



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 26 listopada 2025 r.

Poz. 10775

UCHWAŁA NR XX/134/2025 RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH

z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 1153) art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r., poz. 726) Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Koluszki:

- 1) od budynków lub ich części mieszkalnych - 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 30,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
 - a) zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, wód opadowych lub roztopowych - 0,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła - 0,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 13,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) od pozostałych budynków lub ich części:
 - a) wykorzystywanych na garaże wolnostojące, budynki gospodarcze - komórki - 6,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) letniskowych lub innych wykorzystywanych na te cele - 11,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) niewymienionych w § 1 pkt 6 lit. a i b, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 11,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 7) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 8) od budowli służących:

- a) zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków, wód opadowych lub roztopowych - 0,01% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
 - b) wytwarzaniu, przesyłaniu i dystrybucji ciepła - 0,12% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
 - c) zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę - 0,01% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 9) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,15 zł od 1 m² powierzchni;
- 10) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
- a) zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, wód opadowych lub roztopowych - 0,01 zł od 1 m² powierzchni;
 - b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła - 0,01 zł od 1 m² powierzchni;
- 11) od gruntów:
- a) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,50 zł od 1 ha powierzchni,
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,50 zł od 1 m² powierzchni,
 - c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 0,50 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty związane z prowadzeniem działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) budynki lub ich części oraz grunty związane z prowadzeniem działalności statutowej w zakresie ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz z utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VIII/80/2024 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 25 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 r. poz. 10033 z dnia 3.12.2024 r.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Koluszkach

Anna Szostak