



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 3 grudnia 2025 r.

Poz. 11052

ZARZĄDZENIE NR 120.168.2025 BURMISTRZA MIASTA ŁĘCZYCA

z dnia 19 listopada 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, za najem socjalny lokali i pomieszczenia tymczasowe wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łęczycy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz Uchwały Nr XXVIII/131/2025 Rady Miejskiej w Łęczycy z dnia 14 października 2025 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łęczycy na lata 2025-2029 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2025 r. poz. 9953) Burmistrz Miasta Łęczycy zarządza, co następuje:

§ 1. Ustaląm stawkę bazową czynszu najmu w wysokości 3,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych miesięcznie.

§ 2. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu, ustalony według stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, zgodnie z polityką czynszową uchwaloną przez Radę Miejską w Łęczycy.

§ 3. Określa się następujące czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu mieszkalnego oraz stopień obniżenia lub podwyższenia stawki podstawowej:

1) Czynniki podwyższające:

- a) 15% - ciepła woda,
- b) 15% - instalacja c. o.,
- c) 5% - instalacja c. o. wykonana ze środków najemcy,
- d) 30% - położenie w budynku po termomodernizacji z instalacją c.o.,
- e) 20% - położenie w budynku po termomodernizacji z instalacją c.o. wykonaną we własnym zakresie.

2) Czynniki obniżające:

- a) 5% - parter, III piętro w budynkach 4 kondygnacyjnych, IV piętro w budynkach do 5 kondygnacji,
- b) 10% - poddasze, strych, suterena,
- c) 5% - brak łazienki w lokalu,
- d) 15% - brak wc w lokalu /nie odlicza się za wc wspólne położone na tej samej kondygnacji co lokal/,
- e) 8% - brak urządzeń kanalizacyjnych,
- f) 8% - brak urządzeń wodociągowych,

- g) 3% - położenie w budynku wybudowanym przed 1945 r.,
- h) 30% - położenie w budynku w odległości mniejszej niż 200 m od terenów przemysłowych.

§ 4. Ustalam stawkę czynszu za najem socjalny lokali i najem pomieszczeń tymczasowych w wysokości 1,05 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 197/08 Burmistrza Miasta Łęczycy z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych i czynszu za najem lokali socjalnych.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łęczycy Spółka z o.o.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Burmistrz Miasta Łęczycy

Paweł Kulesza