



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 3 marca 2025 r.

Poz. 2354

OBWIESZCZENIE NR 2/2025 PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Miasta Pabianice

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Miasta Pabianice, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego obwieszczenia.

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcy Prezydenta Miasta

**Aleksandra Jarmakowska-
Jasiczek**

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia Nr 2/2025

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 27 lutego 2025 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok
położonych na obszarze Miasta Pabianice**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	1)** 5,00 zł 2) 7,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 4,49 zł 2) 6,19 zł	-	1)** 4,99 zł 2) 10,62 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	1)** 4,35 zł 2) 4,35 zł	-	1)** 4,69 zł 2) 5,41 zł	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	1)** 6,00 zł 2) 6,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1)** 5,36 zł 2) 6,68 zł	1)** 5,24 zł 2) 7,38 zł	-	1)** 5,26 zł 2) 5,78 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	1)** 4,23 zł 2) 4,43 zł	-	1)** 3,49 zł 2) 4,06 zł	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	1)** 3,79 zł 2) 4,20 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 5,26 zł 2) 5,90 zł	-	1)** 6,01 zł 2) 6,01 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	1)** 4,34 zł 2) 4,34 zł	-	-	-	-	-	-

powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 7,46 zł 2) 8,24 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do obwieszczenia Nr 2/2025

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 27 lutego 2025 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok
położonych na obszarze Miasta Pabianice**

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	1)** 5,00 zł 2) 7,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 4,50 zł 2) 6,31 zł	-	1)** 4,99 zł 2) 10,62 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	1)** 4,63 zł 2) 4,63 zł	-	1)** 4,69 zł 2) 5,41 zł	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	1)** 6,00 zł 2) 6,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1)** 5,36 zł 2) 6,68 zł	1)** 5,24 zł 2) 7,38 zł	-	1)** 5,26 zł 2) 5,78 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	1)** 4,23 zł 2) 4,43 zł	-	1)** 3,49 zł 2) 4,06 zł	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	1)** 3,79 zł 2) 4,20 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 5,26 zł 2) 5,90 zł	-	1)** 5,67 zł 2) 6,01 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	1)** 4,34 zł 2) 4,34 zł	-	-	-	-	-	-

powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 7,46 zł 2) 8,24 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek