



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 24 października 2025 r.

Poz. 9878

UCHWAŁA NR XVIII/104/2025 RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu Gałków – Parcela w gminie Koluszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680), art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr LXIX/22/2024 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 22 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu Gałków – Parcela w gminie Koluszki, stwierdzając, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koluszki zatwierdzonego uchwałą Nr LXIX/15/2024 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 22 stycznia 2024 r. Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obejmującego fragment obrębu Gałków – Parcela w gminie Koluszki**, zwanego dalej Planem, uchwalonego uchwałą Nr XVI/4/2012 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu Gałków - Parcela w gminie Koluszki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r., poz. 807) w zakresie zapisów § 23 ust. 5 pkt 8.

2. Integralną częścią uchwały są dane przestrzenne zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania; stwierdza się, iż niniejsza zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Wprowadza się następującą zmianę w Planie: § 23 ust. 5 pkt 8 w dotychczasowym brzmieniu: „8) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 30° do 40°, w kolorze ciemnoczerwonym o głównej kalenicy równoległej lub prostopadłej do granicy frontowej działki;” zastępuje się brzmieniem: „8) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 30° do 40°, z pokryciami w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym, w odcieniach posiadających minimum 30% domieszki czerni oraz nieprzekraczające 80% chromatyczności barwy, o głównej kalenicy równoległej lub prostopadłej do granicy frontowej działki; wymogu w zakresie kolorystyki pokryć dachowych nie stosuje się do kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych;”.

§ 3. Pozostałe zapisy Planu nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Koluszkach

Anna Szostak

Załącznik do uchwały Nr XVIII/104/2025
Rady Miejskiej w Koluszkach
z dnia 29 września 2025 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę