



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 23 października 2025 r.

Poz. 9874

UCHWAŁA NR 124/XV/25 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNO

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pajęczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940; z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr 62/VII/24 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pajęczno - po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno przyjętego uchwałą Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia 2019 roku – uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pajęczno, zwanego dalej planem wraz z:

- 1) rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, wraz z wrysem ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) danymi przestrzennymi tworzonymi dla planu, zapisanymi w postaci elektronicznej - stanowiącymi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, będącym integralną częścią planu.

§ 3. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 3) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego

w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy na głębokość do 1,2 m: schodów zewnętrznych, windy dla osób niepełnosprawnych, podjazdów dla wózków, tarasów, balkonów, zadaszeń nad wejściami;
- 5) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który – w wyniku realizacji ustaleń planu - dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 8) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – nie więcej niż 40 % powierzchni terenu zagospodarowanego zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem;
- 9) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący integralną część jego ustaleń, określoną w § 1 pkt 1 uchwały;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną w planie jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Pajęcznie.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary podane w metrach;
- 5) symbol określający przeznaczenie terenu;
- 6) lokalizacja stanowiska archeologicznego;
- 7) granica strefa ochrony archeologicznej;
- 8) strefa ochronna linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 5. Ustala się następujące oznaczenia określające podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) **ZN** – teren zieleni naturalnej;
- 4) **KDL** – teren drogi lokalnej,
- 5) **KDD** – teren drogi dojazdowej.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego na obszarze objętym planem

§ 6. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów: realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy: realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”;
- 3) w zakresie zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny oznaczone symbolami KDL i KDD z zagospodarowaniem umożliwiającym swobodne poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami;
- 4) zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50 m n.p.t. i wyższych;
- 5) realizację zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w Rozdziale 5, za wyjątkiem obiektów określonych według przepisów odrębnych.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) w zakresie ochrony akustycznej – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych MW, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych MN-U, jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) obszary objęte planem znajdują się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 326 "Zbiornik Częstochowa (E)", którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym województwa łódzkiego oraz nie wyznaczono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego;
- 5) przy obiektach z przeznaczeniem użytkowym obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające swobodne poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami;
- 6) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 7) zachowanie jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 8) w zakresie melioracji: w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z inwestycją bądź nieujętych w ewidencji wód oraz gruntów zmeliorowanych, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) na obszarze lokalizacji stanowiska archeologicznego AZP 79-47/54 i AZP 79-47/55, przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, w której nakazuje się przeprowadzenie badań w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenów za pośrednictwem istniejących gminnych i powiatowych dróg publicznych, znajdujących się częściowo poza obszarem objętym planem.

2. Ustala się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych o szerokości wynoszącej co najmniej 5 metrów, z nieprzekraczalną linią zabudowy wynoszącą 4 m.

3. Na obszarze objętym planem obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych.

§ 10. W zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie.

§ 11. W zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie.

§ 12. W zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej rozbudowie;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

§ 14. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w oparciu o istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem ich rozbudowy;
- 2) przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) lokalizację stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 4) w terenach 1MW, 1ZN i 2ZN zachowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze strefą ochronną o szerokości po 7,5 m od osi linii na każdą stronę, z zakazem sytuowania w strefie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zakazem nasadzeń drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej, znosi się strefy ochronne, pokazane na rysunku planu;
- 6) wskazuje się stosowanie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: obowiązek zaopatrzenia z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się stosowanie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się lokalizację zbiorników gazowych.

§ 17. W zakresie telekomunikacji:

- 1) obsługa z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- 2) obsługa abonentów realizowana za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 18. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, przy ustaleniu:
 - a) minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej: wielorodzinnej - 2000 m²,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej – 1000 m², bliźniaczej – 800 m², szeregowej – 500 m²,
- dla zabudowy usługowej - 1000 m²;
- b) minimalnej szerokości frontu działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej - 18 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 16 m,
 - dla zabudowy szeregowej – 9 m;
- 3) ustalenia, o których mowa w pkt. 2 lit. a) i b) nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°; dopuszcza się prowadzenie granic działek równoległe do istniejących działek.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 3 MW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem lokali usługowych w parterach budynków
 - b) przeznaczenie uzupełniające – budynki usługowe, urządzenia oraz sieć infrastruktury technicznej, dojazdy, parkingi, zieleń;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się formy zabudowy:
 - budynki mieszkalne i usługowe – wolnostojące,
 - budynki garażowe, gospodarcze – wolnostojące, integrowane z budynkiem mieszkalnym,
 - b) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przebiegiem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50 %,
 - e) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,1,
 - maksymalny: 1,2;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynki mieszkalne - 18 m,
 - budynki usługowe – 10 m,
 - budynki garażowe, gospodarcze, wiaty – 5 m;
 - b) dachy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych: dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie,
 - dla budynków garażowych, gospodarczych i wiat: o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie;

- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane o powierzchni wynoszącej co najmniej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 2000 m²;
 - b) dla zabudowy usługowej – 1000 m²;
 - 5) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych jak i garażowych) dla nowych inwestycji, ustala się wielkości minimalne:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej co najmniej 1 miejsce na każde mieszkanie;
 - b) dla usług – co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu;
 - c) dla inwestycji łączących w sobie więcej niż jedną funkcję – zapewnienie miejsc w ilości odpowiedniej dla każdej z funkcji;
 - 6) dla terenu znajdującego się w zasięgu strefy ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
- § 20.** Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-U, 2MN-U ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usług,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – obiekty, urządzenia oraz sieć infrastruktury technicznej, dojazdu;
 - 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się formy zabudowy:
 - budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe – wolnostojące, budynki mieszkalne bliźniacze, budynki mieszkalne szeregowe,
 - budynki usługowe – wolnostojące bądź dobudowane do istniejących budynków,
 - budynki garażowe, gospodarcze – wolnostojące, zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub usługowym,
 - b) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przebiegiem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50 %, a dla zabudowy mieszkalnej szeregowej: 40 %,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35 %, a dla zabudowy mieszkalnej szeregowej: 40 %,
 - e) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,9;
 - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe - 10 m,
 - budynki garażowe, gospodarcze, wiaty - 5 m;
 - b) dachy:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie,
 - dla budynków garażowych, gospodarczych i wiat: o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie;
 - 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane o powierzchni wynoszącej co najmniej: dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i usługowej - 1000 m², dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 800 m², a zabudowy szeregowej – 500 m²;

- 5) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych jak i garażowych) dla nowych inwestycji, ustala się:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie,
 - b) dla usług 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - c) dla inwestycji łączących w sobie więcej niż jedną funkcję – zapewnienie miejsc w ilości odpowiedniej dla każdej z funkcji;

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZN, 2ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej z zakazem zabudowy kubaturowej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu: możliwość urządzenia terenu elementami małej architektury: place zabaw, ławki, altanki, ścieżki rowerowe, itp.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga klasy lokalnej, poszerzenie pasa drogowego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 7 m do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zagospodarowanie łączne z częścią drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem;
- 4) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 3KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem 3KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga klasy dojazdowej;

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 6. **Ustalenia końcowe**

§ 28. 1. Określa się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 30 % dla terenów oznaczonych symbolami: MW i MN-U.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: ZN, dróg publicznych KDL i KDD oraz przeznaczonych pod realizację celów publicznych - powyższej stawki procentowej nie ustala się.

§ 29. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Dębowski

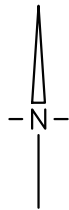
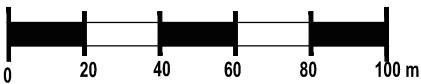


MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI
MIASTA PAJĘCZNO

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 124/XV/25
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 24 września 2025 r.

SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIARY PODANE W METRACH
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- TEREN DROGI LOKALNEJ
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- LOKALIZACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OCHRONNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

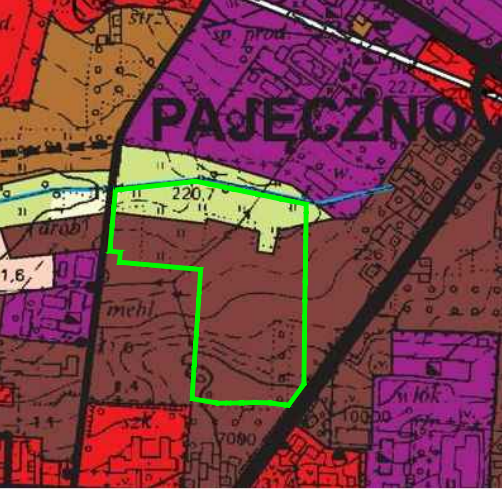
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PRZEBIEG LNII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 "ZBIORNIK CZĘSTOCHOWA (E)"

WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PAJĘCZNO UCHWAŁA NR 52/VI/19 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE Z DNIA 25.04.2019 r.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- RZĘKI, CIEKI POWIERZCHNIOWE
- TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDACH OSIEDLOWYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- ISTNIEJĄCE TERENY PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- TERENY UPRAW ROLNYCH NISKICH KLAS BONITACYJNYCH (V-VI)
- TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE DROGI GMINNE
- WĘZŁY DROGOWE, WAŻNIEJSZE SKRZYŻOWANIA



Załącznik nr 2 do uchwały nr 124/XV/25

Rady Miejskiej w Pajęcznie

z dnia 24 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Pajęcznie
w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940; z 2025 r. poz. 527 i 680), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756, 1907; z 2025 r. poz. 39 i 1180) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pajęczno postanawia, co następuje:

§ 1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Pajęcznie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pajęczno, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Dębowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 124/XV/25
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 24 września 2025 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę