



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 5 lutego 2025 r.

Poz. 1262

UCHWAŁA NR XI/84/2025 RADY GMINY KSAWERÓW

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Ksawerów zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 6), Rada Gminy Ksawerów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Ksawerów w prawo własności tego gruntu osobom fizycznym będącym właścicielami lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

§ 2. Bonifikatę od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu ustala się w wysokości 50%.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 2 jest:

- 1) złożenie przez właściciela nieruchomości oświadczenia, iż nieruchomość, której dotyczy przekształcenie, jest wykorzystywana wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.
- 2) brak zaległości w zobowiązaniach pieniężnych wobec Gminy Ksawerów z tytułu podatku od nieruchomości, rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste, rocznej opłaty przekształceniowej i opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- 3) złożenie przez właściciela nieruchomości wniosku o wniesienie opłaty jednorazowej z bonifikatą 50% w terminie do 31 marca roku, w którym zamierza skorzystać z bonifikaty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ksawerów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ksawerów

Arkadiusz Jędrzejczyk