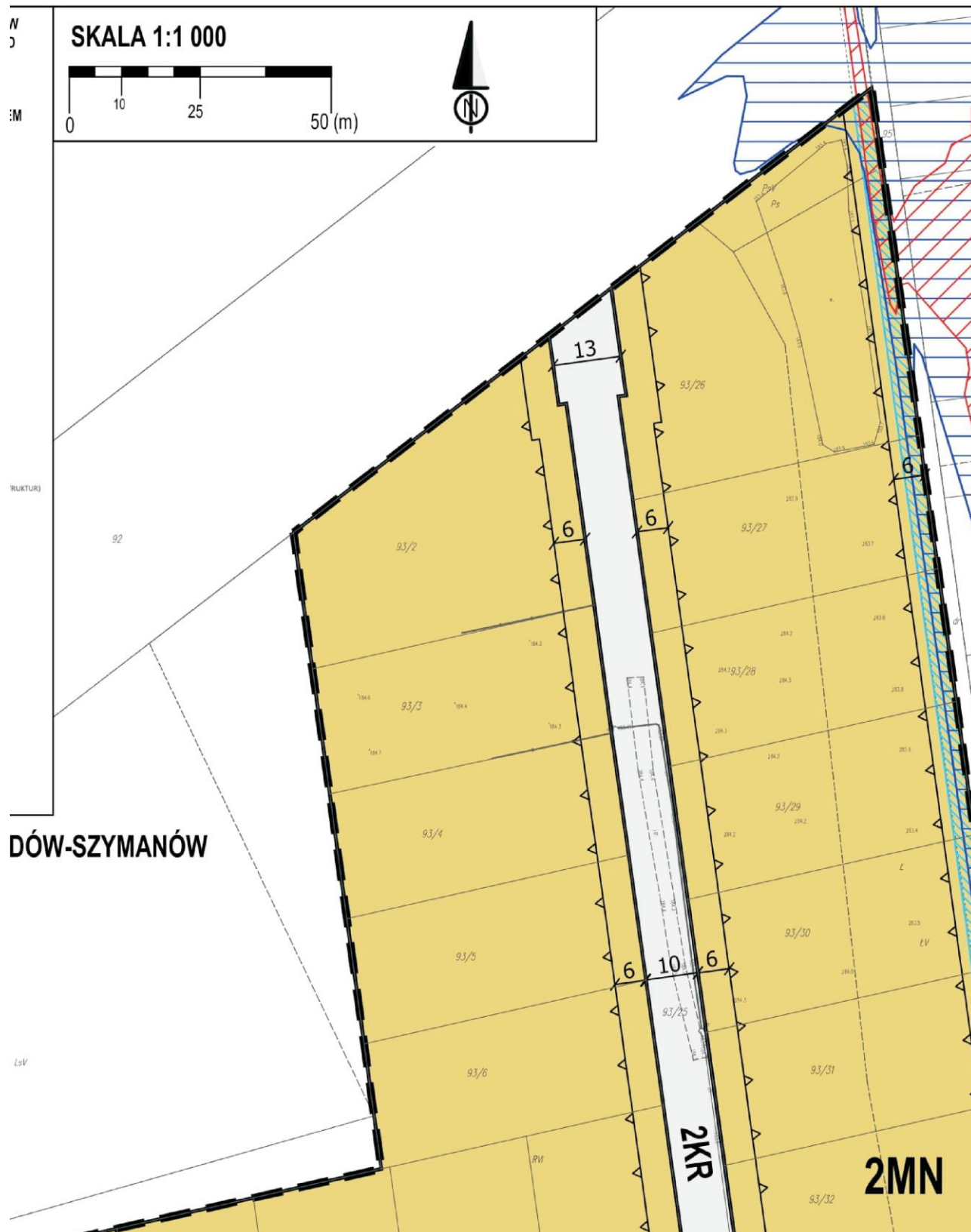


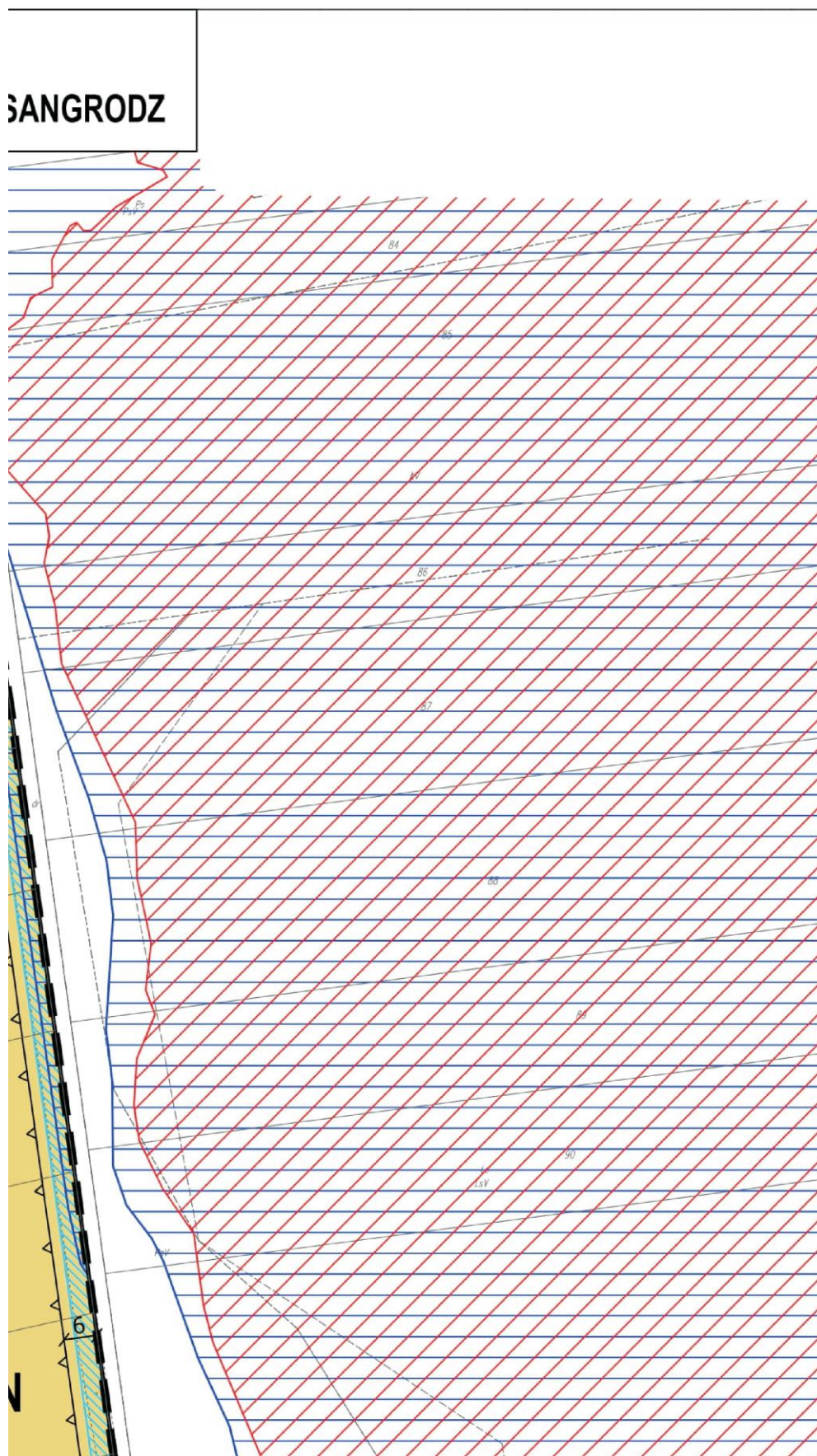
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ KSZTAŁTUJĄCEJ OSIEDLA WIEJSKIE (ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ JAKO UZUPEŁNIENIE ISTNIEJĄCYCH STRUKTUR)
- LASY PRYWATNE
- LASY OCHRONNE (TYPU GLEBOCHRONNEGO)
- ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- DROGI GMINNE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
- STREFA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW WODNYCH
- OBSZARY WYZNACZONE ZASIĘGIEM ZALEWU WYWOŁANEGO WODAMI: O PRAWDOPODOBIENSTWIE PRZEKROCZENIA 1% - PRAWDOPODOBIENSTWO POWODZI JEST ŚRÓDIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)
- OBSZARY WYZNACZONE ZASIĘGIEM ZALEWU WYWOŁANEGO WODAMI: O PRAWDOPODOBIENSTWIE PRZEKROCZENIA 10% - PRAWDOPODOBIENSTWO POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)
- RÓWY MELIORACYJNE (W TYM CIEKI WPROWADZONE W SYSTEM MELIORACJI)
- DOLINY DENUDACYJNE CIEKÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

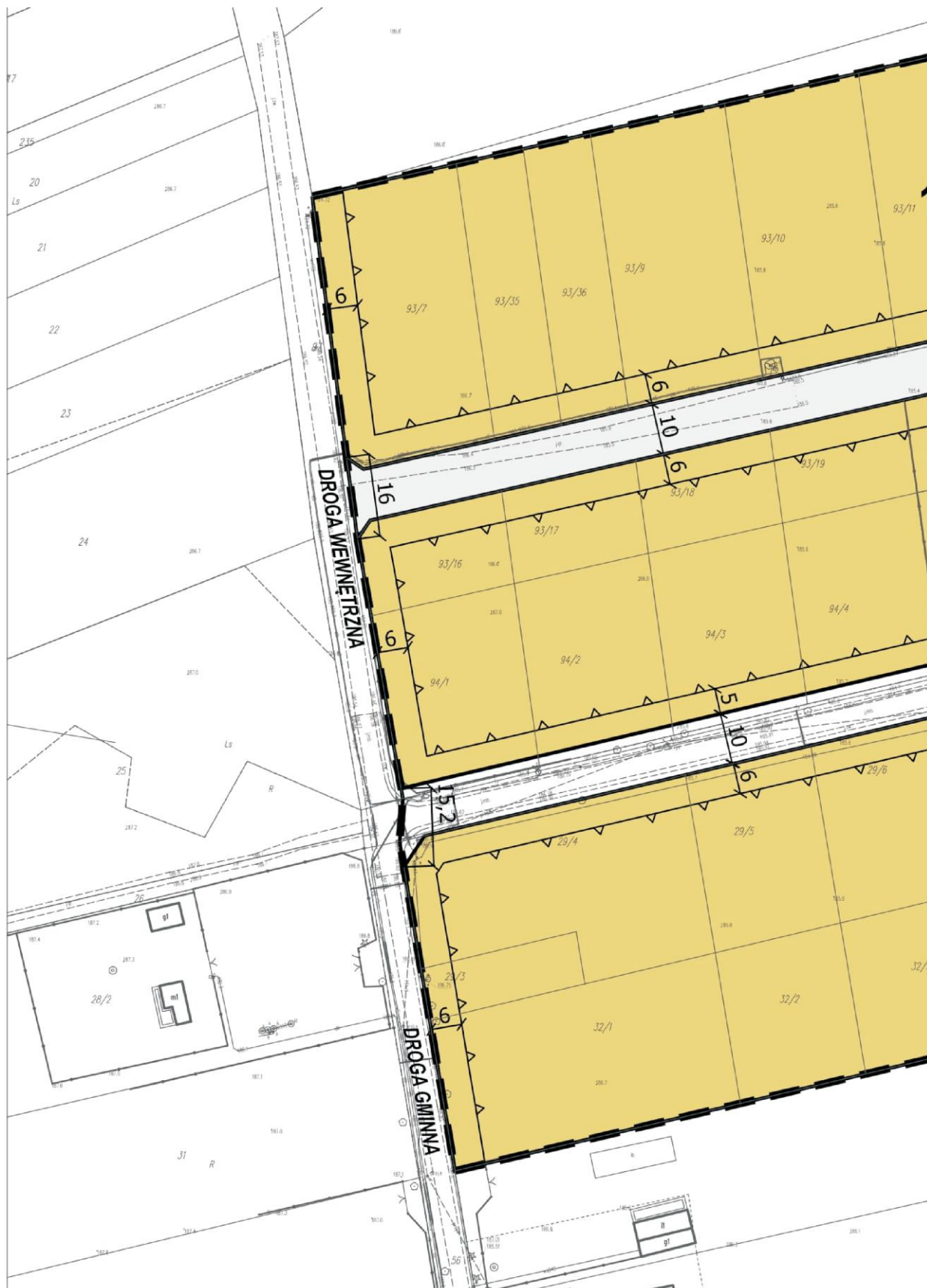
OBSZAR W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH MŁYNEK - WŁADYSŁAWÓW I NIEWIADÓW

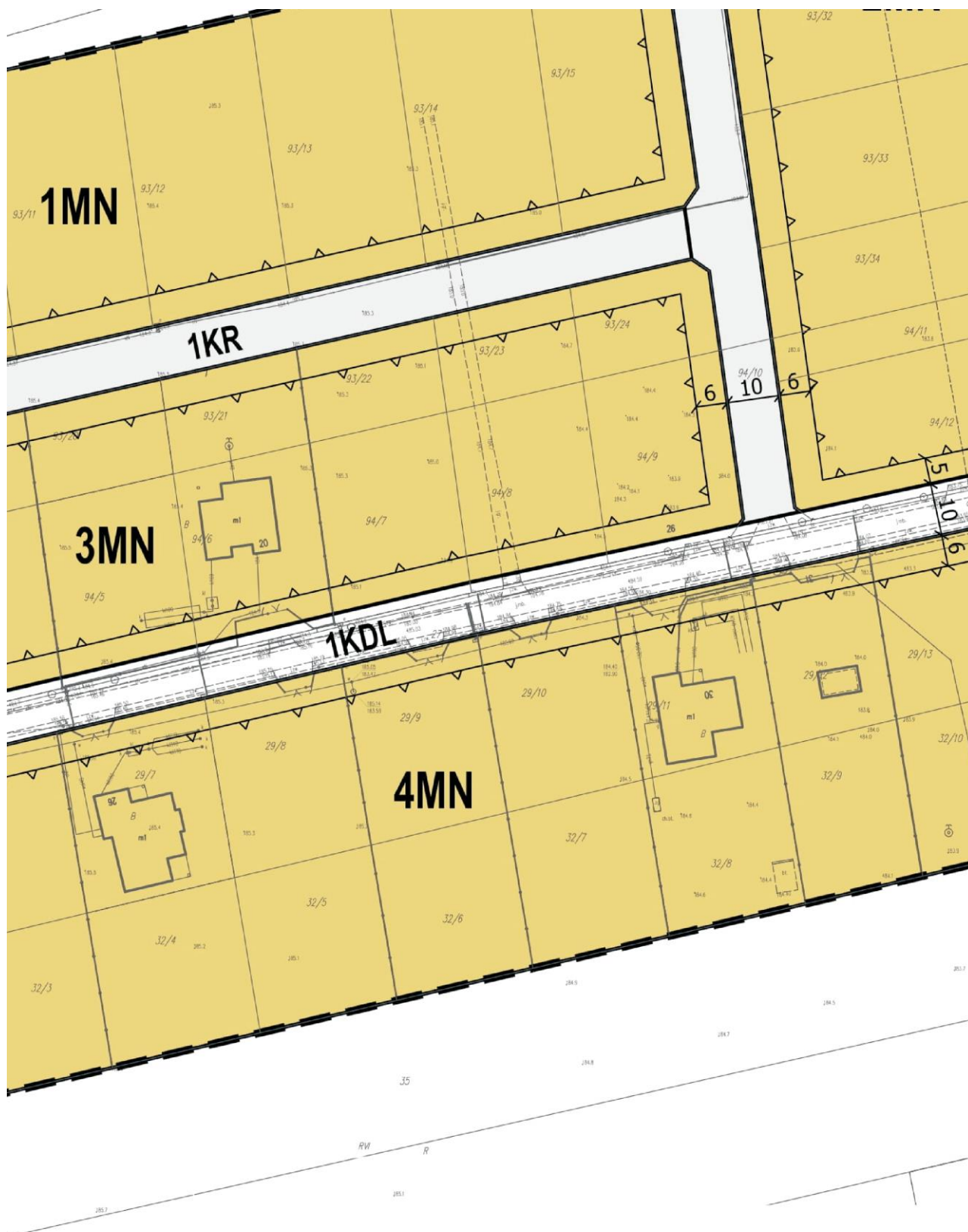


ENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE UJAZD WÓW I NIEWIADÓW-SZYMANÓW ORAZ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SAN

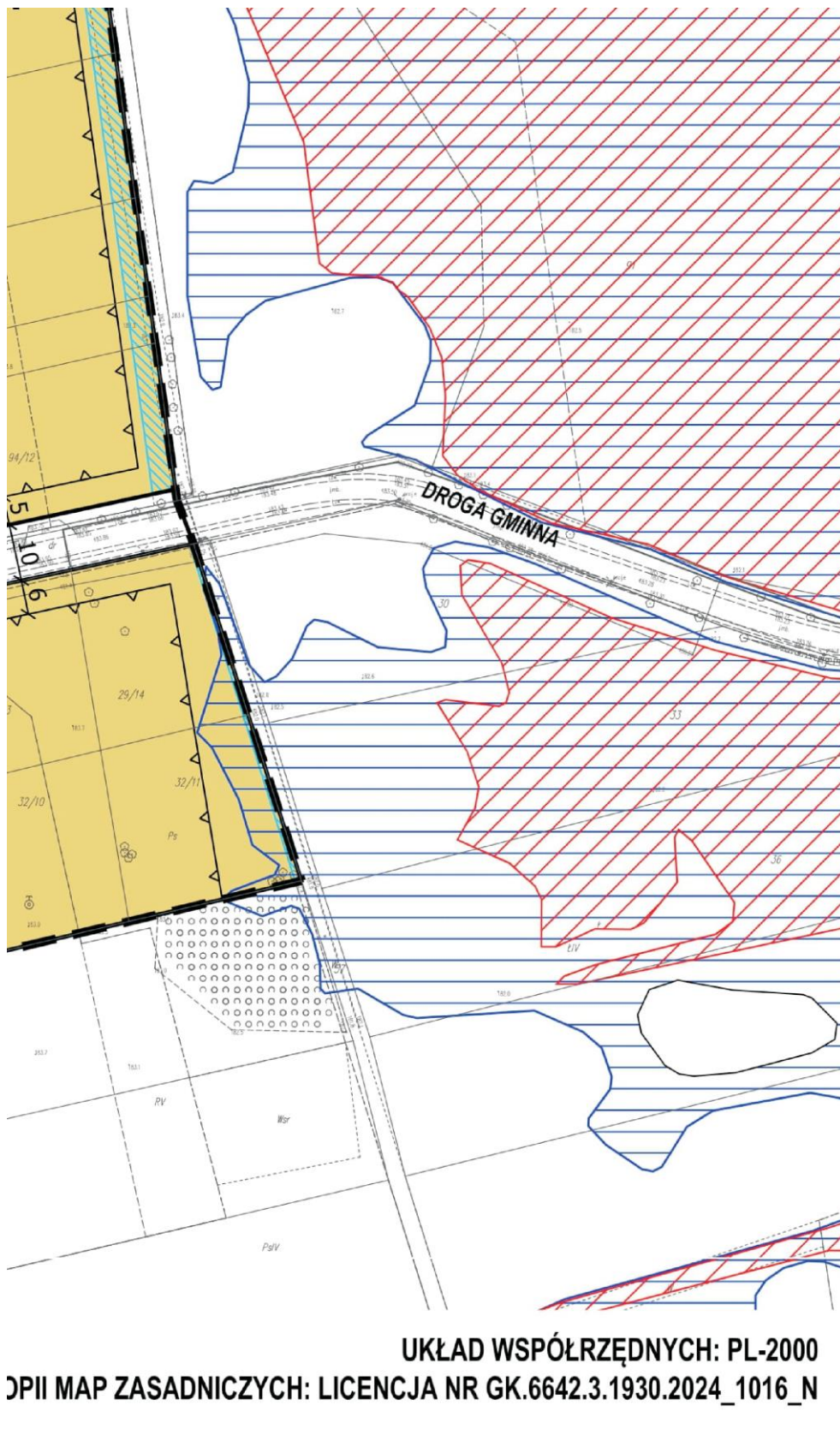








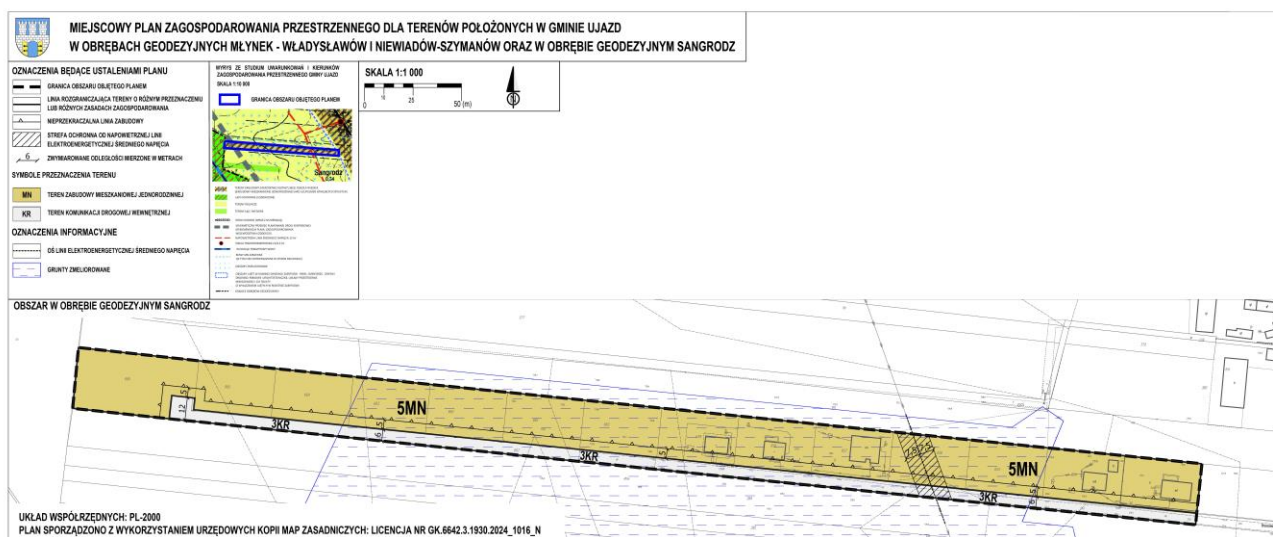
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWYCH KOPII



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/136/25

Rady Miejskiej w Ujeździe

z dnia 16 czerwca 2025 r.





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH MŁYNEK - WŁADYSŁAWÓW I NIEWIADÓW-S

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD NĄPOWIETRZNEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

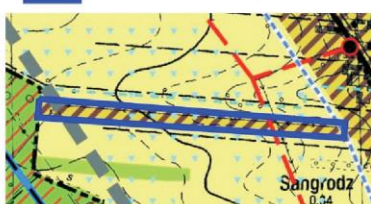
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRUNTY ZMELIOROWANE

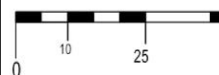
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UJAZD
SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

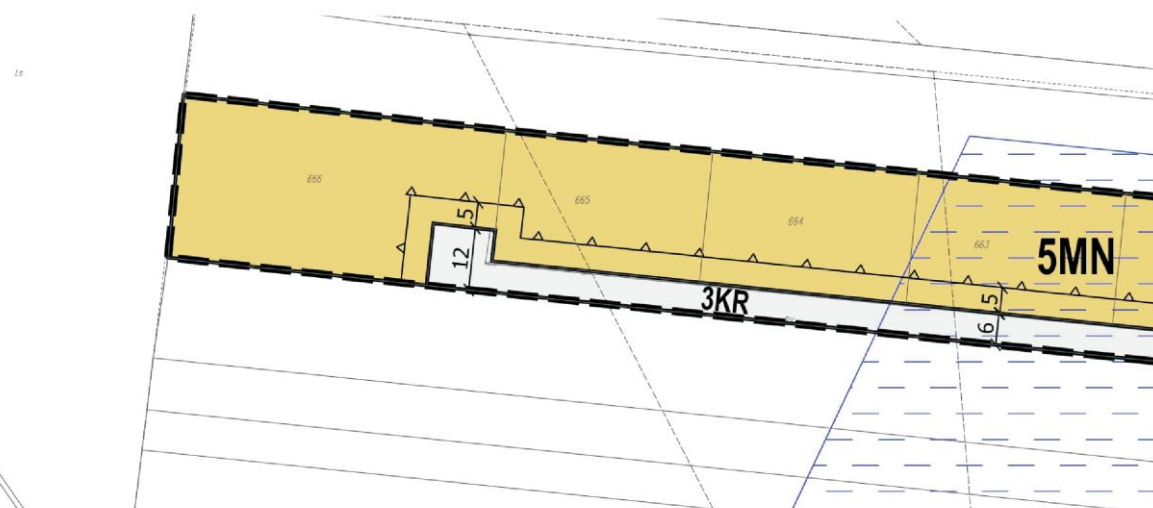


- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ KULTURALNEJ OŚCIEŻA WIEJSKIE
(ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ IAKO UZUPEŁNIENIE ISTNIEJĄCYCH STRUKTUR)
- LASY OCHRONNE (LEŚNODROŻNE)
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LĄK I PASTWISK
- DROGI GMINNE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
- SCHEMATYCZNY PRZEBIEG PLANOWANEJ DROGI KRAJOWEJ
(WZKŁADNICZKA PLANU ZAGOSPODAROWANIA WSKAZUJĄCA KIERUNKI)
- NĄPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV
- RUKROCIĄG TRANZYTOREJ WODY
- ROKNY MELIORACYJNE
(W TYM CIEŚ NAPRAWIAJĄCE W SYSTEM MELIORACJI)
- OBSZARY ZMELIOROWANE
- OBSZARY WŁĘTE W GRANICACH DZIAŁKOWYCH - PRAWO CEMENTARZE, ZESPÓŁY
DZIAŁKOWO-PRAWO I ARCHITEKTURALNE, UKŁADY PRZESTRZENNE
MIESZKOWOŚCI I CH. RELIKWII
(Z WYŁĄCZENIEM LĄTEK W REJESTRZE ZABYTKÓW)
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

SKALA 1:1 000



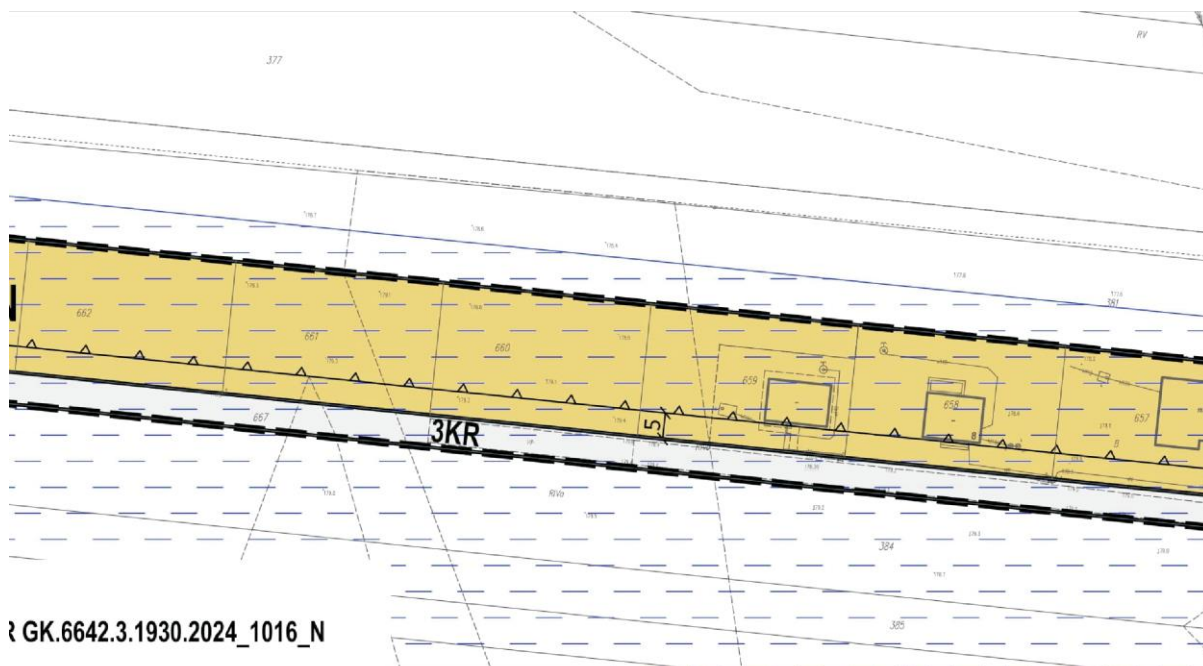
OBSZAR W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SANGRODZ

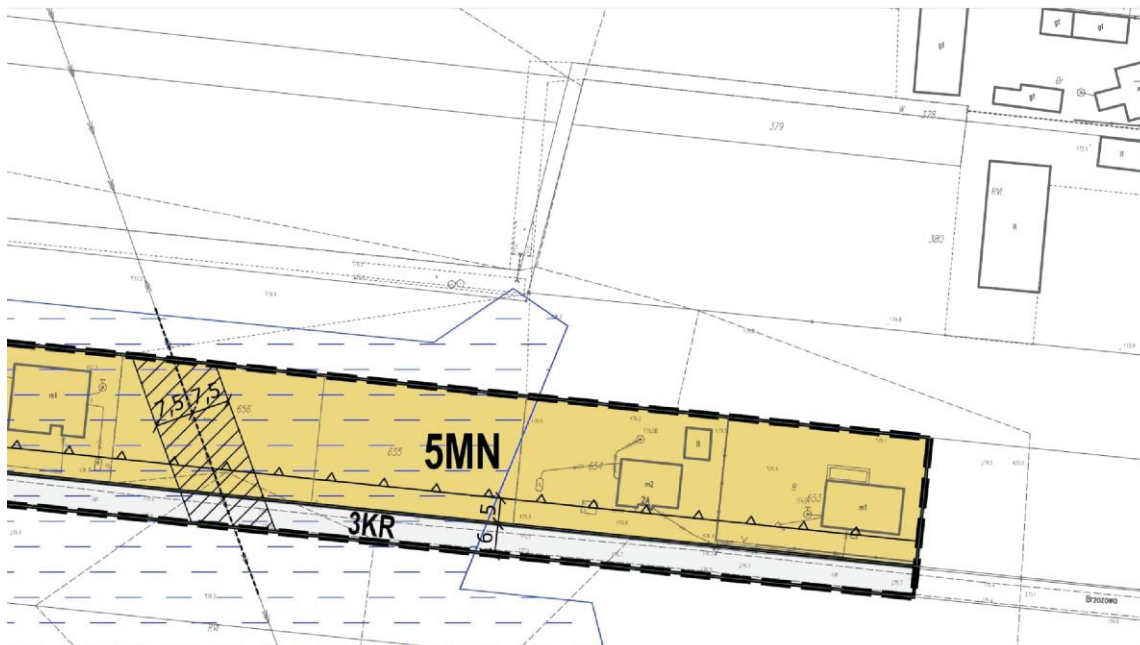


UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: LICENCJA NR GK.6

**RENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE UJAZD
ÓW-SZYMANÓW ORAZ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SANGRODZ**





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/136/25
Rady Miejskiej w Ujeździe
z dnia 16 czerwca 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Ujeździe stwierdza, iż po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Ujazd w obrębach geodezyjnych Młynek–Władysławów i Niewiadów-Szymanów oraz w obrębie geodezyjnym Sangrodz przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- a) rozbudowa, przebudowa dróg realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- b) rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- c) budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- d) środki finansowe będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak środki strukturalne, fundusze unijne, programy rządowe, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy,
- e) finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie dotyczących infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie uzależnione od zdolności finansowych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/136/25

Rady Miejskiej w Ujeździe

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę