



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 12 marca 2025 r.

Poz. 2795

OBWIESZCZENIE NR 1/2025 BURMISTRZA WIERUSZOWA

z dnia 10 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze Gminy
Wieruszów.**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w związku z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024, położonych na obszarze Gminy Wieruszów, które stanowi załącznik do niniejszego obwieszczenia.

z up. Burmistrza Wieruszowa
Zastępca Burmistrza

Marta Siubijak

Załącznik do obwieszczenia Nr 1/2025

Burmistrza Wieruszowa

z dnia 10 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze Gminy Wieruszów.

a) I półrocze

[illegible]

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu (w złotych)											
Powierzchnia lokalu	Stan-dard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A				1)9,13 2)9,96		1)11,12 2)11,33		9,55		25,40
	B		1)8,72 2)9,55		1)9,13 2)9,55		1)9,13 2)9,55				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				9,96		1)8,72 2)9,96		9,55		1)23,00 2)27,50
	B		1)8,72 2)9,55		1)8,30 2)9,55		1)8,72 2)9,55				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				9,96				9,55		23,00
	B		9,55		1)8,30 2)9,55		9,13				
	C										
powyżej 80 m ²	A						9,93				
	B				9,13						
	C										

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) * - budynek wymaga remontu

- 1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek