



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 14 marca 2025 r.

Poz. 2929

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na terenie miasta Łowicza za rok 2024

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), podaję do publicznej wiadomości dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024, położonych na obszarze gminy miasta Łowicza.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024 położonych na obszarze gminy miasta Łowicza

a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**... 2) ...					1) 29,30 2) 37,78		1) 17,93 2) 33,62		
	B	1) 6,04 2) 14,47	4,00	1) 6,94 2) 11,76	1) 10,00 2) 29,50				30,00		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 26,09 2) 26,36		1) 31,48 2) 39,08		
	B	1) 7,98 2) 11,96			1) 3,40 2) 18,72						16,66
	C	1) 5,00 2) 5,77									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B	9,50			1) 3,40 2) 13,85		22,86				19,23

	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										
b) II półrocze											
Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**... 2) ...					1) 29,30 2) 34,38		1) 17,93 2) 32,70		
	B	1) 3,12 2) 10,00		1) 6,94 2) 11,76	1) 3,40 2) 17,24				1) 30,00 2) 37,50		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 26,99 2) 26,36		39,08		
	B	1) 9,50 2) 10,50			1) 3,40 2) 18,72		16,00				16,66
	C	1) 5,00 2) 5,77									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B	9,50			1) 3,40 2) 13,85						19,23
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta Łowicza

Mariusz Siewiera