



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 11 września 2025 r.

Poz. 8984

ZARZĄDZENIE NR 74.2025 BURMISTRZA ZEŁOWA

z dnia 9 września 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Żelów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 r. poz. 725), § 1 obwieszczenia nr 19/2024 Wojewody Łódzkiego z dnia 27 września 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa łódzkiego z wyłączeniem miasta Łodzi i dla miasta Łodzi, na okres półroczny: IV kwartał 2024 r. i I kwartał 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 r. poz. 7534) oraz Uchwały nr XXIV/291/2021 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 19 kwietnia 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żelów w latach 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 2264).

§ 1. Ustala się wysokość **stawki bazowej czynszu** w Gminie Żelów na poziomie **8,31 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Żelów miesięcznie.

§ 2. Ustala się wysokość **stawki czynszu najmu socjalnego lokalu** na poziomie **3,07 zł/m²** powierzchni użytkowej miesięcznie.

§ 3. Ustala się czynsz w lokalach, które nie spełniają warunków § 72 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) w powiązaniu z Polską Normą pomiaru powierzchni PN-ISO 9836:1997 dotyczącą pomiaru powierzchni i kubatury w budynkach istniejących, w wysokości połowy stawki bazowej tj. **4,15 zł/m²** powierzchni użytkowej.

§ 4. W lokalach zasobu gminnego, które znajdują się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, a których stawka czynszu jest wyższa od stawki bazowej, pozostawia się czynsz na obecnym poziomie.

§ 5. Dotychczasowe stawki należy wypowiedzieć z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Żelowa nr 102.2024 z dnia 17 września 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkaniowych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Żelów.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu „Zakładu Usług Komunalnych” Sp. z o. o. z siedzibą w Żelowie.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Burmistrz Zelowa

Kamil Świtała