



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 12 grudnia 2025 r.

Poz. 11451

UCHWAŁA NR XXII/434/2025 RADY MIASTA ZGIERZA

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. poz. 726)
Rada Miasta Zgierza

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Zgierza:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,40 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,77 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,72 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **30,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707).

§ 2. Zwalnia się z podatku:

- 1) grunty i budynki zajęte na potrzeby prowadzenia działalności wychowawczo-dydaktycznej i opiekuńczej dla dzieci;
- 2) grunty i budynki zajęte pod cmentarze;
- 3) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 4) stanowiące zasoby komunalne:
 - a) grunty i budynki oddane w najem, z wyjątkiem powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - b) grunty, budynki i budowle oddane w użyczenie lub użytkowanie;
- 5) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie upowszechniania kultury;
- 6) grunty i budynki zajęte na potrzeby usług w zakresie lecznictwa zamkniętego, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LV/764/2022 Rady Miasta Zgierza z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 7096), uchwała Nr VI/153/2024 Rady Miasta Zgierza z dnia 24 października 2024 r. zmieniająca uchwałę Nr LV/764/2022 w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 9287), uchwała Nr VIII/192/2024 Rady Miasta Zgierza z dnia 28 listopada 2024 r. zmieniająca uchwałę Nr VI/153/2024 zmieniającą uchwałę Nr LV/764/2022 w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 10180) i uchwała Nr VIII/193/2024 Rady Miasta Zgierza z dnia 28 listopada 2024 r. zmieniająca uchwałę Nr LV/764/2022 w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 10181).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

Przewodniczący Rady Miasta
Zgierza

Łukasz Wróblewski