



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 października 2025 r.

Poz. 9623

ZARZĄDZENIE NR 266/2025 PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 9 października 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 12 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 i z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach, stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Do stawek czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do zarządzenia mogą być:

- 1) stosowane jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości lub obiektów, o których mowa w § 1 w drodze przetargu;
- 2) stosowane jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości lub obiektów, o których mowa w § 1 w drodze bezprzetargowej.

§ 4. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości lub obiektów stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, wynagrodzenie z tego tytułu ustala się w wysokości trzykrotnej stawki czynszu określonej w załączniku do zarządzenia, odpowiednio do sposobu korzystania z nieruchomości lub obiektu.

2. Jeżeli po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca dalej korzysta z przedmiotu dzierżawy, wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy ustala się na zasadach określonych w ust. 1.

§ 5. Prezydent Miasta Sieradza może w sytuacjach wyjątkowych i uzasadnionych udzielić bonifikaty od czynszu dzierżawnego określonego w załączniku do zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 232/2024 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 26 września 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7568).

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 01 marca 2026 roku.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 266/2025

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 9 października 2025 r.

Wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy
Miasto Sieradz

Lp.	Sposób wykorzystania gruntu	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego + VAT
1.	Wydzierżawienie gruntu na cele handlowe, usługowe, produkcyjne, przemysłowe i inne (pawilony, kioski, namioty, wiaty, hale)	
	1) za każdy m ² do 30 m ² powierzchni gruntu	30,31 zł za 1 m ² miesięcznie
	2) za każdy następny m ² powyżej 30 m ² powierzchni gruntu	22,73 zł za 1 m ² miesięcznie
2.	Wydzierżawienie gruntu pod paczkomaty z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 1 m ²	224,00 zł za 1 m ² miesięcznie
3.	Wydzierżawienie gruntu pod ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 15 m ²	13,44 zł za 1 m ² miesięcznie
4.	Wydzierżawienie powierzchni na obiekcie i gruncie pod billboardy, banery reklamowe, reklamy, tablice informacyjne z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego i powierzchnia udostępniona na obiekcie nie może wynosić mniej niż 1 m ²	
	1) billboardy - za każdy m ² powierzchni reklamowej	20,00 zł za 1 m ² miesięcznie
	2) banery reklamowe, reklamy, tablice informacyjne - za każdy m ² powierzchni reklamowej	50,00 zł za 1 m ² miesięcznie
5.	Wydzierżawienie gruntu pod parkingi i miejsca parkingowe z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 15 m ²	
	1) za każdy m ² do 1200 m ² powierzchni gruntu	1,83 zł za 1 m ² miesięcznie
	2) za każdy następny m ² powyżej 1200 m ² powierzchni gruntu	1,52 zł za 1 m ² miesięcznie
6.	Wydzierżawienie gruntu pod letnią działalność gastronomiczną (sezonowe ogródki gastronomiczne wraz z konsumpcją piwa i wina, wystawianie stolików z parasolami przed restauracją oraz ustawienie ogrodzenia do indywidualnego korzystania przez dzierżawcę) z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 6 m ²	9,10 zł za 1 m ² miesięcznie
7.	Wydzierżawienie gruntu pod postoje taxi z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 20 m ²	5,00 zł za 1 m ² miesięcznie
8.	Wydzierżawienie gruntu pod wiaty śmietnikowe, pojemniki na odpady komunalne, pojemniki na odzież używaną z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 6 m ²	1,50 zł za 1 m ² miesięcznie
9.	Wydzierżawienie gruntu na cele widowiskowo-rozrywkowe (cyrk)	1 500,00 zł dziennie
10.	Wydzierżawienie gruntu na cele rozrywkowe i inne (wesole miasteczko, promocyjno-marketingowe, handel okazjonalny)	500,00 zł dziennie
11.	Wydzierżawienie gruntu na cele składowe i inne (składowanie i magazynowanie materiałów budowlanych, place zabaw)	6,00 zł za 1 m ² rocznie

12.	Wydzierżawienie gruntu pod garaże	27,54 zł za 1 m ² rocznie
13.	Wydzierżawienie gruntu na dojście i dojazd do nieruchomości (budynku, działki, gruntów przygrodzonych do działek siedliskowych)	8,00 zł za 1 m ² rocznie
14.	Wydzierżawienie gruntu pod zielen przydomową, ogródki przydomowe, drobne uprawy ogrodniczo-warzywnicze	2,00 zł za 1 m ² rocznie
15.	Wydzierżawienie gruntu pod Cmentarz Komunalny	0,25 zł za 1 m ² rocznie
16.	Wydzierżawienie gruntu pod grunty rolne, trwale użytki zielone (pastwiska, łąki), sady i szkółki drzew owocowych, trwale plantacje (np. chmielu, wikliny)	700,00 zł za 1 ha rocznie bez VAT-u

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała