



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 października 2025 r.

Poz. 9620

ZARZĄDZENIE NR 262/2025 PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 9 października 2025 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, za najem socjalny lokali i pomieszczenia tymczasowe wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Sieradz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz Uchwały Nr XXXVIII/248/2020 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto Sieradz na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 1029) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 7,50 zł.

§ 2. Stawka czynszu najmu, wymieniona w ust. 1, dotyczy lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację wodociągowo - kanalizacyjną, łazienkę, centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę dostarczaną centralnie.

§ 3. Stawka czynszu najmu za 1 m² ulega obniżeniu w zależności od wyposażenia lokali:

- 1) lokale z c.o. bez c.w. dostarczanej centralnie: - 10 %,
 - 2) lokale bez c.o. i c.w. z łazienką: - 25 %,
 - 3) lokale z urządzeniami wod. - kan., bez łazienki, c.o. i c.w.: - 40 %,
 - 4) lokale bez urządzeń wod.- kan., c.o., c.w.: - 60 %,
- dodatkowo:
- 5) lokale ze wspólną używalnością łazienki i przedpokoju: - 10 %,
 - 6) lokale położone w budynkach przy ul. Elewatorowej w Sieradzu: - 5 %,
 - 7) lokale położone na poddaszu budynku: - 5 %,
 - 8) lokale w budynkach o złym stanie technicznym: - 5 %.

§ 4. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokali i pomieszczenia tymczasowe w wysokości 1,50 zł za 1 m².

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 272/2024 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, za najem socjalny lokali i pomieszczenia tymczasowe wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Sieradz (Dz.U.Woj. Łódzkiego z 2024 r. poz. 9120).

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 1 marca 2026 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała