



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 5 grudnia 2025 r.

Poz. 11172

Podpisany przez:

Aleksandra Brochocka

Data: 05.12.2025 13:43:46



UCHWAŁA NR XIX/96/2025 RADY GMINY W ŁĘCZYCY

z dnia 6 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyca dla terenów położonych w obrębie Topola Królewska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) oraz art. 64 ust. 2, art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr LXXI/400/2023 Rady Gminy w Łęczycy z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyca dla terenów położonych w obrębie Topola Królewska oraz po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyca, przyjętego uchwałą Nr LXXI/398/2023 Rady Gminy w Łęczycy z dnia 26 lipca 2023 r., **Rada Gminy w Łęczycy uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie **Topola Królewska**, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1: 1 000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, składający się z 3 arkuszy;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) zbioru danych przestrzennych sporządzonych dla planu, stanowiących załącznik Nr 3, zawierających:
 - a) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych,
 - b) atrybuty zawierające informację o planie,
 - c) część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, zwanego dalej „obszarem”, oznaczono na rysunku planu zgodnie z uchwałą Nr LXXI/400/2023 Rady Gminy w Łęczycy z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczycza dla terenów położonych w obrębie Topola Królewska.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nieprzekraczającym 15°;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustaloną planem, oznaczoną na rysunku planu;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość lica ścian i słupów budynków, wiat, altan oraz obiektów kontenerowych od linii rozgraniczających, o ile z innych ustaleń planu nie wynika inaczej; balkony, loggie, werandy, okapy i nadwieszenia mogą wykraczać poza nieprzekraczalne linie zabudowy nie więcej niż 1,5 m; ustaleń wynikających z wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy nie stosuje się do schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linię rozgraniczającą terenu lub poza granicę obszaru objętego planem;
- 4) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania zmierzające do zwiększenia wartości użytkowej obiektu powstałej w wyniku m.in.: odbudowy, wymiany, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym kolejno:
 - a) liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go z terenów o tym samym przeznaczeniu w obszarze,
 - b) litery po liczbach oznaczają przeznaczenie terenu;
- 8) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę regulującą zagadnienia z zakresu planowania przestrzennego – ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 9) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami (drogi oraz przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne).

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. W ustaleniach dla wszystkich terenów o tym samym przeznaczeniu wprowadza się powołanie na przeznaczenie terenu oraz literową część symbolu lub na wyłącznie literową część symbolu oznaczającą przeznaczenie terenów; w ustaleniach dla wybranych terenów wprowadza się powołanie na pełny symbol oznaczenia terenu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, zlokalizowane w obszarze, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 6) granica strefy sanitarnej w odległości 50,0 m od cmentarza;

- 7) granica strefy sanitarnej w odległości 150,0 m od cmentarza;
- 8) granica strefy ochrony ekspozycji cmentarza;
- 9) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 10) strefa zieleni;
- 11) granica terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW/ granica stref ochronnych związanych z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW;
- 12) wymiary wyrażone w metrach.

2. Na rysunku planu oznaczono następujące obiekty i obszary wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych: stanowiska archeologiczne objęte ochroną ustaleniami planu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i 2, są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 5. 1. W zakresie przeznaczenia terenów plan wyznacza tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu:

- 1) teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem **PEF-RN**;
- 2) teren gruntów ornych oraz upraw, oznaczony symbolem **RNR**;
- 3) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem **KDR**.

2. W zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

- 1) wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: strefa ochronna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV;
- 2) wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: linie rozgraniczające terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego.

3. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 2, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych, nie wyklucza:

- 1) możliwości realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach, niebędących realizacją celów publicznych;
- 2) realizacji celów publicznych na innych terenach.

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza się na rysunku planu.

2. Dla terenów wyznaczonych liniami, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie oraz, dla wybranych terenów, przeznaczenie dopuszczalne.

3. W ramach realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym dopuszcza się budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona, place zabaw dla dzieci, urządzenia rekreacyjne, budynki o funkcji gospodarczej, garaże, altany, wiaty i zadaszenia, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenia w wodę i kanalizacji, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej.

4. Na wszystkich terenach dopuszcza się budowę uzbrojenia terenu, przy czym na terenach przeznaczonych na cele rolnicze wyłącznie dróg stanowiących dojście lub dojazd do gruntów rolnych oraz pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje wyłączenia z użytkowania rolniczego gruntów rolnych wymagających, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 2, ustala się zakaz realizacji innego zainwestowania, niż zgodne z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz ustaleniami ust. 3 i 4.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zasady kształtowania ładu przestrzennego wprowadza się poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) wymóg ukształtowania zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków, wiat i obiektów kontenerowych – zgodnie z ustaleniami wysokości budynków zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych: nieprzekraczającą 30,0 m, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej; przy czym dla lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej stosuje się wymogi przepisów odrębnych z zakresu lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy zabudowy systemami fotowoltaicznymi, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz gospodarowania wodą w rolnictwie;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, których oddziaływanie na środowisko powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem: tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 7) **ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami**, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami §15 pkt 5;
- 8) warunki w zakresie **gospodarki odpadami** zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 9) **ochronę wód powierzchniowych i podziemnych** poprzez:
 - a) odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami §15 pkt 3,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §15 pkt 4,
 - c) obszar zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 „Krośniewice – Kutno” dla którego zatwierdzono dokumentację hydrologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych tych zbiorników; zasady gospodarowania wodami oraz ich ochrona musi być realizowana poprzez przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami; sposób odprowadzania ścieków w obszarze nie może stwarzać zagrożenia dla jakości wód podziemnych;
- 10) **ochronę powierzchni ziemi** poprzez:
 - a) zakaz dokonywania niwelacji terenu, która spowoduje zmianę naturalnego kierunku i prędkości spływu powierzchniowego wód opadowych lub roztopowych na tereny sąsiednie; zakaz nie dotyczy niwelacji związanych z budową obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych,

- b) nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - c) zakaz tworzenia składowisk odpadów,
 - d) nakaz zastosowania utwardzonej nawierzchni ograniczającej potencjalne zanieczyszczenia ziemi w miejscach przeznaczonych do czasowego gromadzenia odpadów na terenie działki budowlanej;
- 11) **ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym** poprzez przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 12) ochronie w obszarze podlegają urządzenia melioracji wodnych; w przypadku zmiany sposobu użytkowania terenów, na których występują urządzenia melioracyjne, nakazuje się przebudowę tych urządzeń w sposób umożliwiający prawidłowe ich funkcjonowanie; warunki przebudowy urządzeń melioracyjnych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami.

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obejmuje się ochroną ekspozycję cmentarza rzymskokatolickiego w Topoli Królewskiej ujętego w gminnej ewidencji zabytków; wyznacza się granicę strefy ochrony ekspozycji cmentarza, oznaczoną na rysunku planu, w której:
- a) zakazuje się lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wysokość wszelkich obiektów budowlanych, w tym masztów telekomunikacyjnych, nie może przekraczać 12,0 m;
- 2) obejmuje się ochroną **stanowiska archeologiczne**, oznaczone na rysunku planu jako stanowiska archeologiczne objęte ochroną ustaleniami planu, z podanym numerem arkusza Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP) i numerem stanowiska na arkuszu AZP, opisanych poniżej: nr AZP/ nr stanowiska na AZP, miejscowość, nr stanowiska w miejscowości, na obszarze których obowiązują wymogi ust. 2, oraz ustala się dla stanowisk niebędących stanowiskami nowożytnymi ochronę w wyznaczonych na rysunku planu **granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych**, zgodnie z ustaleniami ust. 3:
- a) 59-49/19, Topola Królewska, st. 10,
 - b) 59-49/20, Topola Królewska, st. 11,
 - c) 59-49/21, Topola Królewska, st. 12;
- 3) wymogów ochrony dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na ich niewystępowanie w obszarze.

2. Na obszarze stanowisk archeologicznych objętych ochroną ustaleniami planu, oznaczonych na rysunku planu, przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

3. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, w przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu nakazuje się przeprowadzenie badań w formie nadzoru archeologicznego, rozumianego, jako rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień odkrytych w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków.

§ 10. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się, iż przestrzeniami publicznymi są tereny dróg publicznych;
- 2) dla przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt 1:
- a) ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,

- b) nakazuje się projektowanie zagospodarowania terenu z zastosowaniem uniwersalnego projektowania w rozumieniu odrębnych przepisów z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej oraz intensywność zabudowy działki budowlanej odnoszą się do powierzchni działki budowlanej w granicach terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym:
 - a) dla lokalizacji budynków w stosunku do granicy z sąsiednią działką budowlaną obowiązują warunki lokalizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,
 - b) dla lokalizacji budynków w stosunku do budynków na sąsiednich działkach budowlanych obowiązują warunki lokalizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 4) ustala się warunki lokalizacji obiektów budowlanych na działkach budowlanych w obszarze określone łącznie przez:
 - a) wyznaczone w planie, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) wymogi przepisów odrębnych;
- 5) ustalenia w zakresie minimalnej intensywności zabudowy działki budowlanej stosuje się wyłącznie w przypadku lokalizacji budynków.

§ 12. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa oraz w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obejmuje się ochroną ustaleniami planu obiekty zabytkowe zgodnie z ustaleniami §9;
- 2) obiekty mogące stanowić przeszkody lotnicze muszą być realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa, w szczególności w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- 3) w granicach strefy sanitarnej w odległości 50,0 m od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu, ustala się:
 - a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych, obiektów związanych z obrotem i produkcją artykułów spożywczych,
 - b) obowiązują ustalenia pkt 4 lit. a-c;
- 4) w granicach strefy sanitarnej w odległości 150,0 m od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu, ustala się:
 - a) zakaz budowy ujęć wody,
 - b) obowiązek podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej,
 - c) zakaz budowy niepodłączonych do sieci wodociągowej budynków korzystających z wody, w szczególności: budynków mieszkalnych, obiektów związanych z obrotem i produkcją artykułów spożywczych;
- 5) w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznych 15 kV, o zasięgu 7,0 m od osi linii, zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) sadzenia drzew i krzewów osiagających wysokość powyżej 3,0 m,

- c) lokalizacji części nadziemnych instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,
 - d) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru,
 - e) lokalizacji hałd i nasypów;
- 6) w strefie zieleni, oznaczonej na rysunku planu nakazuje się wprowadzić nasadzenia rzędowe krzewów osiagających wysokość minimum 4,0 m tworzących barierę widokową;
- 7) ograniczenia pkt 5 związane są ściśle z przebiegiem czynnych napowietrznych linii elektroenergetycznych; w momencie likwidacji lub skablowania istniejących napowietrznych linii SN, strefa ochronna przestaje obowiązywać;
- 8) nie ustala się wymogów ochrony terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występują w obszarze.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości, z zachowaniem ustaleń w zakresie scalania i podziału nieruchomości określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych;
- 3) wymogów planu w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie stosuje się do podziałów nieruchomości.

§ 14. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się powiązanie obszaru z układem zewnętrznym poprzez drogę główną ruchu przyspieszonego 1KDR oraz powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji poprzez drogi położone poza obszarem planu.

2. Ustala się parametry techniczne dróg oraz warunki obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

3. Nie ustala się wymogu realizacji miejsc do parkowania dla samochodów.

§ 15. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) w zakresie **uzbrojenia terenu**:

- a) możliwość zachowania i użytkowania istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich remontu, przebudowy, rozbudowy lub wymiany,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej:
 - w liniach rozgraniczających terenu drogi publicznej KDR,
 - na pozostałych terenach w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy, w przypadku braku możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi,
- c) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami, o których mowa w lit. b, przy zachowaniu poniższych warunków:
 - lokalizacja musi zachowywać wymogi przepisów odrębnych,
 - lokalizacja nie może uniemożliwiać zagospodarowania działki budowlanej, zgodnie z jej przeznaczeniem,
 - lokalizacja musi zapewniać dostęp do urządzeń dla właściwych służb eksploatacyjnych w taki sposób, aby zminimalizować koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do wymogów przepisów odrębnych,
 - lokalizacja nie może uniemożliwiać rolniczego użytkowania terenu,
- d) możliwość realizacji kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej,

- e) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez przewody i urządzenia lokalizowane w obszarze zgodnie z ustaleniami lit. a-d;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- a) możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy i wymiany sieci wodociągowej,
- b) możliwość budowy ujęć wód podziemnych przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami,
- c) zaopatrzenie w wodę, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami oraz budownictwa, na cele:
- spożycia, socjalno-bytowe lub produkcyjne – z sieci wodociągowej lub z ujęć wód podziemnych,
 - przeciwpożarowe oraz nawadniania upraw – z sieci wodociągowej, ujęć wód podziemnych, zbiorników lub cieków,
- d) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych do celów gospodarczych, nawadniania upraw, spłukiwania toalet oraz przeciwpożarowych,
- e) parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych,
- f) minimalna średnica przewodów wodociągowych 63 mm;

3) w zakresie **odprowadzania ścieków**:

- a) możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy i wymiany sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) możliwość stosowania rozwiązań indywidualnych w zakresie odprowadzania ścieków wyłącznie przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz utrzymania czystości i porządku w gminach,
- c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,
- d) minimalna średnica przewodów kanalizacyjnych:
- grawitacyjnych: 150 mm,
 - ciśnieniowych: 60 mm;

4) w zakresie odprowadzania **wód opadowych i roztopowych**:

- a) obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działek budowlanych, z zastrzeżeniem lit. b; wody te należy odprowadzić z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami:
- do ziemi na nieutwardzony teren działki budowlanej,
 - do zbiorników, w tym infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących,
- b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych niezagospodarowanych na terenie działki budowlanej, pomimo zastosowania zbiorników, do sieci kanalizacji deszczowej, do ziemi poza terenem działki budowlanej lub do wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami,
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni dróg do ziemi, sieci kanalizacji deszczowej lub wód powierzchniowych,
- d) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni przed odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do ziemi, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących odprowadzania ścieków,
- e) minimalna średnica przewodów sieci kanalizacyjnych:
- grawitacyjnych: 200 mm,
 - ciśnieniowych: 60 mm;

- 5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła w tym ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii, z zachowaniem wymogów pkt 9; w zakresie stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej w systemie napowietrzno-kablowym, przy czym:
 - nowe napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV nakazuje się realizować wyłącznie w wyznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, skrajne przewody sieci nie mogą przebiegać w odległości mniejszej niż 5,0 m od granicy strefy,
 - nowe stacje transformatorowe w wykonaniu wewnętrznym lub napowietrznym nakazuje się lokalizować w miejscach posiadających dostęp do drogi publicznej, bez konieczności respektowania wyznaczonych w planie linii zabudowy,
 - b) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych instalacji odnawialnych źródeł energii, z zachowaniem wymogów pkt 9,
 - c) możliwość wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z wymogami pkt 9, lub w urządzeniach kogeneracyjnych,
 - d) możliwość lokalizacji oświetlenia ulicznego na terenach dróg;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego**:
- a) możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy i wymiany sieci gazowej,
 - b) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych;
- 8) w zakresie **dostępu do połączeń telekomunikacyjnych oraz systemu telekomunikacyjnego**:
- a) możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy lub wymiany przewodowej sieci telekomunikacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) możliwość budowy i rozbudowy bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c, z zachowaniem wymogów §8 pkt 11,
 - c) w granicach strefy ochrony ekspozycji cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych zgodnie z ustaleniami §9 ust. 1 pkt 1;
- 9) w zakresie wykorzystania **odnawialnych źródeł energii**:
- a) zakaz lokalizacji:
 - elektrowni wiatrowych – instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji;
 - instalacji do wytwarzania/otrzymywania biopłynów oraz biowęgla,
 - spalarni biomasy innej niż biomasa roślinna pochodząca z rolnictwa oraz surowiec drzewny niezanieczyszczone substancjami niewystępującymi naturalnie w roślinach,
 - b) wyznacza się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, oznaczone na rysunku planu, w granicach których dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW oraz o mocy nieprzekraczającej 500 kW z zastrzeżeniem lit. d-g oraz § 12 pkt 5 lit. c,
 - c) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wyznaczają jednocześnie granice stref ochronnych związanych z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW,

- d) panele słoneczne wraz z konstrukcją nośną instalacji nakazuje się lokalizować w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granic działek pozostających w rolniczym użytkowaniu,
- e) nakaz na panelach słonecznych (ogniwach fotowoltaicznych) stosowania rozwiązań ograniczających efekt lustra wody dla ptaków i owadów,
- f) teren pod ogniwami fotowoltaicznymi lokalizowanymi na gruncie należy pozostawić spontanicznej sukcesji roślinności, zadarnić lub utrzymywać jako zadarniony z użyciem gatunków roślin miododajnych,
- g) przy realizacji instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW nakazuje się zachowanie możliwości migracji małych zwierząt,
- h) możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru niebędących elektrowniami wiatrowymi w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu lokalizacji elektrowni wiatrowych;

§ 16. W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa:

- 1) w przypadku lokalizacji obiektów mogących stanowić przeszkody lotnicze obowiązuje uzyskanie opinii właściwych organów nadzoru nad lotnictwem, dotyczącej możliwości lokalizacji inwestycji ze względu na wysokość zabudowy, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących lotnictwa;
- 2) obowiązuje dostosowanie do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń, zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących obronności państwa:
 - a) dróg publicznych,
 - b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - c) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z przepisami ustawy

§ 18. Ustala się stawki procentowe, stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 19. W zakresie granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko:

- 1) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW wyznaczono na rysunku planu; wyznaczają one jednocześnie granice stref ochronnych terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW;
- 2) w granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW dopuszcza się lokalizację wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500kW oraz o mniejszej mocy; nie dopuszcza się lokalizacji innych instalacji o mocy przekraczającej 500kW;
- 3) w strefie ochronnej terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 20. 1. Dla terenu elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonego symbolem przeznaczenia terenu **PEF-RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie:

- a) tereny elektrowni słonecznej,
 - b) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy; zakaz zabudowy nie dotyczy zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym w lit. a oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren niesklasyfikowany – teren urządzeń służących retencjonowaniu wód i gospodarowania wodą w rolnictwie.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznej wraz z towarzyszącymi jej urządzeniami infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, magazynów energii, przy czym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, stacje transformatorowe oraz magazyny energii nakazuje się lokalizować wyłącznie w oznaczonych na rysunku planu granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW;
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,02; do powierzchni zabudowy stanowiącej podstawę wyliczenia wielkości powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni pod panelami fotowoltaicznymi sytuowanymi na gruncie;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,0001,
 - b) maksymalna: 0,02;
- 6) maksymalna wysokość budynków: 7,0 m;
- 7) maksymalna wysokość wolnostojących instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystującej energię promieniowania słonecznego (paneli fotowoltaicznych wraz z konstrukcją wsporczą): 5,0 m;
- 8) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 15° do 45° lub dachy płaskie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku teren nie należy do terenów podlegających ochronie.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek wydzielanych pod elektrownie słoneczne uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia: 3 000,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu: 40,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: równoległy lub prostopadły lub zgodny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją $\pm 10^\circ$.

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległych dróg publicznych lub z dróg położonych poza obszarem bezpośrednio lub poprzez tereny posiadające do nich dostęp oraz istniejące dojeżdża i dojazdy.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 21. 1. Dla terenu gruntów ornych oraz upraw, oznaczonego symbolem przeznaczenia terenu RNR, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren niesklasyfikowany – teren urządzeń służących retencjonowaniu wód i gospodarowania wodą w rolnictwie.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy, z wyłączeniem obiektów służących gospodarowaniu wodą w rolnictwie, urządzeń melioracji wodnych, infrastruktury technicznej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 80%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku teren nie należy do terenów podlegających ochronie.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległych dróg publicznych lub z dróg położonych poza obszarem bezpośrednio lub poprzez tereny posiadające do nich dostęp oraz istniejące dojścia i dojazdy.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 22. 1. Dla terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonego symbolem przeznaczenia terenu KDR, ustala się przeznaczenie: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze zgodnie z rysunkiem planu: od 0,1 m do 11,5 m;
- 2) podstawowy przekrój drogi: jednojezdniowy;
- 3) szerokość jezdni: zgodna z przepisami odrębnymi.

3. Stawki procentowej stanowiącej podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości nie ustala się; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości.

**Rozdział 4.
Przepisy końcowe**

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczycy.

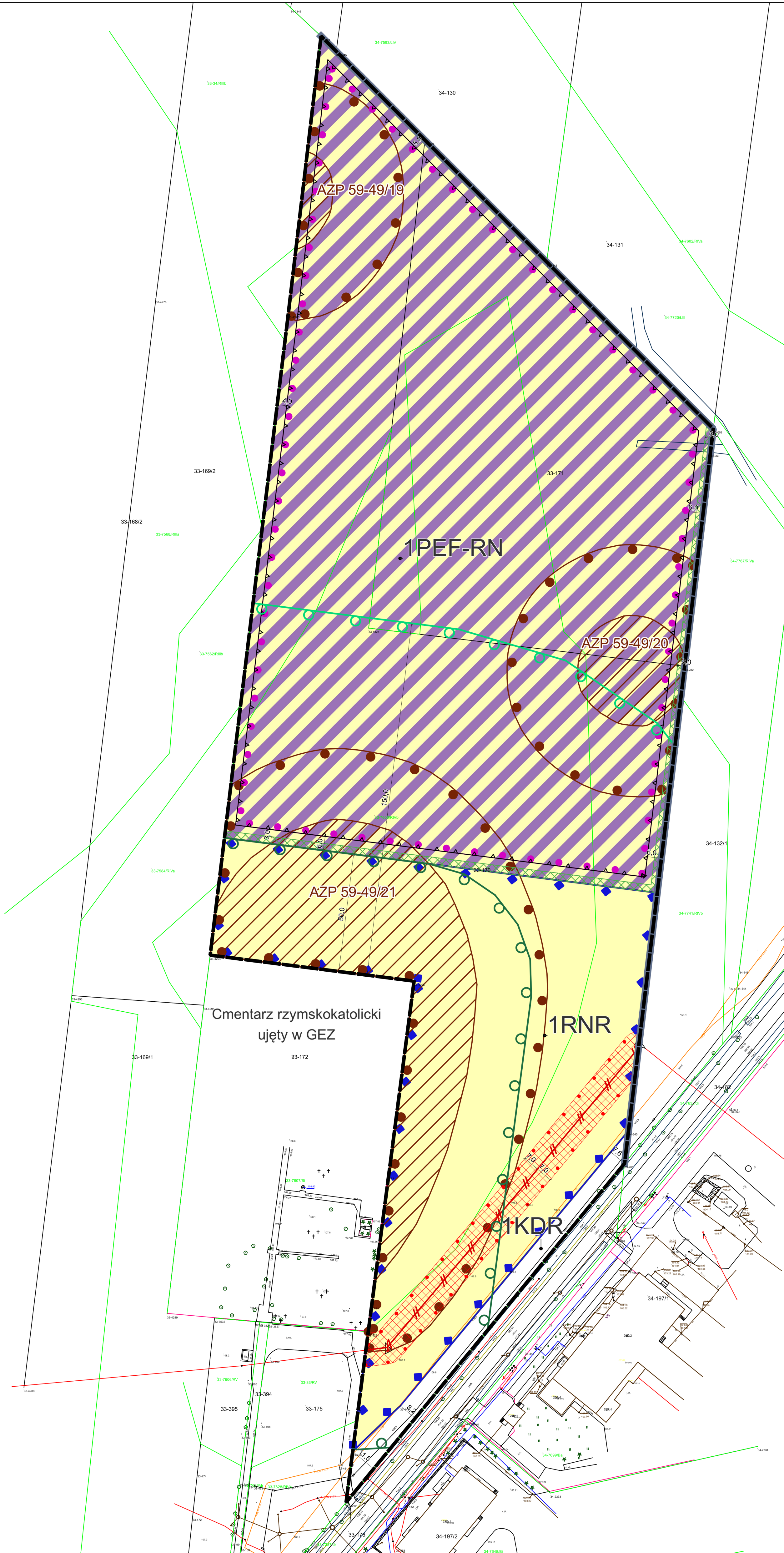
Przewodniczący Rady Gminy
w Łęczycy

Marian Święcki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/96/2025
Rady Gminy w Łęczycy
z dnia 6 października 2025 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁĘCZYCA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE TOPOLA KRÓLEWSKA
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 1



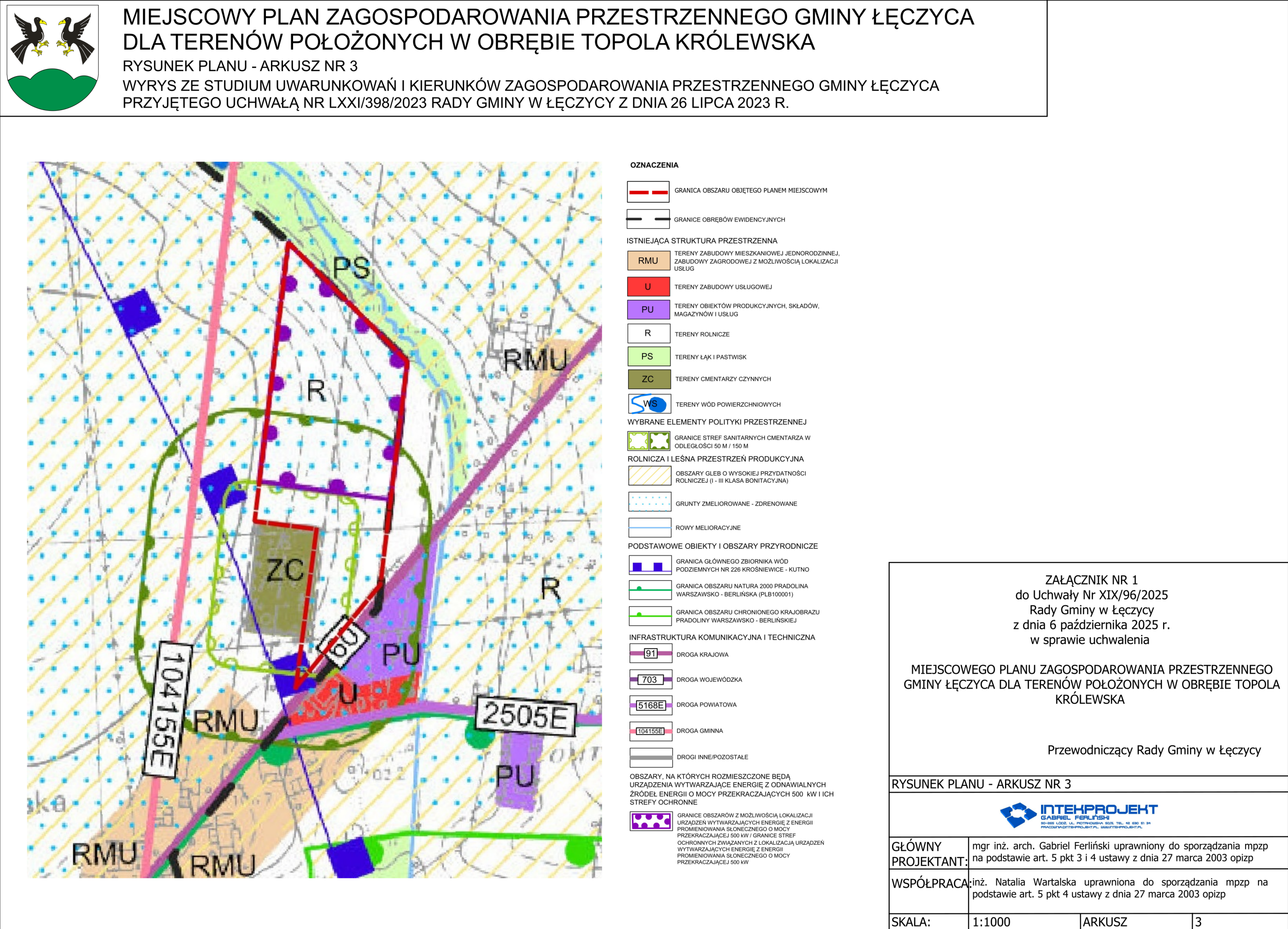
Sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6, na
kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej z zasobów państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez
Starostwo Powiatowe w Łęczycy (licencja nr
GKN.6642.4.23.2024_1004_P)

0 20 40 60 80 100 m

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/96/2025
Rady Gminy w Łęczycy
z dnia 6 października 2025 r.
w sprawie uchwalenia
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁĘCZYCA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE TOPOLA KRÓLEWSKA

Przewodniczący Rady Gminy w Łęczycy

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 1		
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 opizp	
WSPÓŁPRACA:	inż. Natalia Wartalska uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 opizp	
SKALA:	1:1000	ARKUSZ 1



WYBRANE ELEMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 50 M / 150 M

ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

OBSZARY GLEB O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (I - III KLASA BONITACYJNA)

PODSTAWOWE OBIEKTY I OBSZARY PRZYRODNICZE

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 226 KROŚNIEWICE - KUTNO

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA I TECHNICZNA

DROGA KRAJOWA

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCYCH 500 kW I ICH STREFY OCHRONNE

GRANICE OBSZARÓW Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCYCH 500 kW I ICH STREFY OCHRONNE

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XIX/96/2025
Rady Gminy w Łęczycy
z dnia 6 października 2025 r.
w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁĘCZYCA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE TOPOLA
KRÓLEWSKA

Przewodniczący Rady Gminy w Łęczycy

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 3



GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 opizp		
WSPÓŁPRACA:	inż. Natalia Wartalska uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 opizp		
SKALA:	1:1000	ARKUSZ	3

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/96/2025

Rady Gminy w Łęczycy

z dnia 6 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łęczycy

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczycy dla terenów położonych w obrębie Topola Królewska, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) Rada Gminy w Łęczycy rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej obejmują sprawy dotyczące:

- 1) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę;
- 3) kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych;
- 4) utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych;
- 5) wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 6) zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczycy dla terenów położonych w obrębie Topola Królewska wynika, iż nie wyznacza on ram dla realizacji przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy. Realizacja wyznaczonej w planie drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDR) stanowi realizację inwestycji o znaczeniu krajowym.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/96/2025

Rady Gminy w Łęczycy

z dnia 6 października 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę