



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 3 września 2025 r.

Poz. 8718

UCHWAŁA NR XVI/79/2025 RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH

z dnia 14 lipca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr 4 i 6 miasta Koluszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XI/19/2025 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr nr 4 i 6 miasta Koluszki w rejonie ul. Żwirki, stwierdzając, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koluszki zatwierdzonego uchwałą Nr LXIX/15/2024 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 22 stycznia 2024 r. Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr 4 i 6 miasta Koluszki w rejonie ul. Żwirki, zwanego dalej Planem, uchwalonego uchwałą Nr XL/44/06 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr nr 4 i 6 miasta Koluszki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 358, poz. 2766 z późn. zm.) w zakresie zapisów § 23 ust. 1 pkt 1.

2. Integralną częścią uchwały są dane przestrzenne zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania; stwierdza się, iż niniejsza zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Wprowadza się następującą zmianę w Planie: § 23 ust. 1 pkt 1 w dotychczasowym brzmieniu: „1) plan ustala zabudowę usługową;” zastępuje się brzmieniem: „1) plan ustala zabudowę usługową, przy czym dla terenu C24U ustala się przeznaczenie wykluczone: teren usług turystyki, teren niesklasyfikowany – usługi realizowane w budynkach zamieszkania zbiorowego w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, obiektach kontenerowych oraz innych obiektach przeznaczonych do okresowego pobytu ludzi, teren niesklasyfikowany – usługi będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko”.

§ 3. Pozostałe zapisy Planu nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koluszkach

Anna Szostak

Załącznik do uchwały Nr XVI/79/2025
Rady Miejskiej w Koluszkach
z dnia 14 lipca 2025 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę