



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 26 lutego 2025 r.

Poz. 2209

ZARZĄDZENIE NR 05/02/25/01 WÓJTA GMINY DŁUTÓW

z dnia 5 lutego 2025 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Dłutów oraz dróg wewnętrznych będących we władaniu Gminy Dłutów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Zasady określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych, tj. dróg niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych, stanowiących własność Gminy Dłutów lub będących we władaniu Gminy Dłutów, zwane dalej „drogami wewnętrznymi”.

§ 2. Określa się zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Określa się zasady ustalania oraz wysokości opłat za zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

§ 4. Wprowadza się wzory umów na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Dłutów oraz dróg wewnętrznych będących we władaniu Gminy Dłutów w celach niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, które zostały określone w załącznikach nr 3 i nr 4 do zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Dłutów.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 24/06/24/03 Wójta Gminy Dłutów z dnia 24 czerwca 2024 r. sprawie określenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Dłutów oraz dróg wewnętrznych będących we władaniu Gminy Dłutów.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wójt Gminy Dłutów

Łukasz Szatan

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 05/02/25/01

Wójta Gminy Dłutów

z dnia 5 lutego 2025 r.

ZASADY ZAJMOWANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 2) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 4) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1, 2 i 3 odbywa się za odpłatnością.

§ 2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu z Gminą Dłutów umowy cywilnoprawnej i na warunkach określonych w tej umowie.

§ 3. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej zobowiązany jest złożyć wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- 2) cel zajęcia pasa drogowego,
- 3) lokalizację i powierzchnię planowanego zajęcia pasa drogowego, przy czym przez powierzchnię zajętego pasa drogowego rozumie się: powierzchnię wykopu, powierzchnię odkładu urobku, powierzchnię składowania materiałów, powierzchnię zajętą pod sprzęt i samochody potrzebne do wykonania zadania,
- 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego.

§ 4. Do wniosku, o którym mowa w § 3, należy załączyć:

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- 2) plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót,
- 3) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.

§ 5. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, do wniosku o którym mowa w § 3, należy dodatkowo załączyć:

- 1) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- 2) uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.

§ 6. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

§ 7. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa, do pisemnego zawiadomienia Gminy Dłutów o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności.

§ 8. Upoważniony przedstawiciel Gminy Dłutów dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

§ 9. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia pisemnie Gminę Dłutów o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 05/02/25/01

Wójta Gminy Dłutów

z dnia 5 lutego 2025 r.

STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1. Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg a dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i reklam, banerów;
- 4) zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 – 3:
 - a) ekspozycje towaru przed sklepem,
 - b) przyłączenia pasa drogowego do placu budowy,
 - c) inne cele.

§ 2. Za każdy dzień zajęcia powierzchni 1 m² pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 1 ustala się stawki opłat w wysokości:

- 1) przy zajęciu zieleńca, pobocza (powierzchnia nieutwardzona) - 6,00 zł;
- 2) przy zajęciu chodnika, placu, zatoki postojowej, ścieżki rowerowej, ciągu pieszego czy pieszo - jezdni itp. (powierzchnia utwardzona) - 7,00 zł;
- 3) przy zajęciu jezdni do 50% jej szerokości bez względu na rodzaj nawierzchni - 9,00 zł;
- 4) przy zajęciu jezdni powyżej 50 % jej szerokości bez względu na rodzaj nawierzchni - 10,00 zł;
- 5) przy prowadzeniu robót telekomunikacyjnych bez względu na rodzaj nawierzchni – 0,20 zł.

§ 3. 1) Ustala się następującą wysokość roczną stawek opłat za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń, o których mowa w § 1 pkt 2, liczoną dla 1m² rzutu poziomego urządzenia zlokalizowanego:

- a) w pasie drogowym - 17,00 zł;
- b) na obiekcie mostowym - 100,00 zł.
- 2) Ustala się następującą wysokość roczną stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 dla terenów wyszczególnionych w § 2 ust. 1 - 4 w wysokości - 20,00 zł.
- 3) Roczna opłata w wysokości obliczonej zgodnie z zasadą określoną w ust. 1 oraz 2 obejmuje pełny rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.
- 4) Za niepełny rok wysokość opłaty obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 4. Ustala się następującą wysokość stawek opłat za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 pkt 3:

- 1) za 1 m² pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego - 4,00 zł;
- 2) za 1 m² pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów - 4,00 zł;
- 3) za 1 m² powierzchni reklamy - 2,00 zł.

§ 5. Za każdy dzień zajęcia powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 4 stawki opłat wynoszą:

- 1) za 1m² powierzchni ekspozycji towaru przed sklepem – 2 zł/m²;
- 2) za 1m² powierzchni przyłączenia pasa drogowego do placu budowy – 2 zł/m²;
- 3) za 1m² powierzchni pasa drogowego przeznaczone na inne cele – 1 zł/m².

§ 6. Stawki wymienione w niniejszym załączniku są stawkami netto, do których należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

§ 7. Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1m² jest traktowane jak zajęcie 1m² pasa drogowego.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 05/02/25/01

Wójta Gminy Dłutów

z dnia 5 lutego 2025 r.

**WZÓR UMOWY
NA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DROGI WEWNĘTRZNEJ**

UMOWA NR

zawarta w Dłutowie w dniu r. pomiędzy:

Gminą Dłutów z siedzibą przy ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, NIP 731-191-43-26, reprezentowaną przez:

Łukasza Szatana - Wójta Gminy Dłutów

Zwaną w dalszej części „Zarządcą drogi”

a:

.....zamieszkałym

zwanym dalej „Zajmującym” o następującej treści:

§ 1.1. Przedmiotem umowy jest określenie zasad udostępnienia Zajmującemu pas drogowy drogi wewnętrznej będącej własnością/we władaniu Gminy Dłutów celem prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym w zakresie budowy do działki nr w miejscowości

2. Zarządca drogi oświadcza, że na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych dysponuje prawem do zarządzenia nieruchomościami Gminy Dłutów stanowiącymi drogi wewnętrzne.

3. Zarządca drogi udostępnia Zajmującemu na cel określony w ust. 1 działkę o numerze ewidencyjnym położoną w obrębie o powierzchni m² stanowiącej drogę wewnętrzną.

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas trwania robót od r. do r. tj. na dni.

§ 3.1. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej, o której mowa w § 1 ust. 3, zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zarządcy drogi opłaty w kwocie zł netto plus 23% podatku VAT co stanowi zł brutto (słownie:/100).

2. Zajmujący dokona zapłaty opłaty określonej w ust. 1 na podstawie wystawionej przez Zarządcę drogi faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zajmując wyraża zgodę na doręczenie faktury, o której mowa w ust. 2, drogą elektroniczną na adres e-mail:

4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłaty naliczone zostaną odsetki ustawowe.

5. Kwota opłaty określonej w ust. 1 ustalona została z zastosowaniem stawek określonych w Zarządzeniu Nr 05/02/25/01 Wójta Gminy Dłutów z dnia 5 lutego 2025 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Dłutów oraz dróg wewnętrznych będących we władaniu Gminy Dłutów.

W przedmiotowej sprawie opłatę ustalono w następujący sposób:

.....m² zajętej powierzchni pasa drogowego (rodzaj) x zł (stawka opłaty za zajęcie m² pasa drogowego – rodzaj) x dzień (liczba dni zajmowania pasa drogowego) = zł + 23% podatku VAT.

§ 4. 1. Zajmujący zobowiązany jest zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa w czasie zajmowania pasa drogowego poprzez należyte zabezpieczenie nieruchomości i jej oznakowanie taśmą ostrzegawczą i znakami drogowymi A 14, A 12b i A12c.

2. Zajmujący ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzeniem robót budowlanych wskazanych w § 1.

3. Zajmujący w okresie prowadzenia robót odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych w obrębie zajmowanej nieruchomości stanowiącej pas drogowy.

§ 5. 1. Po zakończeniu prac Zajmujący zobowiązany jest zgłosić Zarządcy drogi gotowość do odbioru zajmowanego pasa.

2. Zajmujący po zakończeniu robót zobowiązany jest odtworzyć zajmowaną część pasa drogowego, na którym prowadzone były roboty, doprowadzając go do stanu sprzed zawarcia umowy.

3. W przypadku niewykonania przez Zajmującego obowiązku, o którym mowa w ust. 1, 2, Zarządca drogi może nałożyć na zajmującego karę pieniężną w wysokości 1.000 zł i dodatkowo obciążyć Zajmującego kosztami poniesionymi przez Zarządcę w celu doprowadzenia stanu pasa drogowego do stanu sprzed daty zawarcia umowy.

4. W okresie 36 miesięcy od daty odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego Zajmującyna własny koszt i ryzyko zobowiązany jest usunąć ujawnione usterki i wady spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót w terminie/terminach wyznaczonym/ch przez Zarządcę drogi.

5. W razie zwłoki w usunięciu usterek i wad, o których mowa w ust. 4 Zarządca drogi może wykonać niezbędne roboty na koszt Zajmującego a Zajmujący pas zobowiązany będzie do pokrycia w/w kosztów w terminie 14 dni od otrzymania od Zarządcy drogi faktury.

§ 6. Za zajęcie pasa w terminie nie dłuższym niż określony w § 2 lub też zajęcia powierzchni większej niż określona w niniejszej umowie Zarządca drogi wymierzy Zajmującemu pas karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty brutto ustalonej w § 3 ust. 1.

§ 7. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym jeżeli Zajmujący:

- a) wykonuje roboty budowlane w innym celu niż określony w umowie,
- b) zajmowaną część pasa drogowego zostaje narażona na trwałe uszkodzenia, które nie dadzą się naprawić,
- c) dopuszcza się naruszenie innych istotnych postanowień umowy.

§ 8. 1. Zmiana postanowień niniejszej umowy, wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane na drodze polubownych negocjacji, a w razie nie dojścia ich do skutku, przez sąd właściwy dla Zarządcy drogi.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zarządca drogi

Zajmujący

.....

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Dłutów, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, reprezentowana przez Łukasza Szatana – Wójta Gminy Dłutów.

- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: poczt@mkoralewski.pl.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 05/02/25/01

Wójta Gminy Dłutów

z dnia 5 lutego 2025 r.

**WZÓR UMOWY UDOSTĘPNIENIA GRUNTU
W CELU UMIESZCZENIA URZĄDZEŃ W PASIE DROGI WEWNĘTRZNEJ**

UMOWA NR

zawarta w Dłutowie w dniu r. pomiędzy:

Gminą Dłutów z siedzibą przy ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, NIP 731-191-43-26, reprezentowaną przez:

Łukasza Szatana - Wójta Gminy Dłutów

zwanej dalej „**Gminą**”

a:

.....zamieszkałym

zwanym dalej „**Inwestorem**” o następującej treści:

§ 1. 1. Gmina udostępnia Inwestorowi a Inwestor przyjmuje na okres od dniar. na czas nieokreślony część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki położonej w obrębie geodezyjnym o powierzchnim² tj. powierzchni zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia obcego (przyłącza.....), w celu utrzymania i eksploatacji w/w urządzenia a także dokonywania jego konserwacji, napraw i usuwania awarii przez osoby wyznaczone przez Inwestora.

2. Szczegółową lokalizację przedmiotu umowy zawiera wniosek Inwestora złożony w dniur. wraz z załączonym planem sytuacyjnym.

§ 2. 1. Czynsz Inwestora wynosić będziezł rocznie plus podatek VAT tj.zł brutto.

2. Za okres odr. dor. czynsz obliczony został proporcjonalnie do okresu umieszczenia urządzenia obcego w roku i wyniesiezł plus podatek VAT tj.zł brutto.

3. Inwestor zobowiązany jest dokonać zapłaty należnego czynszu za okres odr. do r. w terminie 14 dni od daty otrzymania od Gmin faktury VAT.

4. Czynsz za kolejne lata Inwestor zapłaci na podstawie wystawionej przez Gminę w styczniu każdego roku faktury, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

5. Inwestor wyraża zgodę na doręczenie faktur, o których mowa w ust. 3 i 4 drogą elektroniczną na adres email

6. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

7. Kwota czynszu określona w ust. 1 i 2 obliczona została na podstawie stawek określonych w Zarządzeniu Nr 05/02/25/01 Wójta Gminy Dłutów z dnia 5 lutego 2025 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Dłutów oraz dróg wewnętrznych będących we władaniu Gminy Dłutów w następujący sposób:

a) czynsz za okres odr. dor.:

.....zł/m² xm²: 365 dni x dni =zł + podatek VAT 23% = zł,

b) czynsz roczny należny za każdy następny rok:

.....zł/m² xm²=zł + podatek VAT 23% = zł.

Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni pasa drogowego dróg wewnętrznych zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg wewnętrznych.

§ 3. 1. Inwestor oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

2. Inwestor zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu umowy bez zgody Gminy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

3. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich, pozostające w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy i jego działalnością.

§ 4. 1. Niniejsza umowy może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

2. Inwestor może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zaprzestania lub ograniczenia działalności na terenie działki będącym przedmiotem umowy.

3. Inwestor zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia usunie wybudowane w pasie drogowym urządzenie i pozostawi teren będący przedmiotem umowy w stanie niepogorszonym.

4. W przypadku pozostawienia urządzeń w gruncie bez zgody Inwestora po upływie terminu wypowiedzenia lub po wygaśnięciu terminu umowy Inwestor zapłaci opłatę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości dziesięciokrotności opłaty rocznej, o której mowa w § 2 za każdy kolejny rok.

5. Gmina może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze względu na ważny interes publiczny.

6. Gminie przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Inwestora, w tym zaleganiu przez Inwestora w opłatach czynszu za okres 2 lat.

§ 5. 1. Zmiana postanowień niniejszej umowy, wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane na drodze polubownych negocjacji, a w razie nie dojścia ich do skutku, przez sąd właściwy dla Wydierżawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina

Inwestor

.....

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Dłutów, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, reprezentowana przez Łukasza Szatana – Wójta Gminy Dłutów
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: pocza@mkoralewski.pl.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.

6) Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.