



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 4 listopada 2025 r.

Poz. 10060

Podpisany przez:

Aleksandra Brochocka

Data: 04.11.2025 13:58:46



UCHWAŁA NR XVIII/91/25 RADY GMINY KIELCZYGLÓW

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Chorzew, Dąbrowa, Głina Mała, Kielczyglów, Kielczyglów Okupniki, Pierzyny, Obrów, Osina Duża i Mała, Skoczylasy, Studzienica, w Gminie Kielczyglów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940; z 2025 r. poz. 527, 680), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688; z 2024 r. poz. 1824; z 2025 r. poz. 527), w związku z uchwałą Nr VIII/35/2024 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Chorzew, Dąbrowa, Głina Mała, Kielczyglów, Kielczyglów Okupniki, Pierzyny, Obrów, Osina Duża i Mała, Skoczylasy, Studzienica, w Gminie Kielczyglów stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kielczyglów przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/269/22 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 28 września 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczyglów i zmienionego uchwałą Nr LV/368/24 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczyglów, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Chorzew, Dąbrowa, Głina Mała, Kielczyglów, Kielczyglów Okupniki, Pierzyny, Obrów, Osina Duża i Mała, Skoczylasy, Studzienica, w Gminie Kielczyglów, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, zgodnie z załącznikami graficznymi do uchwały Nr VIII/35/2024 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Chorzew, Dąbrowa, Głina Mała, Kielczyglów, Kielczyglów Okupniki, Pierzyny, Obrów, Osina Duża i Mała, Skoczylasy, Studzienica, w Gminie Kielczyglów, przedstawiono w części graficznej planu, zwanej dalej rysunkiem planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, składający się z 17 arkuszy i przedstawiający obszary objęte planem, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;
- 3) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 4) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek z co najmniej jednym lokalem mieszkalnym, w którym dopuszcza się wydzielenie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w ilości i o powierzchni całkowitej, różnych od właściwości budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 5) funkcjonalności drogowej – należy przez to rozumieć lokalne poszerzenia dróg, w szczególności potrzebne do urządzenia skrzyżowania.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony archeologicznej;
- 6) granica strefy ochronnej linii elektroenergetycznej SN 15 kV;

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Położenie poszczególnych elementów przestrzeni wskazanych na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę, a w szczególności, w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu:

- 1) położenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy:
 - a) podziemnej części budynku,
 - b) obiektów budowlanych niebędących budynkami;
- 2) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez:
 - a) budynki o funkcji dozoru lub portierni o maksymalnej wysokości 3,5 m i powierzchni zabudowy nie większej niż 20 m², jeśli jest to zgodne z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi dróg publicznych;
 - b) schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynnę, rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, wg przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących dróg publicznych;
- 3) ustalenia dotyczące istniejących budynków, które częściowo znajdują się poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy:
 - a) możliwość przebudowy, nadbudowy, remontu, odbudowy,
 - b) możliwość montażu, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) możliwość rozbudowy:
 - w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy,

- poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, lecz nie więcej, niż 50 m² powierzchni w rzucie poziomym;

- 4) usytuowanie paneli fotowoltaicznych na działce budowlanej, w szczególności względem dróg publicznych, należy określać na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Zbiornik Częstochowa E;
- 3) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych, w tym ich przebudowa lub likwidacja, powinny być zgodne z przepisami odrębnymi przy zachowaniu sprawności użytkowej urządzeń oraz zapewnieniu prawidłowego przepływu wód;
- 4) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 5) nakaz stosowania w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt systemu oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej celem redukcji uciążliwości odorowych oraz emisji pyłów;
- 6) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) chowu i hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP realizowanych w ramach terenów 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 14RZM,
 - c) zabudowy systemami fotowoltaicznymi;
- 8) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 9) plan nie zakazuje lokalizacji mikroinstalacji oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące;
- 10) zakaz lokalizacji biogazowni;
- 11) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 12) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-U, 2MN-U, 1UR jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 13) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych, w sąsiednich terenach chronionych akustycznie.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem występują stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym, na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem

struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

- 2) dla stanowisk archeologicznych wyznacza się strefę ochrony archeologicznej, w której ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się innych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, niż określone w ustaleniach szczegółowych oraz przepisach §6.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się strefy ochronne linii elektroenergetycznych SN 15 kV zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1:
 - a) obowiązują przepisy odrębne, zwłaszcza dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 3) likwidacja wskazanych na rysunku planu linii elektroenergetycznych powoduje likwidację wyznaczonych dla nich stref ochronnych;
- 4) minimalną odległość budynków od granicy lasu należy przyjmować wg przepisów odrębnych;
- 5) dla terenu 1U-P położonego w odległości większej niż 50 m i mniejszej niż 150 m od cmentarza ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,
 - b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę;
- 6) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- 7) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) tereny 5RZM, 1KDD, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 1US-UK-UB, 2KDD, 9RZM, 10RZM, 1MN-U, 3KDD, 2MN-U, 4KDD, 1U-P, 11RZM, 1PEF, 12RZM, 13RZM, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 14RZM, 1UR, 1U znajdują się częściowo lub w całości w granicach terenu górniczego kategorii 0 „Pole Szczerców”,
- 2) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji w terenach górniczych, a w szczególności z:
 - a) kategorii terenu górniczego,
 - b) prognozowanych prędkości drgań powierzchni gruntów,
 - c) prognozowanych osiadań,
 - d) odwodnienia złoża „Bełchatów”;
- 3) tereny 6RZM, 7RZM, 8RZM, 1US-UK-UB, 9RZM znajdują się w zasięgu wpływu leja depresji spowodowanego odwodnieniem Zakładu Górniczego KWB „Bełchatów”,
- 4) w obszarze objętym planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) tereny 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 1KDL, 1KDD znajdują się w całości w zasięgu krajobrazu priorytetowego 10-318.25-17 Wielka Wieś – Brzyków – Stobin – Felinów określonego

w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego przyjętym uchwałą nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego;

- 6) sposób zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 5 winien uwzględniać wytyczne ustalone w Audycie, w szczególności:
- a) kształtowanie zieleni w zagrodzie z wykorzystaniem gatunków rodzimych, w tym w części frontowej działki, w nawiązaniu do występujących we wsi tradycyjnych ogrodów przydomowych i sadów,
 - b) lokalizowanie urządzeń technicznych (m.in. panele fotowoltaiczne, anteny, klimatyzatory, urządzenia wentylacyjne) w sposób niezakłócający odbioru wizualnego z przestrzeni publicznych (dróg publicznych).

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°,
 - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż dotychczasowy.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) nie ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 1US-UK-UB, 9RZM, 10RZM, 1MN-U, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 1UR;
- 2) 30% dla terenów oznaczonych symbolami 2MN-U, 1U-P, 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 1U.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, wg przepisów odrębnych, przy czym, dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności przepompowni, stacji transformatorowych, rozdzielni elektrycznych, stacji gazowych, służących poszczególnym rodzajom sieci, dopuszcza się wydzielanie działek gruntu o wymiarach nie mniejszych niż 5 m x 5 m z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z ujęć wód podziemnych,

- obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,

b) odprowadzanie ścieków:

- do sieci kanalizacji sanitarnej,
- w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- z użyciem zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych obowiązuje zapewnienie odpowiednich parametrów i norm,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- do sieci kanalizacji deszczowej,
- do zbiorników retencyjnych,
- w ramach terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej,
- z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,

e) zaopatrzenie w gaz:

- z sieci gazowej,
- w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,

f) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
- z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,

g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w drogach publicznych, lokalizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 2) możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązanie dróg wewnętrznych z drogami publicznymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-U, 2MN-U ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków mieszkalno-usługowych,
 - budynków usługowych,
 - budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - placów zabaw i miejsc rekreacyjnych,

- dróg wewnętrznych,
- parkingu;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:

- 1 stanowisko na lokal mieszkalny,
- 1 stanowisko na lokal użytkowy,
- 1 stanowiska na każdych 4 zatrudnionych dla obiektów usługowych,

b) w przypadku realizacji więcej niż 14 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania:

- utwardzenie gruntu, w szczególności:
- pod wiatą,
- z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
- garaż,
- budynek garażowy,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna: 0,5,
- minimalna: 0,001,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,

h) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

i) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- płaskie.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług, z wykluczeniem usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych:

- budynków usługowych,
- budynków garażowych i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację:

- placów zabaw i miejsc rekreacyjnych,
- drogi wewnętrznej,
- parkingu;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy,
 - 1 stanowiska na każdych 4 zatrudnionych dla obiektów usługowych,
- b) w przypadku realizacji więcej niż 14 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - utwardzenie gruntu, w szczególności:
 - pod wiatą,
 - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
 - garaż,
 - budynek garażowy,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna: 0,5,
 - minimalna: 0,001,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
- h) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
- i) dachy:
 - dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
 - płaskie.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UR** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług kultu religijnego;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków usługowych,
 - budynków mieszkalno-usługowych,
 - budynków garażowych i wiat,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - parkingu,
 - toalety publicznej;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy,
 - 1 stanowisko na każde 20 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku,
 - b) w przypadku realizacji więcej niż 14 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania:

- utwardzenie gruntu, w szczególności:
- pod wiatą,
- z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
- garaż,
- budynek garażowy,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna: 0,8,
- minimalna: 0,001,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,15,

h) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

i) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 65°,
- wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- płaskie.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-P**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem: usług handlu wielkopowierzchniowego, produkcji energii i przemysłu portowego;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków usługowych,
 - budynków przemysłowych i magazynowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków garażowych,
 - wiat,
 - parkingu;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na każdych 4 zatrudnionych,
 - b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - utwardzenie gruntu, w szczególności:
 - pod wiatą,
 - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
 - garaż,
 - budynek garażowy,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna: 0,8,
- minimalna: 0,001,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,

h) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki: 10 m,
- budowle: 15 m,

i) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- płaskie.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US-UK-UB**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego:

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych:

- budynków usługowych,
- placów zabaw i miejsc rekreacyjnych,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków garażowych,
- parkingu;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na każdych 4 zatrudnionych dla obiektów usługowych,

b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania:

- utwardzenie gruntu, w szczególności:
- pod wiatą,
- z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
- garaż,
- budynek garażowy,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna: 0,6,
- minimalna: 0,001,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,

h) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki: 11 m,
- budowle: 15 m,

i) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°,
- wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°,
- jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- płaskie.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF** ustala się:

1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;

a) lokalizacja obiektów budowlanych:

- urządzeń wytwarzających energię elektryczną w procesie przetwarzania energii promieniowania słonecznego - ogniw fotowoltaicznych wraz z konstrukcjami wsporczymi,
- magazynów energii,
- stacji transformatorowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się lokalizację:

- dróg wewnętrznych,
- parkingu;

2) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na teren,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania: utwardzenie gruntu, w szczególności z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna: 0,5,
- minimalna: 0,001,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,

h) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

i) dachy: dowolne.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;

2) teren 1KDL stanowi funkcjonalność drogową;

3) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) szerokość terenu:

- a) 3KDD stanowiącego poszerzenie drogi: 1,3 m,
- b) 4KDD stanowiącego poszerzenie drogi: od 2,8 m do 3,6 m;
- 3) tereny 1KDD, 2KDD stanowią funkcjonalność drogową;
- 4) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków mieszkalnych,
 - budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych,
 - wiat,
 - budowli rolniczych,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - dróg wewnętrznych,
 - parkingu;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 stanowisko na lokal mieszkalny,
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - utwardzenie gruntu, w szczególności:
 - pod wiatą,
 - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
 - garaż,
 - budynek garażowy,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna: 0,8,
 - minimalna: 0,001,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne: 10 m,
 - budynki gospodarcze, inwentarskie: 12 m,
 - budynki pozostałe: 6 m,
 - nie wprowadza się ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych,
 - i) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- jednospadowe o kącie nachylenia do 30°.

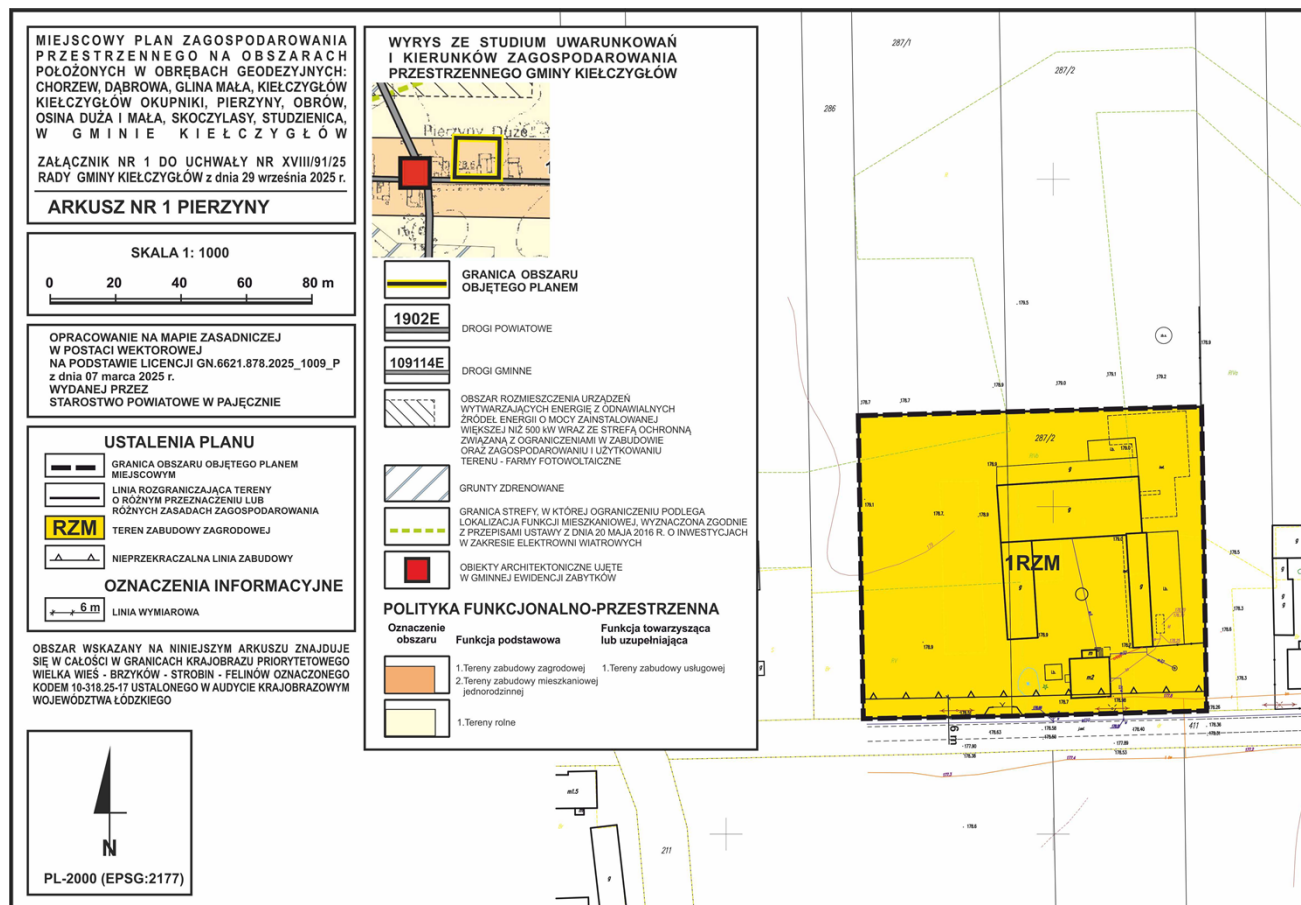
Rozdział 4.
Przepisy końcowe

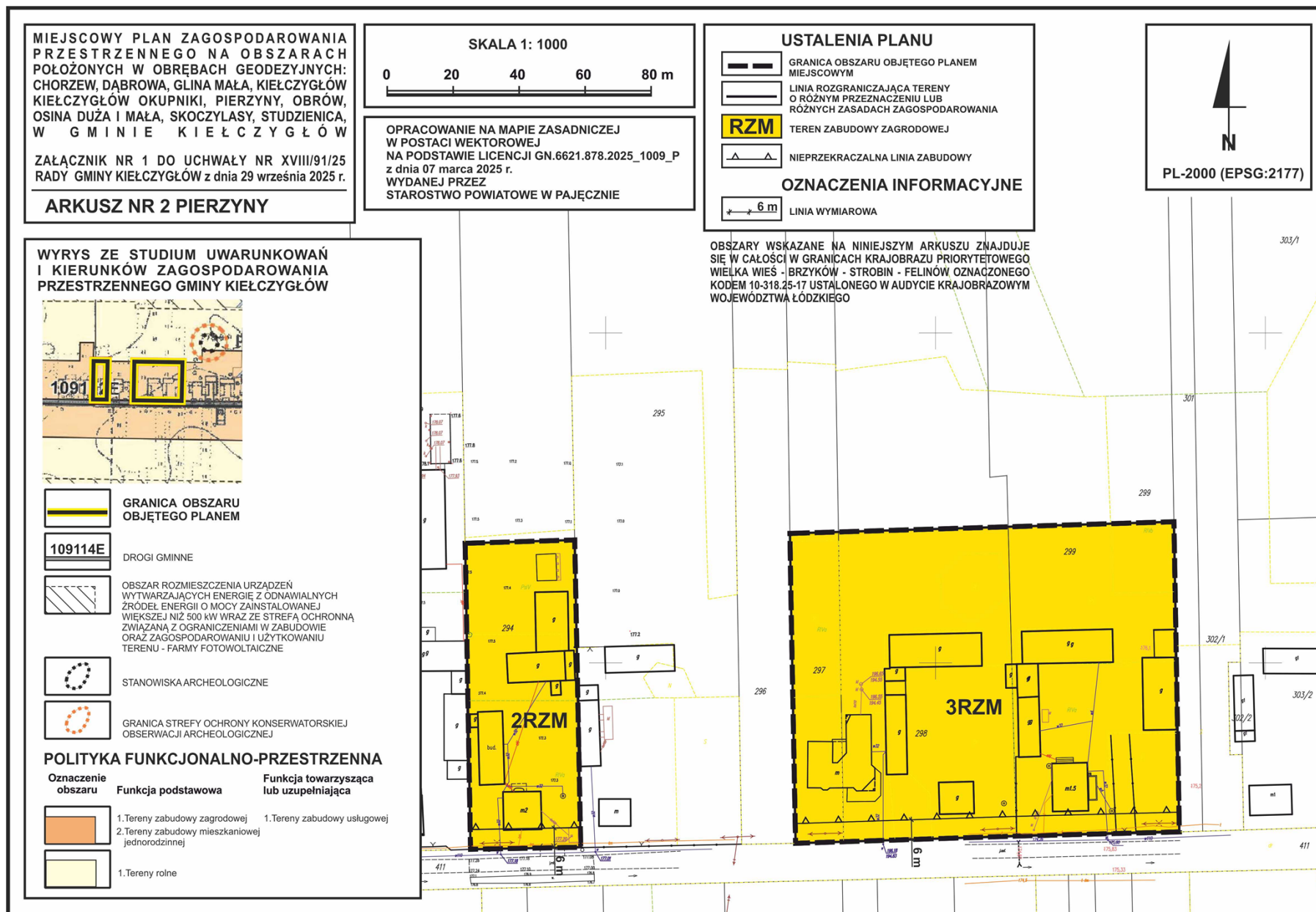
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Dawid Trzcina

Załącznik Nr 1 do uchwały nr XVIII/91/25
Rady Gminy Kielczygłów
z dnia 29 września 2025 r.



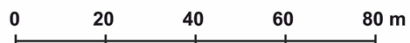


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARACH POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: CHORZEW, DĄBROWA, GLINA MAŁA, KIELCZYGLÓW KIELCZYGLÓW OKUPNIKI, PIERZINY, OBRÓW, OSINA DUŻA I MAŁA, SKOCZYŁASY, STUDZENICA, W GMINIE KIELCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/91/25 RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 29 września 2025 r.

ARKUSZ NR 3 PIERZINY

SKALA 1: 1000



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.878.2025_1009_P z dnia 07 marca 2025 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL** TEREN DROGI LOKALNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

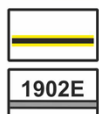
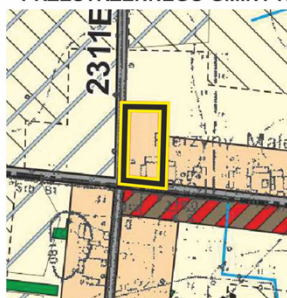
- 6 m LINIA WYMIAROWA



PL-2000 (EPSG:2177)

OBSZAR WSKAZANY NA NINIEJSZYM ARKUSZU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO WIELKA WIEŚ - BRZYKÓW - STROBIN - FELINÓW OZNACZONEGO KODEM 10-318.25-17 USTALONEGO W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIELCZYGLÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



DROGI POWIATOWE



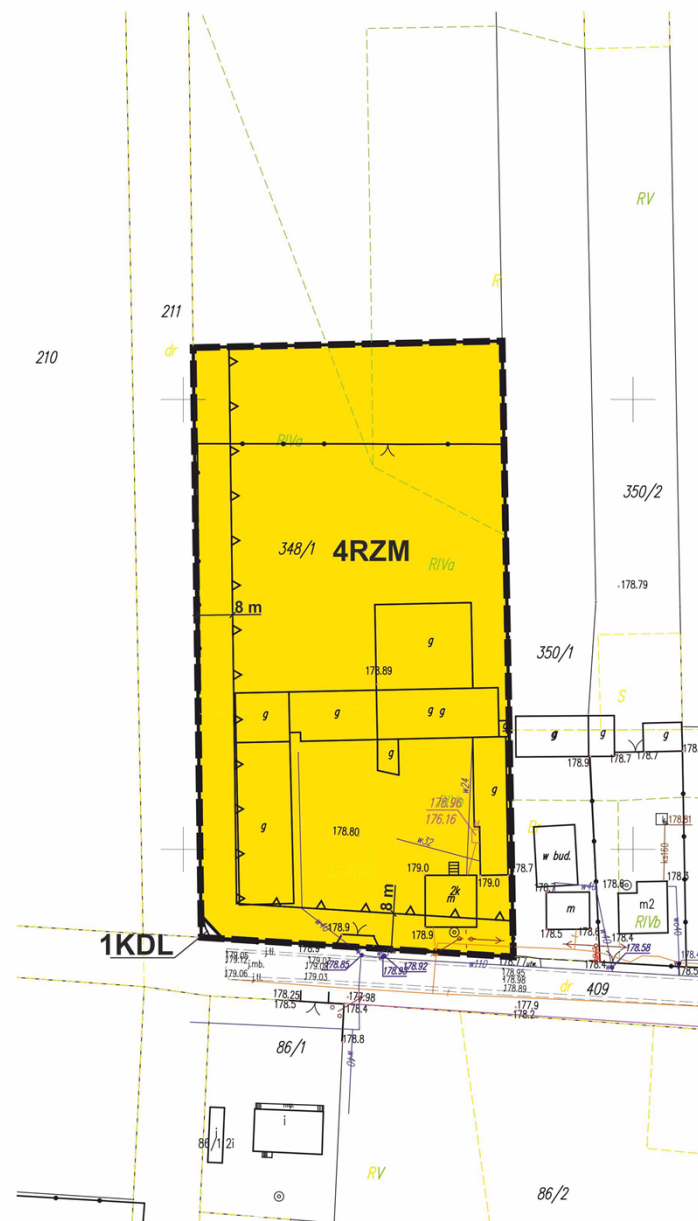
OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIEKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

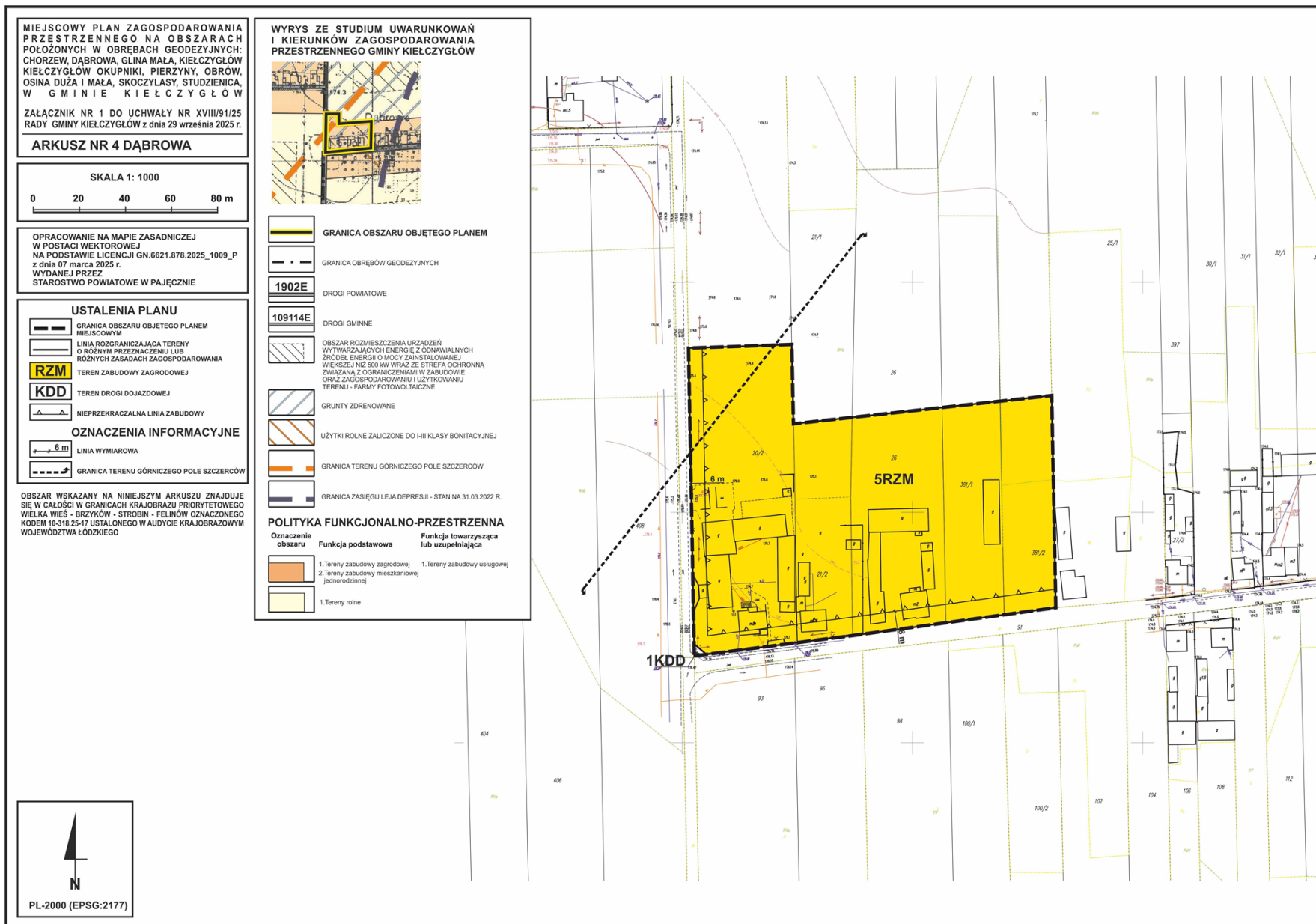


GRUNTY ZDRENOWANE

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- | Oznaczenie obszaru | Funkcja podstawowa | Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca |
|--------------------|--|--|
| | 1. Tereny zabudowy zagrodowej
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1. Tereny zabudowy usługowej |
| | 1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | |
| | 1. Tereny rolne | |
| | 1. Tereny leśne | |
| | 1. Tereny wód powierzchniowych | |



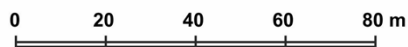


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARACH POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: CHORZEW, DĄBROWA, GLINA MAŁA, KIEŁCZYGLÓW KIEŁCZYGLÓW OKUPNIKI, PIERZYNY, OBRÓW, OSINA DUŻA I MAŁA, SKOCZYŁASY, STUDZENICA, W GMINIE KIEŁCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/91/25 RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 29 września 2025 r.

ARKUSZ NR 5 DĄBROWA

SKALA 1: 1000



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.878.2025_1009_P z dnia 07 marca 2025 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 6 m LINIA WYMIAROWA

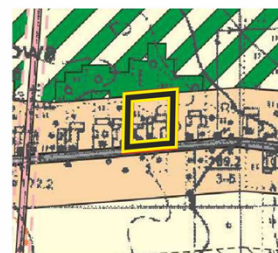
OBZAR WSKAZANY NA NINIEJSZYM ARKUSZU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO WIELKA WIEŚ - BRZYKÓW - STROBIN - FELINÓW OZNACZONEGO KODEM 10-318.25-17 USTALONEGO W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO



PL-2000 (EPSG:2177)

OBZAR WSKAZANY NA NINIEJSZYM ARKUSZU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO POLE SZCZERCÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

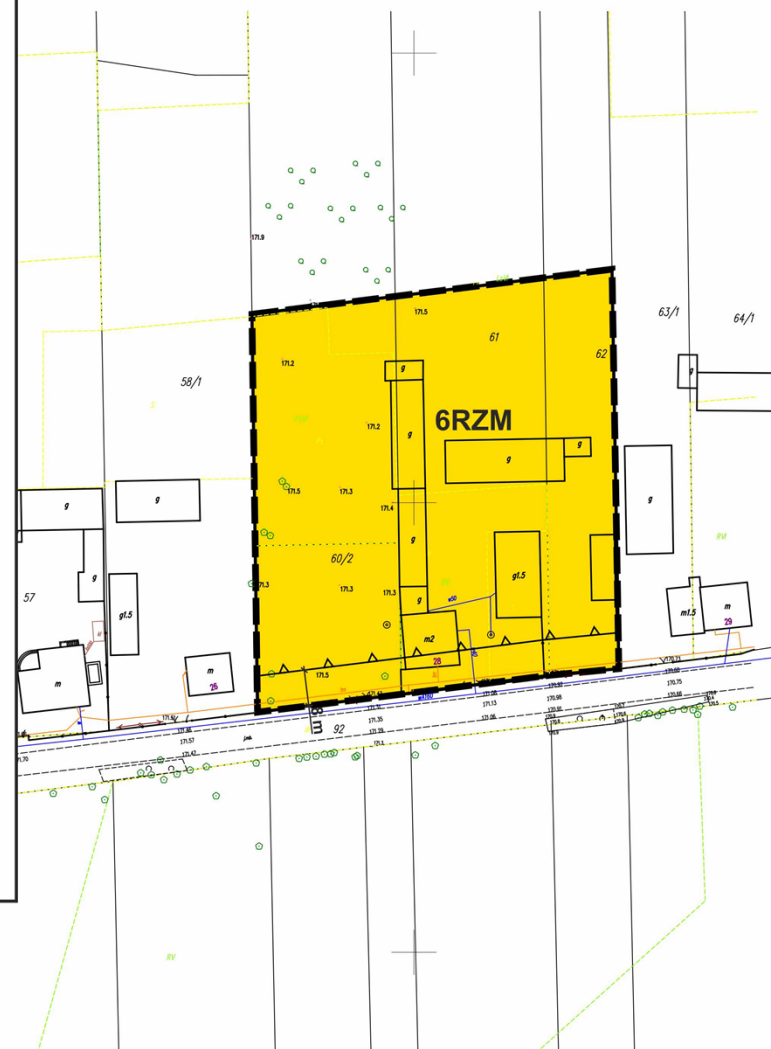
- 1902E** DROGI POWIATOWE

- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- | Oznaczenie obszaru | Funkcja podstawowa | Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca |
|--------------------|--|--|
| | 1. Tereny zabudowy zagrodowej
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1. Tereny zabudowy usługowej |
| | 1. Tereny rolne | |
| | 1. Tereny leśne | |
| | 1. Tereny przeznaczone do zalesienia | |

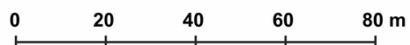


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARACH POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: CHORZEW, DĄBROWA, GLINA MAŁA, KIEŁCZYGLÓW KIEŁCZYGLÓW OKUPNIKI, PIERZYNY, OBRÓW, OSINA DUŻA I MAŁA, SKOCZYŁASY, STUDZENICA, W GMINIE KIEŁCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/91/25 RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 29 września 2025 r.

ARKUSZ NR 6 OBRÓW

SKALA 1: 1000



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.878.2025_1009_P z dnia 07 marca 2025 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

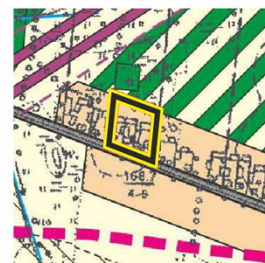
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 6 m LINIA WYMIAROWA

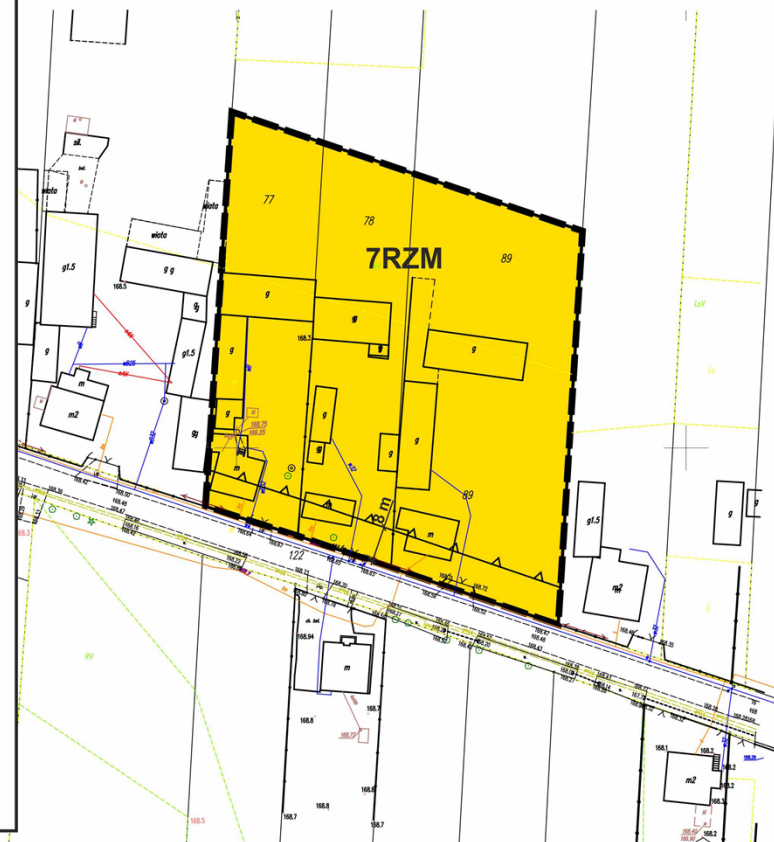
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1902E DROGI POWIATOWE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- IZOLINIA PRĘDKOŚCI DRGAŃ POWIERZCHNI

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- | Oznaczenie obszaru | Funkcja podstawowa | Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca |
|--------------------|--|--|
| | 1. Tereny zabudowy zagrodowej
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1. Tereny zabudowy usługowej |
| | 1. Tereny rolne | |
| | 1. Tereny leśne | |
| | 1. Tereny przeznaczone do zalesienia | |
| | 1. Tereny wód powierzchniowych | |



PL-2000 (EPSG:2177)

OBSZAR WSKAZANY NA NINIEJSZYM ARKUSZU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO POLE SZCZERCÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARACH POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: CHORZEW, DĄBROWA, GLINA MAŁA, KIEŁCZYGLÓW, KIEŁCZYGLÓW OKUPNIKI, PIERZYN, OBRÓW, OSINA DUŻA I MAŁA, SKOCZYŁASY, STUDZIENICA, W GMINIE KIEŁCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/91/25 RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 29 września 2025 r.

ARKUSZ NR 7 OBRÓW

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.878.2025_1009_P z dnia 07 marca 2025 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

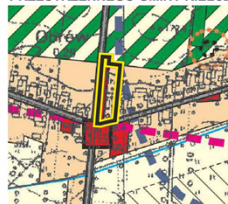
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- US-UK-UB** TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG KULTURY I ROZRYWKI LUB USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA WYMIAROWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1902E

DROGI POWIATOWE

109114E

DROGI GMINNE

IZOLINIA PRĘDKOŚCI DRGAŃ POWIERZCHNI

IZOLINIA OSIADAŃ (m)

OBZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

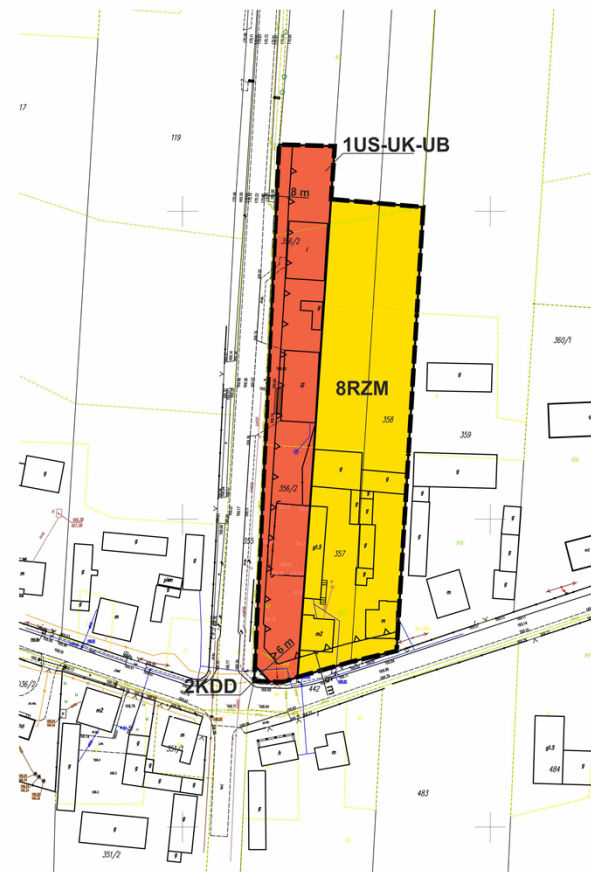
OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

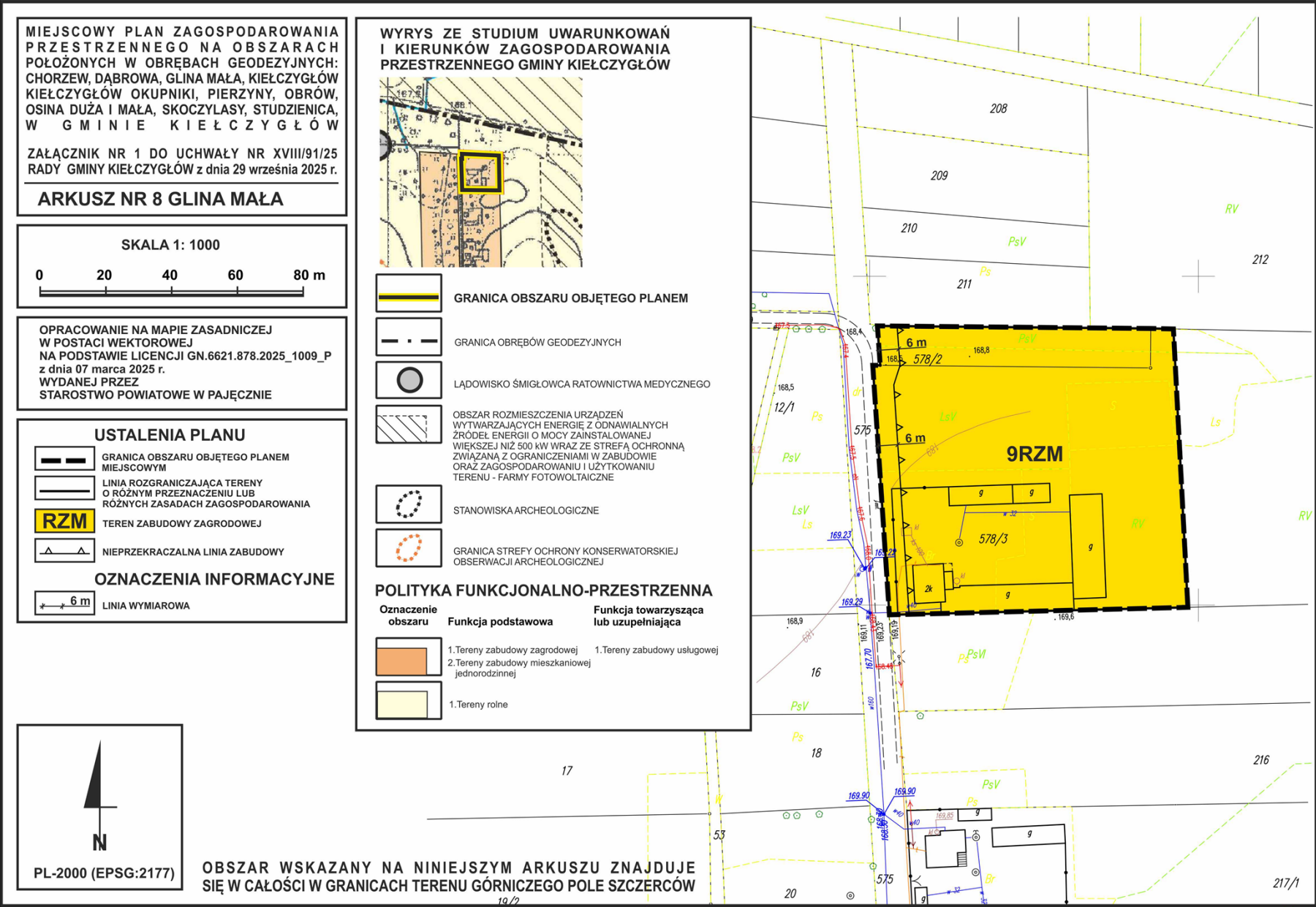
GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy usługowej	
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej	
1. Tereny rolne		
1. Tereny leśne		
1. Tereny przeznaczone do zalesienia		
1. Tereny wód powierzchniowych		



OBZAR WSKAZANY NA NINIEJSZYM ARKUSZU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO POLE SZCZERCÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARACH POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: CHORZEW, DĄBROWA, GLINA MAŁA, KIELCZYGLÓW, KIELCZYGLÓW OKUPNIKI, PIERZYN, OBRÓW, OSINA DUŻA I MAŁA, SKOCZYŁASY, STUDZIENICA, W GMINIE KIELCZYGLÓW

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/91/25 RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 29 września 2025 r.

ARKUSZ NR 9 OSINA MAŁA I DUŻA

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.878.2025_1009_P z dnia 07 marca 2025 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA WYMIAROWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIELCZYGLÓW

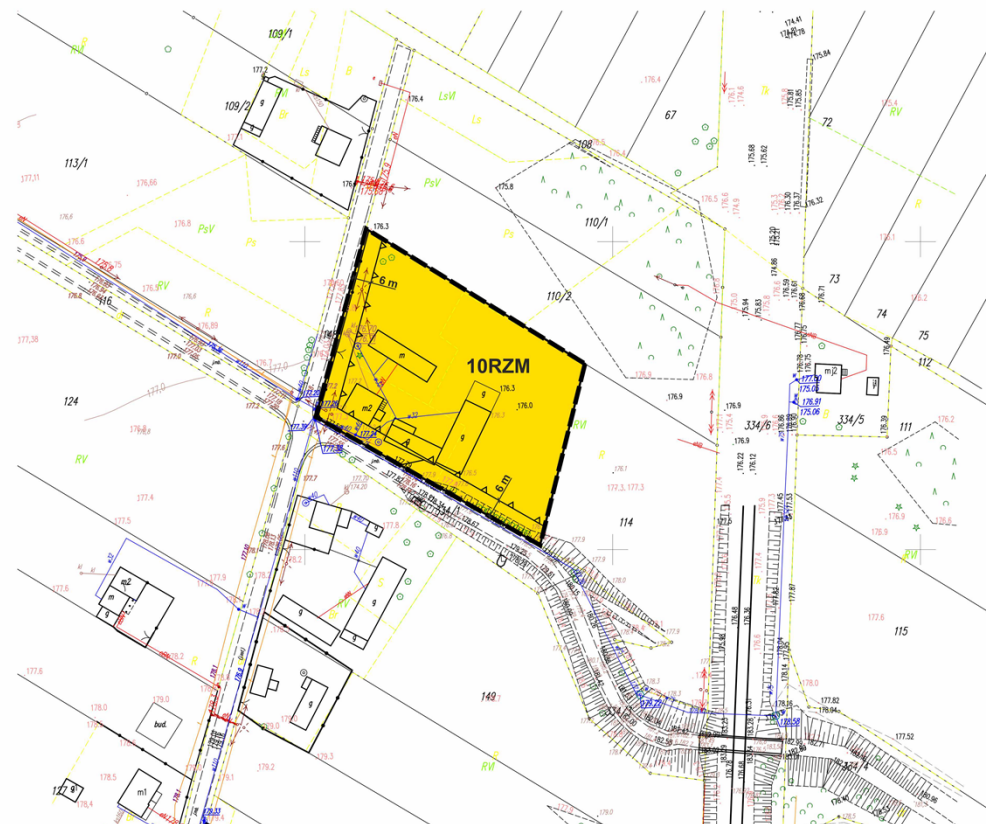


- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- 109114E DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE
- GRANICA TERENÓW ZAMÓNIETYCH
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY ZAİNSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- | Oznaczenie obszaru | Funkcja podstawowa | Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca |
|---|------------------------------|--|
| 1. Tereny zabudowy zagrodowej | 1. Tereny zabudowy usługowej | |
| 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) | | |
| 1. Tereny kolejowe | | |
| 1. Tereny leśne | | |
| 1. Tereny przeznaczone do zalesienia | | |
| 1. Tereny rolne | | |



OBSZAR WSKAZANY NA NINIEJSZYM ARKUSZU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO POLE SZCZERCÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARACH POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: CHORZEW, DĄBROWA, GLINA MAŁA, KIELCZYGLÓW KIELCZYGLÓW OKUPNIKI, PIERZYN, OBRÓW, OSINA DUŻA I MAŁA, SKOCZYŁASY, STUDZIENICA, W GMINIE KIELCZYGLÓW

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/91/25 RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 29 września 2025 r.

ARKUSZ NR 10 KIELCZYGLÓW OKUPNIKI

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.878.2025_1009_P z dnia 07 marca 2025 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA WYMIAROWA
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIELCZYGLÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1902E DROGI POWIATOWE

109114E DROGI GMINNE

STUDNIE WCHODZĄCE W SKŁAD KOMUNALNEGO UJĘCIA WODY

OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (10%)

GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (1%)

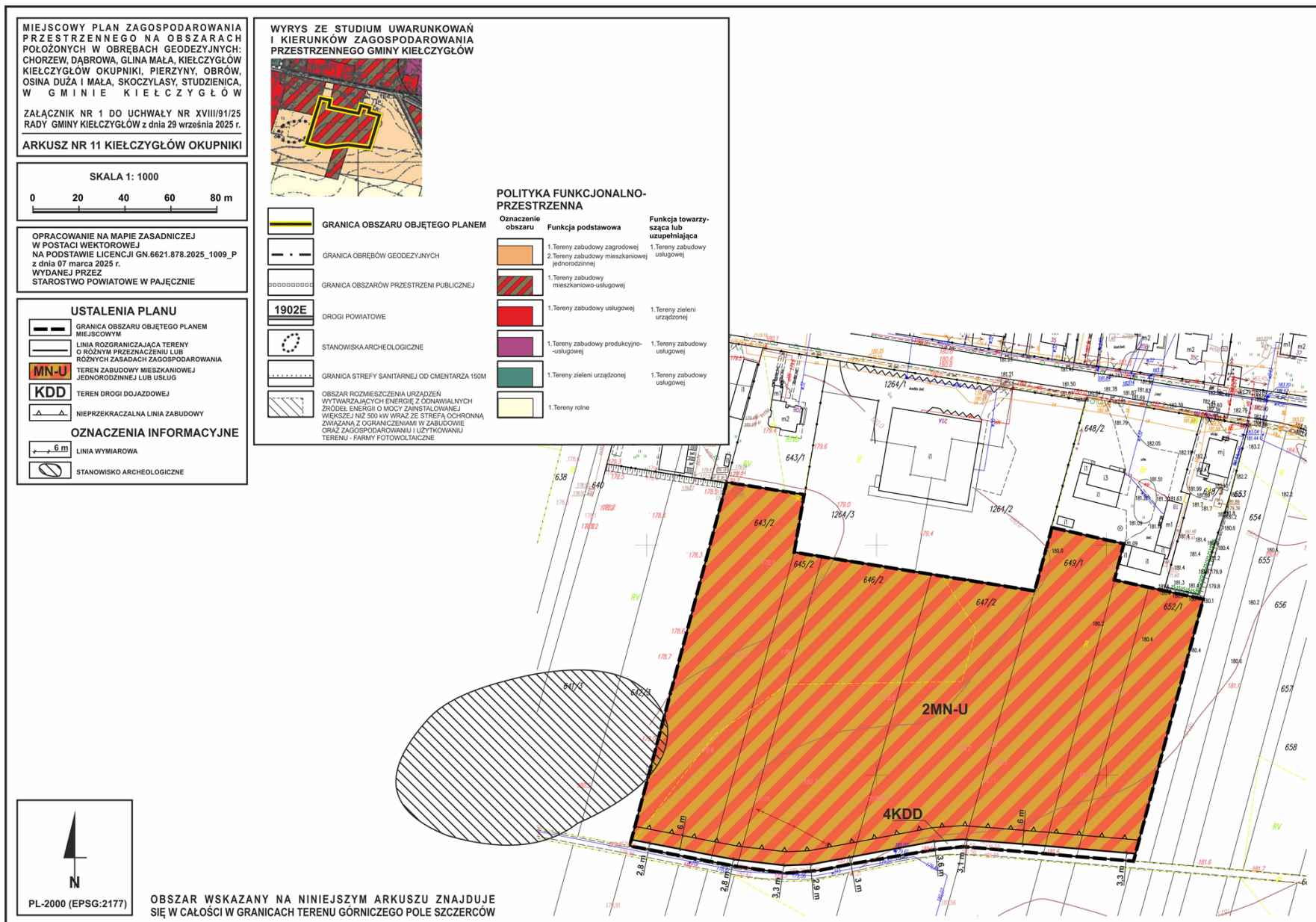
GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (0,2%)

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
1. Tereny zabudowy usługowej		1. Tereny zieleni urządzonej
1. Tereny urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej		
1. Tereny obsługi komunikacji		1. Tereny zabudowy usługowej
1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej		1. Tereny zabudowy usługowej
1. Tereny zieleni urządzonej		1. Tereny zabudowy usługowej
1. Tereny rolne		
1. Tereny wód powierzchniowych		



OBSZAR WSKAZANY NA NINIEJSZYM ARKUSZU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO POLE SZCZERCÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARACH POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: CHORZEW, DĄBROWA, GLINA MAŁA, KIEŁCZYGLÓW KIEŁCZYGLÓW OKUPNIKI, PIERZYNY, OBRÓW, OSINA DUŻA I MAŁA, SKOCZYŁASY, STUDZENICA, W GMINIE KIEŁCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/91/25 RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 29 września 2025 r.

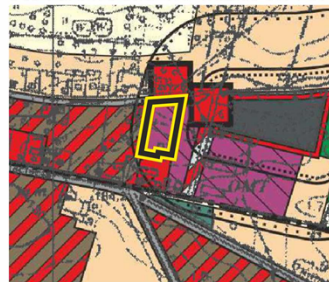
ARKUSZ NR 12 KIEŁCZYGLÓW

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.878.2025_1009_P z dnia 07 marca 2025 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW



	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
	GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	GRANICA OBSZARÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA 50M
	GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA 150M

OBZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

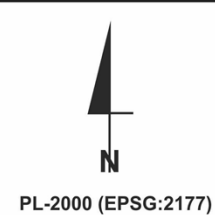
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej
	1. Tereny obsługi komunikacji	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny cmentarzy	
	1. Tereny rolne	

USTALENIA PLANU

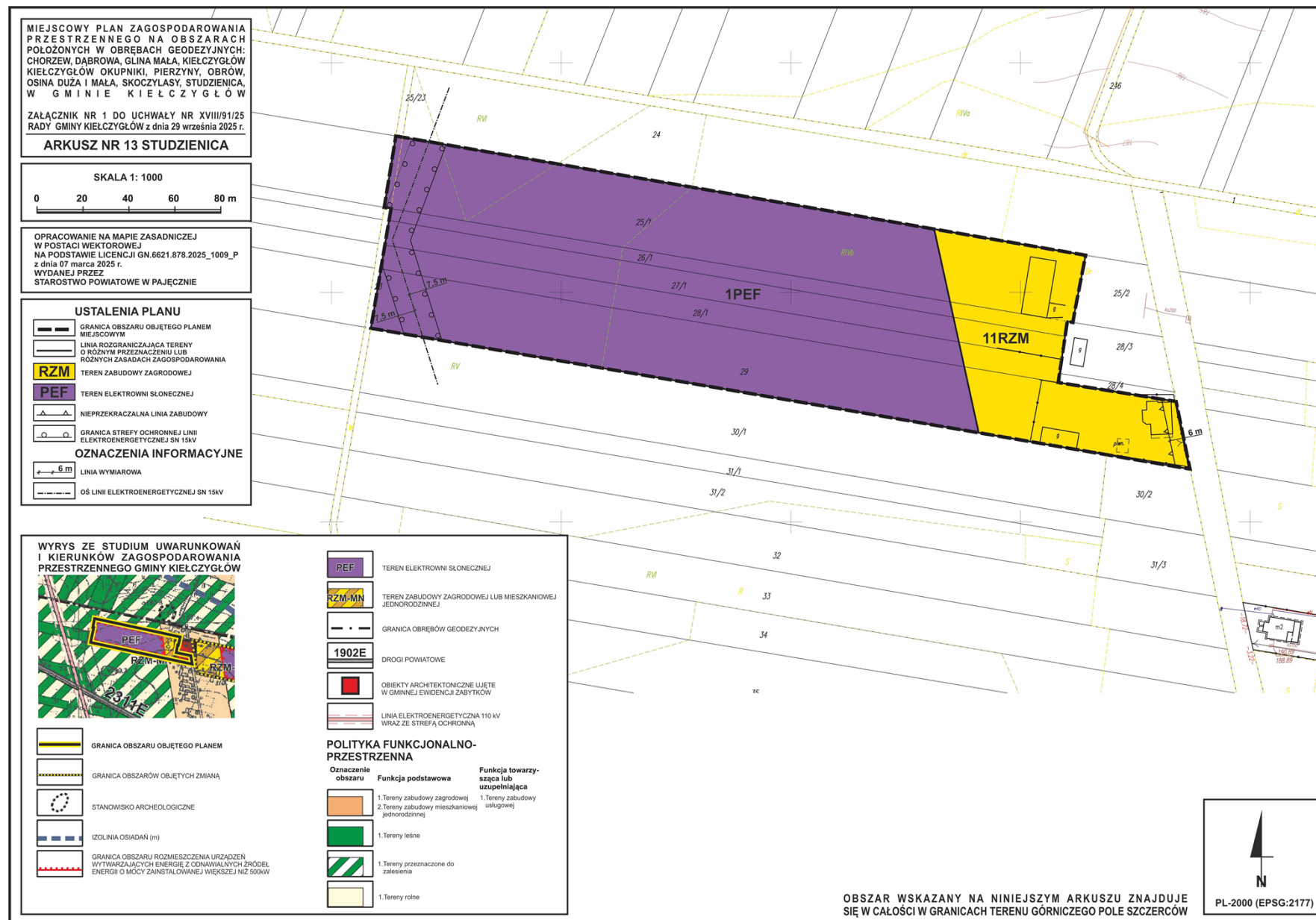
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

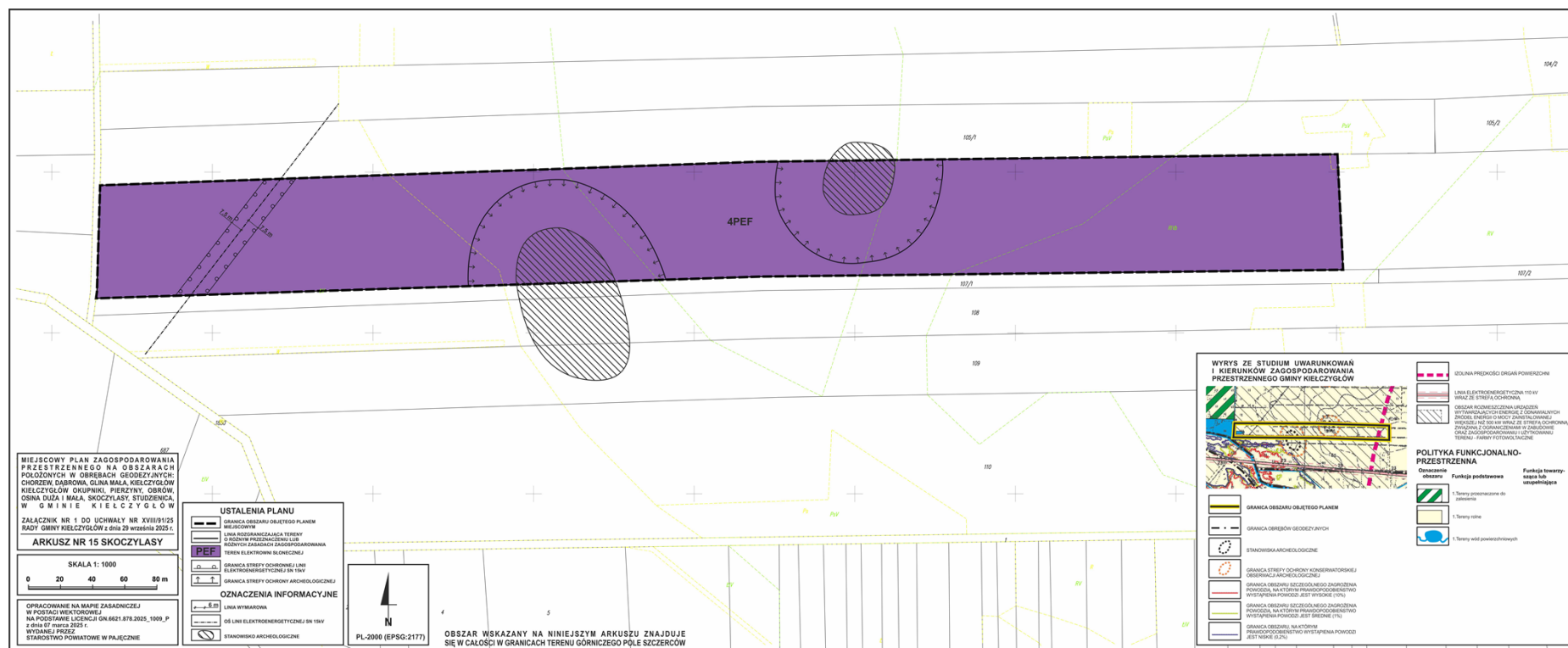
	LINIA WYMIAROWA
--	-----------------

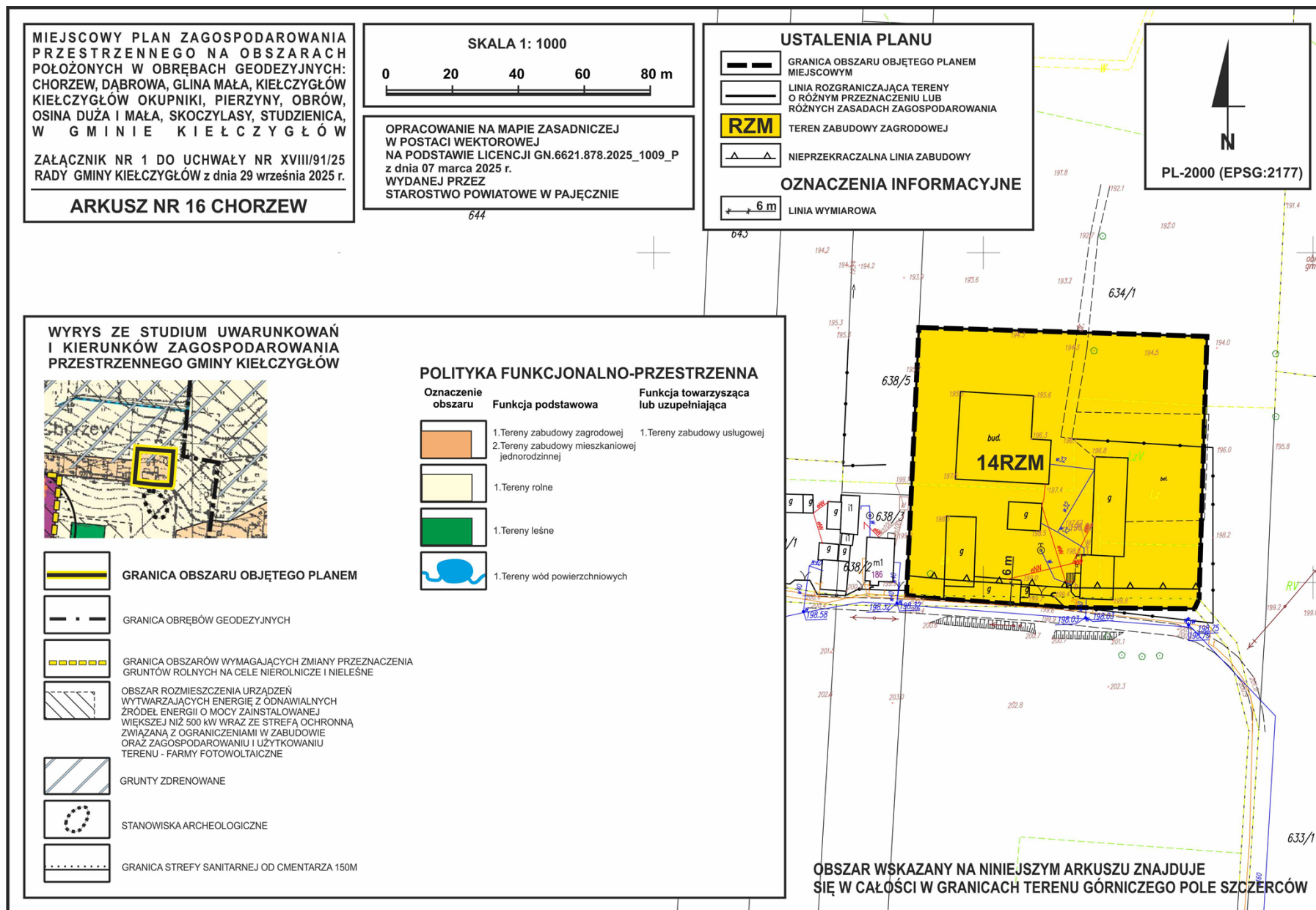


OBZAR WSKAZANY NA NINIEJSZYM ARKUSZU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI:
- W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO POLE SZCZERCOW
- W ODLEGŁOŚCI <150 M> 50 M OD CMENTARZA







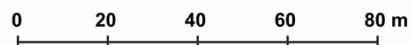


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARACH POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: CHORZEW, DĄBROWA, GLINA MAŁA, KIEŁCZYGLÓW KIEŁCZYGLÓW OKUPNIKI, PIERZYNY, OBRÓW, OSINA DUŻA I MAŁA, SKOCZYŁASY, STUDZENICA, W GMINIE KIEŁCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/91/25 RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 29 września 2025 r.

ARKUSZ NR 17 CHORZEW

SKALA 1: 1000



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.878.2025_1009_P z dnia 07 marca 2025 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- TEREN USŁUG
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA WYMIAROWA
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV



PL-2000 (EPSG:2177)

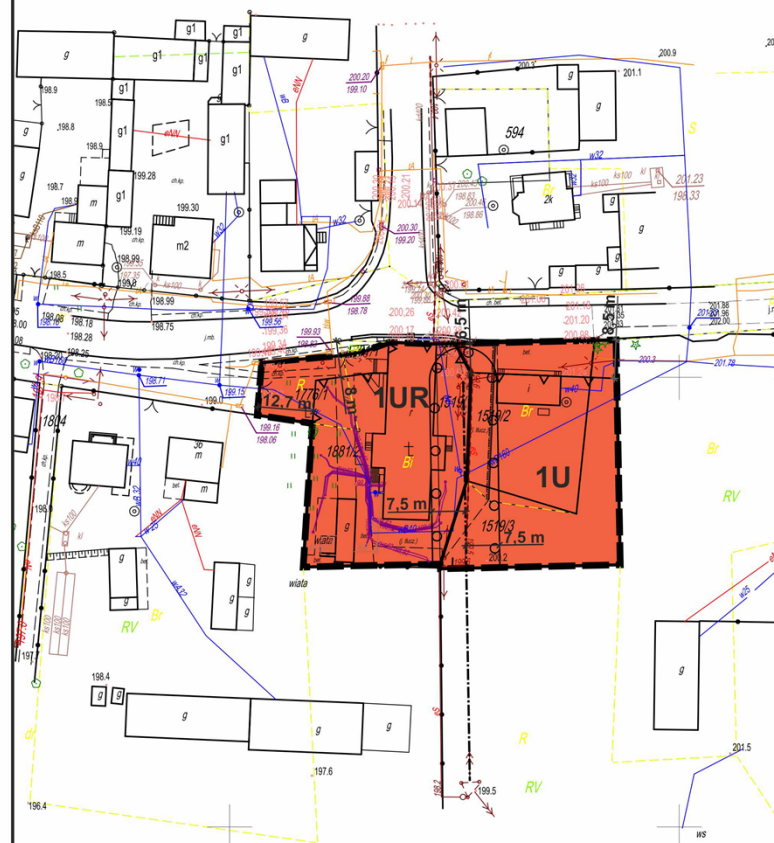
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- DROGI POWIATOWE
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRUNTY ZDRENOWANE

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- | Oznaczenie obszaru | Funkcja podstawowa | Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca |
|--------------------|--|--|
| | 1. Tereny zabudowy zagrodowej
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1. Tereny zabudowy usługowej |
| | 1. Tereny zabudowy usługowej | 1. Tereny zieleni urządzonej |
| | 1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej | 1. Tereny zabudowy usługowej |
| | 1. Tereny rolne | |
| | 1. Tereny leśne | |



OBSZAR WSKAZANY NA NINIEJSZYM ARKUSZU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO POLE SZCZERCÓW

Przewodniczący Rady Gminy

Dawid Trzcina

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/91/25

Rady Gminy Kielczygłów

z dnia 29 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie zagospodarowana i zabudowana część obszaru gminy. Dla prawidłowego funkcjonowania terenów zabudowy niezbędne będą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w szczególności budowa dróg oraz realizacja infrastruktury technicznej. Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o środki własne gminy oraz środki zewnętrzne.

Przewodniczący Rady Gminy

Dawid Trzcina

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/91/25

Rady Gminy Kiełczygłów

z dnia 29 września 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę