



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 22 grudnia 2025 r.

Poz. 11837

UCHWAŁA NR 101/XX/25 RADY GMINY NOWA BRZEŹNICA

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Brzeźnica, Kruplin i Dworszowice Kościelne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824) oraz w związku z uchwałą Nr 75/XIII/25 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 8 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Brzeźnica, Kruplin i Dworszowice Kościelne i uchwałą Nr 84/XV/25 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr 75/XIII/25 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 8 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Brzeźnica, Kruplin i Dworszowice Kościelne, zatwierdzonego Uchwałą Nr 118/XIX/17 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 27 czerwca 2017 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego poz. 609 z dnia 18 lipca 2017 r., stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica zatwierdzonego uchwałą Nr 34/VI/03 Rady Gminy w Nowej Brzeźnicy z dnia 30 września 2003 r, zmienionego uchwałą Nr 141/XIII/13 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 26 listopada 2013 r. oraz zmienionego uchwałą Nr 86/XII/16 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 27 września 2016 r. Rada Gminy Nowa Brzeźnica uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Brzeźnica, Kruplin i Dworszowice Kościelne, zwanego dalej planem, zatwierdzonego uchwałą Nr 118/XIX/17 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 27 czerwca 2017 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego poz. 3289 z dnia 18 lipca 2017 r.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. Ustala się, że rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały Nr 118/XIX/17 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Brzeźnica, Kruplin i Dworszowice Kościelne, nie ulega zmianie.

§ 4. W uchwale Nr 118/XIX/17 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Brzeźnica, Kruplin i Dworszowice Kościelne i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego poz. 3289 z dnia 18 lipca 2017 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w §9 zmienia się ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, w granicach obszarów objętych planem ustala się zakaz lokalizacji.”;

2) w § 9 ust.1 skreśla się pkt 3),

3) w §9 ust. 2 dodaje się pkt 4) w brzmieniu:

„4) obiektów związanych z prowadzeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami.”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Brzeźnica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Taranek

Załącznik nr 1 do uchwały nr 101/XX/25

Rady Gminy Nowa Brzeźnica

z dnia 20 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do konsultowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Brzeźnica, Kruplin i Dworszowice Kościelne

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824), Rada Gminy Nowa Brzeźnica stwierdza, że:

1. Konsultacje społeczne projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Brzeźnica, Kruplin i Dworszowice Kościelne przeprowadzone zostały w dniach od 24 lipca 2025 r. do 22 sierpnia 2025 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 2 do uchwały nr 101/XX/25

Rady Gminy Nowa Brzeźnica

z dnia 20 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Gminy Nowa Brzeźnica, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, stwierdza, iż dla celów realizacji przedmiotu planu, nie zostaną wywołane bezpośrednio nowe zadania inwestycyjne, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 101/XX/25

Rady Gminy Nowa Brzeźnica

z dnia 20 listopada 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę