



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 listopada 2025 r.

Poz. 10367

UCHWAŁA NR XXI/185/2025 RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów-Kolonia, Międzybórz, Sobawiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940; z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 67 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688; z 2024 r. poz. 1824 z 2025 r. poz. 527) oraz w związku z uchwałą nr X/94/2024 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów-Kolonia, Międzybórz, Sobawiny, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno przyjętego uchwałą nr XX/58/00 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 września 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/198/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 maja 2002 r., uchwałą nr III/27/06 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 grudnia 2006 r., uchwałą nr X/73/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 sierpnia 2011 r., uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. oraz uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r., na wniosek Burmistrza, Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów-Kolonia, Międzybórz, Sobawiny, zwaną dalej „zmianą planu”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu, wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:1 000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) danych przestrzennych stanowiących załącznik nr 3 do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały nr IV/50/2024 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów-Kolonia, Międzybórz, Sobawiny oraz załącznika nr 3 do tej uchwały.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

4. Ustala się, że zmiana planu dotyczy wyłącznie terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 6KDD.

5. Ustala się, że ustalenia dotyczące terenu 2RZM pozostają bez zmian.

§ 2. W uchwale nr IV/50/2024 Rady Miejskiej W Opocznie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów-Kolonia, Międzybórz, Sobawiny wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD;”;

2) w § 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD ustala się przeznaczenie jako teren drogi dojazdowej.”;

3) w § 24:

a) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów za pomocą terenów 1KDG, 1KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 1KR, 2KR oraz poprzez istniejące drogi graniczące z obszarem planu.

2. Ustala się powiązanie obszarów planu z układem zewnętrznym poprzez tereny 1KDG, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD oraz poprzez drogi publiczne bezpośrednio graniczące z obszarem planu.”;

b) w ust. 5 w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) teren 6KDD o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.”;

4) załącznik nr 3 w granicach obszaru objętego zmianą planu otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do uchwały.

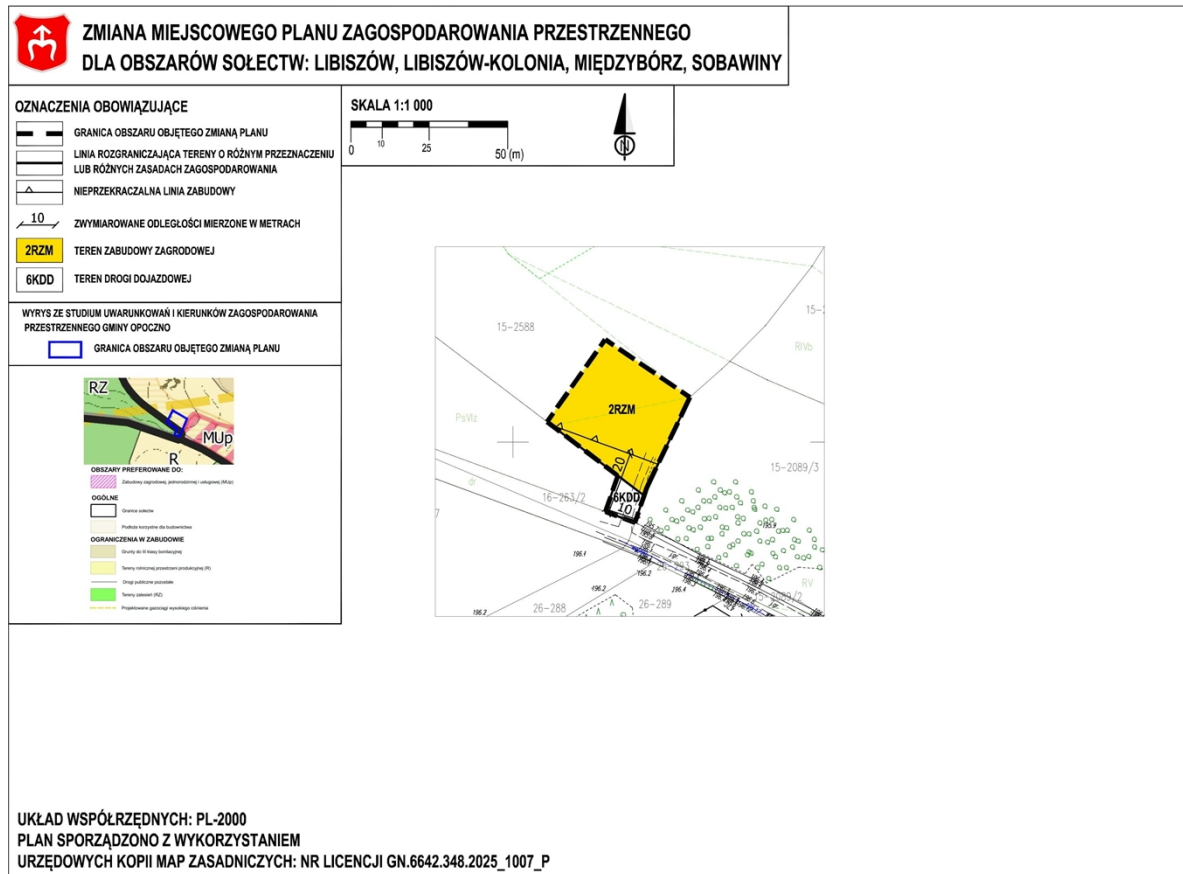
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Opocznie

Dariusz Kołodziejczyk

z dnia 30 września 2025 r.



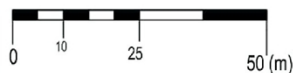


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZ DLA OBSZARÓW SOŁECTW: LIBISZÓW, LIBISZÓW-KOLONIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

SKALA 1:1 000

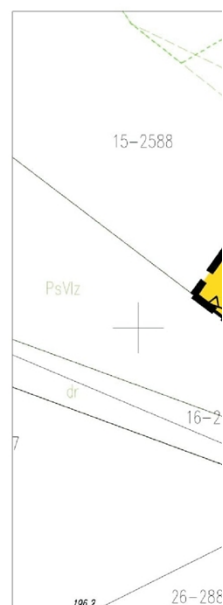


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OPOCZNO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



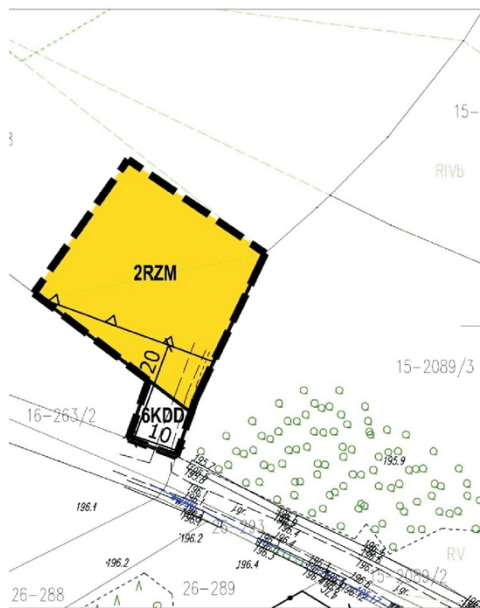
- OBSZARY PREFEROWANE DO:**
- Zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (MUj)
- OGÓLNE**
- Granice sołectw
 - Podzielone korzystnie dla budownictwa
- OGRODZENIA W ZABUDOWIE**
- Granice do III klasy bonitacyjnej
 - Tereny rolniczej przeznaczonej produkcyjnej (R)
 - Drogi publiczne pozostałe
 - Tereny zielone (RZ)
 - Projektowane gaszocię wysokiego ciśnienia



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM

URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI GN.6642.348.2025_1007_P

**PRZESTRZENNEGO
ONIA, MIĘDZYBÓRZ, SOBAWINY**

'_P

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/185/2025

Rady Miejskiej w Opocznie

z dnia 30 września 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Miejska w Opocznie stwierdza, że po wejściu w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów-Kolonia, Międzybórz, Sobawiny przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy i określa się sposób jej realizacji oraz zasady finansowania:

1) budowa i rozbudowa drogi gminnej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

2) finansowanie realizacji zadania zapisanego w zmianie planu dotyczącego budowy drogi, które należy do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określane w wieloletnich planach inwestycyjnych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/185/2025

Rady Miejskiej w Opocznie

z dnia 30 września 2025 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).**