



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 24 października 2025 r.

Poz. 9877

Podpisany przez:
Katarzyna Maria Andraszczyk
Data: 24.10.2025 12:36:55



UCHWAŁA NR XXI/151/2025 RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyna obejmującej część terenu wsi Głuchów przy ul. Inwestycyjnej

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680), art. 67 ust. 3 ustawy z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr IV/30/2024 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 23 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu wsi Głuchów przy ul. Inwestycyjnej, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn, przyjętego uchwałą nr LXXXIX/615/2024 r. Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 6 marca 2024 roku, Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującą część terenu wsi Głuchów przy ul. Inwestycyjnej, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych stanowiących załącznik nr 3 do uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, wyznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym do uchwały nr IV/30/2024 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 23 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu wsi Głuchów przy ul. Inwestycyjnej.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 zawierający ustalenia graficzne, będący załącznikiem nr 1 do uchwały i stanowiącym jej integralną część;

- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną odrębnym symbolem, dla której określono ustalenia szczegółowe;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczającej drogi lub innego terenu bądź obiektu, z wykluczeniem balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, ramp, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) wystających nie więcej niż 1,3 m poza zewnętrzne lico budynku;
- 4) **kolorze jaskrawym** - należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, nasycony, zdecydowanie wyróżniający się w porównaniu z kolorystyką obiektów w sąsiedztwie;
- 5) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci do 8 stopni.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu

§ 3. 1. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

2. W planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400;
- 5) działki, które bez połączenia z sąsiednimi nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych;
- 6) przeznaczenie terenu;
- 7) obiekty i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych – grunty zmeliorowane.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 5. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru planu oraz według ustaleń szczegółowych dla terenów, w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

§ 6. W obszarze objętym uchwałą wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem U-P, czyli usług lub produkcji.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-P**, ustala się przeznaczenie dla zabudowy usługowej lub produkcyjnej z wykluczeniem przemysłu portowego i elektrowni wiatrowych, w ramach którego oprócz budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych, zaplecza technologicznego oraz elektrowni słonecznych o mocy przekraczającej 500 kW, dopuszcza się również realizację: składów, budynków gospodarczych, garaży, wiat, budynków służących ochronie, magazynów energii, a także sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, placów manewrowych i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy, w tym niezamontowanych na budynkach ogniw fotowoltaicznych, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń telekomunikacyjnych, przepompowni ścieków oraz stacji transformatorowych 15/0,4 i innych obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej oraz budynków służących ochronie, pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych;
- 3) ustala się lokalizację budynków jako wolnostojących, dopuszcza się ich lokalizowanie bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną o tym samym przeznaczeniu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) przy realizacji zabudowy systemami fotowoltaicznymi nakazuje się stosowanie rozwiązań nie powodujących odbłyśków;
- 5) wszystkie budynki w obrębie działki budowlanej muszą, pod względem formy i wykończenia, tworzyć jednorodną całość architektoniczną, w tym zachowywać jednolitą kolorystykę;
- 6) w zakresie kolorystyki obiektów:
 - a) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów elewacji i pokryć dachowych budynków, dopuszcza się umieszczanie na dachach i elewacjach budynków znaków firmowych inwestora, pod warunkiem, że ich wielkość nie przekroczy 1% powierzchni elewacji lub 10% dachu,
 - b) nakazuje się stosowanie dla elewacji budynków kolorystyki jaśniejszej, niż dla ich pokryć dachowych,
 - c) dopuszcza się kolorystykę połaci dachowych w odcieniach: czerwieni (w kolorze zbliżonym do naturalnej barwy dachówki ceramicznej), brązu, grafitu i szarości,
 - d) zakazuje się stosowania pokryć dachowych o fakturach powodujących odbłyśki,
 - e) w wykończeniu elewacji budynków, dopuszcza się stosowanie barw w odcieniach pastelowych, a także szarości i koloru białego, dopuszcza się wykorzystanie – jako elementów kształtowania lub akcentowania elewacji, wykończeń w naturalnych kolorach tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno, beton),
 - f) zakazuje się stosowania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych szklwionych i okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding);
- 7) w zakresie geometrii dachów:
 - a) ustala się stosowanie dachów płaskich, dwu lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci od 8° do 45°, dopuszcza się stosowanie dachów powłokowych,
 - b) nie ustala się geometrii dachów wiat;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 2000 m², przy czym ograniczenia powierzchni nie dotyczą przypadków wydzielania działek:
 - a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,

- c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,
 - d) dla wydzielenia wewnętrznych ciągów komunikacyjnych;
- 9) działki oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, nie mogą być zabudowane jako odrębne nieruchomości (samodzielne działki budowlane); na w/w działkach dopuszcza się realizację zabudowy zgodne z przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale pod warunkiem połączenia tych działek z działkami sąsiednimi w celu uzyskania parametrów działki budowlanej i dostępu do drogi publicznej.

3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych-rowu melioracyjnego, ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 4) dopuszcza się realizację zbiorników infiltracyjno – odparowujących;
- 5) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych;
- 6) zakazuje się prowadzenia działalności polegającej na gospodarowaniu odpadami;
- 7) zakazuje się magazynowania i składowania odpadów niebezpiecznych;
- 8) do ogrzewania pomieszczeń i wytwarzania ciepłej wody użytkowej nakazuje się stosowanie paliw oraz technologii zapewniających zachowanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, dopuszcza się stosowanie do tych celów oraz do produkcji energii na własne potrzeby z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, z wykluczeniem turbin wiatrowych.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalną wysokość budynków produkcyjnych i magazynowych na 24 m, dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy usługowej, w tym handlowej i administracyjno-biurowej na 15 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) maksymalną wysokość budynków: gospodarczych, garaży, wiat, budynków służących ochronie, magazynów energii na 10 m,
 - d) maksymalną wysokość zespołów paneli fotowoltaicznych na 5 m,
 - e) maksymalną wysokość obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 30 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne, a także obiektów technicznych, takich jak: kominy, anteny, wysięgniki, itp. oraz części budynków, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych, konstrukcyjnych i technologii produkcji lub składowania;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy na nie więcej niż 60%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 15%,
 - c) nadziemną intensywności zabudowy nie mniejszą niż 0,05 i nie większą niż 1,4,
 - d) dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową inną niż handel ustala się co najmniej 5 miejsc do parkowania na 1 lokal usługowy, realizowanych w granicach działki budowlanej,

- e) dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę usług handlu ustala się co najmniej 20 miejsc do parkowania na każde 100 m² powierzchni sprzedaży, realizowane w granicach działki budowlanej,
- f) dla obsługi obiektów produkcyjnych i magazynów ustala się co najmniej 30 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych, realizowane w granicach działki budowlanej,
- g) w zakresie wyposażenia terenów w miejsca do parkowania przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:
 - dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową inną niż handel - minimum 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 lokal usługowy, realizowane w granicach działki budowlanej,
 - dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę usług handlu – co najmniej 1 miejsce do parkowania na każde 100 m² powierzchni sprzedaży, realizowane w granicach działki budowlanej,
 - dla obsługi terenów obiektów produkcyjnych i magazynów minimum 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 zatrudnionych, realizowane w granicach działki budowlanej.

5. W zakresie zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się, że cały obszar planu leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 - Niecka Łódzka; obowiązuje zagospodarowanie terenu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i prawa wodnego;
- 2) wskazuje się, że teren U-P – zgodnie z rysunkiem planu, częściowo leży w granicach gruntów zmeliorowanych, gdzie:
 - a) ustala się obowiązek zachowania urządzeń melioracyjnych, a w przypadku kolizji z realizowaną zabudową – ich przebudowy lub likwidacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego,
 - b) w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych ustala się obowiązek zapewnienia odbioru wód z terenów zmeliorowanych położonych wyżej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie scalania i podziałów nieruchomości ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki:

- 1) nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 2) granice nowo wydzielanych działek budowlanych muszą być wyznaczone pod kątem od 70° do 90°, w stosunku do pasa drogowego przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 3) powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż 2000 m²;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m.

7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) wskazuje się, że w przypadku lokalizacji w granicach terenu obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić przeszkodę lotniczą w rozumieniu przepisów odrębnych, należy dokonać odpowiednich uzgodnień i zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;
- 2) ustala się strefę kontrolowaną od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 o szerokości 8 m, tj. po 4 m na stronę od osi gazociągu, w granicach której zasady lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie istniejącego gazociągu DN 400 muszą być zgodne z przepisami odrębnymi określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, a ponadto:
 - a) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, wyjątek stanowią inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej lokalizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,

- b) zakazuje się nasadzeń zieleni o głębokim systemie korzeniowym, w odległości mniejszej niż 5 m od osi gazociągu;
- 3) wskazuje się, że obszar planu leży w strefie oddziaływania radiolinii o szerokości 500 m, tj. po 250 m na każdą ze stron od jej osi;
- 4) w przypadku lokalizacji, w strefie oddziaływania radiolinii, pokazanej na rysunku planu, obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej o wysokości równej lub wyższej niż 25,0 m należy, zgodnie z przepisami odrębnymi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłaszać to odpowiedniemu operatorowi telekomunikacyjnemu zarządzającemu radiolinią.

§ 8. 1. Ustala się **obsługę komunikacyjną** obszaru planu ze stanowiącej zewnętrzną układ komunikacyjny, istniejącej drogi publicznej – ul. Inwestycyjnej leżącej poza obszarem planu.

2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z niewydzielonych w planie, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych o szerokości minimalnej 10 m, powiązanych z drogami publicznymi.

§ 9. 1. W obszarze planu, dopuszcza się zachowanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów **infrastruktury technicznej**, a także ich remont, modernizację, przebudowę i rozbudowę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) wodociąg gminny jako główne źródło wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 2) realizację zaparzenia w wodę wodociągową w oparciu o istniejącą sieć oraz projektowaną jej rozbudowę – stosownie do potrzeb lokalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 3) w celu uzupełnienia zapotrzebowania na wodę dopuszcza się wykorzystywanie źródeł lokalnych, jako źródeł uzupełniających – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu prawa wodnego.

3. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub inne indywidualne rozwiązania, spełniające wymagania zawarte w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się obowiązek podczyszczania wytwarzanych ścieków przemysłowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych i precyzującymi obowiązki dostawców ścieków przemysłowych.

4. W zakresie **gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi**:

- 1) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych poprzez infiltrację do ziemi bądź w zbiornikach retencyjnych na takie wody, w tym infiltracyjno-odparowujących – na zasadach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej bądź rowów odwadniających – na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek budowlanych w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych i roztopowych na teren poza granicami działki budowlanej;
- 3) ustala się obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej i kablowej sieci niskiego i średniego napięcia;
- 2) ustala się rozbudowę sieci średniego i niskiego napięcia w formie kablowej, w formie napowietrznej dopuszcza się jej rozbudowę wyłącznie w terenach dróg – na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- 3) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg na wydzielonych działkach budowlanych, bądź w formie słupowej lub w formie wewnętrznej;
- 4) dla poprawy bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się pozyskiwanie jej ze źródeł odnawialnych z wykluczeniem turbin wiatrowych – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz ziemny** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z gazociągów średniego ciśnienia istniejących w ul. Inwestycyjnej oraz projektowanych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki budowlanej – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających zachowanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych, dopuszcza się pozyskiwanie energii oraz ciepłej wody użytkowej z odnawialnych źródeł energii z wykluczeniem turbin wiatrowych – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie **zaopatrzenia w sygnał telekomunikacyjny** ustala się bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, z zapewnieniem łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** nakazuje się wstępne magazynowanie odpadów na działce budowlanej w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 10. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

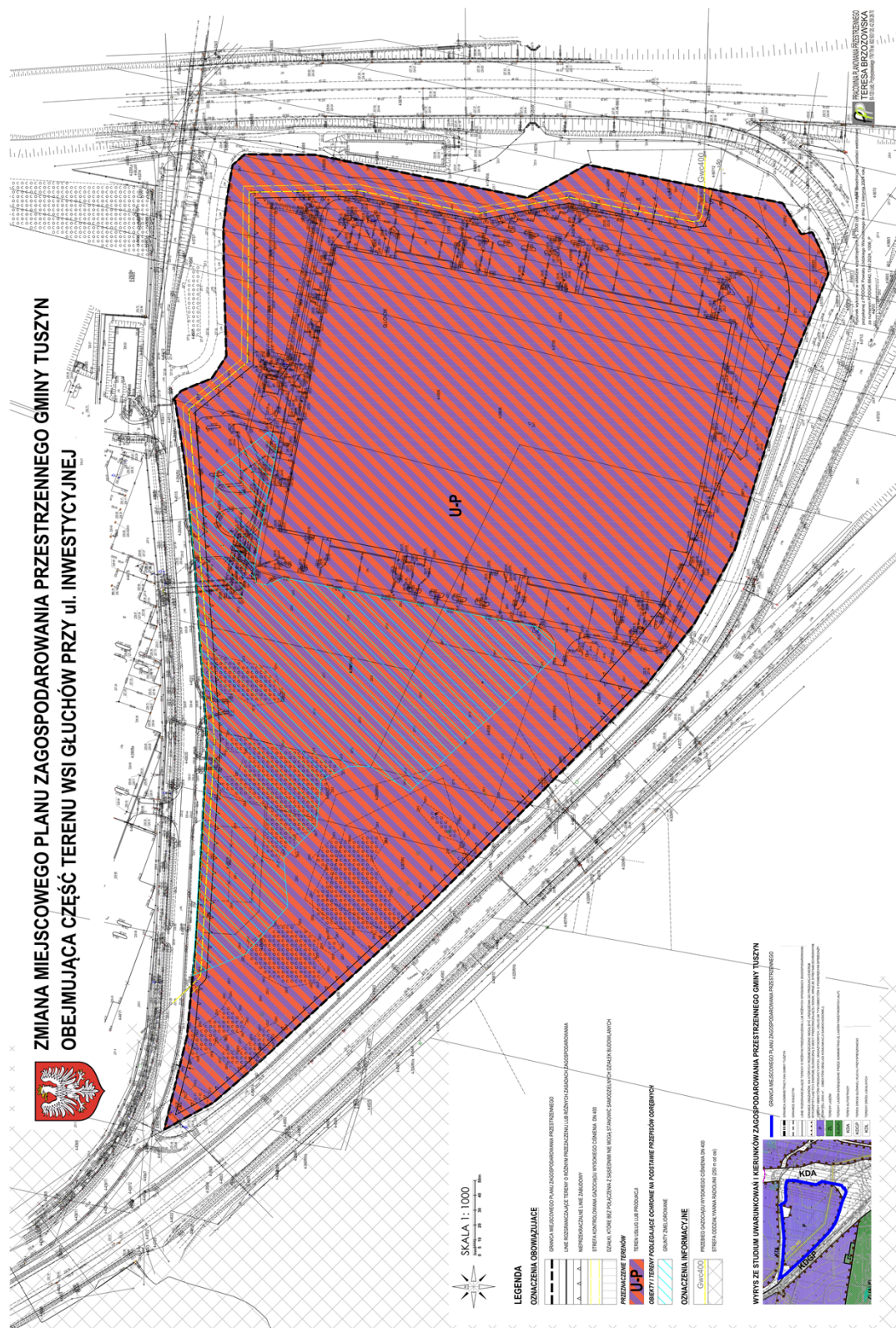
§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

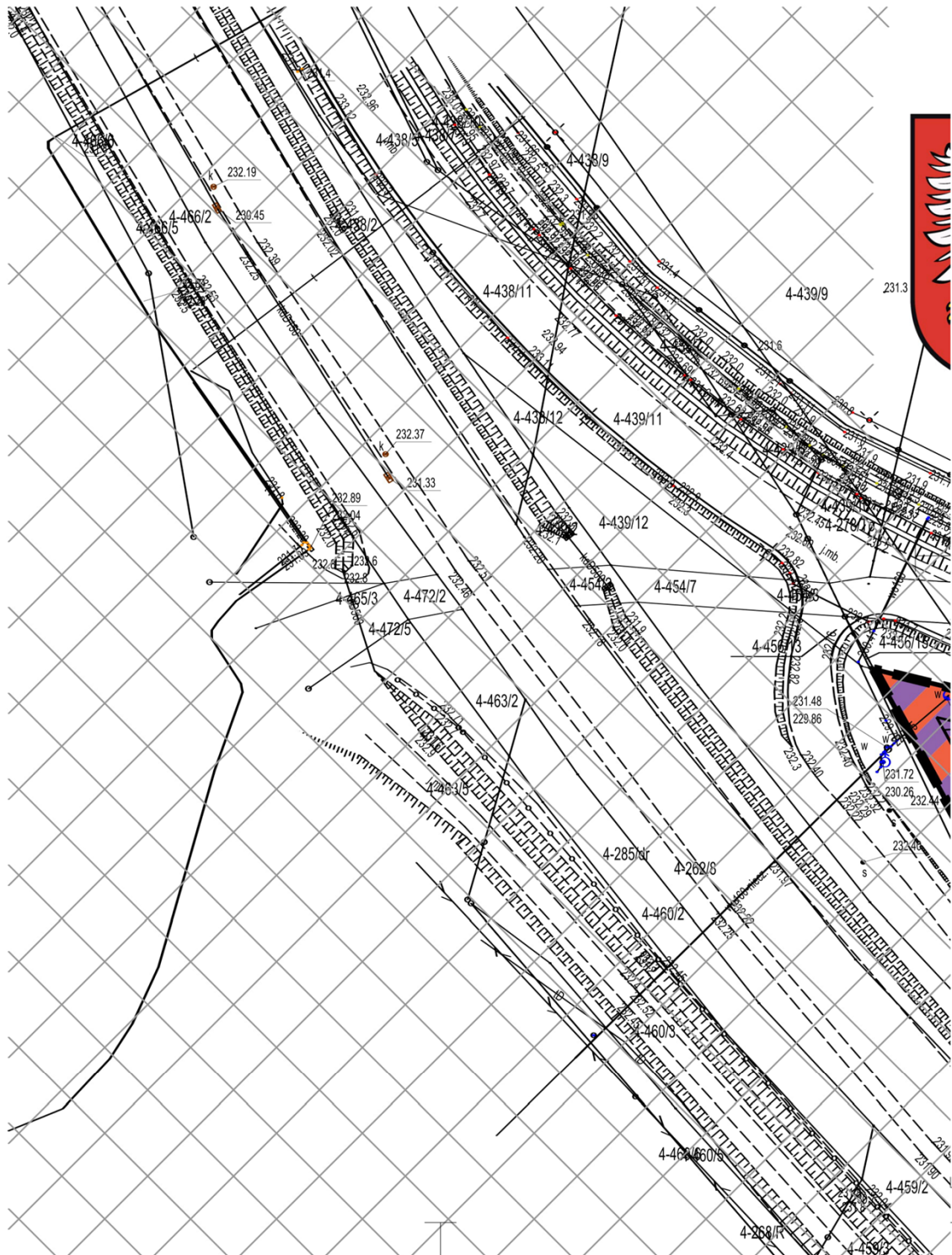
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Mirosław Popecki

Rysunek planu



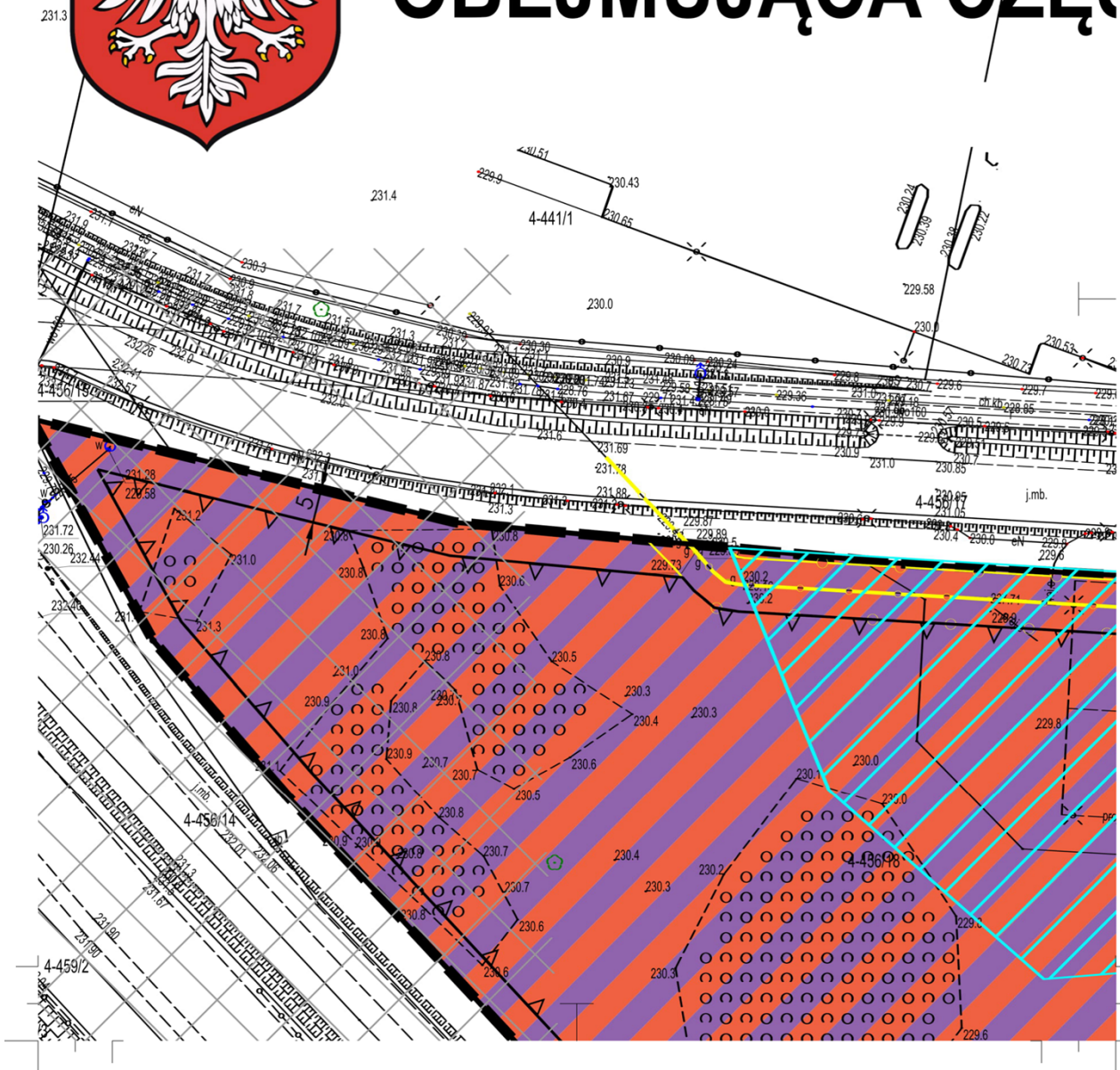
Strona: 1 (część 1 z 18)



$\langle \quad \times \quad \times \quad \times \quad \times$

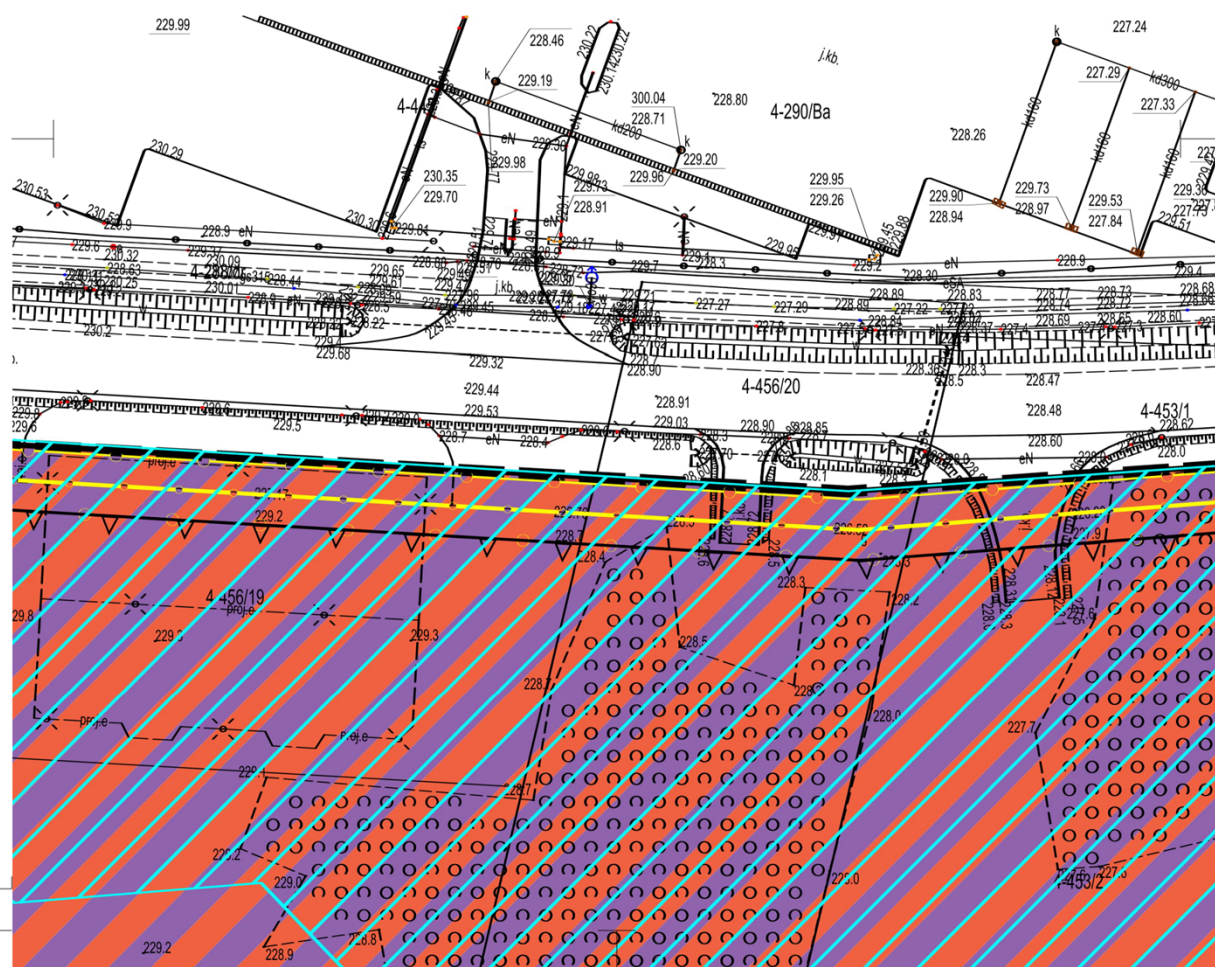


ZMIANA MIEJSCOW OBEJMUJĄCA CZĘŚ



Strona: 1 (część 3 z 18)

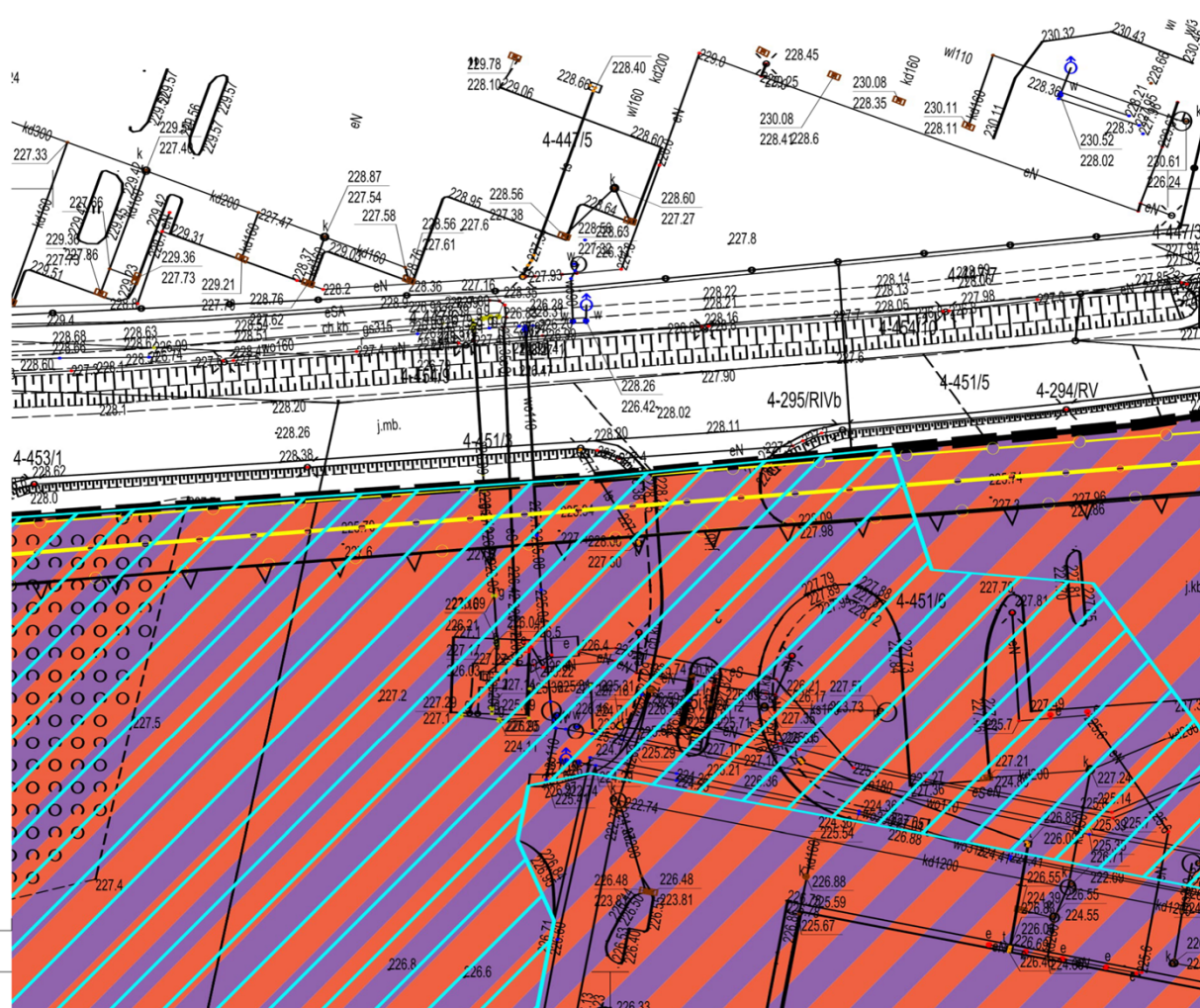
WEGO PLANU ZAGOSPODAR ĘŚĆ TERENU WSI GŁUCHÓW



Strona: 1 (część 4 z 18)

AROWANIA PRZESTRZENNE W PRZY ul. INWESTYCYJNEJ

230.21



Strona: 1 (część 5 z 18)

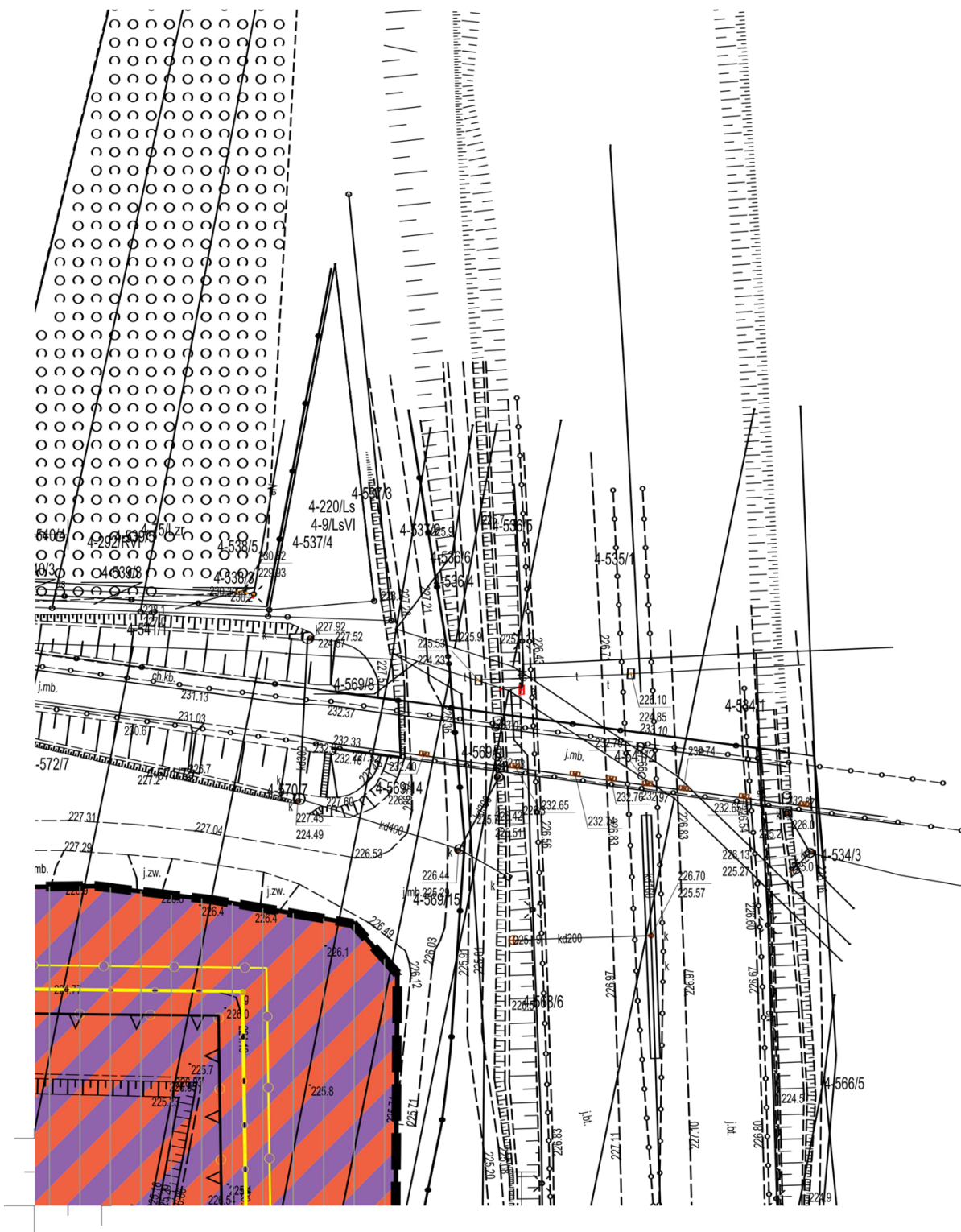
EGO GMINY TUSZYN



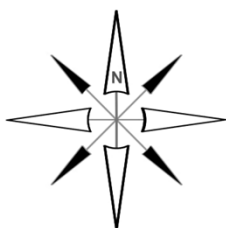
30.21



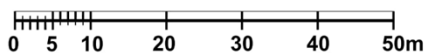
Strona: 1 (część 6 z 18)



Strona: 1 (część 7 z 18)

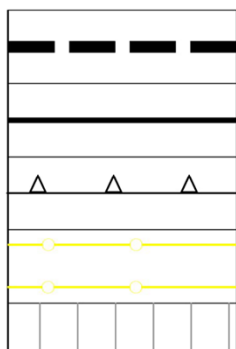


SKALA 1: 1000



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJACE



GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZACZENIU LUB R

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 4

DZIAŁKI, KTÓRE BEZ POŁĄCZENIA Z SĄSIEDNIMI NIE MOGĄ STANOWI

Strona: 1 (część 8 z 18)

ESTRZENNEGO

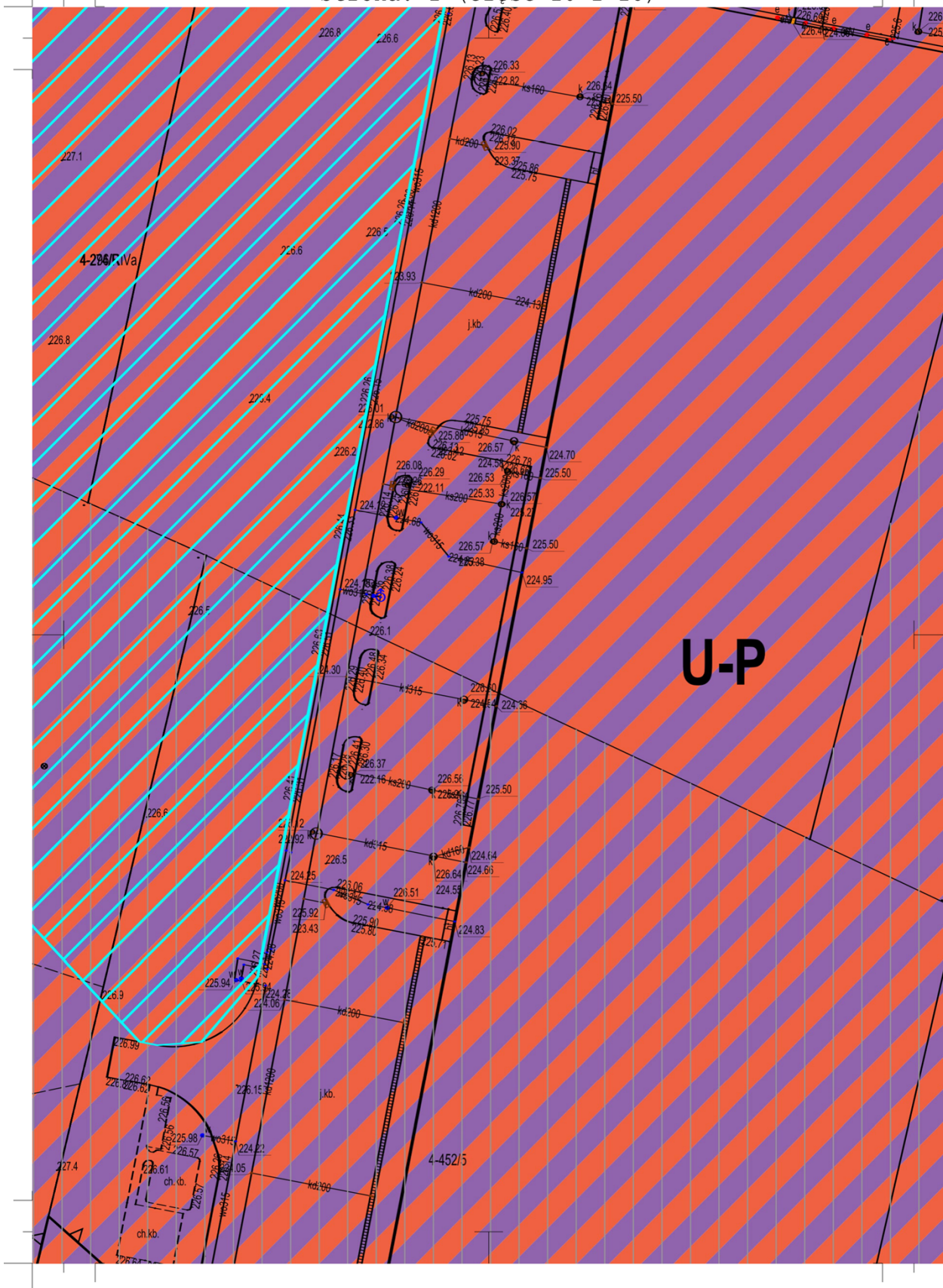
U LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

IIA DN 400

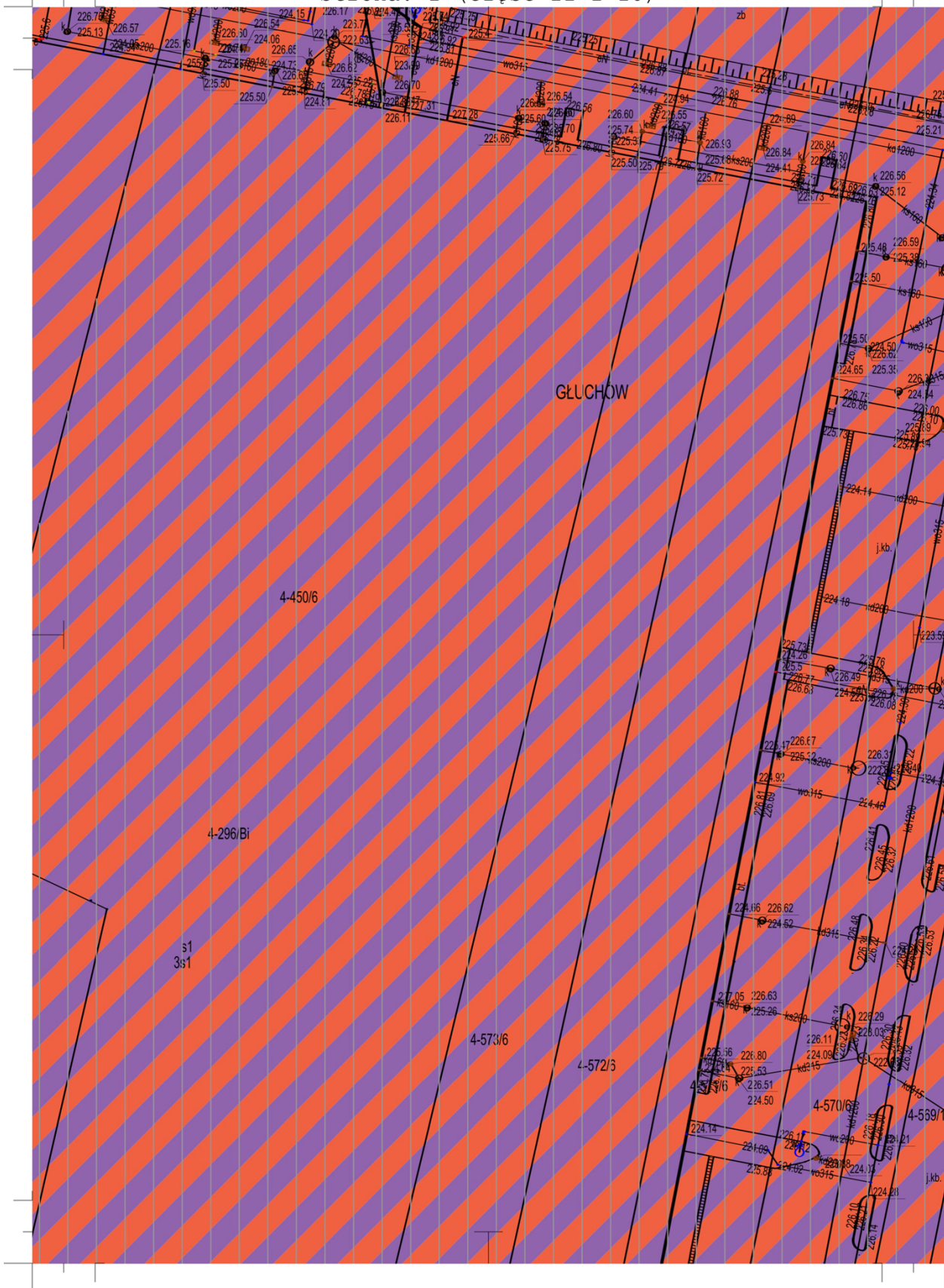
TANOWIĆ SAMODZIELNYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH

[illegible]

Strona: 1 (część 10 z 18)

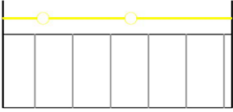


Strona: 1 (część 11 z 18)



[illegible]

Strona: 1 (część 13 z 18)



DZIAŁKI, KTÓRE BEZ POŁĄCZENIA Z SĄSIEDNIMI NIE MOGĄ STANOWIĆ

PRZEZNACZENIE TERENÓW



TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OI



GRUNTY ZMELIOROWANE

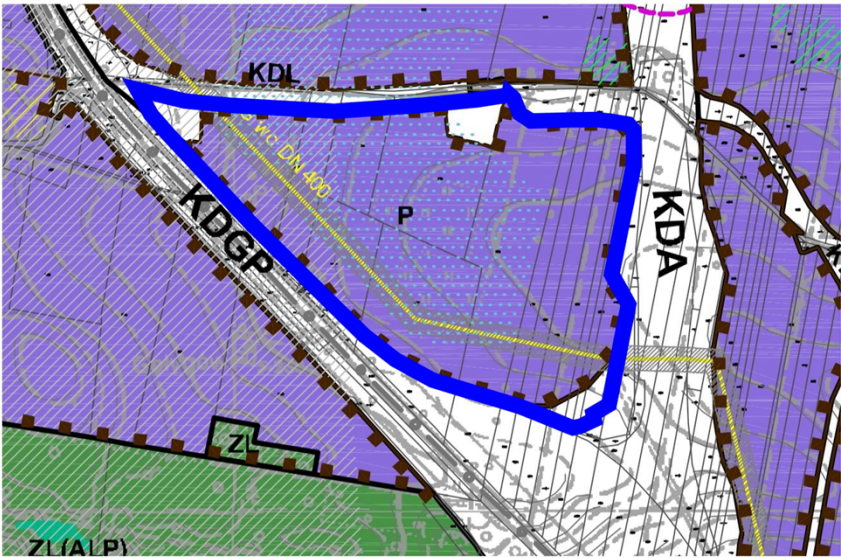
OZNACZENIA INFORMACYJNE



PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400

STREFA ODDZIAŁYWANIA RADIOLINII (250 m od osi)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOS



	GRA
	GRA
	LINI
	GRA WYK
	TER P
	TER ZL
	TER ZL(ALP)
	TER KDA
	TER KDGP
	TER KDL

Strona: 1 (część 14 z 18)

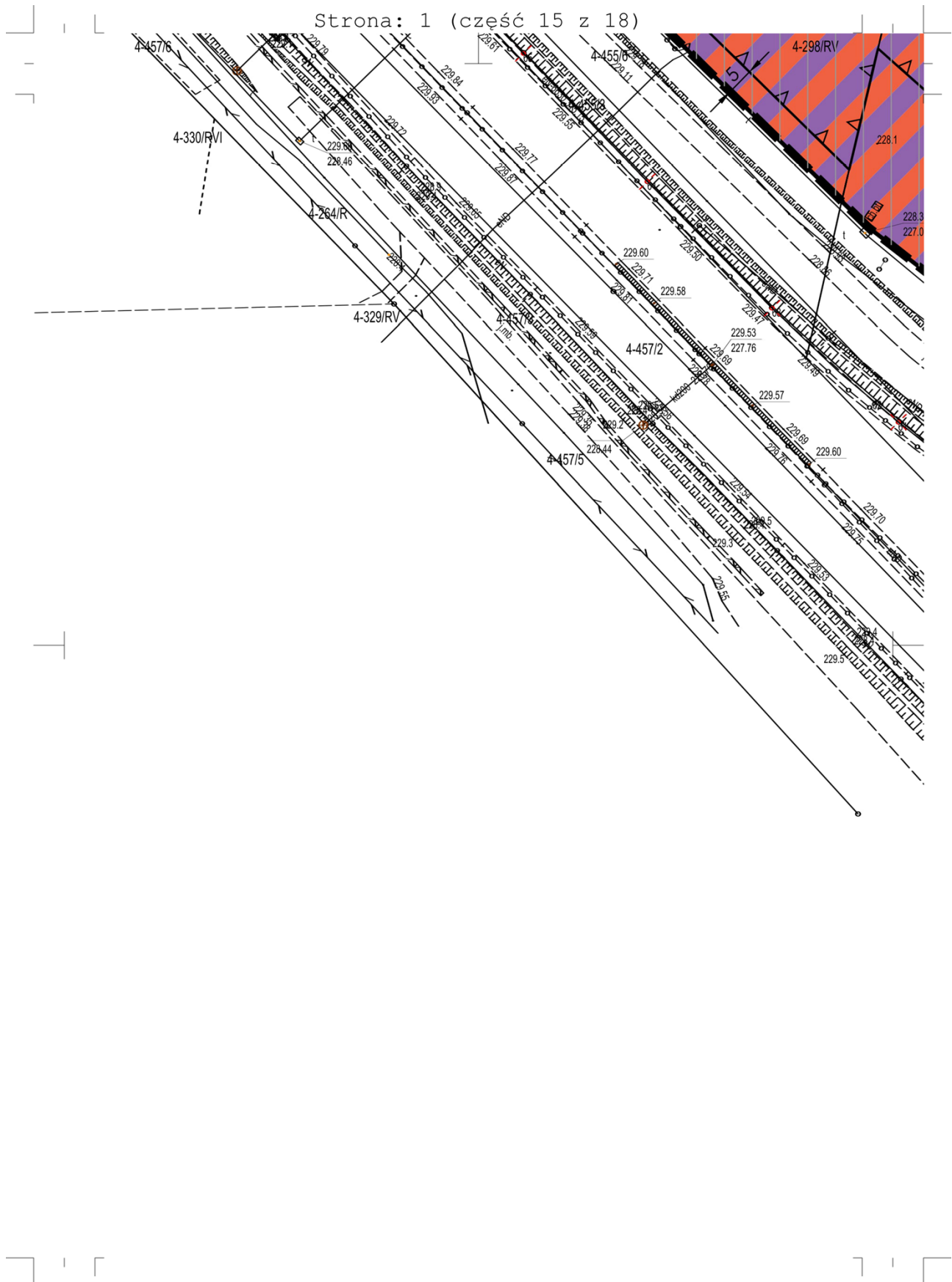
TANOWIĆ SAMODZIELNYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH

ÓW ODRĘBNYCH

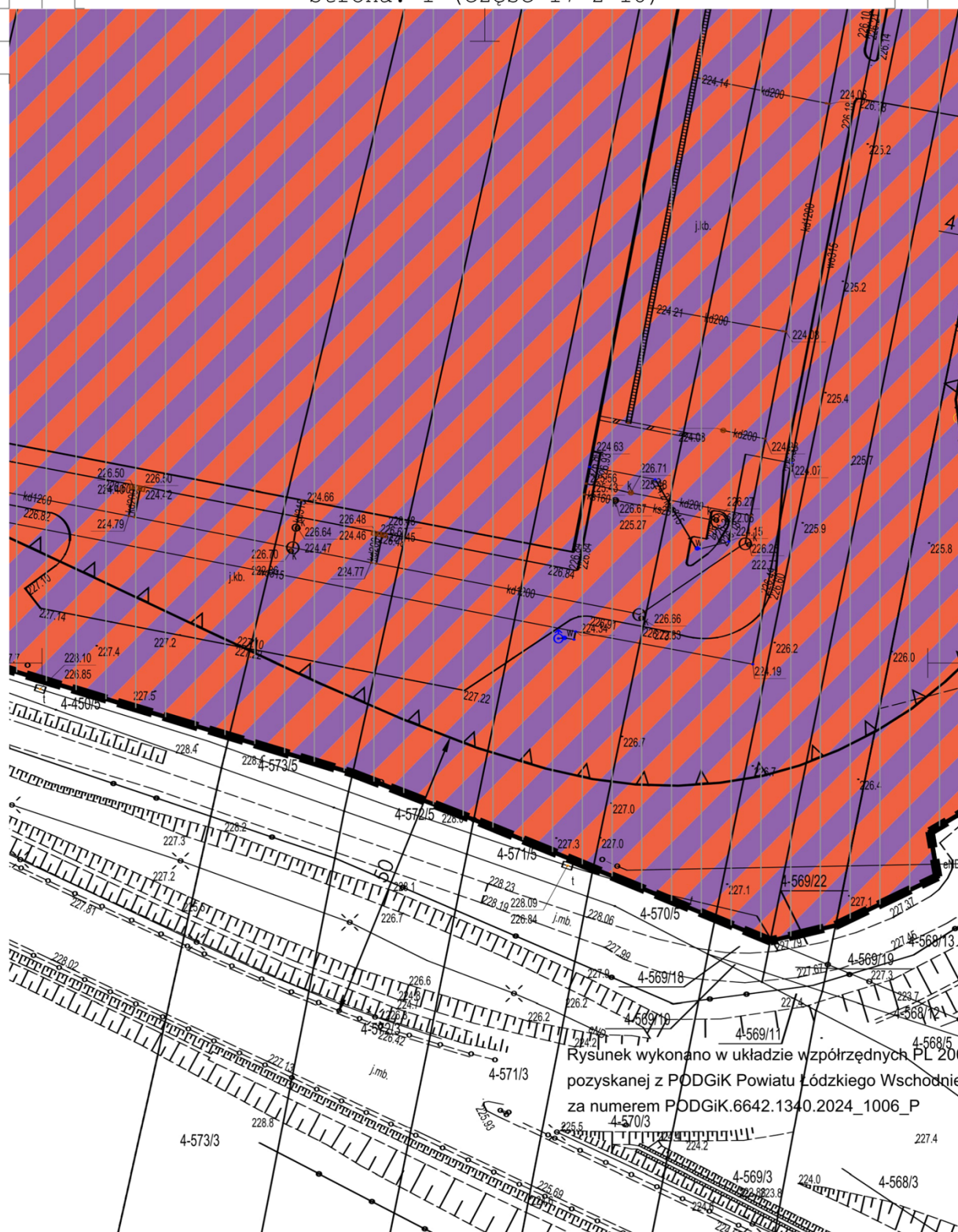
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- | | |
|---|--|
|  | GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TUSZYN |
|  | GRANICE SOŁECTW |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE MOGĄ BYĆ URZĄDZENIA DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI |
|  | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, MAGAZYNOWYCH, USŁUG (W TYM OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ² , OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ) |
|  | TERENY LASÓW |
|  | TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP) |
|  | TEREN AUTOSTRADY |
|  | TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO |
|  | TERENY DRÓG LOKALNYCH |

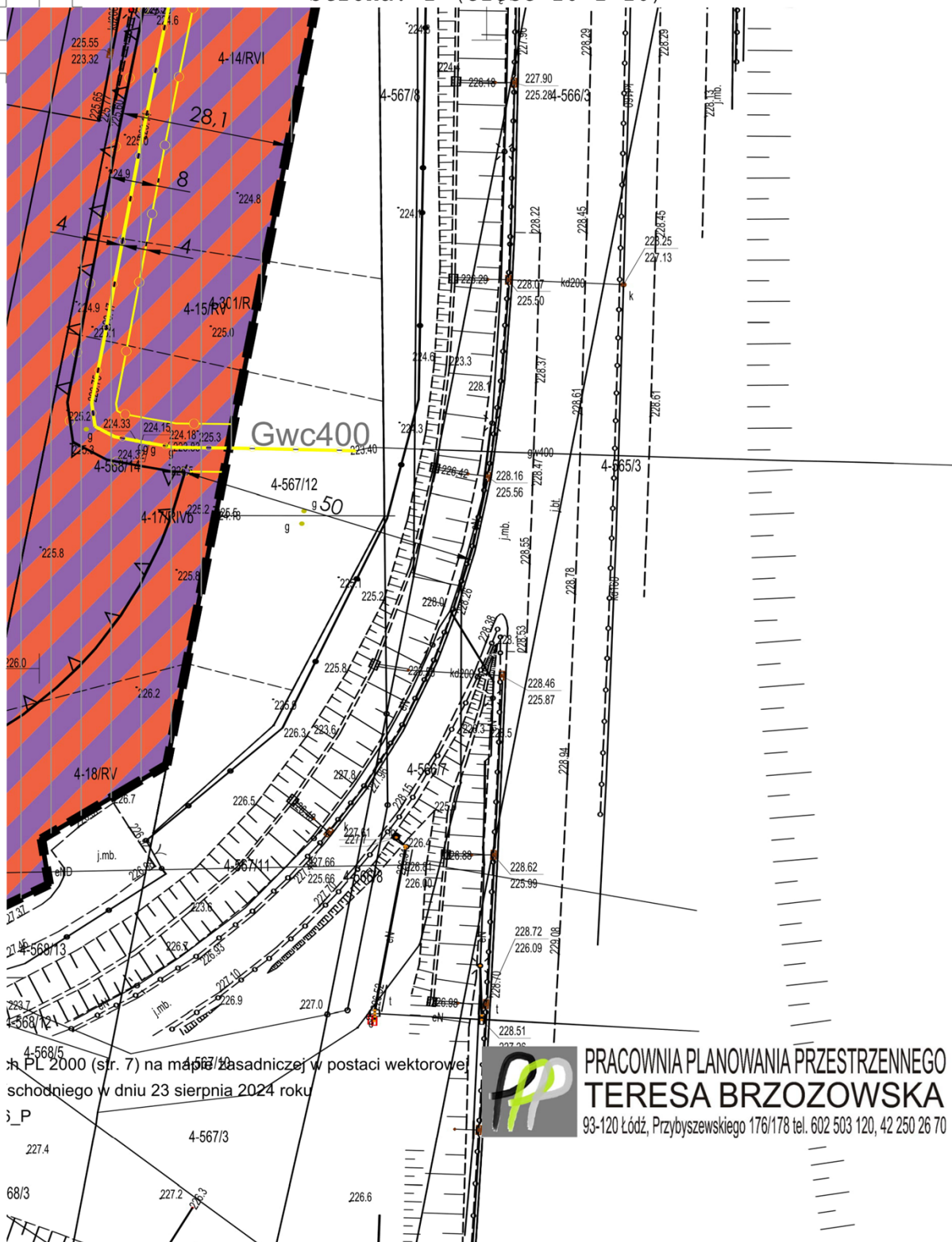




Strona: 1 (część 17 z 18)



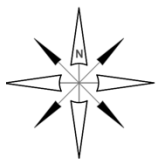
Strona: 1 (część 18 z 18)



PL 2000 (str. 7) na mapie zasadniczej w postaci wektorowej
schodniego w dniu 23 sierpnia 2024 roku

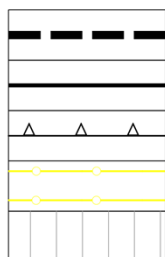


PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70



SKALA 1: 1000

0 5 10 20 30 40 50m

LEGENDA**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400

DZIAŁKI, KTÓRE BEZ POŁĄCZENIA Z SĄSIEDNIMI NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI

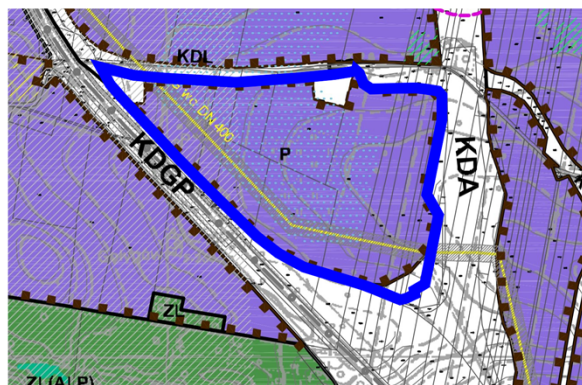
OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

GRUNTY ZMELIOROWANE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400

STREFA ODDZIAŁYWANIA RADIOLINII (250 m od osi)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN

GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TUSZYN
	GRANICE SOŁECTW
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE MOGĄ BYĆ URZĄDZENIA DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, MAGAZYNOWYCH, USŁUG (W TYM OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m², OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ)
	TERENY LASÓW
	TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)
	KDA TEREN AUTOSTRADY
	KDGP TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/151/2025

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 30 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, poz. 1572, poz. 1717, poz. 1756, poz. 1907, z 2025 r. poz. 39, poz. 1180) Rada Miejska w Tuszynie stwierdza że, po wejściu w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu wsi Głuchów przy ul. Inwestycyjnej:

- 1) nie zakłada się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych bezpośrednio z uchwaleniem niniejszej zmiany planu;
- 2) nie wyklucza się docelowo rozbudowy w miarę potrzeb pozostałych, istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz budowy nowych, w tym kanalizacyjnej;
- 3) określa się, że wymienione w pkt 2 inwestycje finansowane będą ze środków własnych gminy, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych a także innych funduszy celowych, zaś ich realizacja odbędzie się jednostkami wykonawczymi wyłoniowymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Mirosław Popecki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/151/2025

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 30 września 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę