



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 4 marca 2025 r.

Poz. 2407

UCHWAŁA NR VIII/55/2025 RADY GMINY CZASTARY

z dnia 11 lutego 2025 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu i wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 , poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) i art. 198k ust. 2 i 3 art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z poz. 1222, poz. 1717, poz.1881 zm.), Rada Gminy Czastary uchwala co następuje

§ 1. 1. Od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, na podstawie art. 198k ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, udziela się na wniosek, bonifikaty w wysokości 10%:

- 1) Użytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub przed ukończeniem 16 roku życia;
- 2) Użytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną, która w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży jest opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym osoby fizycznej w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub przed ukończeniem 16 roku życia i jako opiekun prawny lub przedstawiciel ustawowy z osobą tą zamieszkuje;
- 3) Użytkownikowi wieczystemu będącemu członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu przepisu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnionemu do posiadania Karty Dużej Rodziny;
- 4) Użytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową;
- 5) Użytkownikowi wieczystemu będącemu organizacją pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku.

2. Bonifikata określona ust. 1 pkt 4 i 5 jest udzielana osobom prawnym i organizacją pożytku publicznego jeśli działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców.

3. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1 następuje niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty terminowo realizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada przeterminowanych zaległości w zobowiązaniach finansowych wobec Gminy Czystary z tytułu podatku od nieruchomości, rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste i opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

4. Stawkę bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanej w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, innych niż określone w ust. 1 pkt. 4-5 niniejszego paragrafu, ustala się na 10%.

5. Jeśli minął okres 50 lat użytkowania wieczystego stawkę bonifikaty, o której mowa w ust. 1 lub podnosi się o 5 punktów procentowych.

6. Do ustalenia zasad i sposobu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Czystary z tytułu udzielonej bonifikaty stosuje się przepis art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

7. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanie jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej na podstawie przepisu art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Sprzedaż określona w § 1 może być zrealizowana jeżeli dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Czystary w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą

- 1) z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste;
- 2) z tytułu opłat podatku od nieruchomości;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czystary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Dudka