



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 sierpnia 2025 r.

Poz. 8597

UCHWAŁA NR IX/99/2025 RADY GMINY RZECZYCA

z dnia 25 lipca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczyca

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), w związku z uchwałą Nr XI/57/2024 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczyca, po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca zatwierdzonej uchwałą Nr XXXII/221/2021 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 10 września 2021 r., Rada Gminy Rzeczyca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/203/2017 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczyca (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2852), zmienionego uchwałami: Nr IX/57/2019 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczyca (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 4226), Nr XXXI/215/2021 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 16 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczyca (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 września 2021 r. poz. 4471), zwana dalej zmianą planu.

2. Dodatkowe lub zamienne ustalenia wprowadzone w ramach zmiany, o której mowa w ust. 1, wyszczególnione w §3 oznaczono kursywą.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzeczyca o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. W uchwale Nr XXXIII/203/2017 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczyca (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2852), zmienionej uchwałami, o których mowa w §1 ust.1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §3 pkt 10 po skreśleniu słów: „powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie otrzymuje brzmienie: „*udziale powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;*”;
- 2) §3 pkt 11 po skreśleniu słów: „wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych budynku, mierzonych w zewnętrznym obrysie rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej” otrzymuje brzmienie: „*intensywności nadziemnej zabudowy – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;*”;
- 3) §3 pkt 12 po skreśleniu słów: „należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej” otrzymuje brzmienie: „*należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;*”;
- 4) §6 ust.1 pkt 2 lit. f skreśleniu słowa „maksymalnej” i dodaniu słów: „ *udziału*”, „*zabudowy*”, „*nadziemnej*” otrzymuje brzmienie: „ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, *udziału* powierzchni zabudowy oraz intensywności *nadziemnej* zabudowy w strefach lokalizacji usług;”
- 5) §9 pkt 1 po skreśleniu słów: „maksymalną powierzchnię zabudowy” otrzymuje brzmienie: „*maksymalny udział powierzchni zabudowy;*”;
- 6) §9 pkt 2 po dodaniu słowa „*nadziemną*” otrzymuje brzmienie: „minimalną i maksymalną *nadziemną* intensywność zabudowy;”;
- 7) §16 pkt 4 lit. h tiret pierwsze po dodaniu słów: „*szóste, pkt 5 lit. b tiret czwarte*” otrzymuje brzmienie: „zakaz nawierzchni betonowych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5, lit. a, tiret piąte *i szóste, pkt 5 lit. b tiret czwarte* oraz pkt 5, lit. c, tiret szóste,”;
- 8) w §16 pkt 5 lit. a dodaje się tiret szóste w brzmieniu: „*dla zapewnienia powiązania funkcjonalnego na kierunku północ-południe pomiędzy ulicami Parkową i Ignacego Mościckiego dopuszcza się ciąg pieszy z połączeniami łączącymi się ze strefą wejściową, o której mowa w lit. b oraz strefą lokalizacji usług oznaczoną na rysunku planu literą A, o której mowa w lit. c, o nawierzchni utwardzonej w formie betonowej kostki,*”;
- 9) §16 pkt 5 lit. b po skreśleniu słowa „głównym” otrzymuje brzmienie: „w strefie wejściowej związanej z wejściem do parku;”;
- 10) w §16 pkt 5 lit. b dodaje się tiret czwarte w brzmieniu: „*dopuszcza się ciągi piesze o nawierzchni utwardzonej w formie betonowej kostki,*”;
- 11) §16 pkt 5 lit. c, tiret drugie po skreśleniu słów: „maksymalna powierzchnia zabudowy” otrzymuje brzmienie: „*maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,*”;
- 12) §16 pkt 5 lit. c, tiret trzecie po dodaniu słowa „*nadziemna*” otrzymuje brzmienie: „intensywność *nadziemna* zabudowy : minimalna – 0,2, maksymalna – 0,6,”;
- 13) §16 pkt 5 lit. d, tiret drugie po skreśleniu słów: „maksymalna powierzchnia zabudowy” otrzymuje brzmienie: „*maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,*”;
- 14) §16 pkt 5 lit. d, tiret trzecie po dodaniu słowa „*nadziemna*” otrzymuje brzmienie: „intensywność *nadziemna* zabudowy : minimalna – 0,2, maksymalna – 0,8,”.

§ 4. Pozostałe ustalenia tekstowe, oprócz wymienionych w §3, zawarte w uchwale Nr XXXIII/203/2017 Rady Gminy Rzeszyca z dnia 25 maja 2017 r. zmienionej uchwałami, o których mowa w §1 ust.1, pozostają bez zmian.

§ 5. Załącznik graficzny nr 1 do uchwały XXXIII/203/2017 Rady Gminy Rzeszyca z dnia 25 maja 2017 r. zmienionej uchwałami, o których mowa w §1 ust.1, stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeszyca.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aneta Podlasek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/99/2025

Rady Gminy Rzezzyca

z dnia 25 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzezzyca o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzezzyce inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) Rada Gminy Rzezzyca stwierdza, że w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzezzyce, nie przewiduje się dodatkowych zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, względem tych ustalonych w dotychczasowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzezzyce zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/203/2017 Rady Gminy Rzezzyca z dnia 25 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2852), zmienionym uchwałami: Nr IX/57/2019 Rady Gminy Rzezzyca z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzezzyce (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 4226) oraz Nr XXXI/215/2021 Rady Gminy Rzezzyca z dnia 16 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzezzyce (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 września 2021 r. poz. 4471).

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy w Rzezzyce nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/99/2025

Rady Gminy Rzeczyca

z dnia 25 lipca 2025 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę