



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 31 grudnia 2025 r.

Poz. 11990

UCHWAŁA NR XXV/705/25 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 17 grudnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 19 ust. 1-4 i art. 20 zdanie trzecie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 oraz z 2025 r. poz. 527 i 1077), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXVI/2076/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 października 2018 r. w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5644), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr III/59/18 z dnia 27 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 348), Nr XXXIII/1093/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7200), Nr LX/1810/22 z dnia 1 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3675), Nr LXXIII/2191/23 z dnia 15 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4066) i Nr LXXXVI/2608/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1102), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Określa się minimalną liczbę miejsc postojowych (parkingowych) niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej dla następujących obszarów oznaczonych w załączniku Nr 1 do uchwały:

1) centralnej części Strefy Wielkowiejskiej z uwzględnieniem Strefy A:

- a) dla mieszkalnictwa – 1 miejsce postojowe (parkingowe) na lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne,
- b) dla handlu lub usług – 1 miejsce postojowe (parkingowe) na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową;

2) pozostałej części Strefy Wielkowiejskiej z uwzględnieniem Strefy A:

- a) dla mieszkalnictwa – 1 miejsce postojowe (parkingowe) na lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne,
- b) dla handlu lub usług – 1,5 miejsca postojowego (parkingowego) na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową;

3) Obszaru Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkowiejskiej:

- a) dla mieszkalnictwa – 1,5 miejsca postojowego (parkingowego) na lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne,
 - b) dla handlu lub usług – 1,5 miejsca postojowego (parkingowego) na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową;
- 4) terenów zurbanizowanych poza Obszarem Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkomiejskiej:
- a) dla mieszkalnictwa – 3 miejsca postojowe (parkingowe) na lokal mieszkalny lub 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne,
 - b) dla handlu lub usług – 2,5 miejsca postojowego (parkingowego) na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową.”;
- 3) załącznik Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Do spraw o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zastosowanie mają przepisy uchwały zmienianej w § 1 w brzmieniu dotychczasowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Załącznik do uchwały nr XXV/705/25
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 17 grudnia 2025 r.

Załącznik graficzny przedstawiający podział Miasta Łodzi na obszary

Rys. 1. Podział na obszary



































































































































































































































































































