



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 15 grudnia 2025 r.

Poz. 11532

UCHWAŁA NR 138/XVI/25 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno dla części obszaru w miejscowości Makowiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 i 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) oraz uchwałą Nr 46/VI/24 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 16 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno dla części obszaru w miejscowości Makowiska, stwierdzając że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno przyjętego uchwałą Nr 233/XXVI/13 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 kwietnia 2013 r., zmienionego uchwałą Nr 64/VII/15 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 24 czerwca 2015 r., uchwałą Nr 201/XXI/17 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 24 marca 2017 r. oraz uchwałą Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia 2019 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno dla części obszaru w miejscowości Makowiska zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1: 1000 - załącznik Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik Nr 4 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne - załącznik Nr 5 do uchwały.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach planu.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy obszarów, których granice określono w uchwale Nr 46/VI/24 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 16 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno dla części obszaru w miejscowości Makowiska.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach planu.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem przekraczania jej budynkami, z wyjątkiem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów, pochylni, murków oporowych dla których zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 3) strefie zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć obszar do zagospodarowania jako powierzchnia biologicznie czynna, z obowiązkiem nasadzeń drzew i krzewów, w tym również drzew i krzewów zimozielonych;
- 4) badaniach archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony archeologicznej;
- 5) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) strefa zieleni izolacyjnej;
- 7) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 8) symbole przeznaczenia terenu.

2. Oznaczeniem wynikającym z przepisów odrębnych jest stanowisko archeologiczne wraz z numerem AZP.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 1MN-U;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 1RZM, 2RZM, 3RZM;
- 3) teren zabudowy związanej z rolnictwem oznaczony symbolem 1RZ;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem 1WS;
- 5) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 1KDL.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Nie określa się cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji.

2. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunkach planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej lub grupowej.

Rozdział 3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 7. 1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej:

- 1) dla terenu 1MN-U jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) dla terenów 1RZM, 2RZN, 3RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

3. Zmiany stosunków gruntowo-wodnych nie mogą negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych powinien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

4. Obszary objęte planem zlokalizowane są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Zbiornik Częstochowa (E).

Rozdział 4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**

§ 8. 1. Na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały oznaczono stanowisko archeologiczne będące zabytkiem archeologicznym.

2. Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Ustala się granicę strefy ochrony archeologicznej w której, poza granicami zabytku archeologicznego, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

Rozdział 5. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1MN-U:

- 1) powierzchnia działek nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi w przedziale od 80^o do 100^o.

Rozdział 6. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 10. 1. Ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nasadzeń i utrzymywania drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynoszącej 7 m od osi linii.

2. W przypadku likwidacji linii elektroenergetycznych zakazy dotyczące stref ochronnych nie obowiązują.

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 11.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. W granicach terenu 1MN-U ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) usług, z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) wiat, altan, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Przy lokalizacji zabudowy nakazuje się realizację strefy zieleni izolacyjnej o szerokości 5 metrów zgodnie z rysunkiem planu.

4. W strefie zieleni izolacyjnej dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy z zastrzeżeniem pkt 3:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 0,35;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy dla usług:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z zastrzeżeniem pkt 5: 50%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla usług: 30%;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy z zastrzeżeniem pkt 7: 30%;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla usług: 50%;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 9 i 10: 9 m;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garaży, wiat: 6 m;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy usług: 8 m;
- 11) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° z zastrzeżeniem pkt 12 lit. a;
- 12) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°,
 - b) w odcieniach grafitowych, szarości, czerwieni lub brązu.

6. Minimalna ilość miejsc do parkowania:

- 1) 1 miejsce na lokal mieszkalny;
- 2) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług.

7. Jeżeli powierzchnia użytkowa usług jest większa niż 200 m² należy dodatkowo zapewnić minimum jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

8. Zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc do parkowania za pomocą wyznaczonych miejsc na działce budowlanej lub w garażach.

9. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m².

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RZM**, **2RZM**, **3RZM** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenów 1RZM, 2RZM, 3RZM ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy zagrodowej oraz związanych z nią wiat, budowli rolniczych, urządzeń budowlanych,
- 2) niewymagających wyłączenia z produkcji rolniczej:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) dojeżdż i dojazdów.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 0,4;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6 i 7: 9 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garaży, wiat: 6 m;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy silosów i zbiorników: 10 m;
- 8) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° z zastrzeżeniem pkt 9 lit. a;
- 9) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°,
 - b) w odcieniach grafitowych, szarości, czerwieni lub brązu.

4. Minimalna ilość miejsc do parkowania: 1 miejsce na lokal mieszkalny.

5. Zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc do parkowania za pomocą wyznaczonych miejsc na działce budowlanej lub w garażach.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RZ** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy związanej z rolnictwem.

2. W granicach terenu 1RZ ustala się możliwość lokalizacji wyłącznie związanych z rolnictwem:

- 1) budynków gospodarczych,
- 2) wiat lub szklarń;
- 3) urządzeń budowlanych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 0,3;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, w tym również wiat i szklarń: 9 m;
- 5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie jako teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazd i dojazdów przez teren wód powierzchniowych śródlądowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL** ustala się przeznaczenie jako teren drogi lokalnej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 16. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez istniejącą drogę gminną oraz istniejącą drogę wewnętrzną graniczącą z obszarami planu.

2. Ustala się teren drogi lokalnej oznaczony symbolem **1KDL** w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, będący skosem widoczności drogi gminnej.

3. Ustala się obowiązek urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na zasadach i w ilości nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla stanowisk postojowych wyznaczanych na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu.

Rozdział 9.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i planowany system uzbrojenia terenów.

2. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki.

3. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody, jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych;

4. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
- 2) jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się możliwość:

- 1) zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu lub poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) wykorzystywanie wód opadowych lub roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe.

7. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii.

8. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła spełniających przepisy odrębne i normy w zakresie emisji spalin oraz z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.

10. Ustalona maksymalna wysokość zabudowy dla poszczególnych terenów nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

11. Ustala się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z magazynami energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW z zastrzeżeniem ust. 12 i 13.

12. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru wyłącznie jako mikroinstalacje.

13. Ustala się zakaz lokalizacji biogazowni.

14. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu

§ 18. Stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 11.

Ustalenia końcowe

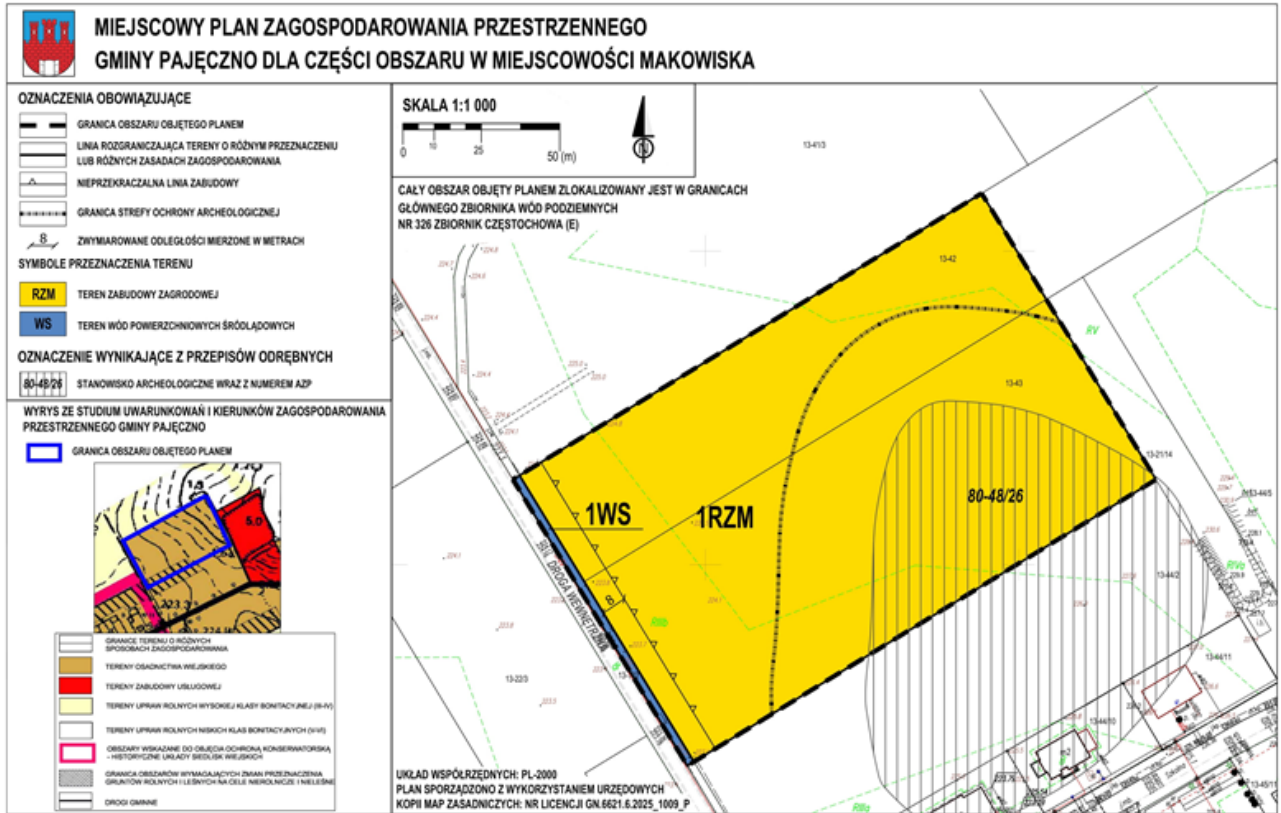
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pajęczna.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Dębowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr 138/XVI/25
 Rady Miejskiej w Pajęcznie
 z dnia 29 października 2025 r.



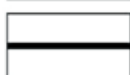


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA GMINY PAJĘCZNO DLA CZĘŚCI OBSZARU

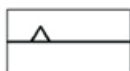
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ



ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU



TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OZNACZENIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH



STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP

SK



CAŁY
GŁÓW
NR 3



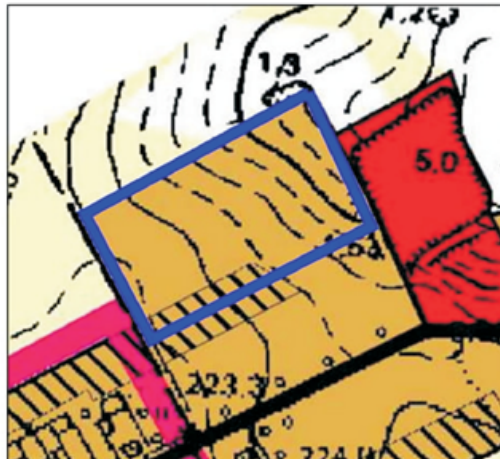
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAJĘCZNO

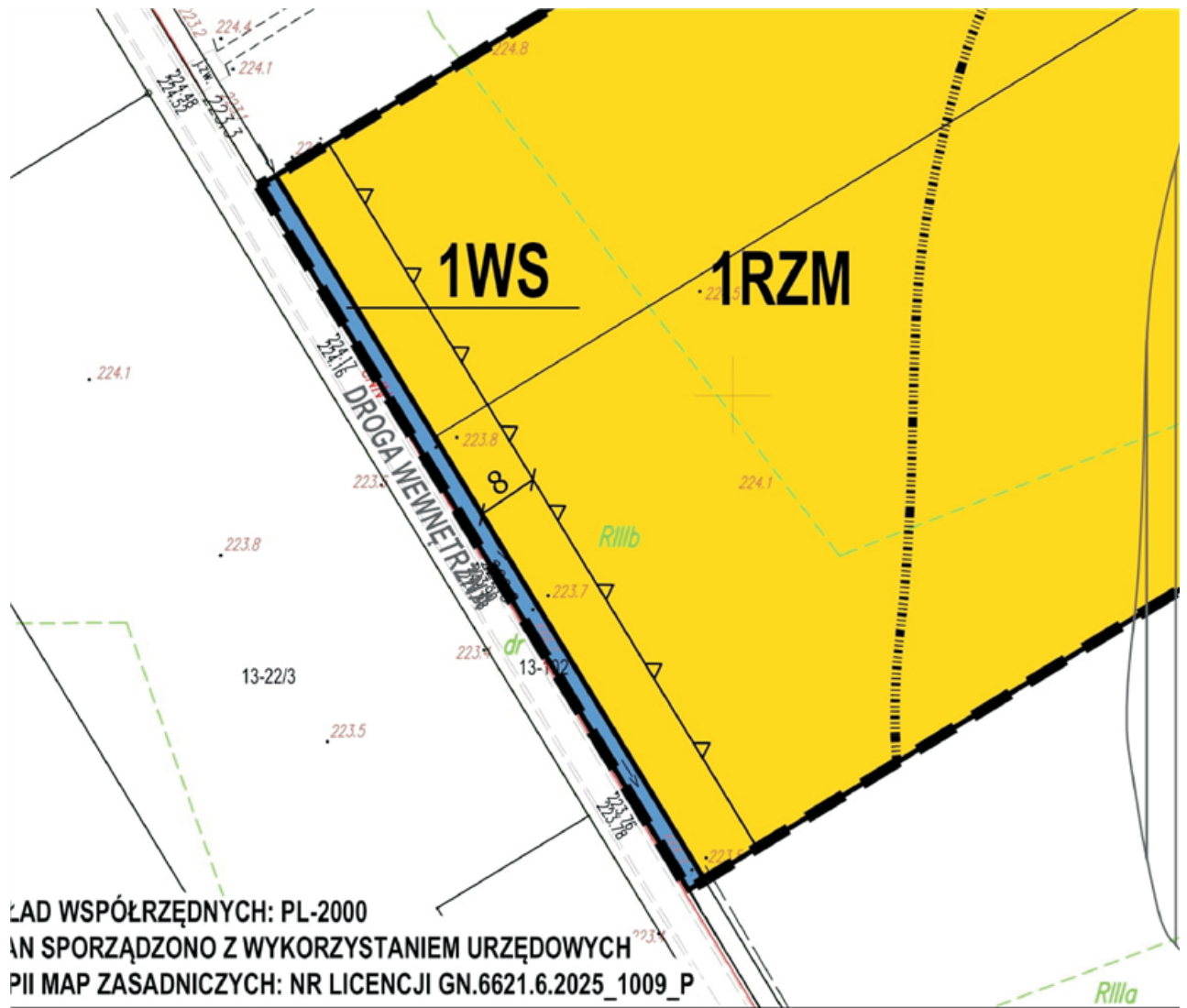


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



	GRANICE TERENU O RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY UPRAW ROLNYCH WYSOKIEJ KLASY BONITACYJNEJ (III-IV)
	TERENY UPRAW ROLNYCH NISKICH KLAS BONITACYJNYCH (V-VI)
	OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - HISTORYCZNE UKŁADY SIEDLISK WIEJSKICH
	GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
	DROGI GMINNE

UKŁA
PLAN
KOPII





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA GMINY PAJĘCZNO DLA CZĘŚCI OBRĘB

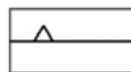
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



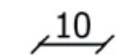
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ



ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG



TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM



TEREN DROGI LOKALNEJ



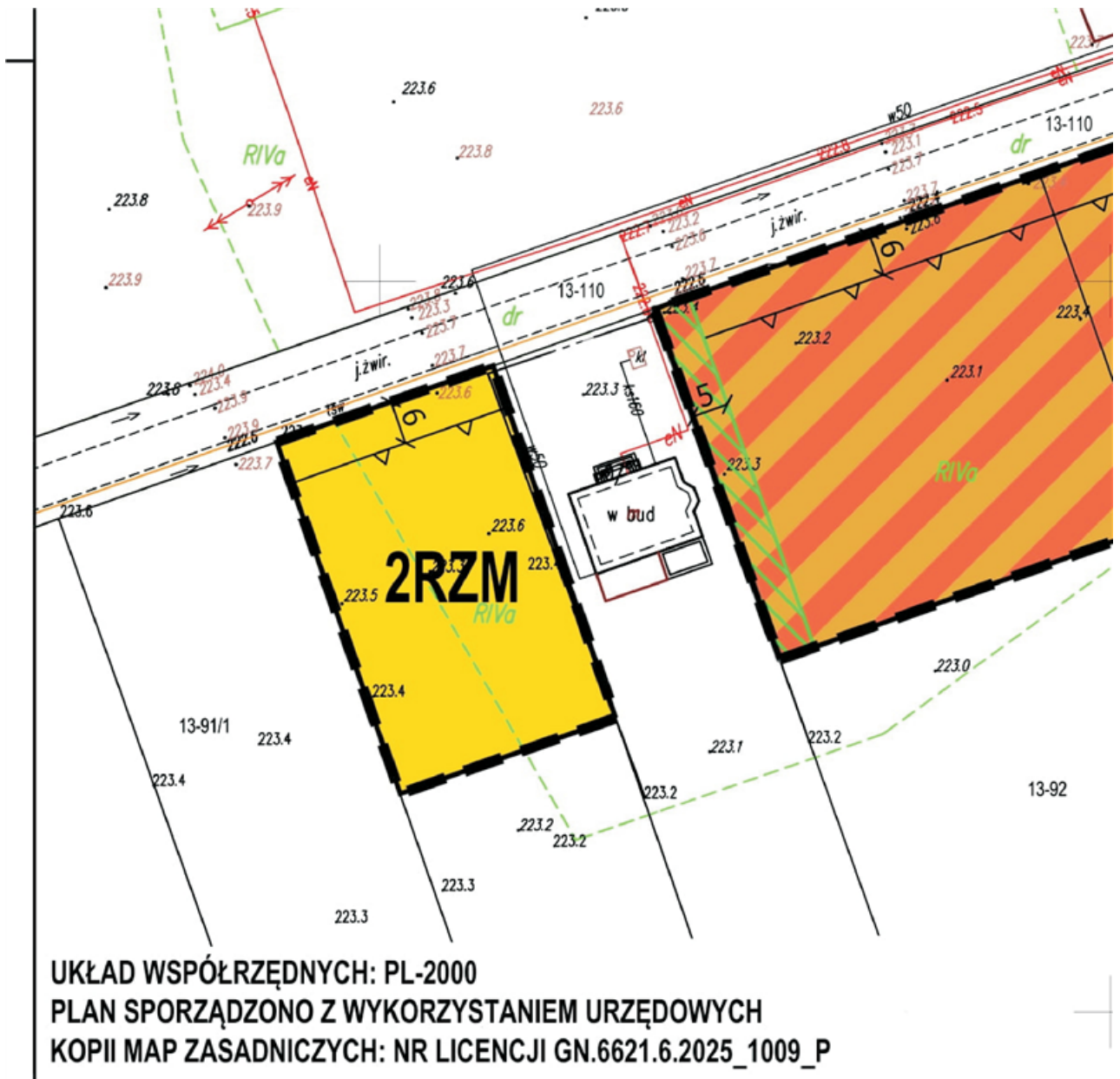
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAJĘCZNO

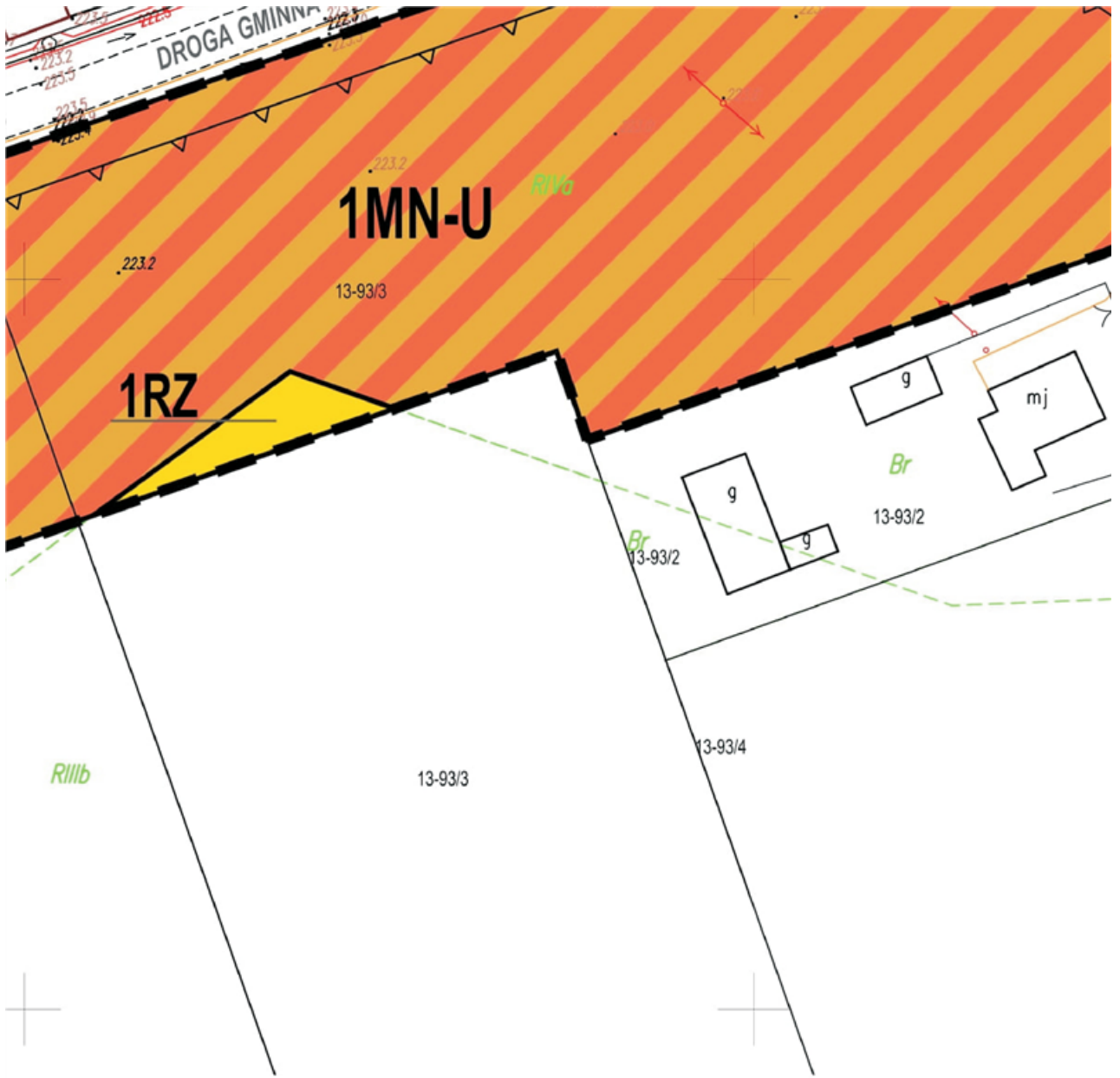


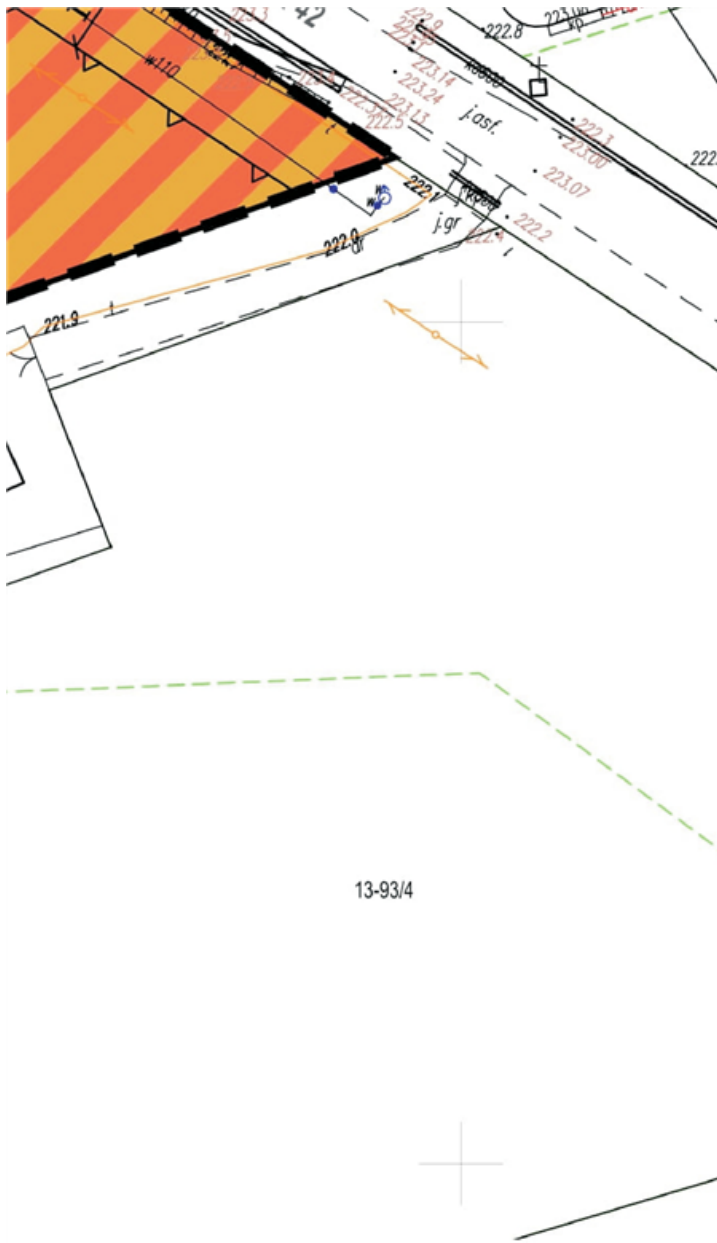
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



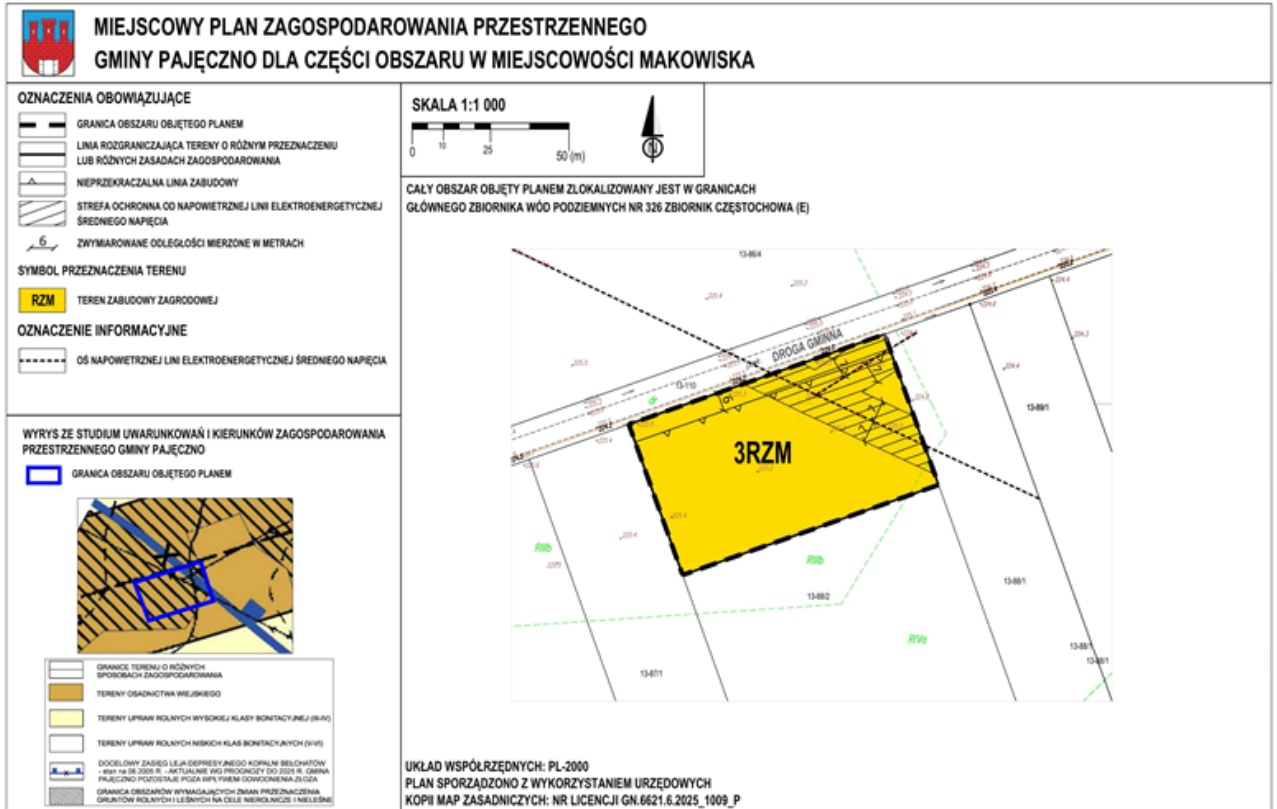
	GRANICE TERENU O RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY UPRAW ROLNYCH WYSOKIEJ KLASY BONITACYJNEJ (III-IV)
	TERENY UPRAW ROLNYCH NISKICH KLAS BONITACYJNYCH (V-VI)
	DROGA KRAJOWA NR 42
	DROGI GMINNE
	GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
	PROPONOWANA GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 "CZĘSTOCHOWA"
	TERENY WYMAGAJĄCE KOREKTY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ ZE WZGLĘDU NA RANGĘ DROGI







Załącznik nr 3 do uchwały nr 138/XVI/25
 Rady Miejskiej w Pajęcznie
 z dnia 29 października 2025 r.



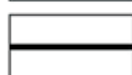


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA GMINY PAJĘCZNO DLA CZĘŚCI OBSZARU

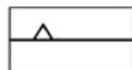
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU



TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

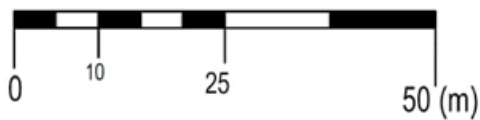
OZNACZENIE INFORMACYJNE



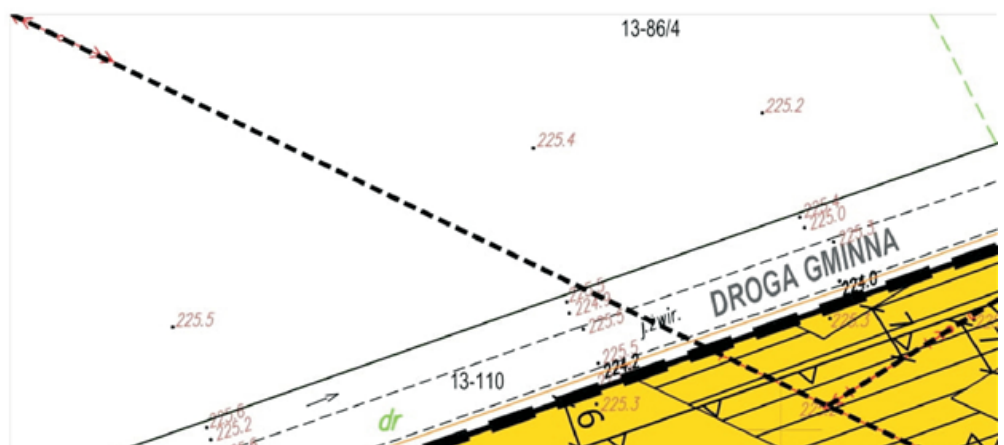
OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

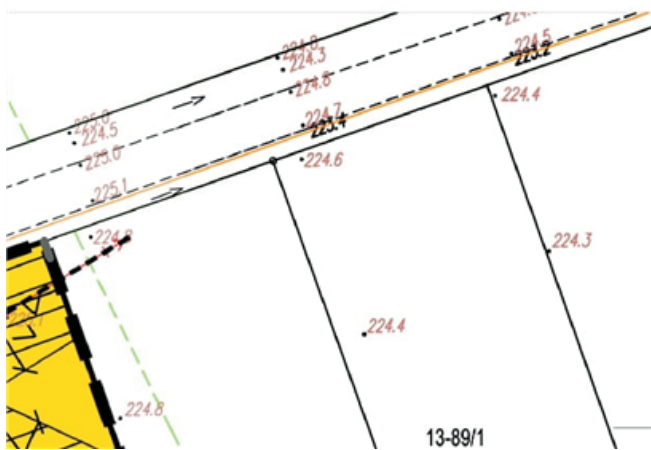
WYKONANIA PRZESTRZENNEGO SZARU W MIEJSCOWOŚCI MAKOWISKA

SKALA 1:1 000



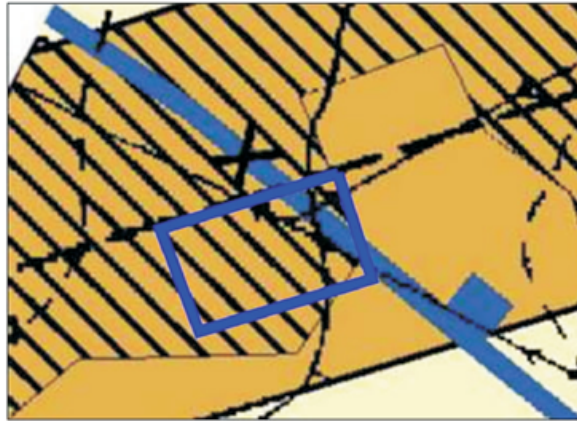
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 ZBIORNIK CZĘSTOCHOWA (E)



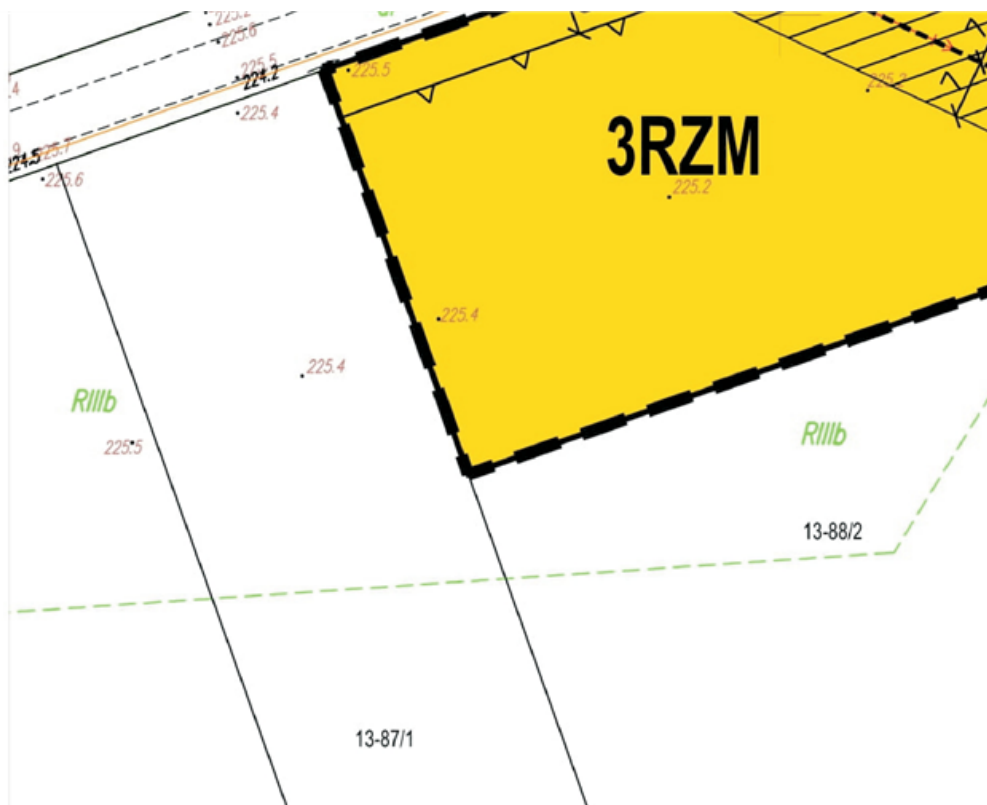


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAJĘCZNO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



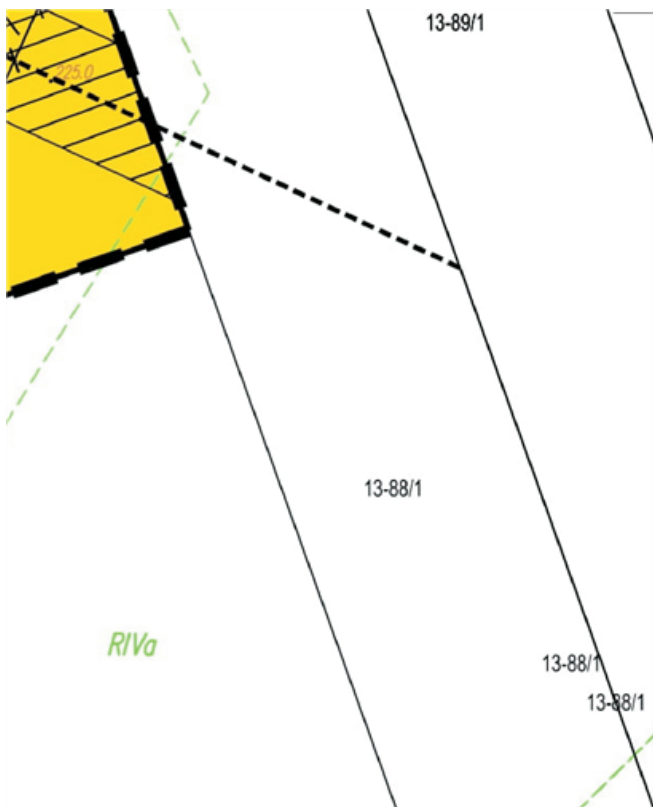
	GRANICE TERENU O RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO
	TERENY UPRAW ROLNYCH WYSOKIEJ KLASY BONITACYJNEJ (III-IV)
	TERENY UPRAW ROLNYCH NISKICH KLAS BONITACYJNYCH (V-VI)
	DOCELOWY ZASIĘG LEJA DEPRESYJNEGO KOPALNI BEŁCHATÓW - stan na 06.2005 R. - AKTUALNIE WG PROGNOZY DO 2025 R. GMINA PAJĘCZNO POZOSTAJE POZA WPLYWEM ODWODNIENIA ZŁOŻA
	GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE



UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: PL-2000

PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWYCH

KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI GN.6621.6.2025_1009_P



Załącznik nr 4 do uchwały nr 138/XVI/25
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 29 października 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Pajęcznie stwierdza, iż po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno dla części obszaru w miejscowości Makowiska przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

a) rozbudowa drogi realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,

b) rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,

c) budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,

d) środki finansowe będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak środki strukturalne, fundusze unijne, programy rządowe, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy,

e) finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie dotyczących infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie uzależnione od zdolności finansowych gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 138/XVI/25
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 29 października 2025 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę