



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 11 grudnia 2025 r.

Poz. 11427

### UCHWAŁA NR XVI/97/25 RADY GMINY STRZELCE WIELKIE

z dnia 30 września 2025 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany uchwały nr XXIV/176/06 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminy Strzelce Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) w związku z uchwałą Nr IX/50/24 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XXIV/176/06 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminy Strzelce Wielkie, stwierdzając, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Wielkie uchwalonego uchwałą Nr 134/2002 Rady Gminy w Strzelcach Wielkich z dnia 27 lutego 2002 r., Rada Gminy Strzelce Wielkie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę uchwały nr XXIV/176/06 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminy Strzelce Wielkie.

2. Rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są dane przestrzenne zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik Nr 2.

**§ 2.** Wprowadza się następującą zmianę w uchwale nr XXIV/176/06 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminy Strzelce Wielkie: po §27 dodaje się §27a w brzmieniu: „§27a. Dla terenów nieutwardzonych dróg polnych o znaczeniu gospodarczym, oznaczonych na rysunkach planów symbolem Dp, ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania terenu:

- 1) nieutwardzone drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
- 2) dopuszcza się:
  - a) urządzenie jezdni o nawierzchni gruntowej lub o nawierzchni twardej,
  - b) urządzenie pobocza o nawierzchni gruntowej,
  - c) urządzenie pobocza o nawierzchni twardej w sytuacjach wymaganych przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa;
- 3) minimalna szerokość urządzonej jedni: 3,5 m.

§ 3. Pozostałe zapisy uchwały, o której mowa w §2, pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelce Wielkie.

§ 5. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Ewelina Cyndecka**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/97/25

Rady Gminy Strzelce Wielkie

z dnia 30 września 2025 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Strzelce Wielkie**

#### **o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminy Strzelce Wielkie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) Rada Gminy Strzelce Wielkie rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej obejmują sprawy dotyczące:

- 1) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę;
- 3) kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych;
- 4) utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych;
- 5) wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 6) zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Z ustaleń zawartych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminy Strzelce Wielkie wynika, iż wyznacza ramy dla urządzenia nawierzchni dróg należących do Gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu komunikacji określonych w planie, odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zawarte umowy:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) z środków zewnętrznych: współfinansowanie w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, kredytów lub pożyczek bankowych.

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania ww. inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach uchwalanych przez Radę Gminy, w tym m.in. w wieloletnich planach inwestycyjnych.

Inwestycje realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym gminy, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/97/25

Rady Gminy Strzelce Wielkie

z dnia 30 września 2025 r.

Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**