



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 12 grudnia 2025 r.

Poz. 11505

UCHWAŁA NR XXII/201/25 RADY MIEJSKIEJ W OZORKOWIE

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie ustalania zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Miasto Ozorków nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz art. 20 pkt 2 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080), Rada Miejska w Ozorkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się ogólne zasady postępowania w sprawach nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Miasto Ozorków nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ozorkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozorkowie

Roman Kłopotcki

Załącznik do uchwały Nr XXII/201/25

Rady Miejskiej w Ozorkowie

z dnia 27 listopada 2025 r.

ZASADY PRZEJMOWANIA DRÓG NA MIENIE GMINY

§ 1. 1. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy Miasto Ozorków, zwanej dalej Gminą, może nastąpić w przypadkach, gdy lokalizacja tych dróg oraz ich parametry techniczne mają znaczenie dla poprawy komunikacji na terenie Gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy może następować w celu:

- 1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej - na potrzeby rozwoju gminnej sieci dróg publicznych;
- 2) zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie uzupełniającej sieci dróg.

3. Przejmowanie dróg wewnętrznych na cele określone w ust. 1 następuje z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 i 3.

Szczegółowe zasady i cele przejmowania dróg wewnętrznych

§ 2. Na mienie Gminy mogą być przejmowane:

- 1) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi, gdy przejęcie ich służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci gminnych dróg publicznych; ponadto parametry tych dróg/nieruchomości spełniają wszystkie wymagania formalno-prawne i techniczne przewidziane prawem dla dróg publicznych a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące cele publiczne określonej grupy mieszkańców Gminy;
- 2) drogi wewnętrzne lub nieruchomości:
 - a) służące poszerzeniu istniejących dróg gminnych,
 - b) służące poszerzeniu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy w zakresie umożliwiającym powstanie dróg o parametrach jakim powinny odpowiadać drogi publiczne w przypadku, gdy usytuowanie tych dróg będzie zgodne z polityką komunikacyjną Gminy;
- 3) drogi ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wymogi w zakresie przejmowanych dróg wewnętrznych

§ 3. 1. Drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym, a także dla poprawy parametrów technicznych/poszerzenia istniejących dróg wewnętrznych lub publicznych stanowiących własność Gminy pod warunkiem, że jednocześnie spełnią niżej wymienione warunki:

- 1) o przejęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną z wnioskiem wystąpił właściciel/współwłaściciele nieruchomości;
- 2) nieruchomość posiada uregulowany stan prawny;
- 3) nieruchomość zostanie przekazana nieodpłatnie;
- 4) szerokość drogi wewnętrznej powinna wynosić co najmniej 8,0 m;
- 5) szerokość drogi przeznaczonej pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej spowoduje powstanie wewnętrznej drogi gminnej o szerokości co najmniej 8,0 m;
- 6) nieruchomości gruntowe zabudowane i zamieszkałe przyległe do drogi stanowią 40% wszystkich przyległych działek;
- 7) przejmowana droga posiada nawierzchnię co najmniej gruntową na całej długości i szerokości co najmniej 5 m;

8) w przypadku, gdy przejmowana droga łączy się z urządzoną drogą publiczną, połączenie spełnia warunki techniczne dla skrzyżowania.

2. Przejęcie drogi wewnętrznej nie stanowi zobowiązania obligującego Gminę do natychmiastowego wybudowania drogi utwardzonej lub budowy odwodnienia bądź oświetlenia.