



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 17 marca 2025 r.

Poz. 2957

## **OBWIESZCZENIE NR 1/2025 BURMISTRZA KOLUSZEK**

z dnia 12 marca 2025 r.

### **w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze Gminy Koluszki**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873), Burmistrz Koluszek obwieszcza:

**§ 1.** Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali niezależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze Gminy Koluszki.

**§ 2.** Zestawienie za I i II półrocze 2024 roku stanowi załącznik do obwieszczenia.

**§ 3.** Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Burmistrz

**Waldemar Chałat**

Załącznik do obwieszczenia Nr 1/2025

Burmistrza Koluszek

z dnia 12 marca 2025 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych niezależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze Gminy Koluszki**

**a) I półrocze**

| <b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b> |                 |                                                                         |       |         |                      |           |       |           |       |            |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------------------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                                   | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |                      |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       |                 | do 1918 r.                                                              |       | 1919-45 |                      | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|                                                                       |                 | zły                                                                     | dobry | zły     | dobry                | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                             | A               |                                                                         |       |         |                      |           |       |           |       |            | 12,00 |
|                                                                       | B               |                                                                         |       |         | 5,00<br>7,50         |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | C               |                                                                         |       |         |                      |           |       |           |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                                | A               |                                                                         |       |         |                      |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | B               |                                                                         |       |         | 5,00<br>8,07<br>7,50 |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | C               |                                                                         |       | 1,11    |                      |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>                        | A               |                                                                         |       |         |                      |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | B               |                                                                         |       |         | 5,00                 |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | C               |                                                                         |       |         |                      |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                             | A               |                                                                         |       |         |                      |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | B               |                                                                         |       |         |                      |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | C               |                                                                         |       |         |                      |           |       |           |       |            |       |

**a) II półrocze**

| <b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b> |                 |                                                                         |       |         |              |           |       |           |       |            |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                                   | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |              |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       |                 | do 1918 r.                                                              |       | 1919-45 |              | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|                                                                       |                 | zły*                                                                    | dobry | zły     | dobry        | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                             | A               |                                                                         |       |         |              |           |       |           |       |            | 12,50 |
|                                                                       | B               |                                                                         |       |         | 5,00         |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | C               |                                                                         |       |         |              |           |       |           |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                                | A               |                                                                         |       |         |              |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | B               |                                                                         |       |         | 5,00<br>9,32 |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | C               |                                                                         |       | 1,11    |              |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>                        | A               |                                                                         |       |         |              |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | B               |                                                                         |       |         | 5,00         |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | C               |                                                                         |       |         |              |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                             | A               |                                                                         |       |         |              |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | B               |                                                                         |       |         |              |           |       |           |       |            |       |
|                                                                       | C               |                                                                         |       |         |              |           |       |           |       |            |       |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja Budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski ( brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

\*- budynek wymaga remontu

- 1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najniższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek