



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 7 listopada 2025 r.

Poz. 10176

UCHWAŁA NR XXVI/167/25 RADY MIEJSKIEJ W LUTOMIERSKU

z dnia 27 października 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lutomiersk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 4 ust. 1, 2 i 3, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Lutomiersku uchwala, co następuje:

§ 1. W Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/311/21 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 28 września 2021 r. w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lutomiersk (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 4698), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony stanowi dochód miesięczny przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy, który nie może przekraczać w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym – 210 % najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku o najem lokalu;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym – 180 % najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku o najem lokalu.”;

2) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem socjalny lokalu mieszkalnego może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy, nie przekroczy w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym – 120 % najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku o najem lokalu;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym – 100 % najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku o najem lokalu.”;

3) § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Obniżki czynszu mogą być udzielane najemcom lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lutomiersk, których średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego, za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o obniżenie czynszu, nie przekracza:

- 1) 60 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym - 10 % obniżki stawki czynszu;
- 2) 40 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym - 15 % obniżki stawki czynszu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lutomiersk.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lutomiersku

Piotr Lorkowski