



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 28 stycznia 2025 r.

Poz. 959

UCHWAŁA NR X/69/2025 RADY GMINY GŁUCHÓW

z dnia 24 stycznia 2025 r.

zmieniająca uchwałę nr IX/61/2024 z dnia 20 grudnia 2024 w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Głuchów na lata 2025 – 2029

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Rada Gminy Głuchów uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr IX/61/2024 Rady Gminy Głuchów z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Głuchów na lata 2025 – 2029 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2025 r., poz. 281), dokonuje się następujących zmian:

1) w § 2 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Prognoza stanu technicznego lokali będących własnością Gminy Głuchów na lata 2025- 2029 w ujęciu tabelarycznym.

Stan techniczny	Liczba lokali na 31 grudnia danego roku				
	2025	2026	2027	2028	2029
Bardzo dobry	0	2	2	2	2
Dobry	42	40	36	36	37
Dostateczny	2	2	2	1	0
Razem	44	42	40	39	39

”;

2) w § 4 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Prognozowana liczba lokali przeznaczonych na sprzedaż w poszczególnych latach objętych Programem :

	2025	2026	2027	2028	2029
Prognozowana liczba lokali przeznaczonych na sprzedaż w poszczególnych latach	0	2	2	1	0

”;

3) w § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Za stawkę bazową przyjmuje się wysokość stawki czynszu najmu za 1 m²powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wyposażonym we wszystkie instalacje: wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie.”;

4) w § 5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wysokość stawek czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego, względem kwoty bazowej, uzależniona jest od następujących czynników:

- 1) wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne i instalacje;
- 2) położenia lokalu w budynku;
- 3) stanu technicznego budynku.”;

5) w § 5 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ze względu na położenie lokalu w budynku oraz wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje wprowadza się następujące zróżnicowanie stawek czynszu najmu:

- 1) brak instalacji centralnego ogrzewania – obniżka stawki bazowej czynszu o 10 %;
- 2) położenie lokalu na poddaszu użytkowym – obniżka stawki bazowej czynszu o 5 %.”;

6) w § 5 ust. 6 otrzymuje brzmienie

„6. Ze względu na ogólny stan techniczny budynku wprowadza się następujące zróżnicowanie stawek czynszu najmu;

- 1) budynek po termomodernizacji (pełnej) – podwyżka stawki bazowej czynszu o 10%;
- 2) budynek po termomodernizacji (częściowej) – podwyżka stawki bazowej czynszu o 5 %.”;

7) w § 5 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Czynniki mające wpływ na obniżenie stawki bazowej czynszu ulegają sumowaniu.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jadwiga Kowalczyk