



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 14 listopada 2025 r.

Poz. 10426

### UCHWAŁA NR XXVI/176/25 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE

z dnia 30 października 2025 r.

#### **w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad wydzierżawiania i wynajmowania po raz kolejny tych samych nieruchomości tym samym stronom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 15, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zasady gospodarowania nieruchomościami przez Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyn w zakresie ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz wydzierżawiania i wynajmowania po raz kolejny tych samych nieruchomości tym samym stronom umowy.

**§ 2.** Określa się następujące zasady wydzierżawiania oraz wynajmowania nieruchomości przez Burmistrza na okres dłuższy niż 3 lata, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) zawarcie umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość pozostająca we władaniu gminy następuje po przeprowadzeniu przetargu z zastrzeżeniem pkt 2. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się drugi przetarg, w którym cenę wywoławczą stawki czynszu można obniżyć, jednak nie więcej niż o 50%;
- 2) wyraża się zgodę na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata w następujących przypadkach:
  - a) na rzecz osoby fizycznej lub podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy najmu lub dzierżawy przez okres co najmniej 3 lat, pod warunkiem zadeklarowania zamiaru zawarcia kolejnej umowy dzierżawy co najmniej 3 miesiące przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej umowy, pod warunkiem, gdy strona wywiązywała się z postanowień poprzedniej umowy
  - b) na cel urządzenia ogródków przydomowych,
  - c) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie wieczyste,
  - d) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
  - e) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych, kół wędkarskich,

- f) na rzecz następcy prawnego właściciela gospodarstwa rolnego, który co najmniej 3 lata przed przekazaniem gospodarstwa był dzierżawcą tych gruntów;
- 3) zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieoznaczony, wymaga podjęcia uchwały przez radę;

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędu Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Działoszynie

**mgr inż. Kazimierz Środa**