



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 17 grudnia 2025 r.

Poz. 11709

UCHWAŁA NR XXIV/167/25 RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 31 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radomska położonej w rejonie ulic: Kukuczki, św. Rocha, Makuszyńskiego, Unii Europejskiej do zachodniej obwodnicy miasta Radomsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXII/257/12 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 14 grudnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radomska położonej w rejonie ulic: Kukuczki, św. Rocha, Makuszyńskiego, Unii Europejskiej do zachodniej obwodnicy miasta Radomsko, stwierdzając, iż ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., Uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r. oraz Uchwałą Nr LXIII/607/23 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 26 maja 2023r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radomska położonej w rejonie ulic: Kukuczki, św. Rocha, Makuszyńskiego, Unii Europejskiej do zachodniej obwodnicy miasta Radomsko, zwanego dalej „planem”, wraz z:

- 1) rysunkiem planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 i będącym integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącym załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącym załącznik nr 3;
- 4) danymi przestrzennymi, stanowiącymi załącznik nr 4.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **linii rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
- 4) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz zarządzenia Wojewody i uchwały Rady Miejskiej w Radomsku;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być realizowane wyłącznie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz określony symbolem wraz z numerem porządkowym;
- 10) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 11) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 12) **usługach lokalnych** – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi z zakresu: oświaty, wychowania, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, rekreacji, turystyki, gastronomii, handlu, działalności biurowej i administracyjnej, rzemiosła usługowego oraz hotelarstwa;
- 13) **systemie NCS** – należy przez to rozumieć Naturalny System Barw (Natural Color System) – system opisu barw opracowany przez Skandynawski Instytut Barwy S.A. w Sztokholmie, opisujący kolory przez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość kolorów (żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego), koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru; w zapisie numerycznym koloru pierwsze dwie cyfry świadczą o procentowej domieszce czerni, zaś dwie kolejne o poziomie chromatyczności.

§ 3. W planie, z uwagi na brak występowania, nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;
- 5) strefa ochrony archeologicznej;
- 6) strefa ochronna od napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 7) strefa zieleni;
- 8) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym i numerem.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią ustalenia wynikające z przepisów odrębnych: obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 408 (Niecka Miechowska NW) oraz stanowisko archeologiczne wraz z numerem AZP.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **U/MN** – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;
- 3) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 4) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
- 5) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 7) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 8) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 9) **KT** – teren infrastruktury technicznej.

2. Przez realizację zabudowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia, dojazdy, garaże, budynki gospodarcze, zieleń, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla budynków i budowli infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo lub w całości poza liniami zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i termomodernizacji, przy spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, że rozbudowa nie może powodować zbliżenia się budynku do linii rozgraniczającej z drogą;
- 4) zakazuje się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,
- 5) zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz naziemnych ciepłowniczych;
- 6) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 7) obowiązek stosowania ujednoliconych materiałów wykończeniowych i kolorystyki na wszystkich budynkach zlokalizowanych w granicach działki budowlanej, na zasadach:
 - a) dla dachów:

- stosowanie materiałów wykończeniowych: dachówka, blachodachówka lub blacha płaska, z zastrzeżeniem tir. 2,
- dla dachów płaskich dopuszcza się stosowanie dowolnych materiałów wykończeniowych,
- stosowanie kolorystyki: dachy, o których mowa w tir. 1 i 2 w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub grafitu według systemu NCS, posiadające powyżej 20% domieszki czerni oraz nieprzekraczające 70% chromatyczności barwy,

b) dla elewacji:

- stosowanie materiałów wykończeniowych: drewno, kamień, cegła licowa, tynk, beton barwiony lub szkło, z zastrzeżeniem tir. 2, 3 i 4,
- dopuszcza się stosowanie drewna, kamienia i cegły licowej wyłącznie w ich naturalnych kolorach,
- dopuszcza się stosowanie tynku i betonu barwionego wyłącznie w kolorach pastelowych wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nieprzekraczających 20% chromatyczności barwy, z zakazem stosowania odcieni różu, fioletu, niebieskiego lub zieleni,
- dopuszcza się stosowanie odcieni spoza przedziałów wyznaczonych w tir. 3 wyłącznie na fragmentach ścian budynków, nieprzekraczających 20% powierzchni tej elewacji,
- dopuszcza się stosowanie okładzin ceramicznych wyłącznie w cokołach budynków oraz jako wykończenie detali architektonicznych,
- zakaz stosowania okładzin typu sidingu oraz blach falistych i trapezowych – na ścianach budynków.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) U/MN jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) ograniczenia, o których mowa w pkt 2, nie dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązek stosowania rozwiązań minimalizujących uciążliwość spowodowane prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się ochronę obszaru położonego w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 408 (Niecka Miechowska - NW) na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy wyznacza się strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych, w której ustala się zakaz zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi:

- 1) na odległość 20 m od osi linii wysokiego napięcia po obu stronach;
- 2) na odległość 7,5 m od osi linii średniego napięcia po obu stronach.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się zabytki archeologiczne w postaci oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych: AZP 81-51/30, AZP 81-51/31, AZP 81-51/33 oraz AZP 81-51/34;

- 2) na obszarach lokalizacji zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt. 1, przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 3) wprowadza się strefy ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku planu, w których nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m² i szerokość frontu nie mniejszą niż 18 m;
 - b) dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m² i szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic działek, o których mowa w pkt 2, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°;
- 4) ustalone w planie szczegółowe zasady scalenia i podział nieruchomości nie dotyczą wydziełów geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru oraz powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ dróg publicznych:
 - a) klasy głównej, oznaczonej symbolem **KDG**,
 - b) klasy lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL**,
 - c) klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD**;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest planowana inwestycja, w formie garaży lub utwardzonych miejsc do parkowania:
 - a) w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług na terenach oznaczonych symbolem U/MN;
- 3) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:
 - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100;
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów dróg publicznych oraz stref ruchu i zamieszkania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - a) w granicach planu dopuszczenie likwidacji, budowy, rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- b) realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach, a przebieg ten nie narusza przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną**:
- a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
 - b) na każdym terenie przeznaczonym pod zabudowę, dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich,
 - c) dopuszczenie przebudowy istniejących linii napowietrznych na kablowe;
- 7) w zakresie **usług telekomunikacyjnych**:
- a) zapewnienie łączności poprzez sieci telekomunikacyjne,
 - b) dopuszczenie realizacji urządzeń sieci bezprzewodowej;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) dopuszczenie budowy rozdzielczej sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z indywidualnych zbiorników gazu, do celów grzewczych i technologicznych;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w **wodę**:
- a) zaopatrzenie na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej,
 - b) doprowadzenie wody do wyznaczonych terenów poprzez rozbudowę sieci wodociągowej według warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - c) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
- a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszczenie budowy szczelnych zbiorników na nieczystości płynne lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 12) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo i zagospodarowanie ich na działce poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego dopuszczenie odprowadzania niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do dołów chłonnych,
 - b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej;
 - c) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;
- 13) w zakresie **gospodarowania odpadami**: prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem określa się **stawki procentowe** służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolami MN i U/MN.

§ 14. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią tereny:

- 1) dróg publicznych oznaczone symbolami: KDD, KDL i KDG;
- 2) zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP;

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów niewymienionych w ust. 1, pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenów.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 15. 1. Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN – 4MN** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN i 3MN dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: usługi lokalne.

3. Zabudowę, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) nie większą niż 9 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie większą niż 6 m;
- 2) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 40°, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszczenie dachów płaskich;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%, z zastrzeżeniem terenu 4MN, dla którego – 40%;
- 6) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
- 7) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,45, z zastrzeżeniem terenu 4MN, dla którego – 0,6;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%, z zastrzeżeniem terenu 4MN, dla którego – 40%.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną wielkość nowo wydzielonych działek: 1000 m².

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 16. 1. Dla terenów **zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U/MN i 2U/MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie jako towarzysząca zabudowie usługowej, której powierzchnia może stanowić nie więcej niż 30% zabudowy usługowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie większą niż 6 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 40°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla zabudowy usługowej, budynków gospodarczych i garaży;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%;
- 5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,02;
- 6) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 1,5;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną wielkość nowo wydzielonej działki: 1200 m².

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej w strefie zieleni wskazanej na rysunku planu, w postaci pasów zwartej zieleni stanowiącej barierę izolacyjną o wysokości docelowej 2 - 4 m, przed rozpoczęciem działalności usługowej, oraz z zastrzeżeniem ust. 7.

7. W strefie zieleni dopuszcza się przerwy na lokalizację wjazdów o szerokości nie większej niż 5 m każdy, przy czym na jedną działkę dopuszcza się jeden wjazd.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację ciągów pieszych, zieleni urządzonej, urządzeń rekreacyjnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 80%.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZI – 3ZI** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 80%.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację zbiornika retencyjno-infiltracyjnego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość budowy przepustów, kładek i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy głównej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg rowerowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 24,5 m do 43 m.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDL – 4KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg rowerowych.

3. Dla terenu **1KDL** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 15 m do 18,5 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla terenu **2KDL** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 11 m do 30 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Dla terenu **3KDL** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Teren **4KDL** stanowi poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej znajdującej się poza granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD – 4KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg rowerowych.

3. Dla terenu **1KDD** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12,5 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań oraz placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla terenu **2KDD** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12,5 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Teren **3KDD** stanowi poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej znajdującej się poza granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Dla terenu **4KDD** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowania oraz placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KT** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych.

3. Dla terenu **1KT** ustala się obowiązek zachowania ciągłości i drożności urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

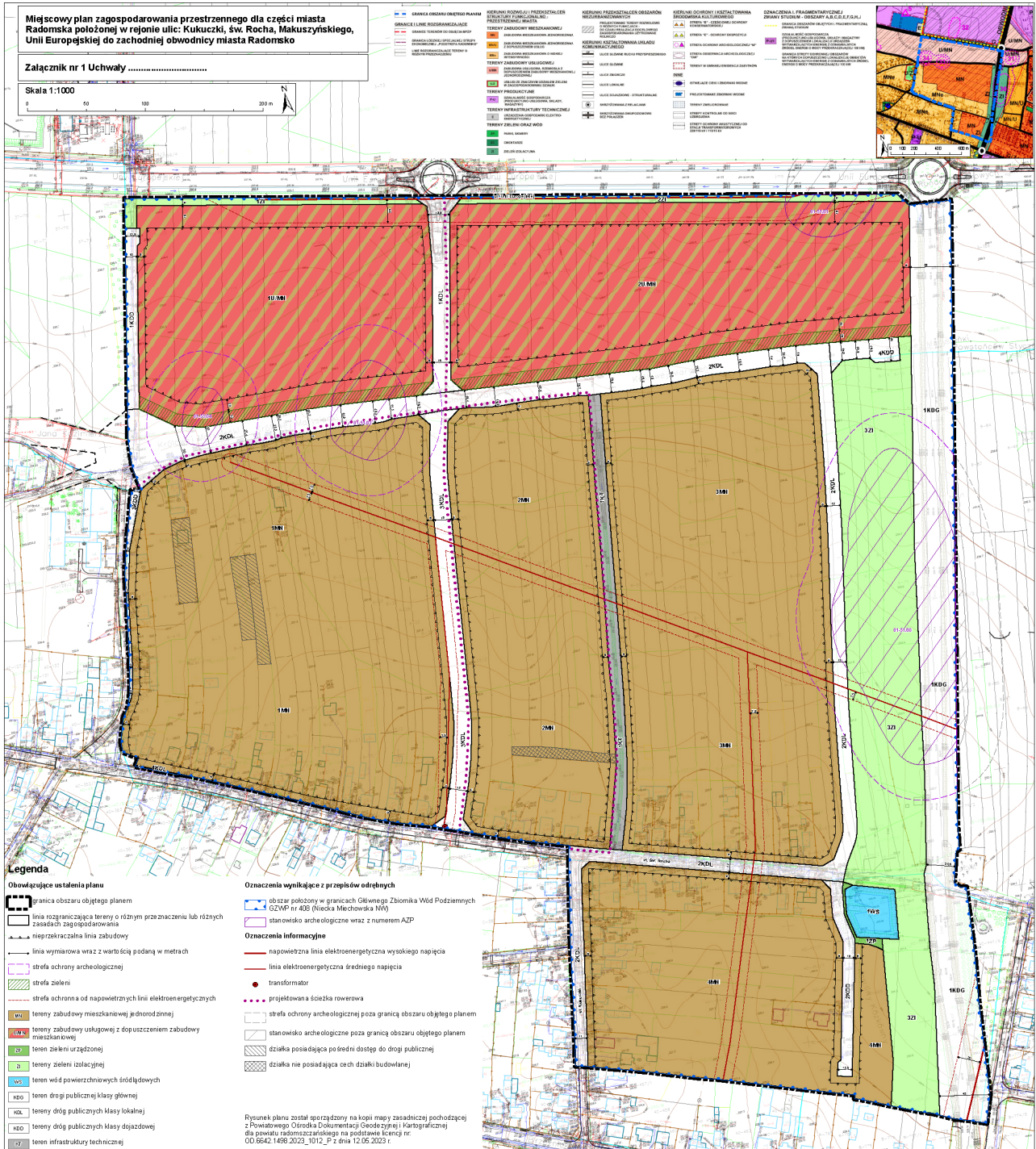
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomska.

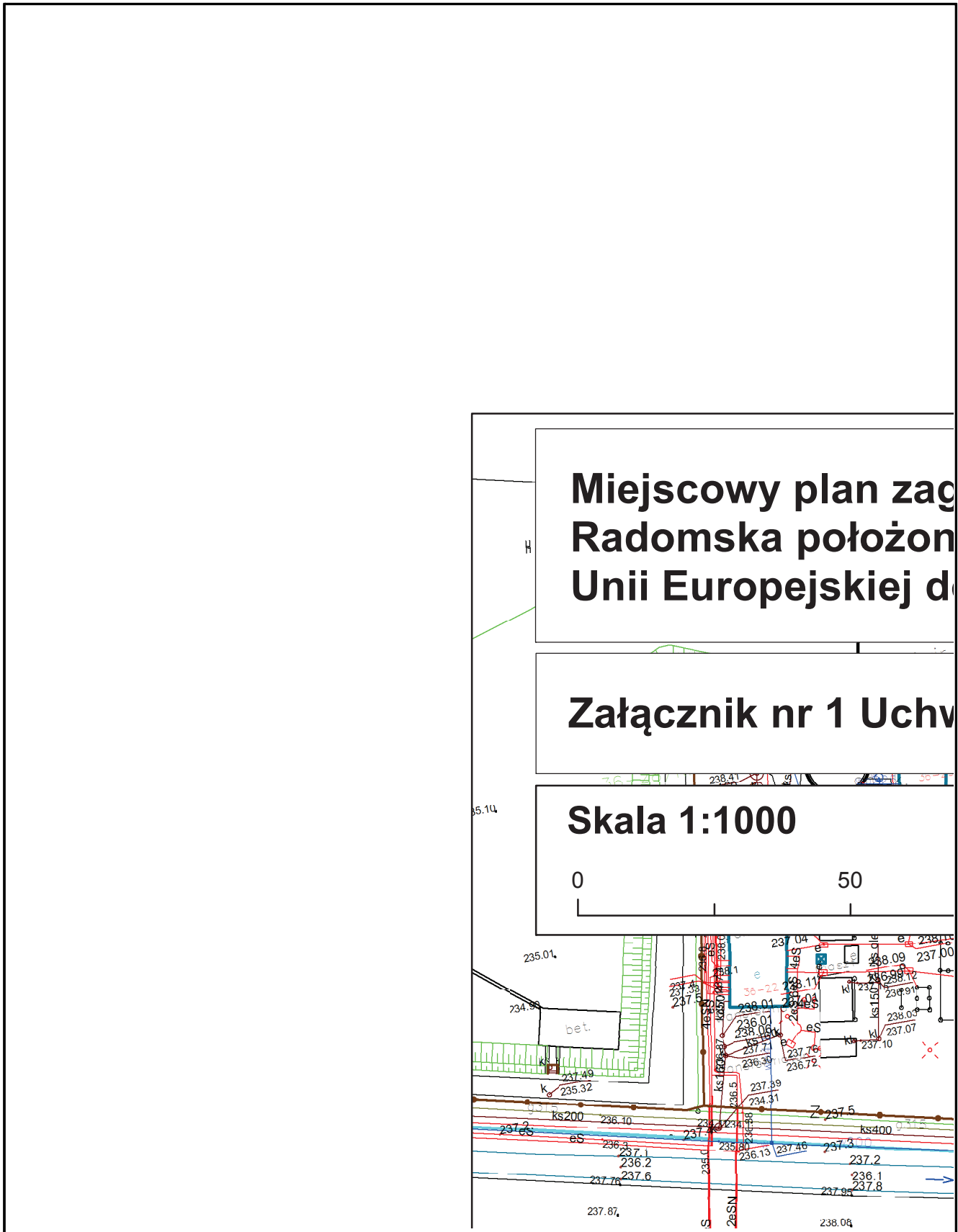
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

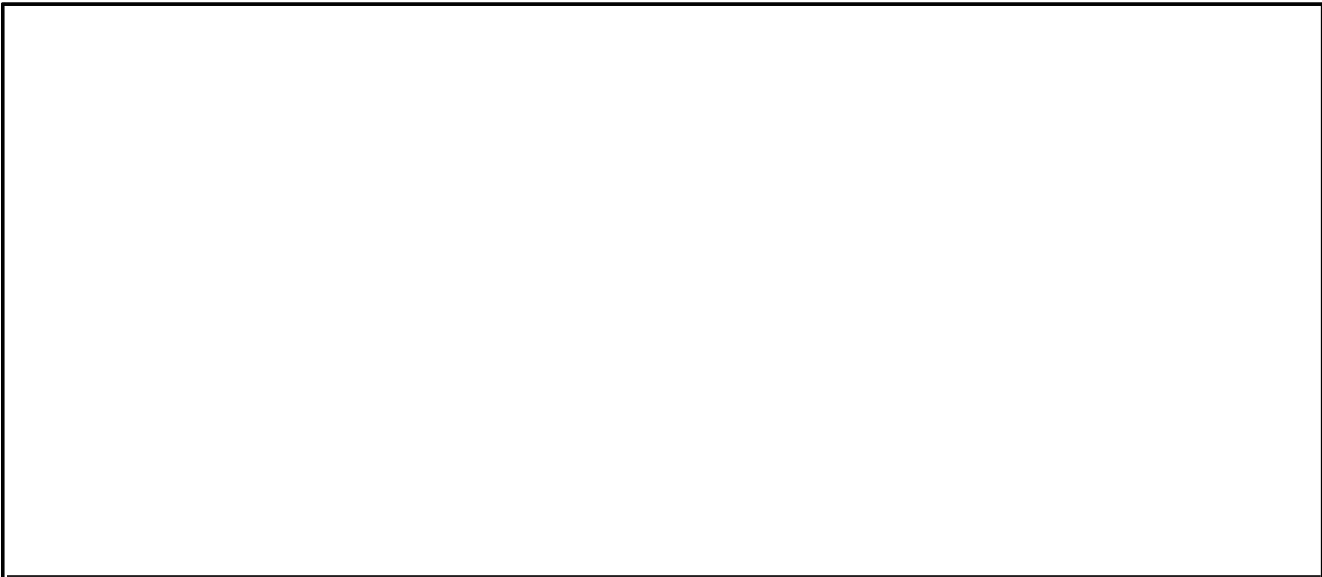
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Dębski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/167/25
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 31 października 2025 r.

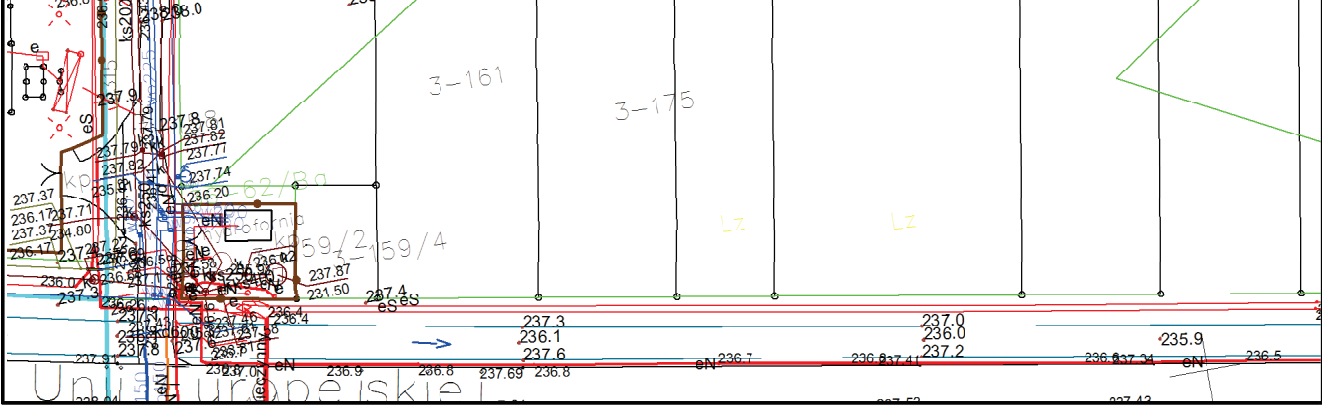
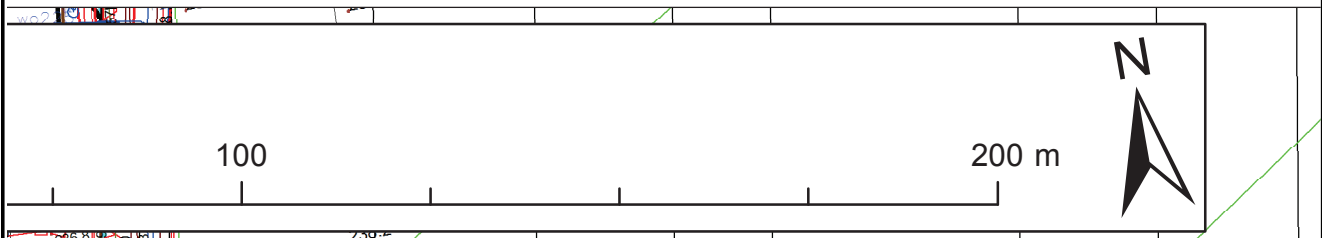


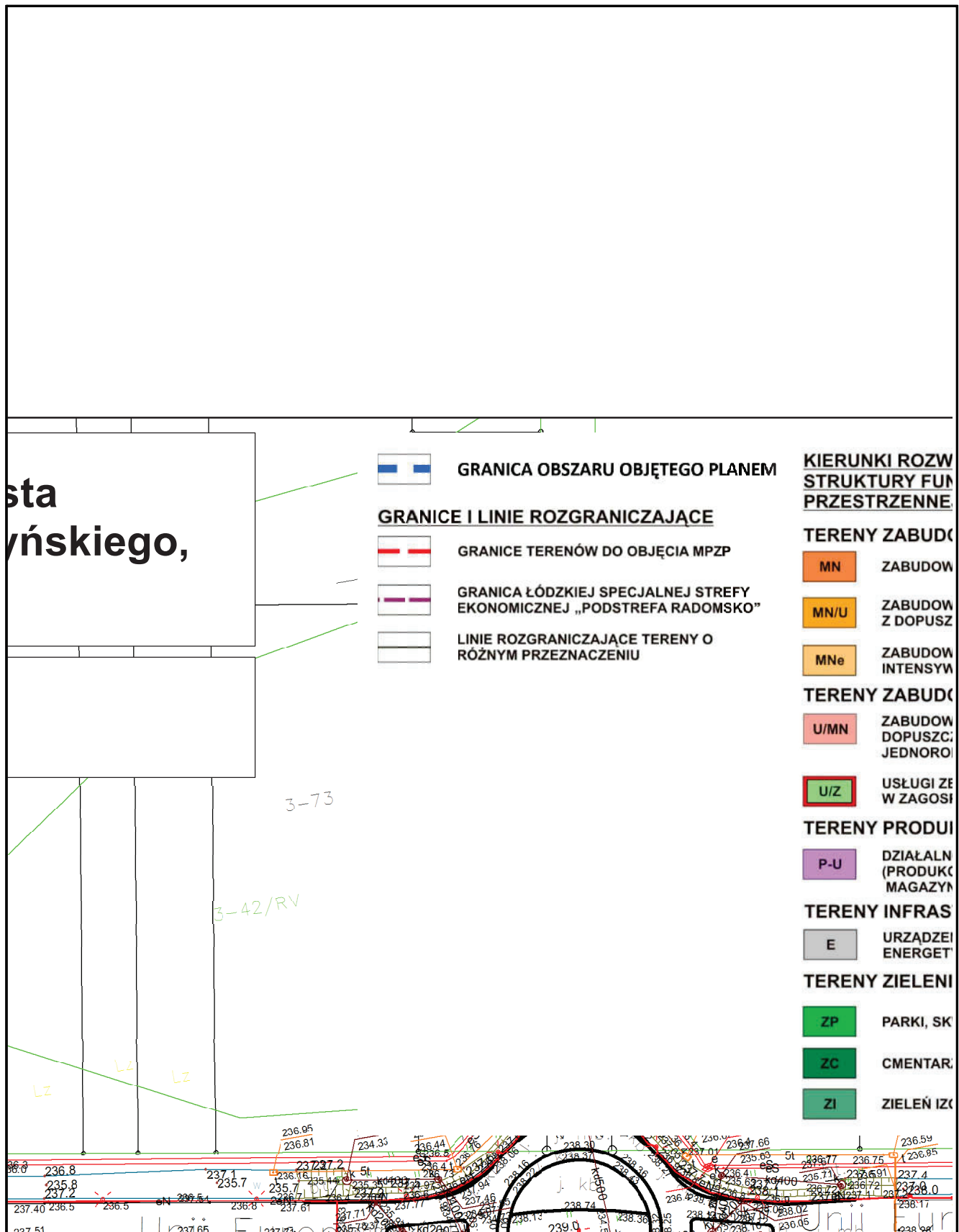




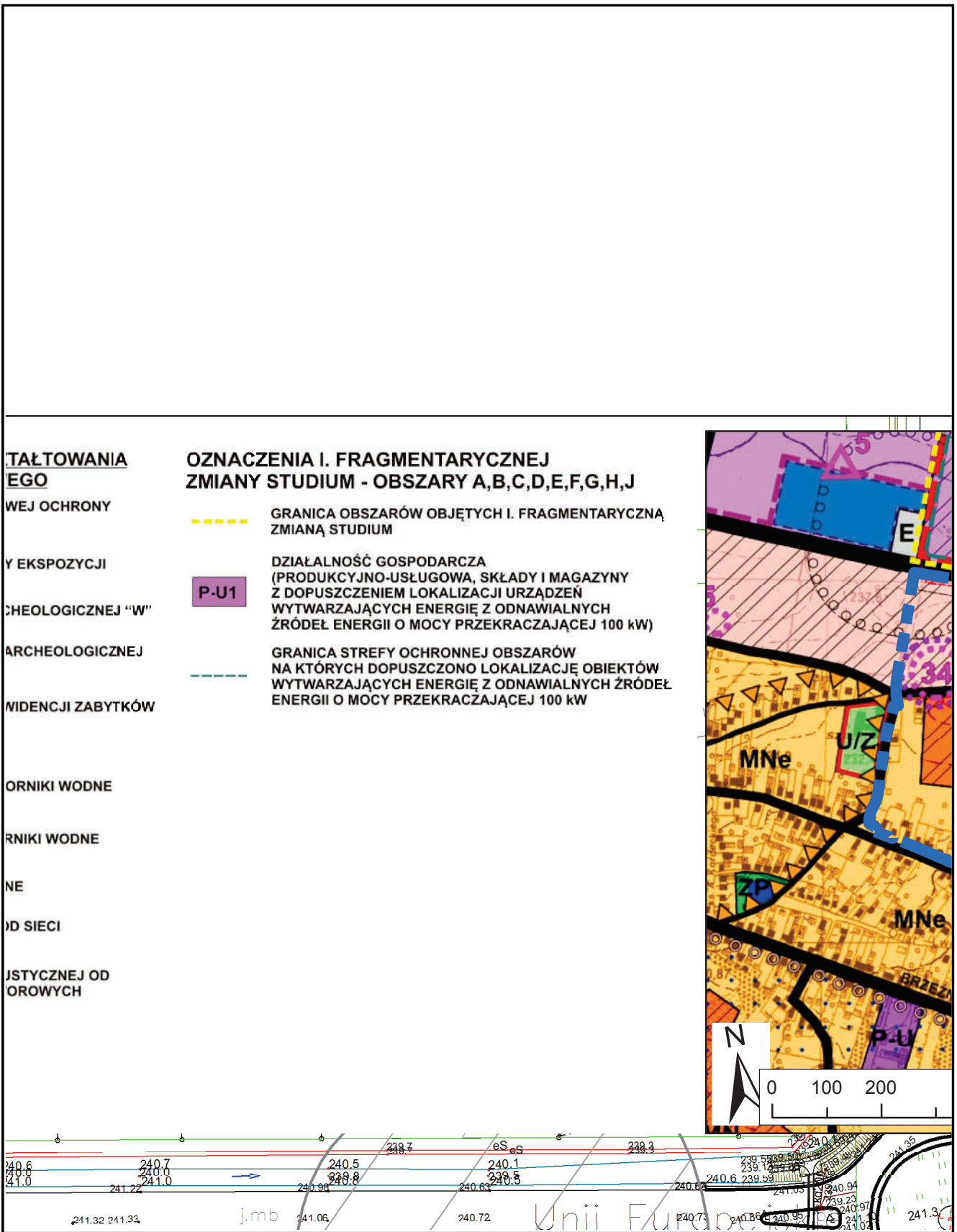
gospodarowania przestrzennego dla części miasta w rejonie ulic: Kukuczki, św. Rocha, Makuszy o zachodniej obwodnicy miasta Radomsko

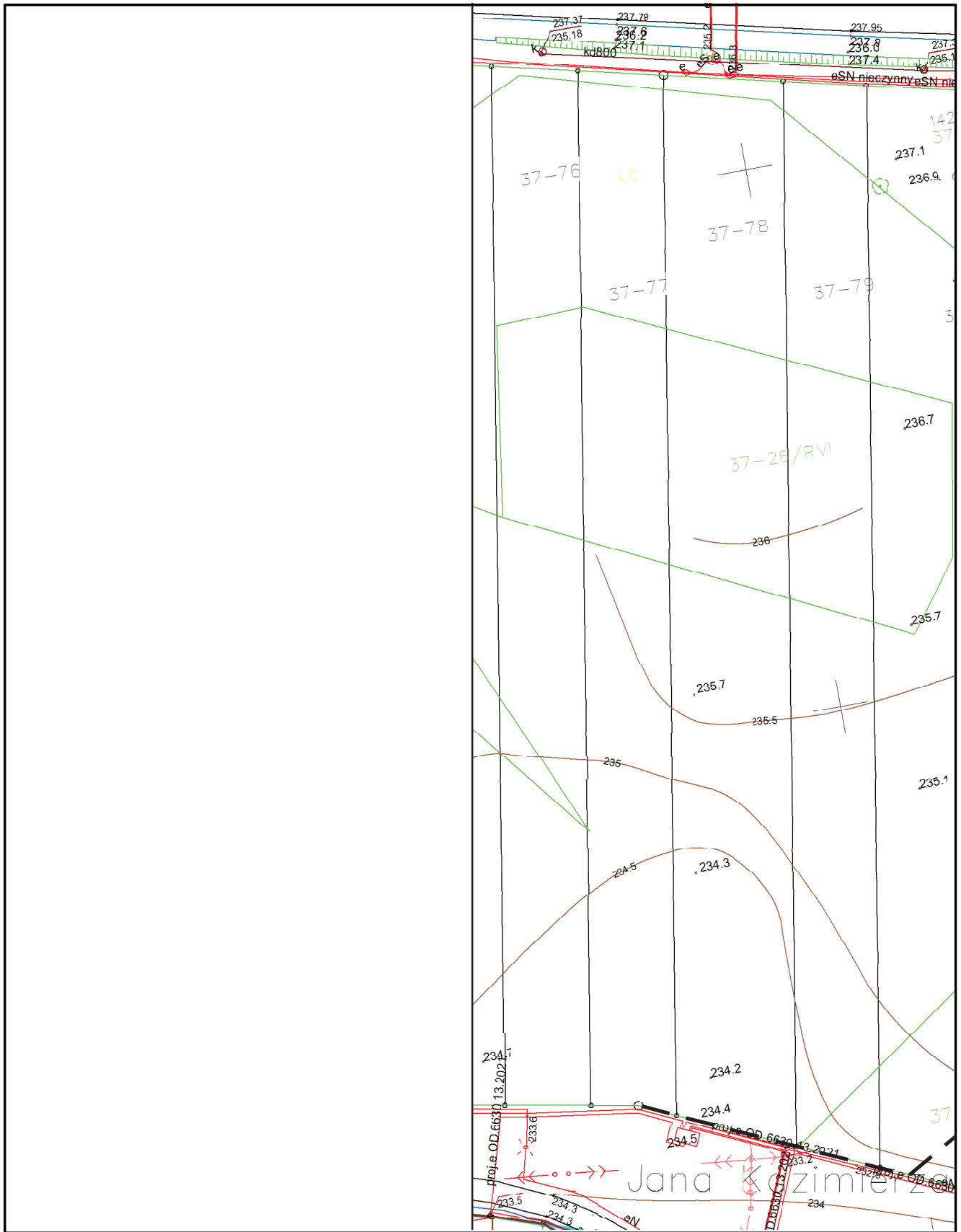
wały

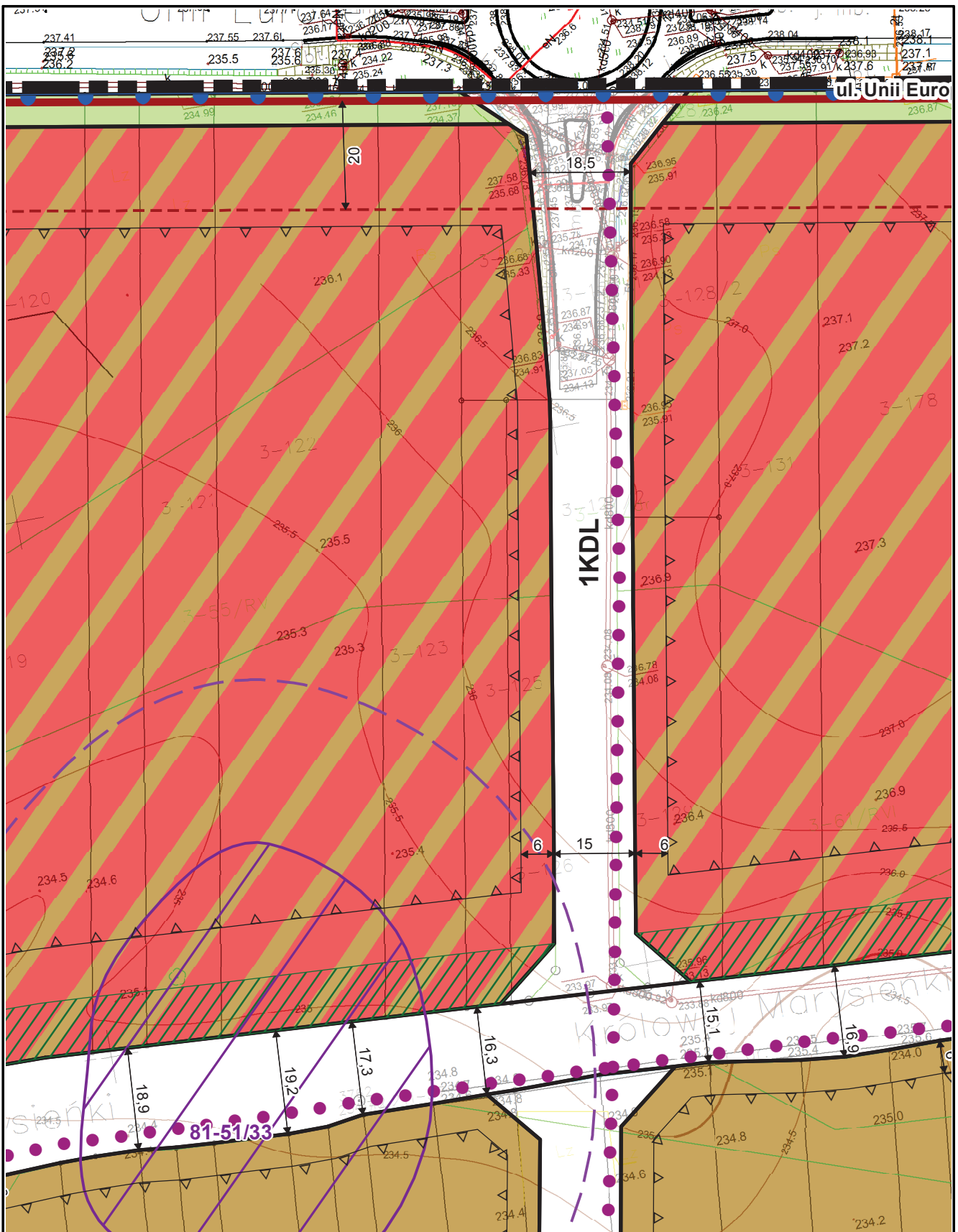


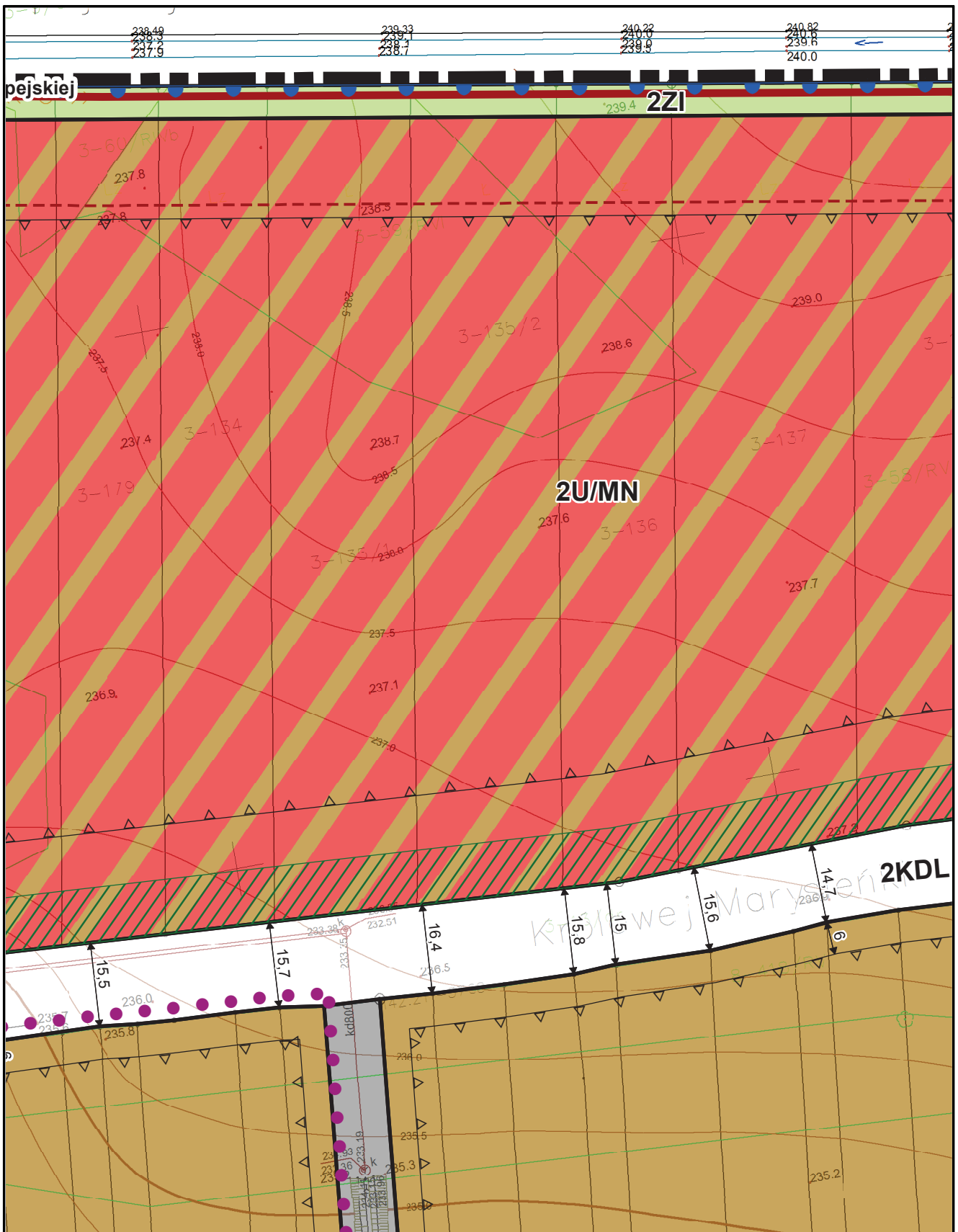




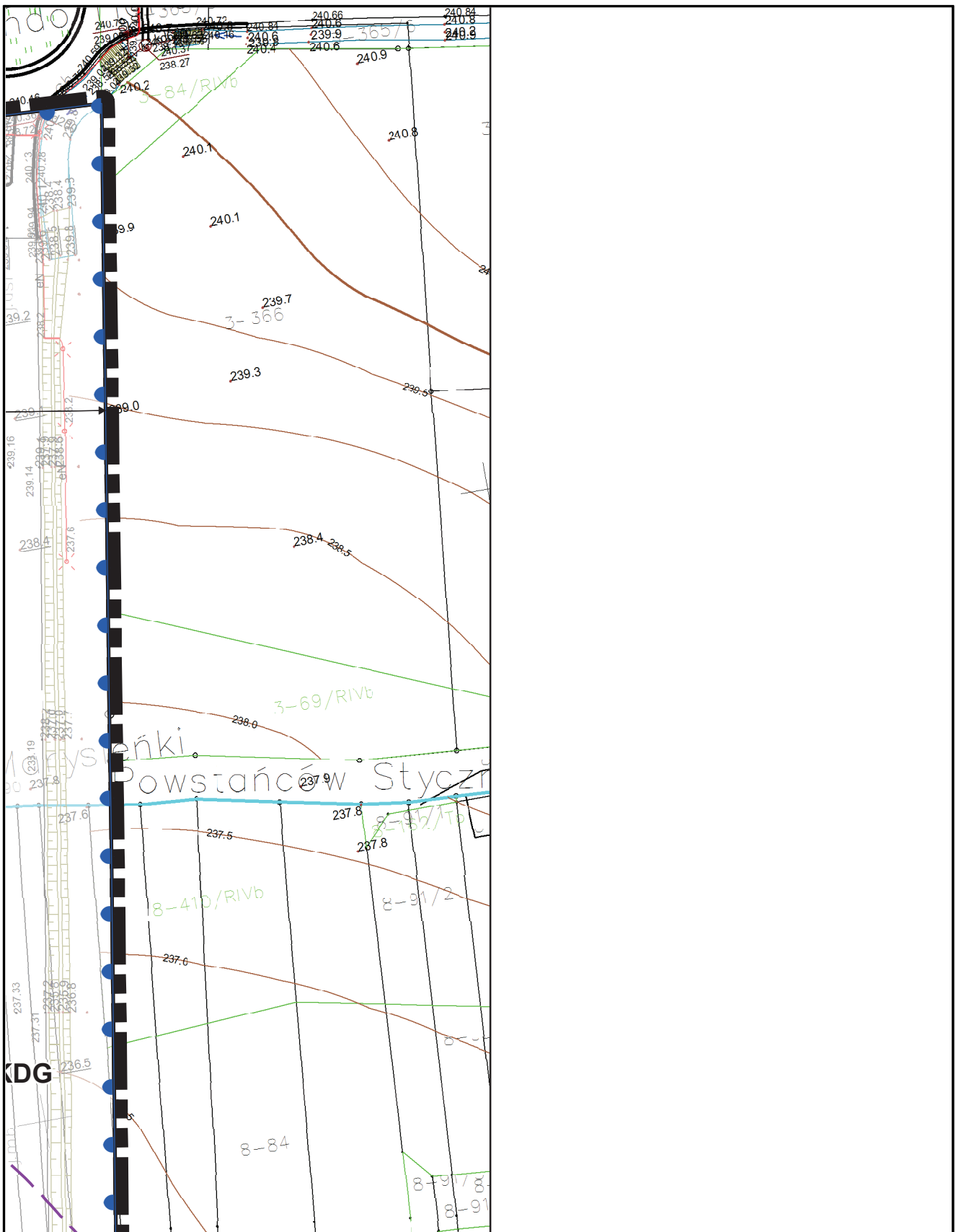


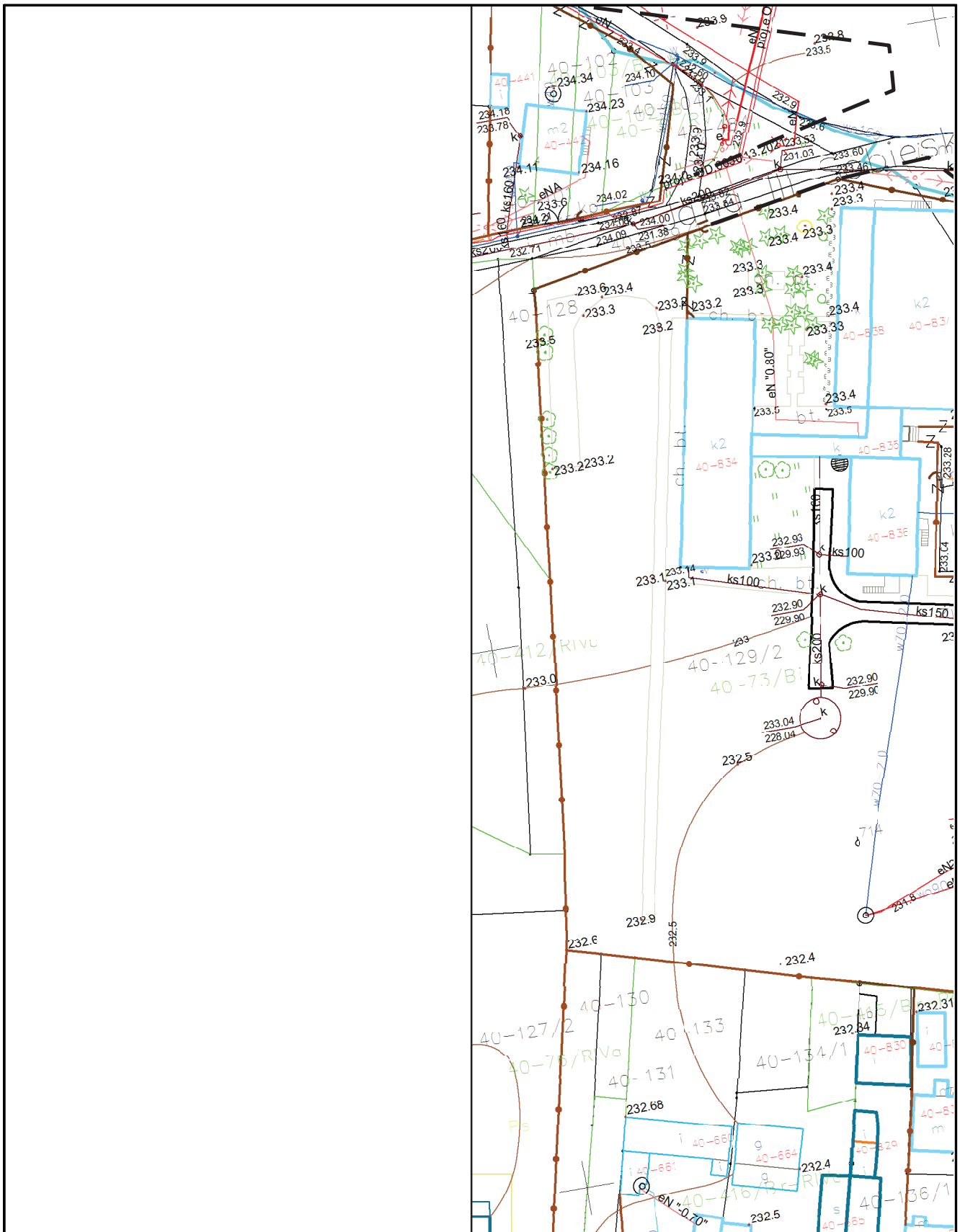


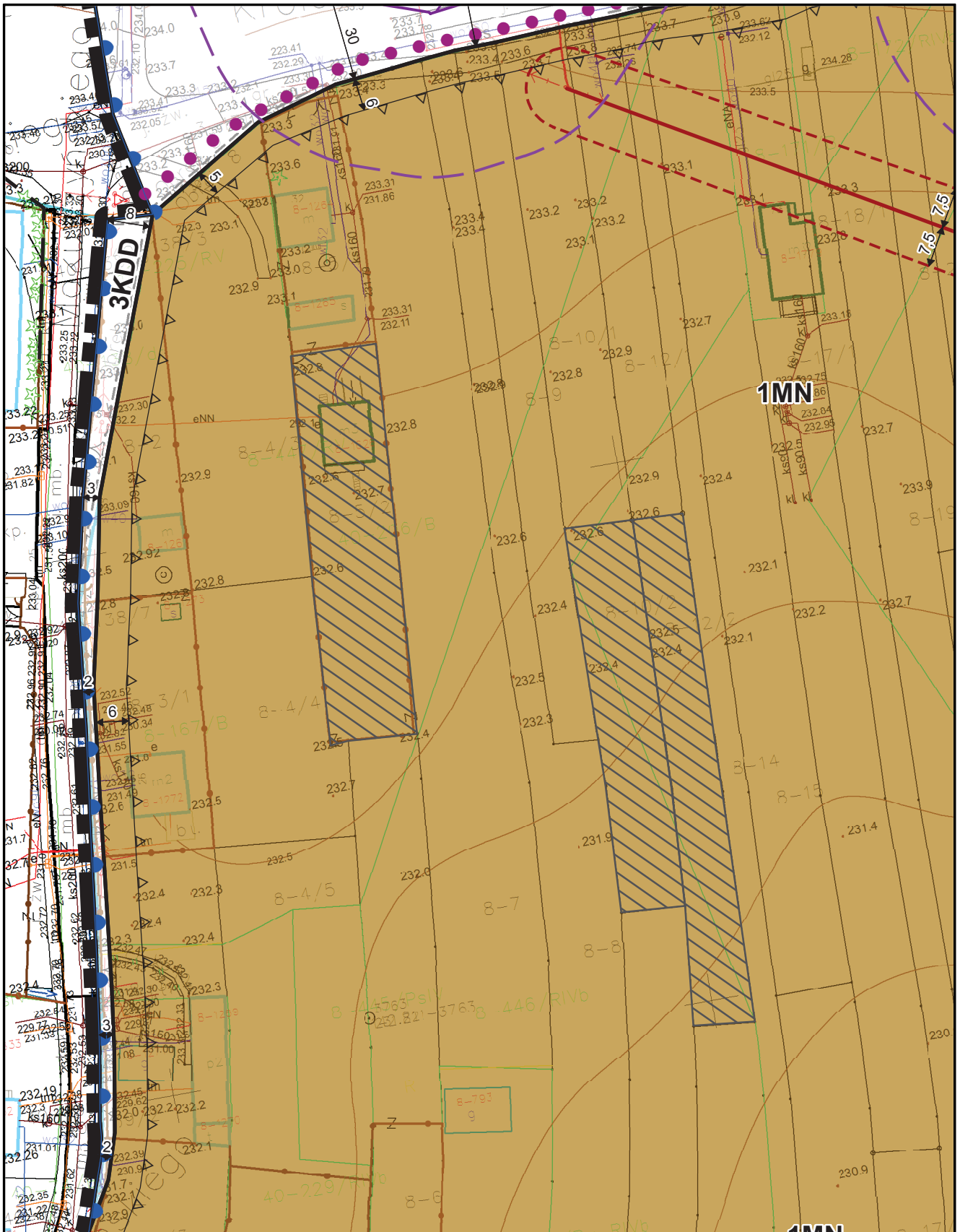


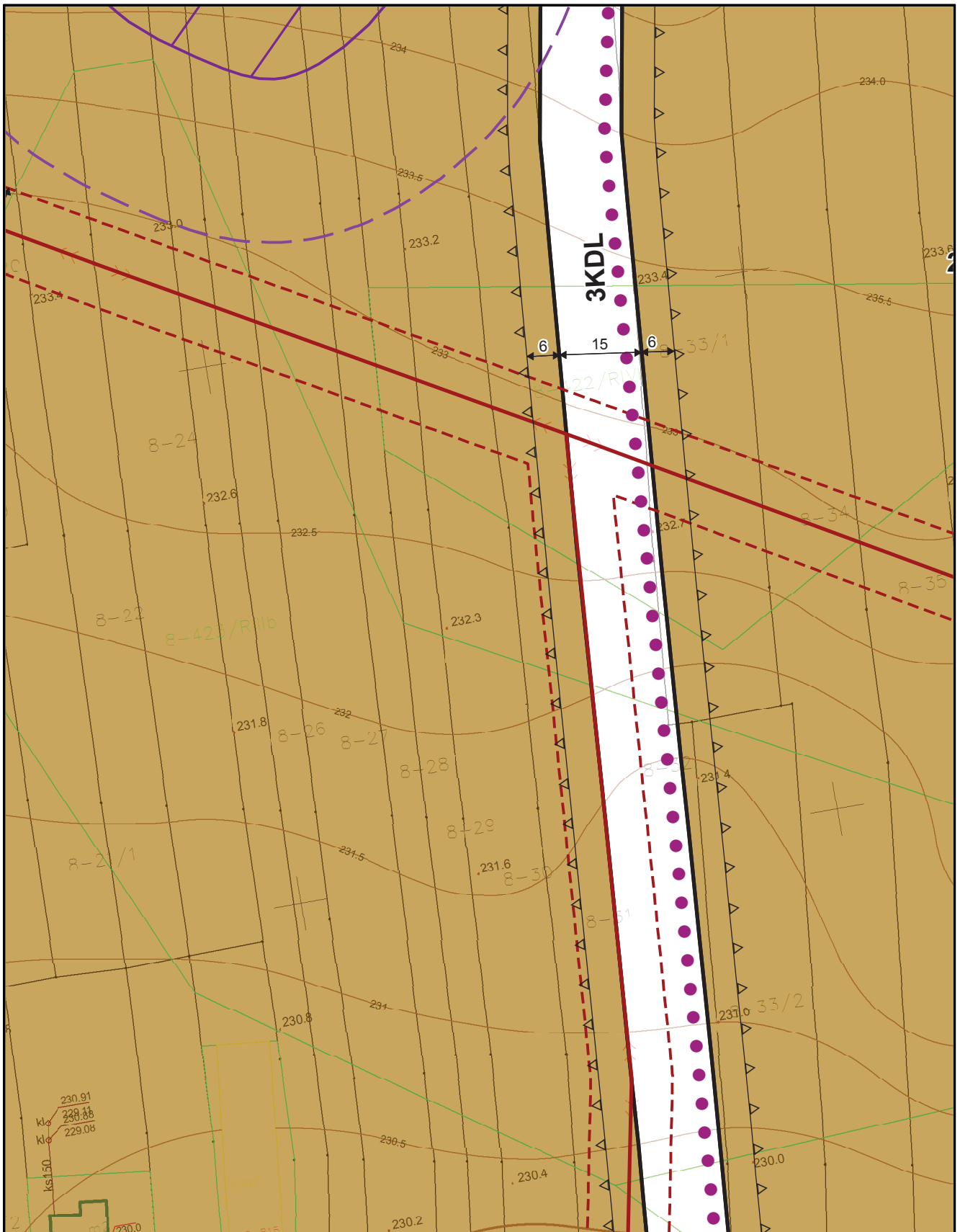


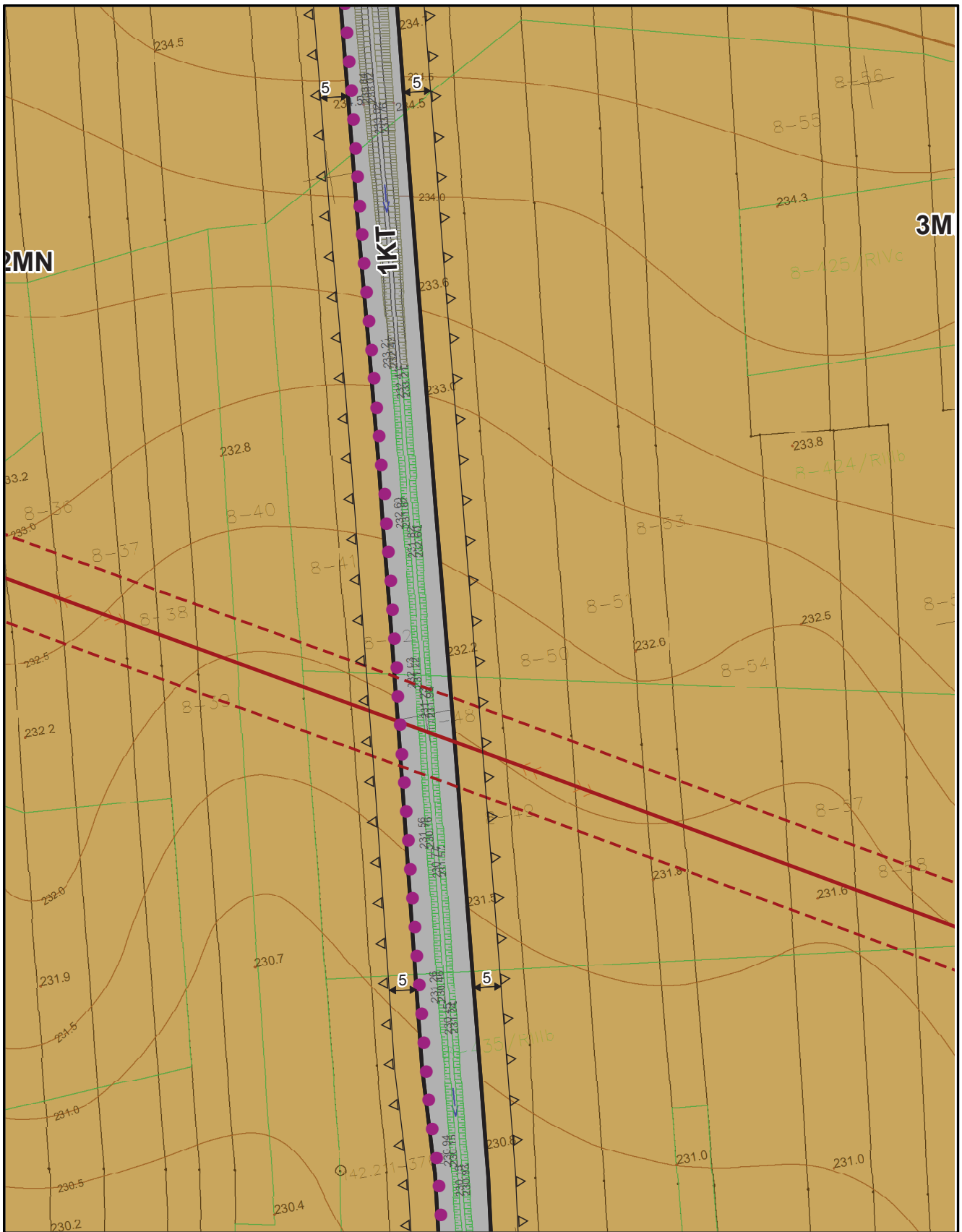


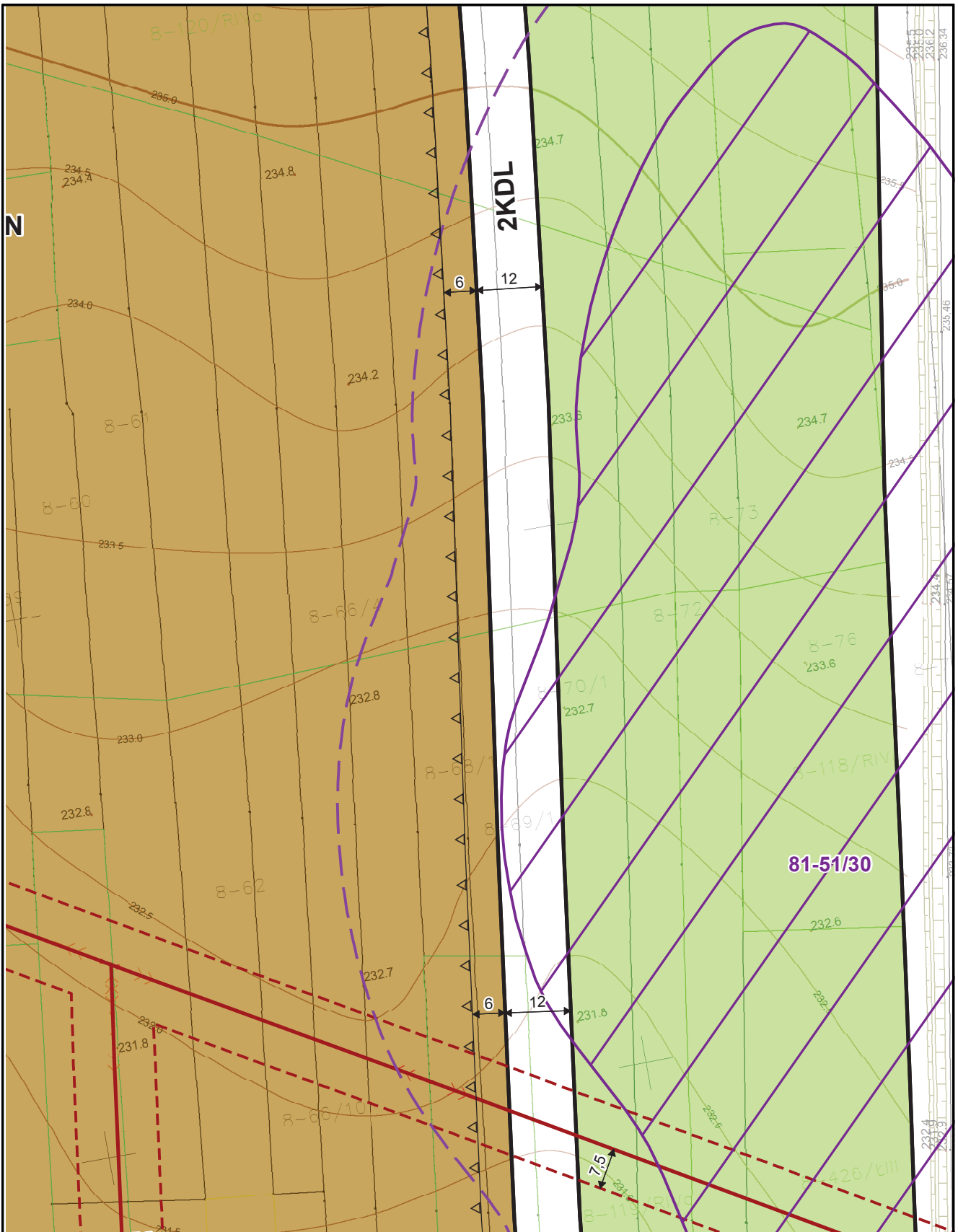




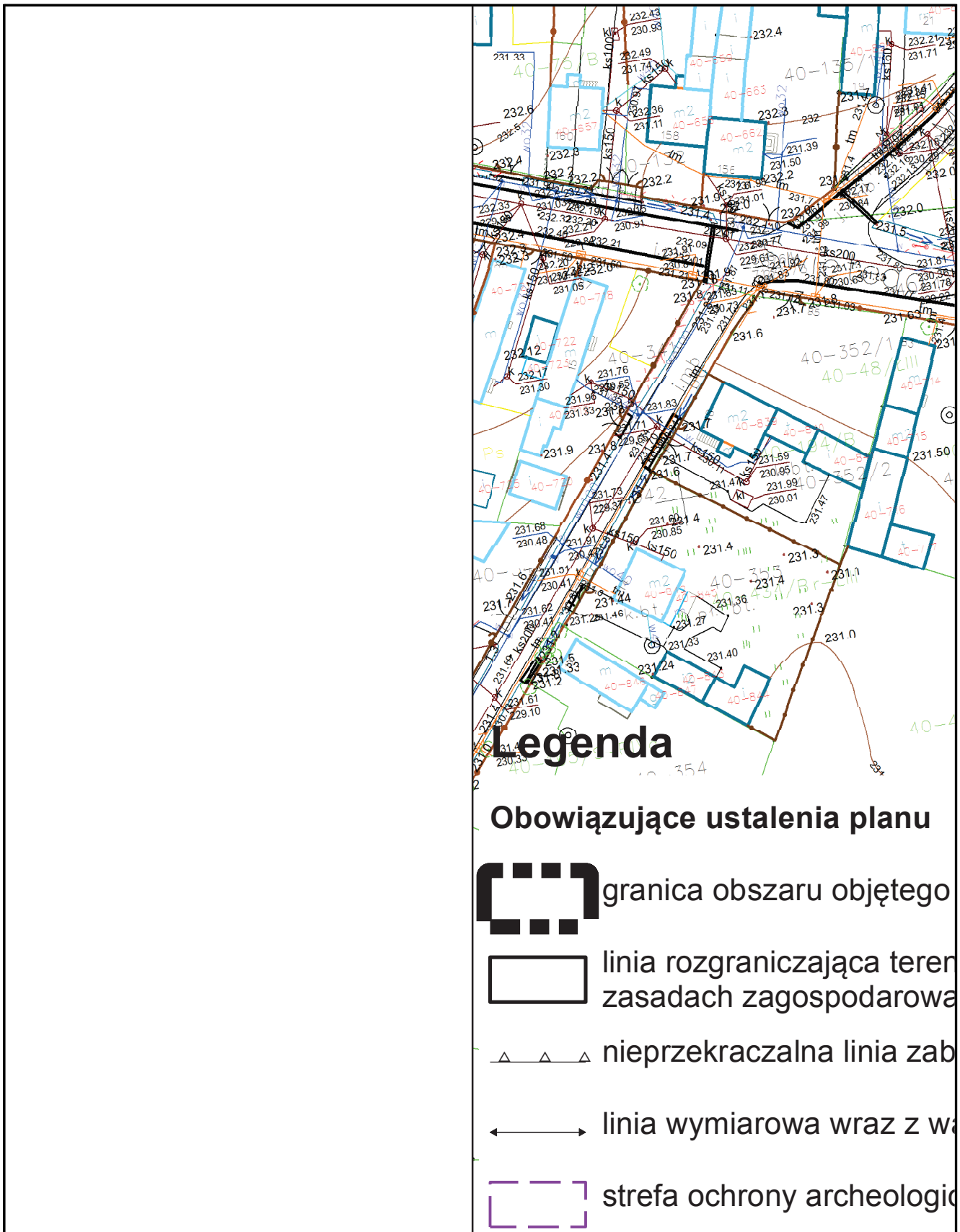


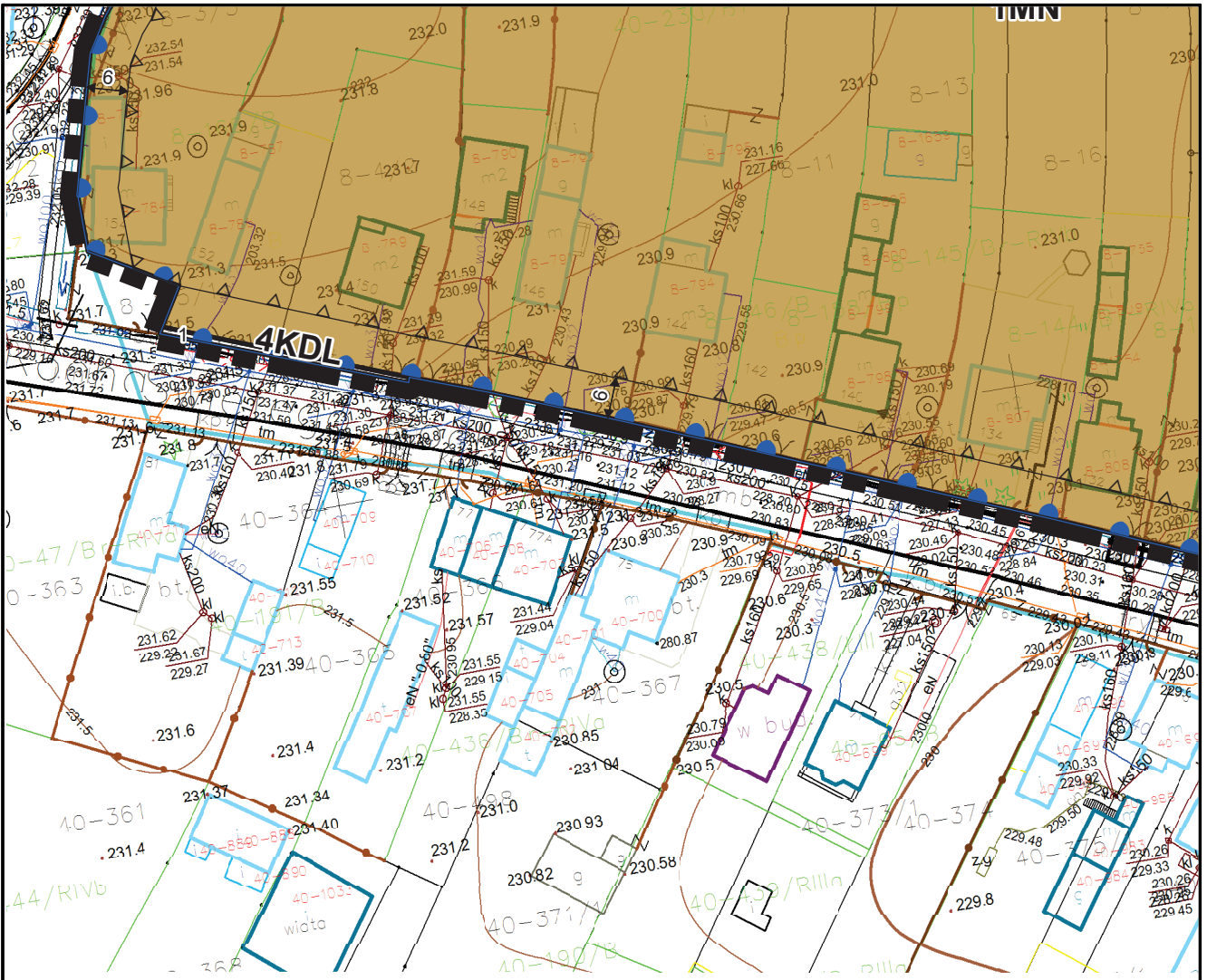












planem



o różnym przeznaczeniu lub różnych

udowy



wartością podaną w metrach

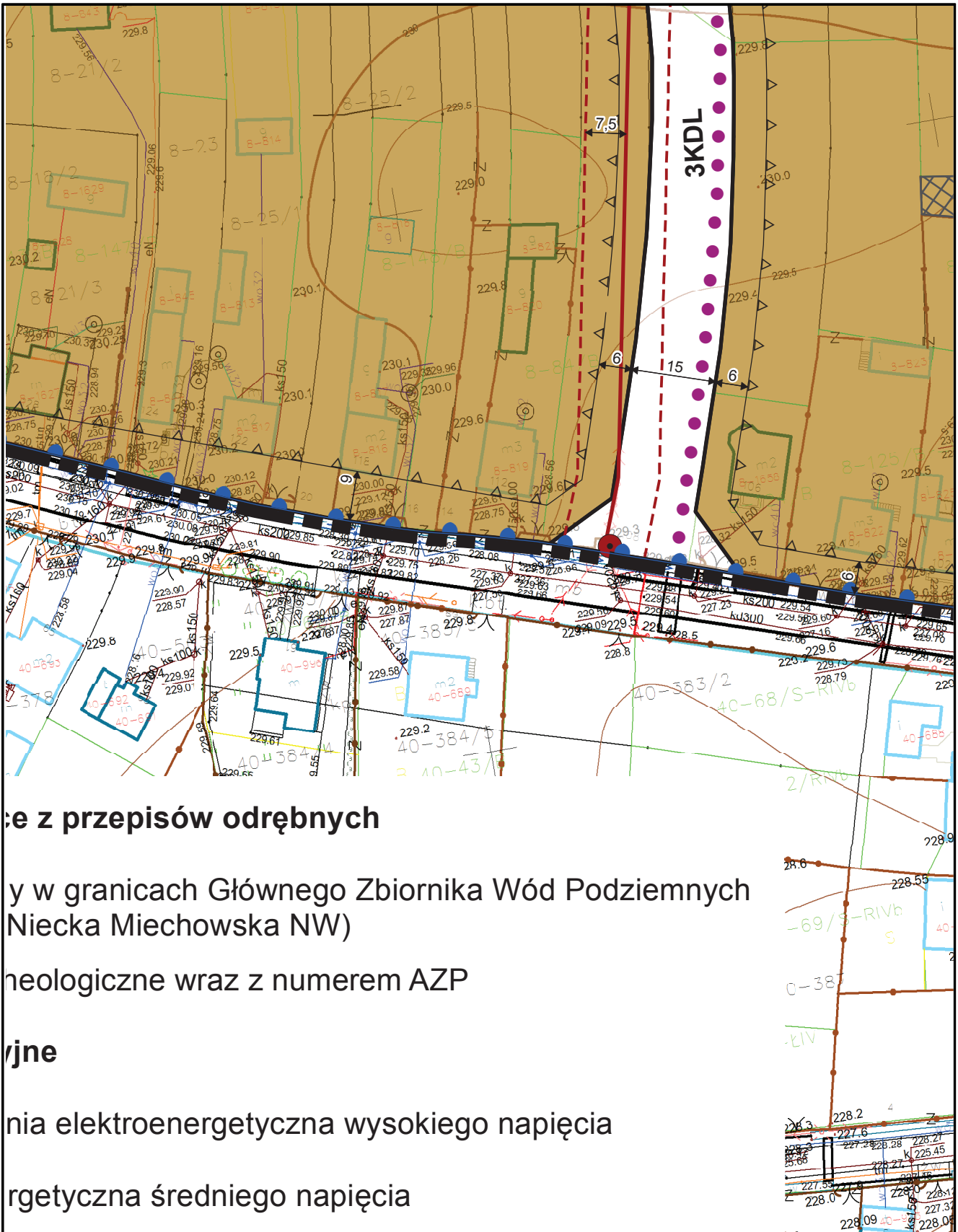
cznej

Oznaczenia wynikają

-  obszar położony w granicach GZWP nr 408 (z wyjątkiem)
-  stanowisko archeologiczne

Oznaczenia informacyjne

-  linia elektroenergetyczna
-  linia elektroenergetyczna



ze przepisów odrębnych

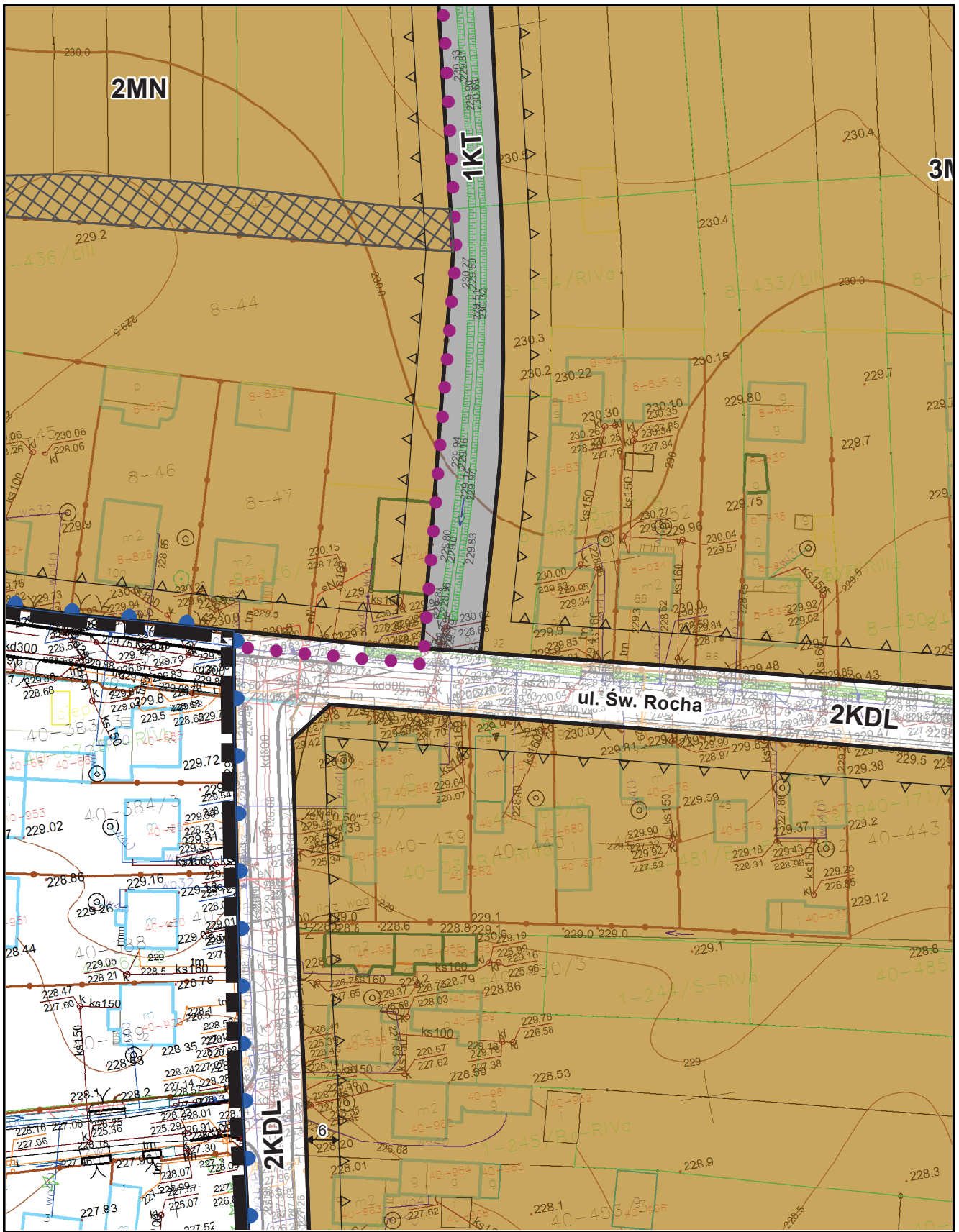
w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
(Niecka Miechowska NW)

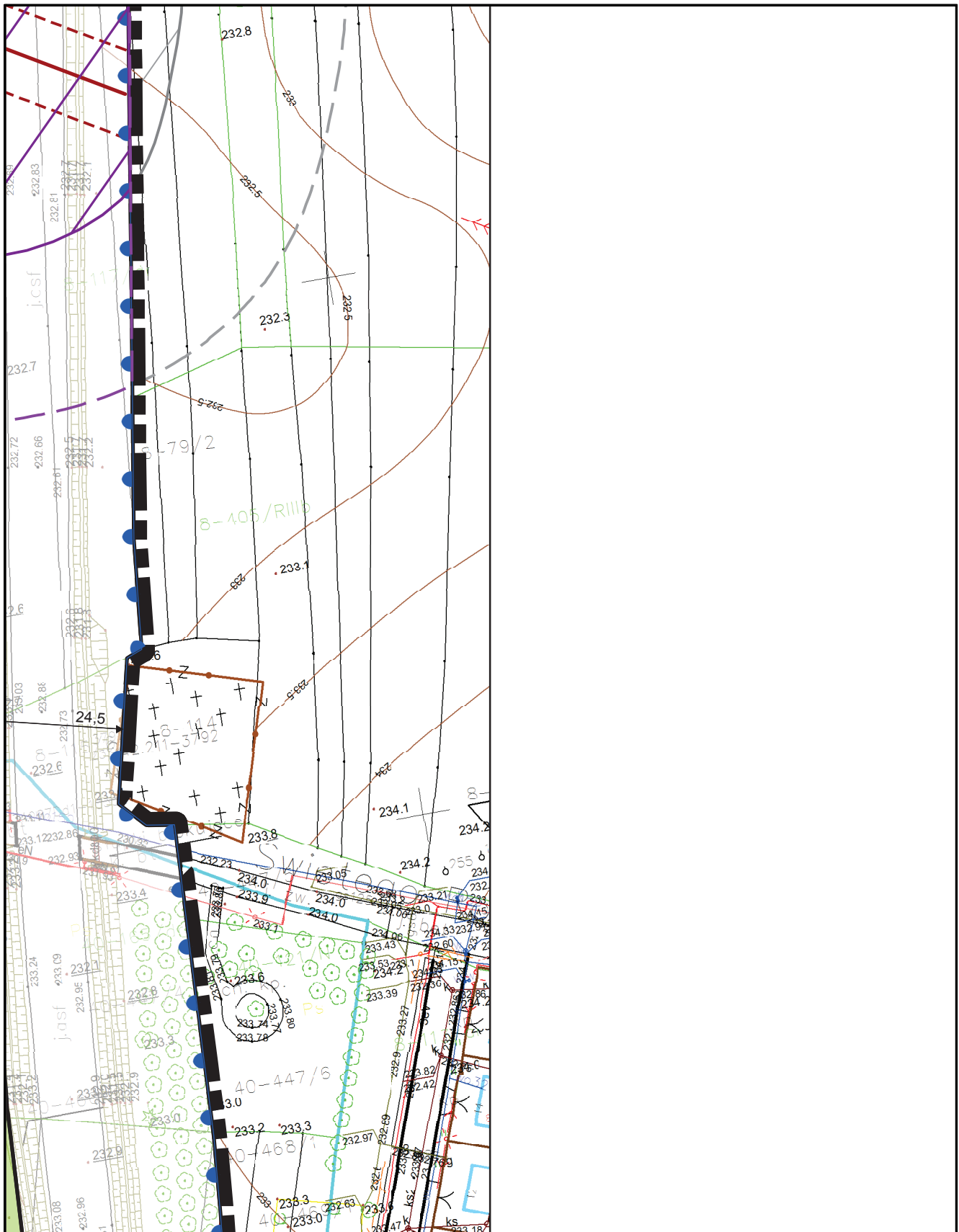
geologiczne wraz z numerem AZP












Wjane







linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

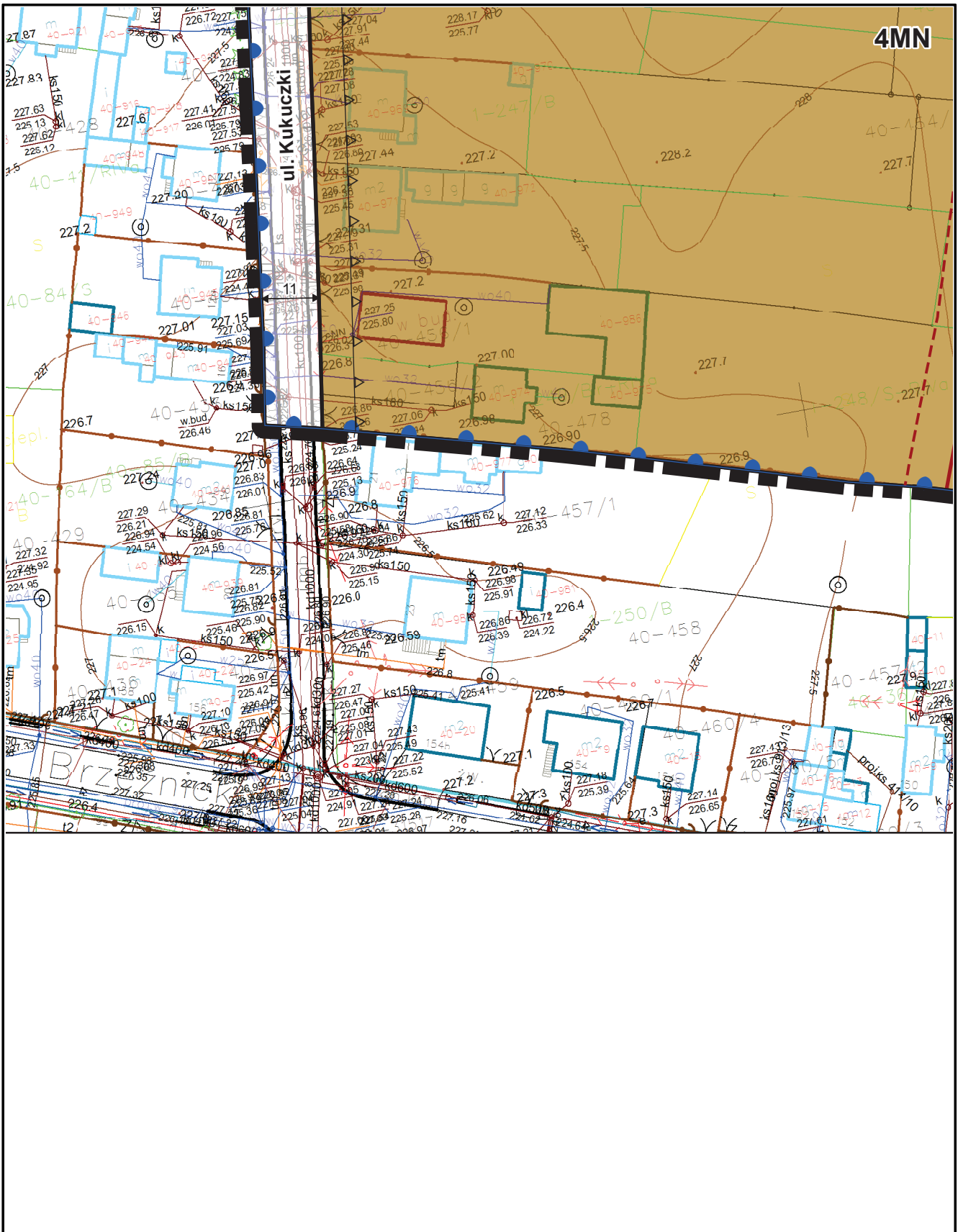
linia elektroenergetyczna średniego napięcia

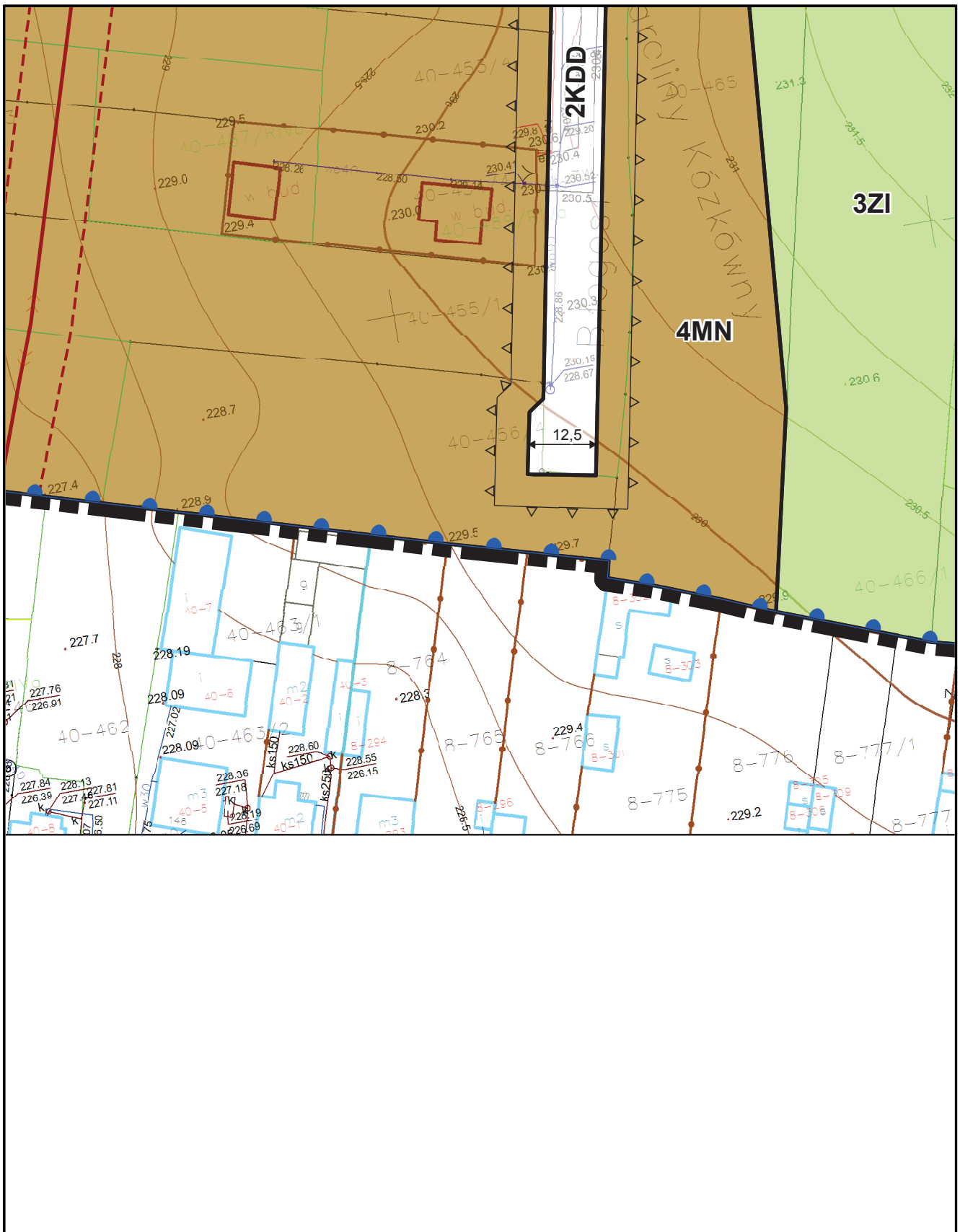


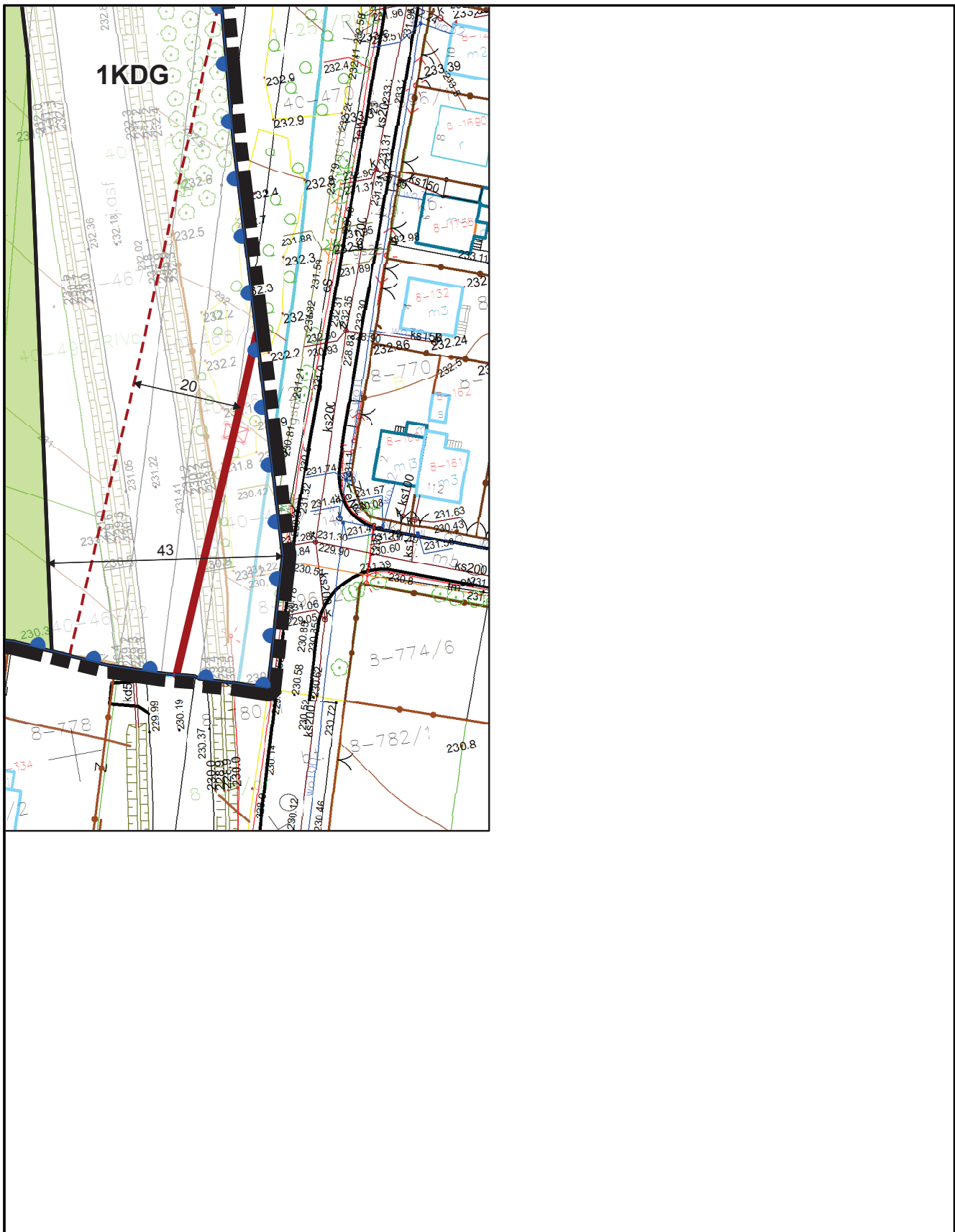


	strefa zieleni
	strefa ochronna od napow
	tereny zabudowy mieszka
	tereny zabudowy usługow mieszkaniowej
	teren zieleni urządzonej
	tereny zieleni izolacyjnej
	teren wód powierzchniowy
	teren drogi publicznej klas
	tereny dróg publicznych k
	tereny dróg publicznych k
	teren infrastruktury technic

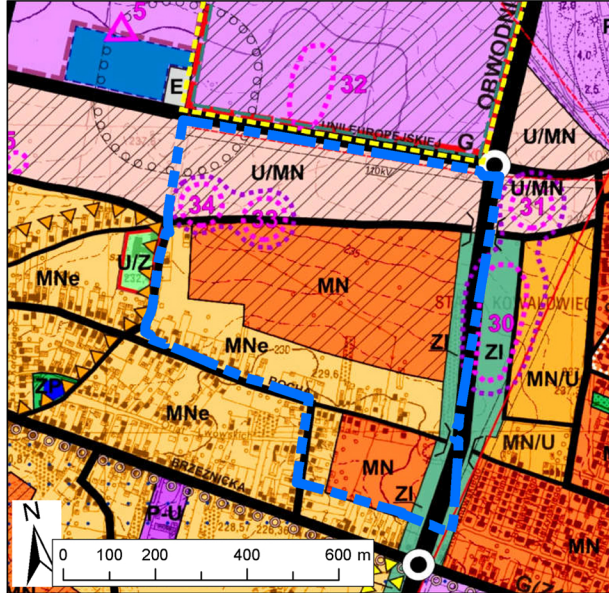
<p>ietrznych linii elektroenergetycznych</p> <p>niowej jednorodzinnej</p> <p>ej z dopuszczeniem zabudowy</p> <p>ych śródlądowych</p> <p>sy głównej</p> <p>lasy lokalnej</p> <p>lasy dojazdowej</p> <p>cznej</p>	<ul style="list-style-type: none"> transformator projektowana ś strefa ochrony stanowisko arc działka posiada działka nie pos <p>Rysunek planu został s z Powiatowego Ośrodka dla powiatu radomszcza OD.6642.1498.2023_10</p>








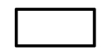
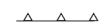

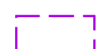





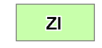





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMSKA”, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/306/2001 RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU Z DNIA 17 GRUDNIA 2001 R., ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR LXIII/476/10 RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2010 R., UCHWAŁĄ NR V/53/19 RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU Z DNIA 20 MARCA 2019 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR LXIII/607/23 RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU Z DNIA 26 MAJA 2023R.





	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	
	GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE		ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	GRANICE TERENÓW DO OBJĘCIA MPZP		ULICE GŁÓWNE
	GRANICA ŁÓDZKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „PODSTREFA RADOMSKO”		ULICE ZBIORCZE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU		ULICE LOKALNE
	KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ MIASTA		ULICE DOJAZDOWE - STRUKTURALNE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		SKRZYŻOWANIA Z RELACJAMI
	MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		SKRZYŻOWANIA DWUPOZIOMOWE BEZ POŁĄCZEN
	MN/U ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG		KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
	MNe ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI		STREFA "B" - CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		STREFA "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI
	U/MN ZABUDOWA USŁUGOWA, RZEMIOSŁA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
	U/Z USŁUGI ZE ZNACZNYM UDZIAŁEM ZIELENI W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI		STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
	TERENY PRODUKCYJNE		TERENY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	P-U DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA (PRODUKCYJNO-USŁUGOWA, SKŁADY, MAGAZYNY)		INNE
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		ISTNIEJĄCE CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
	E URZĄDZENIA GOSPODARKI ELEKTROENERGETYCZNEJ		PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE
	TERENY ZIELENI ORAZ WÓD		TERENY ZMELIOROWANE
	ZP PARKI, SKWERY		STREFY KONTROLNE OD SIECI UZBROJENIA
	ZC CMENTARZE		STREFY OCHRONY AKUSTYCZNEJ OD STACJI TRANSFORMATOROWYCH 220/110 kV I 110/15 kV
	ZI ZIELENI IZOLACYJNA		OZNACZENIA I. FRAGMENTARYCZNEJ ZMIANY STUDIUM - OBSZARY A,B,C,D,E,F,G,H,J
	KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH		GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH I. FRAGMENTARYCZNA ZMIANĄ STUDIUM
	PROJEKTOWANE TERENY ROZWOJOWE O RÓŻNYCH FUNKCJACH - DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO ZAGOSPODAROWANIA UŻYTKOWANE ROLNICZO		DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA (PRODUKCYJNO-USŁUGOWA, SKŁADY I MAGAZYNY Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW)
			GRANICA STREFY OCHRONNEJ OBSZARÓW NA KTÓRYCH DOPUSZCZONO LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

Legenda









Obowiązujące ustalenia planu

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach
-  strefa ochrony archeologicznej
-  strefa zieleni
-  strefa ochronna od napowietrznych linii elektroenergetycznych
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  U/MN tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
-  ZP teren zieleni urządzonej
-  ZI tereny zieleni izolacyjnej
-  WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
-  KDG teren drogi publicznej klasy głównej
-  KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
-  KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  KT teren infrastruktury technicznej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

-  obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 408 (Niecka Miechowska NW)
-  stanowisko archeologiczne wraz z numerem AZP

Oznaczenia informacyjne

-  napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
-  linia elektroenergetyczna średniego napięcia
-  transformator
-  projektowana ścieżka rowerowa
-  strefa ochrony archeologicznej poza granicą obszaru objętego planem
-  stanowisko archeologiczne poza granicą obszaru objętego planem
-  działka posiadająca pośredni dostęp do drogi publicznej
-  działka nie posiadająca cech działki budowlanej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/167/25

Rady Miejskiej w Radomsku

z dnia 31 października 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 stawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Miejska w Radomsku rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Radomska uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radomska położonej w rejonie ulic: Kukuczki, św. Rocha, Makuszyńskiego, Unii Europejskiej do zachodniej obwodnicy miasta Radomsko.

1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które odbywało się od 18 kwietnia 2025 r. do 12 maja 2025 r. (termin składania uwag: 27 maja 2025 r.) włynęło 1 pismo, w którym zawarte były 2 uwagi. Nieniejszym, postanawia się:

- 1) Nie uwzględnić części uwagi z dnia 15 maja 2025 r. dotyczącej dz. nr 20, obr. 8, w zakresie zmiany zapisu w Rozdziale 3, par. 14, ust. 4, pkt 8 na następujący „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%”. Przy maksymalnym udziale powierzchni zabudowy na poziomie 30%, na wykonanie pozostałego zagospodarowania działki w postaci np. utwardzeń i miejsc do parkowania pozostaje tylko 10%. W związku z tym wnioskowana zmiana ułatwi zagospodarowanie powstałych działek budowlanych. **Uzasadnienie:** Zaproponowana wartość wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej jest zbyt niska. Tak znaczące obniżenie wymogów dotyczących powierzchni biologicznie czynnej na działkach, z 60% na 35%, wpłynęłoby niekorzystnie na stan środowiska obszaru opracowania oraz jakość zamieszkania na terenie. Zaproponowane tak duże zmniejszenie wartości wskaźnika stoi także w sprzeczności z polityką europejską i krajową określającą wprost kierunek zrównoważonego rozwoju oraz adaptacji i budowania odporności na zmiany klimatu. W zgodzie z tą polityką należy maksymalizować powierzchnie mogące retencjonować wody oraz spowalniać spływ powierzchniowy wód opadowych co skorelowane jest z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej na terenach mieszkaniowych. Niemniej wprowadzono korekty do projektu planu miejscowego zmniejszając wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy mieszkaniowej odpowiednio z 60% na 50% oraz w terenie 4MN z 50% na 40%.

2. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które odbywało się od 8 sierpnia 2025 r. do 5 września 2025 r. (termin składania uwag: 19 września 2025 r.) nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/167/25

Rady Miejskiej w Radomsku

z dnia 31 października 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radomska położonej w rejonie ulic: Kukuczki, św. Rocha, Makuszyńskiego, Unii Europejskiej do zachodniej obwodnicy miasta Radomsko przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) modernizacja i ewentualna przebudowa dróg publicznych;
- 2) budowa, modernizacja i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej oraz gazowej.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Powyżej inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mającego na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/167/25
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 31 października 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę