



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 12 sierpnia 2025 r.

Poz. 8426

POROZUMIENIE

z dnia 30 lipca 2025 r.

zawarte pomiędzy **Gminą Ksawerów**, ul. Kościuszki 3h, 95-054 Ksawerów, dalej „Gmina Ksawerów”, reprezentowaną przez Wójta Gminy Ksawerów – Pana Piotra Chałupkę, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ksawerów – Pani Katarzyny Rogalewskiej,

a **Miastem Pabianice**, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, dalej „Miasto Pabianice”, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Pabianice – Pana Grzegorza Mackiewicza, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pabianice – Pani Katarzyny Muszyńskiej, zwane dalej łącznie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”, o następującej treści:

§ 1. Podstawa prawna

Podstawę prawną niniejszego porozumienia stanowi art. 74 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 3 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 688), art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.), uchwała Rady Gminy Ksawerów nr XVI/114/2025 z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Ksawerów do zawarcia Porozumienia pomiędzy Gminą Ksawerów, ul. Kościuszki 3h, 95-054 Ksawerów, a Miastem Pabianice, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, ustalającego zasady przygotowania, realizacji i finansowania przedsięwzięcia pn. „Projekt i przebudowa ulicy Zaradzyńskiej” oraz uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach nr XVI/159/25 z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie powierzenia Gminie Ksawerów prowadzenia zadań publicznych Gminy Miejskiej Pabianice w zakresie zarządzania drogą gminną Nr 108489E – ulicą Zaradzyńską oraz udzielenia dotacji przez Gminę Miejską Pabianice dla Gminy Ksawerów w celu realizacji przejętych zadań.

§ 2. Przedmiot porozumienia

1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest uregulowanie zasad przygotowania, realizacji i finansowania zadania „Projekt i przebudowa ulicy Zaradzyńskiej”, dalej „Zadanie”.

2. Miasto Pabianice powierza Gminie Ksawerów pełnienie funkcji inwestora, w rozumieniu art. 20 pkt 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, dotyczącego Zadania.

3. Zadanie obejmuje drogę gminną nr 108489E w wykazie dróg gminnych Miasta Pabianice oraz nr 108483E w wykazie dróg gminnych Gminy Ksawerów – ulicę Zaradzyńską na odcinku od ul. Wolskiej w Ksawerowie do drogi krajowej nr 71.

4. Koszt robót związanych z realizacją Zadania będącego przedmiotem niniejszego porozumienia określony jest szacunkowo na kwotę 7.300.000,00 zł (siedem milionów trzysta tysięcy złotych) brutto i zostanie pokryty w całości przez Gminę Ksawerów ze środków własnych lub zewnętrznych, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Miasto Pabianice pokryje koszty Zadania w kwocie 600.000,00 zł (sześćset tysięcy złotych) brutto.

6. Zakres rzeczowy zadania obejmuje budowę konstrukcji jezdni, nawierzchni drogi pieszej i rowerowej, zjazdów do posesji, krawężników i obrzeży, kanalizacji deszczowej, odwodnienia, oświetlenia drogowego, a ponadto usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej oraz przebudowę kanalizacji teletechnicznej.

§ 3. Prawa i obowiązki Gminy Ksawerów

Gmina Ksawerów oświadcza, że:

- 1) jest inicjatorem i inwestorem Zadania;
- 2) zobowiązuje się do przygotowania, zrealizowania oraz sfinansowania wszelkich kosztów związanych z Zadaniem, z zastrzeżeniem § 2 ust. 5 i § 4 ust. 1 pkt 4 niniejszego porozumienia;
- 3) przeprowadzi wszystkie czynności i sprawy formalno-prawne, związane z realizacją Zadania, w szczególności:
 - a) przygotuje dokumentację projektową niezbędną do wykonania Zadania,
 - b) uzyska decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej: decyzja ZRID) na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311),
 - c) będzie nadzorować prowadzone roboty budowlane,
 - d) przeprowadzi odbiór i rozliczenie inwestycji,
 - e) uzyska pozwolenie na użytkowanie;
- 4) złoży wnioski o dokonanie wpisów w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków, w zakresie prawa do nieruchomości nabytych decyzją ZRID przez Gminę Ksawerów;
- 5) niezwłocznie przekaze Miastu Pabianice kopię ostatecznej decyzji właściwego organu, ustalającej wysokość odszkodowania za każdą nieruchomość nabytą z mocy prawa w wyniku wydania decyzji ZRID, a położoną w graniach Miasta Pabianice według stanu na dzień zawarcia niniejszego porozumienia.

§ 4. Prawa i obowiązki Miasta Pabianice

1. Miasto Pabianice oświadcza, że:

- 1) wyraża zgodę na wykonanie Zadania na zasadach określonych w niniejszym porozumieniu;
- 2) upoważnia Gminę Ksawerów do dokonywania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem i realizacją Zadania, w tym do występowania z wnioskami o uzyskanie wszelkich decyzji, opinii i uzgodnień, umożliwiających realizację Zadania, a w szczególności decyzji ZRID, oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 3) zobowiązuje się pokryć koszty Zadania określone w § 2 ust. 5 niniejszego porozumienia;
- 4) zobowiązuje się pokryć koszty ustalenia i wypłaty odszkodowań za nieruchomości przejęte z mocy prawa przez Gminę Ksawerów na realizację Zadania, które powstaną w wyniku wydania decyzji ZRID, zgodnie z odrębnymi decyzjami odszkodowawczymi, a dotyczącymi nieruchomości położonych w granicach Miasta Pabianice według stanu na dzień zawarcia niniejszego porozumienia, ale nie więcej niż do kwoty 550.000,00 zł i na zasadach określonych § 4 ust. 2 porozumienia;
- 5) zobowiązuje zrzec się odszkodowań związanych z wydaniem decyzji ZRID, a dotyczących nieruchomości Miasta Pabianice przejętych z mocy prawa przez Gminę Ksawerów na realizację Zadania.

2. Miasto Pabianice zobowiązuje się przekazać dotację celową na rzecz Gminy Ksawerów na pokrycie kosztów, o których mowa w ust. 1 punkt 4, w zakresie dotyczącym odszkodowań za nieruchomości inne niż Miasta Pabianice w wysokości do kwoty 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych) w 2027 r. oraz do kwoty 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) w 2028 r. – łącznie do kwoty 550.000,00 zł (pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), najpóźniej w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii danej decyzji wraz z potwierdzeniem zapłaty odszkodowania lub wpłaty do depozytu sądowego.

3. Miasto Pabianice zobowiązuje się przekazać Gminie Ksawerów oświadczenie o zrzeczeniu się odszkodowania w odniesieniu do nieruchomości Miasta Pabianice nabytych z mocy prawa w wyniku wydania decyzji ZRID, najpóźniej w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii danej decyzji odszkodowawczej, przy czym łączną wysokość odszkodowań Strony szacują na kwotę 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych).

4. Miasto Pabianice zobowiązuje się do przekazania w 2026 r. dotacji celowej na pokrycie kosztów realizacji Zadania w kwocie 600.000,00 zł (sześćset tysięcy złotych) w terminie do 10-u dni od daty powiadomienia i przekazania przez Gminę Ksawerów kopii faktur/y wystawionej/ych przez wykonawcę/wykonawców Zadania, które mają być finansowane ze środków z dotacji. Dopuszcza się przekazywanie środków z dotacji w transzach.

5. Szczegółowe warunki udzielania dotacji, o których mowa w § 4 ust. 2 i 4, jak również zasady ich rozliczania określone zostaną w odrębnej umowie zawartej pomiędzy Stronami.

6. Miasto Pabianice ma prawo do kontroli realizacji Zadania.

§ 5. Dodatkowe zobowiązania

W przypadku wystąpienia uzasadnionych roszczeń z tytułu robót dodatkowych lub waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy/wykonawców, związanych z zakresem prac określonym w § 2 ust. 6 niniejszego porozumienia, Strony podejmą rozmowy w celu zwiększenia wysokości dotacji celowej na pokrycie kosztów tych prac.

§ 6. Rozwiązanie porozumienia

1. Strony mają prawo do rozwiązania niniejszego porozumienia, z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem Stron.

2. Wypowiedzenie niniejszego Porozumienia nie jest możliwe po wydaniu decyzji ZRID.

§ 7. Dane kontaktowe

Strony porozumienia oświadczają, iż do kontaktów związanych z realizacją postanowień porozumienia wyznaczają następujące osoby:

- 1) Miasto Pabianice – Pani Malwina Sawosz – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich, Pan Sławomir Jach – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunikacji, Pan Andrzej Barański – Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach;
- 2) Gmina Ksawerów – Pan Marek Rzepkowski – Kierownik Referatu Infrastruktury Urzędu Gminy Ksawerów.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, że kwestie związane z utrzymaniem bieżącym i zimowym ulicy Zaradzyńskiej na odcinku, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszego porozumienia, zostaną uregulowane w osobnym porozumieniu.

2. Ewentualne spory, mogące wynikać z realizacji zapisów niniejszego porozumienia, Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia, poddadzą je rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Gminy Ksawerów.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnego.

4. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

6. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku pozyskania przez Gminę Ksawerów zewnętrznego dofinansowania na realizację Zadania lub gdy wysokość wynagrodzenia wybranego wykonawcy/wykonawców za wykonanie Zadania przekroczy kwotę, o której mowa w §2 ust. 4 niniejszego porozumienia, może to stanowić podstawę do renegocjacji warunków niniejszego porozumienia, w szczególności może to stanowić podstawę do zmiany finansowanego zaangażowania Miasta Pabianice w realizację Zadania.

7. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem podpisania.

Piotr Chałupka

Wójt Gminy Ksawerów

Katarzyna Rogalewska

Skarbnik Gminy Ksawerów

Grzegorz Mackiewicz

Prezydent Miasta Pabianice

Katarzyna Muszyńska

Skarbnik Miasta Pabianice