



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 listopada 2025 r.

Poz. 10336

UCHWAŁA NR XXI/144/2025 RADY MIASTA BRZEZINY

z dnia 29 października 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granicy aglomeracji Brzeziny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 87 ust. 1, 4, 6 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2025 poz. 960) po uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXIII/243/2020 Rady Miasta Brzeziny z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Brzeziny (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 16 grudnia 2020 r., poz. 7000) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1.1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Wyznacza się obszar i granice aglomeracji Brzeziny o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 11 987.”;

2) § 1.4 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 4. Część opisowa aglomeracji Brzeziny stanowi Załącznik Nr 1.”;

3) § 1.5 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 5. Część graficzna aglomeracji Brzeziny stanowi Załącznik Nr 2.”;

4) Załącznik Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

5) Załącznik Nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Anna Klepczarek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/144/2025

Rady Miasta Brzeziny

z dnia 29 października 2025 r.

CZĘŚĆ OPISOWA AGLOMERACJI BRZĘZINY

1. Długość i rodzaj sieci kanalizacyjnej lub planowana do budowy sieć kanalizacyjna, liczba stałych mieszkańców aglomeracji, liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji oraz przemysł obsługiwany przez sieć kanalizacyjną lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną oraz oczyszczalnię ścieków, a także wskaźnik koncentracji;

a) sieć istniejąca;

Lp.	Sieć istniejąca	Długość [km]	aglomeracja Brzeziny		
			stali mieszkańcy aglomeracji [os. = RLM]	osoby czasowo przebywające na terenie aglomeracji [os. = RLM]	przemysł [RLM]
1	Sanitarna (grawitacyjna i tłoczna)	37,54 km	10 046	27	1 914
2	Ogólnospławna (w tym grawitacyjna)	1,80 km			
RAZEM		39,34 km	11 987 RLM		

Opis:

Sieć istniejąca:

- ☐ Długość sieci kanalizacyjnej sanitarnej w aglomeracji – grawitacyjnej – 36,74 km,
- ☐ Długość sieci kanalizacyjnej sanitarnej w aglomeracji – tłocznej – 0,80 km,
- ☐ Długość sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w aglomeracji – grawitacyjnej – 1,80 km,
- ☐ Długość sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w aglomeracji – tłocznej – 0,00 km
- ☐ Długość sieci kanalizacyjnej ogółem (sanitarnej i ogólnospławnej w aglomeracji) – grawitacyjnej – 38,54 km,
- ☐ Długość sieci kanalizacyjnej ogółem (sanitarnej i ogólnospławnej w aglomeracji) – tłocznej – 2,6 km,
- ☐ Długość kanalizacji deszczowej w aglomeracji – 4,50 km.

Stali mieszkańcy aglomeracji (zameldowani na pobyt stały i czasowy):

- ☐ Brzeziny – 9 887 os. zameldowanych na pobyt stały i 159 os. zameldowanych na pobyt czasowy, łącznie 10 046 os. zameldowanych na pobyt stały i czasowy.

Na terenie objętym obszarem aglomeracji Brzeziny zewidencjonowano łącznie 27 osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji (zarejestrowane miejsca noclegowe w aglomeracji).

Łącznie, aktualne szacunkowe RLM pochodzące od przemysłu na obszarze aglomeracji Brzeziny szacuje się na 1 914 RLM.

b) sieć planowana;

Nie jest planowana.

c) sieć planowana do modernizacji;

Nie jest planowana.

2. Istniejące i planowane do budowy oczyszczalnie ścieków, a w przypadku aglomeracji zakończonych końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych – informacja, do której aglomeracji ścieki te będą odprowadzane wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków;

Aglomeracja zakończona oczyszczalnią ścieków [TAK/NIE]	Aglomeracja zakończona końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych [TAK/NIE]
TAK	NIE

Opis [w przypadku aglomeracji zakończonej końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych]:
Nie dotyczy.

1. istniejące oczyszczalnie ścieków;

ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW		
Lp.	Kategoria	-
1.	Nazwa oczyszczalni ścieków	Oczyszczalnia Brzeziny (ID: PLLO0180)
2.	Rodzaj oczyszczalni	oczyszczalnia ścieków z podwyższonym usuwaniem biogenów
3.	Lokalizacja oczyszczalni ścieków (adres, nr ewid. dz., obręb ewidencyjny)	Oczyszczalnia zlokalizowana jest przy ulicy Ludwika Waryńskiego 94 w Brzezinach na działkach o numerze ewidencyjnym: 470/1, 472/1, jednostka ewidencyjna 102101_1 Brzeziny, obręb 0003 Miasto Brzeziny
4.	Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni do środowiska	Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu znak: WA.ZUZ.5.421.2.89.2018.MP z dnia 30 maja 2019 roku
5.	Przepustowość oczyszczalni	średnia [m ³ /d]
		4 000 m ³ /d
6.	Projektowa wydajność oczyszczalni ścieków	maksymalna [m ³ /d]
		6 600 m ³ /d
7.	Obciążenie oczyszczalni ścieków (za 2024 rok)	31 008 RLM
		ok. 30 000 RLM

2. planowane oczyszczalnie ścieków;

Nie planuje się budowy nowej oczyszczalni. Aktualnie na oczyszczalni ścieków w Brzezinach realizowane jest zadanie pn. „Rozbudowa i przebudowa Oczyszczalni Ścieków w Brzezinach”. Celem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków. Planowane działania mają za zadanie poprawę skuteczności działania i usprawnienie pracy funkcjonującej oczyszczalni ścieków z maksymalnym wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Na obiekcie oczyszczane są bowiem nie tylko ścieki dopływające do oczyszczalni systemem kanalizacji zbiorczej oraz dowożone taborem asenizacyjnym z terenów nieskanalizowanych do stacji zlewnej z terenu miasta Brzeziny, ale w dużej mierze także spoza aglomeracji (i miasta Brzeziny). Oczyszczalnia przyjmuje bowiem ścieki zarówno bytowe, jak i przemysłowe z 13 gmin. W ramach zadania przewiduje się usprawnienie przyjmowania ścieków dowożonych ich uśredniania oraz wprowadzania do ciągu oczyszczania ścieków. Dodatkowo przewiduje się adaptację zbiornika retencyjnego do funkcji reaktora biologicznego celem zwiększenia efektywności procesów biologicznych. W zakresie gospodarki osadowej przewiduje się adaptację pomieszczenia 12 na nową linię odwadniania osadu. Planowana inwestycja rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków realizowana jest na działkach obecnie zajmowanych przez obiekty oczyszczalni ścieków tj. działki nr 470/1, 472/1 oraz działki graniczące z oczyszczalnią tj. działki nr 470/5, 472/4, 470/6. WFOŚiGW w Łodzi przekazał na realizację inwestycji 12 mln 107 tys. 892 zł netto.

3. System gospodarki ściekowej:

- a) średnia dobową ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji, skład jakościowy tych ścieków, przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków w m³/d oraz ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej

Lp.	Kategoria	Jednostka	Wartość
1.	Łączna ilość ścieków dopływająca do oczyszczalni Brzeziny siecią kanalizacyjną z terenu aglomeracji Brzeziny	[dam ³ /rok]	968,00
		[m ³ /d]	2 652,05

2.	Łączna ilość ścieków oczyszczanych na oczyszczalni ścieków Brzeziny (obejmuje także ścieki dowożone taborem asenizacyjnym spoza aglomeracji [zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków, zakłady przemysłowe itp.]	[dam ³ /rok]	1249,00
		[m ³ /d]	3 421,92
3.	Szacunkowa ilość ścieków wytworzonych przez mieszkańców aglomeracji korzystających z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków – zbiorników bezodpływowych	[dam ³ /rok]	9,31
		[m ³ /d]	25,52
4.	Szacunkowa ilość ścieków wytworzonych przez mieszkańców aglomeracji korzystających z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków – przydomowych oczyszczalni ścieków	[dam ³ /rok]	0,00
		[m ³ /d]	0,00
5.	RAZEM bilans ścieków powstających na terenie aglomeracji (suma wierszy 1, 3, 4)	[dam ³ /rok]	977,31
		[m ³ /d]	2 677,57
6.	Średnia dobowa przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków	[m ³ /d]	4 000,00
7.	Skład jakościowy ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji (dane za 2024 rok)	Oczyszczalnia Brzeziny (ID: PLLO0180)	
		BZT ₅ [mgO ₂ /dm ³]	ścieki surowe – 767,16 ścieki oczyszczone – 7,40
		ChZTCr [mgO ₂ /dm ³]	ścieki surowe – 1 846,39 ścieki oczyszczone – 42,59
		Zawiesina ogólna [mg/dm ³]	ścieki surowe – 799,17 ścieki oczyszczone – 7,86
		Azot ogólny [mg N/dm ³]	ścieki surowe – 111,02 ścieki oczyszczone – 8,95
		Fosfor ogólny [mg P/dm ³]	ścieki surowe – 18,00 ścieki oczyszczone – 0,53
8.	Gospodarka ściekowa posesji niepodłączonych do kanalizacji na terenie aktualizowanej aglomeracji opierać się będzie na zastosowaniu zbiorników bezodpływowych (zewidencjonowano 88 szt. zbiorników bezodpływowych, w tym 79 szt. dla posesji zamieszkałych). Brak przydomowych oczyszczalni ścieków w granicach aktualizowanej aglomeracji. Powstające nieczystości będą opróżniane taborem asenizacyjnym przez specjalistyczną koncesjonowaną firmę transportową i wywożone do stacji zlewnej oczyszczalni ścieków w Brzezinach, gdzie będą oczyszczane. Prowadzona będzie również ewidencja tych odbiorników. W ten sposób zapewniony będzie ten sam lub podobny poziom ochrony środowiska jak dla całej aglomeracji Brzeziny. Zakłada się stopniowe przyłączanie posesji dotychczas nieskanalizowanych do sieci kanalizacyjnej. Gmina Brzeziny będzie prowadzić kontrole w zakresie dostarczania wszystkich nieczystości gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych do oczyszczalni w Brzezinach. Ze wskazanych wyliczeń wynika, że stopień wyposażenia aktualizowanej aglomeracji		

	w systemy kanalizacji zbiorczej szacowany jest na ok. 97,34% RLM, a wielkość RLM niezebrana siecią kanalizacyjną to 319 RLM. Oznacza to, że zaktualizowana aglomeracja Brzeziny nie spełnia wymagania warunku Dyrektywy w zakresie wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych. Jest to spowodowane faktem, iż w obrębie aktualizowanej aglomeracji wciąż funkcjonuje 79 szt. zbiorników bezodpływowych, na których zewidencjonowano osoby zameldowane na pobyt stały lub/i czasowy (a łącznie 88 szt.). Posesje te mają możliwości techniczne podłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej, dlatego nie jest zasadne ich wyłączenie z obszaru aglomeracji. Aktualizacja obszaru i granic aglomeracji Brzeziny ma na celu takie jej dostosowanie, aby zapewnić podłączenie mieszkańców obecnie zamieszkujących aglomerację i osiągnięcie efektu ekologicznego do końca 2027 roku. Z obszaru dotychczasowej aglomeracji wykluczono więc posesje obsługiwane przez przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz zbiorniki bezodpływowe, dla których nie jest planowane w najbliższym czasie (w perspektywie do 2027 roku) przyłączenie do sieci kanalizacyjnej. Decyzja ta była podyktowana dwoma aspektami: □ trudnością wyegzekwowania konieczności podłączenia się do sieci kanalizacyjnej dla posesji korzystających aktualnie z przydomowych oczyszczalni ścieków, □ brakiem możliwości technicznych i ekonomicznych przyłączenia do sieci – dla zabudowań obsługiwanych przez zbiorniki bezodpływowe. Zakłada się więc, że w perspektywie do końca 2027 roku % skanalizowania w aglomeracji osiągnie wymagane min. 98% (a ładunek niezbiierany siecią kanalizacyjną nie przekroczy 2 000 RLM) z uwagi, że w aktualizowanej aglomeracji znajdują się wyłącznie zabudowania aktualnie podłączone do sieci kanalizacyjnej i takie, które mają możliwości techniczne przyłączenia do sieci istniejącej.
--	--

b) ilość i skład jakościowy ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej oraz nazwy zakładów, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane

W granicach aglomeracji Brzeziny znajdują się jedynie zakłady usługowe, drobna wytwórczość oraz obiekty użyteczności publicznej, które w 2024 roku odprowadziły szacunkowo 54 637,2 m³ ścieków [„kartoteka odbiorców firmy” wskazana przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. – wartość 54 637,2 m³ nie obejmuje spółdzielni, wspólnot mieszkaniowych oraz TBS z uwagi, że RLM generowany przez te obiekty został uwzględniony w wyliczeniu RLM mieszkańców (zameldowani na pobyt stały i czasowy)]. Dla obiektów tych do obliczeń RLM generowanego przez przemysł przyjęto średnie stężenie ścieków surowych dopływających do oczyszczalni w Brzezinach wynoszące $BZT_5 = 767,2 \text{ mg/dm}^3$. W związku z powyższym, RLM Przemysłu dla zmienianej aglomeracji Brzeziny wynosi 1 914 RLM.

Nazwy zakładów, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane – brak.

c) uzasadnienie określonej RLM aglomeracji

RLM rzeczywiste		11 987
1.	RLM stałych mieszkańców [RLM]	10 046
2.	RLM przemysłu [RLM]	1 914
3.	RLM osób czasowo przebywających w aglomeracji [RLM]	27
w tym:		
a).	Liczba stałych mieszkańców korzystających z systemu kanalizacyjnego	9 727 os.
b).	Liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji korzystających z sieci kanalizacyjnej	27 os. (100%)
c).	Liczba stałych mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych	319 os.
d).	Liczba stałych mieszkańców korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków	0 os.
e).	Liczba przydomowych oczyszczalni ścieków	0 szt.

f).	Liczba zbiorników bezodpływowych	88 szt. (w tym 79 szt. – posesje zamieszkałe, na których zewidencjonowano osoby zameldowane na pobyt stały lub/i czasowy)
g).	Stopień skanalizowania aglomeracji	97,34%
h).	Ładunek RLM niezebrany siecią kanalizacyjną w aglomeracji	319 RLM

4. Strefy ochronnych ujęć wody, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach

L.p.	Oznaczenie aktu prawa miejscowego lub decyzji	Zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach
Teren aglomeracji Brzeziny znajduje się poza zasięgiem terenów ochrony pośredniej ujęć wód oraz poza zasięgiem obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. W granicach aktualizowanej aglomeracji znajdują się wyłącznie strefy ochronne obejmujące tereny ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych ustanowione decyzjami:		
1.	Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 23.09.2019 roku (znak: WA.ZUZ.5.4100.179.3.2019.EŚ)	W ustanowionych strefach ochronnych należy: ☐ odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, ☐ odprowadzać poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody, ☐ zagospodarować teren zielenią, ☐ ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody. Dodatkowo, tereny ochrony bezpośredniej należy ogrodzić; na ogrodzeniu należy umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.
2.	Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 23.09.2019 roku (znak: WA.ZUZ.5.4100.179.2.2019.EŚ)	
3.	Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 23.09.2019 roku (znak: WA.ZUZ.5.4100.179.1.2019.EŚ)	
4.	Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 16.12.2019 roku (znak: WA.ZUZ.5.4100.168.2019)	

5. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach;

Na terenie aglomeracji nie wyznaczono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

6. Formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody, oraz informacje o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy;

ZGODNIE Z INFORMACJAMI Z CENTRALNEGO REJESTRU FORM OCHRONY PRZYRODY			
L.p.	Nazwa formy ochrony przyrody	Data utworzenia	Aktualny akt prawny w sprawie formy ochrony przyrody

1.	pomnik przyrody – drzewo gatunku Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i>	1988-03-11	Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu: ☐ Zarządzenie Nr 6 Wojewody Skierniewickiego z dnia 03 marca 1990 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego, dn.17.03.1990 r. Nr 3, poz.65). Dane pozostałych aktów prawnych: ☐ UCHWAŁA NR XXX/194/2016 RADY MIASTA BRZEZINY z dnia 29 września 2016 r. w sprawie pomników przyrody (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4381)
2.	otulina Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich	1996-12-31	Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu: ☐ Rozporządzenie Wojewody Łódzkiego i Wojewody Skierniewickiego z dnia 31 grudnia 1996, w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1996 r. Nr 27, poz. 163, Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1996 r. Nr 33, poz. 238). Dane pozostałych aktów prawnych: ☐ Uchwała Nr LV/1545/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie: dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 165 poz. 1359 z dnia 9 czerwca 2010 r.).

7. Wykaz dokumentów stanowiących podstawę do wyznaczania obszaru i granic aglomeracji zgodnie z § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 poz. 1586);

Dokumenty, o których mowa w § 3 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji, które wzięto pod uwagę sporządzając aktualizację obszaru i granic aglomeracji wymieniono w tabeli poniżej.

Dokument	Nazwa	Numer Uchwały	Data	Status
Wieloletniego plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych	Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2026	II/20/2024	2024-05-22	obowiązujący
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Brzeziny	XLII/190/2013	2013-09-26	obowiązujący
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Miasta Brzeziny dla działek z obrębu Nr 1, obrębu Nr 8 położonych w rejonie ulic: Sejmu Wielkiego, Waryńskiego, Konopnickiej, Kościuszki, Kopernika i Strykowskiej	LXXIX/516/2023	2023-05-25	obowiązujący

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 6 i obrębu nr 8 położonych w rejonie ulic: Kościuszki, Św. Anny, Żeromskiego, Projektowanej Drogi Kdz/Kdg, Małczewskiej, Fredry i Piłsudskiego	LV/410/2022	2022-03-31	obowiązujący
Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7 i obrębu nr 8 położonych w rejonie ulic: Głowackiego, Przedwiośnie, Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Połnej, projektowanej drogi kdg oraz południowo wschodniej granicy miasta	LV/411/2022	2022-03-31	obowiązujący
Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 3 położonych przy ulicy Wojska Polskiego	XLV/336/2021	2021-09-30	obowiązujący
Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 8 położonych w rejonie ulic: Lasockich, Mickiewicza i Modrzewskiego	XLV/335/2021	2021-09-30	obowiązujący
Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 8 położonych przy ulicy Lasockich	XXXI/229/2020	2020-09-24	obowiązujący
Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 5 położonych przy ulicy Małczewskiej	XXXI/231/2020	2020-09-24	obowiązujący
Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Miasta Brzeziny dla działki z obrębu nr 8 położonej przy ulicy Głowackiego	XXXI/230/2020	2020-09-24	obowiązujący
Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta w części dotyczącej obszaru nr 8	XXXI/199/2016	2016-10-27	obowiązujący
Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta	XXV/158/2016	2016-06-24	obowiązujący
Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7, położonych między ulicami Głowackiego i Sienkiewicza	XLVI/236/2014	2014-01-24	obowiązujący
Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Miasta Brzeziny	XXVII/120/04	2004-11-29	obowiązujący

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Miasta Brzeziny	XXIII/60/2000	2000-10-24	obowiązujący
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Miasta Brzeziny	XXIII/37/96	1996-05-31	obowiązujący

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/144/2025

Rady Miasta Brzeziny

z dnia 29 października 2025 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA AGLOMERACJI BRZEZINY

Propozycja zmiany obszaru i granic aglomeracji Brzeziny w formie graficznej została przedstawiona na mapie w skali 1:10 000, zawierającej:

☐ oznaczenie granic administracyjnych gmin zgodnie z danymi z państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju,

☐ oznaczenie granic obszaru objętego lub przewidzianego do objęcia zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej lub jej obszaru współtworzącego aglomerację – oznaczenie granic aglomeracji,

☐ oznaczenie lokalizacji oczyszczalni ścieków komunalnych, do której odprowadzane będą ścieki komunalne,

☐ oznaczenie granic stref ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej zgodnie z informacjami z systemu informacyjnego gospodarowania wodami,

☐ oznaczenie granic form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy, zgodnie z informacjami z centralnego rejestru form ochrony przyrody,

☐ skalę projektu aglomeracji w formie liczbowej i liniowej.

Nie oznaczono granic obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz granic stref ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony pośredniej zgodnie z informacjami z systemu informacyjnego gospodarowania wodami z uwagi na brak takich obszarów na obszarze aglomeracji Brzeziny.

Granice aglomeracji poprowadzono wzdłuż zewnętrznych granic działek ewidencyjnych zabudowanych albo przeznaczonych do zabudowy, skanalizowanych albo przewidzianych do skanalizowania z wyjątkiem sytuacji gdzie jedynie niewielką część działki zajmuje budynek mieszkalny/gospodarstwo korzystające z sieci kanalizacyjnej bądź planowane do podłączenia, a pozostałą część tej samej działki stanowią użytki rolne bądź inne niezurbanizowane formy użytkowania. Przy określeniu granic aglomeracji wzięto również pod uwagę miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (części działek objętych mpzp nieprzeznaczonych do zabudowy wykluczono z obszaru aglomeracji).











