



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 października 2025 r.

Poz. 9621

ZARZĄDZENIE NR 263/2025 PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 9 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust.1, art. 12 i art. 13 ust.1 art. 24, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.poz. 1145, 1222,1717,1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki (netto) czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych, w tym pomieszczeń i garaży, stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, w wysokościach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stanowią stawki wyjściowe do przetargów oraz mają zastosowanie do lokali wynajętych w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym opłat za energię elektryczną, energię ciepłą, wodę, kanalizację, odbiór odpadów i nieczystości, podatku od nieruchomości. Czynsz nie obejmuje również kosztów napraw bieżących, zmian, ulepszeń i innych kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 4. Prezydent Miasta Sieradza w szczególnych przypadkach może obniżyć wysokość czynszu udzielając bonifikaty.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 244/2024 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 3 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz (Dz.U.Woj. Łódzkiego z 2024 r. poz. 7764).

§ 6. Wykonanie zarządzenie powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 1 marca 2026 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do zarządzenia nr 263/2025

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 9 października 2025 r.

Stawki (netto) czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń i garaży, stanowiących własność gminy Miasto Sieradz

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności/położenie lokalu	Stawka netto za 1 m ² powierzchni użytkowej (zł)
1.	bankowa	49,69
2.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, gastronomiczna i in. przy ul. Kościuszki, Dominikańskiej, POW, Pogorzelskiego, Pułaskiego, Rynku	30,14
3.	działalność usługowa, biurowa (j.w.) przy Pl. Wojewódzkim	34,67
4.	działalność satutowa organizacji pozarządowych, związków, stowarzyszeń, organizacji kombatanckich, organizacji społecznych utrzymujących się ze składek, działalność jednostek organizacyjnych gminy, spółek z udziałem gminy przy ul. Kościuszki, Pl. Wojewódzkim, Polnej	12,06
5.	handlowa przy ul. Targowej	21,10
6.	biurowa, handlowa przy ul. Lokajskiego	15,07
7.	produkcyjna przy ul. Lokajskiego	9,04
8.	związkowa przy ul. Lokajskiego	4,52
9.	sportowa, oświatowa przy ul. Lokajskiego	9,04
10.	oświatowa, usługowa, magazynowa, produkcyjna (inne lokalizacje)	12,06
11.	garaże przy ul. Warckiej 2a i Pl. Wojewódzkim	7,00
12.	garaże przy ul. Mickiewicza, Zamkowej, Lokajskiego	5,00
13.	pawilony handlowe na płycie Rynku	219,20 za pawilon/miesięcznie
14.	część powierzchni dachowej przy Pl. Wojewódzkim, przeznaczona na instalację anten	1.712,50 za zajmowaną powierzchnię/miesięcznie
15.	pomieszczenia gospodarcze, wchodzące w skład lokalu użytkowego, nie nadające się do zaadaptowania na samodzielne lokale użytkowe	50% podstawowej stawki czynszu, ustalonej dla danego lokalu
16.	pomieszczenia gospodarcze, piwnice (wysokość mniejsza niż 2,20 m)	2,27
17.	sala konferencyjna w Urzędzie Miasta Sieradza	342,50 za jednorazowe wynajęcie do 5 godzin