



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 8 stycznia 2025 r.

Poz. 165

### UCHWAŁA NR XIII/67/24 RADY GMINY W DOBRYSZYCACH

z dnia 18 grudnia 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszycy w gminie Dobryszycy**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LXXVIII/413/24 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszycy, w gminie Dobryszycy, po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobryszycy zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/88/2000 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 26 lipca 2000 r., Rada Gminy w Dobryszycach uchwała się, co następuje:

**§ 1.1.** Przedmiotem uchwały jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszycy w gminie Dobryszycy zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/256/18 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 12 lipca 2018 r., zwanego dalej planem.

2. Dodatkowe lub zamiennie ustalenia wprowadzone w ramach zmiany, o której mowa w ust. 1 wyszczególnione w §3 oznaczono kursywą.

**§ 2.** Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Dobryszycach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 3.** W uchwale Nr XLIX/256/18 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 12 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszycy w gminie Dobryszycy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 pkt 10 po skreśleniu słów: „powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym garaży, budynków gospodarczych), w przypadku urządzeń fotowoltaicznych montowanych bezpośrednio na gruncie należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez wszystkie panele fotowoltaiczne oraz rzuty poziome obiektów towarzyszących, związanych z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej w ich obrysie zewnętrznym” otrzymuje

brzmienie: „*udziale powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;*”;

- 2) § 4 pkt 11 po skreśleniu słów: „wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonych w zewnętrznym obrysie rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej, w przypadku urządzeń fotowoltaicznych montowanych bezpośrednio na gruncie należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zajętej przez te urządzenia do powierzchni działki budowlanej” otrzymuje brzmienie: „*nadziemnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;*”;
- 3) § 4 pkt 12 po skreśleniu słów: „należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej” otrzymuje brzmienie: „*należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;*”;
- 4) w § 4 po pkt 23 dodaje się pkt 24 w brzmieniu: „*wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych.*”;
- 5) § 7 ust. 1 pkt 5 lit. b po skreśleniu słów: „składowania odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów” otrzymuje brzmienie: „*zakaz przetwarzania odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów;*”;
- 6) § 7 ust. 1 pkt 7 po dodaniu słów „za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem IP, dla którego dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ale wyłącznie w odniesieniu do gospodarki odpadami w zakresie zgodnym z ustalonym w § 17 ust. 1 pkt 1 lit. a” otrzymuje brzmienie: „*obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem terenu IP, dla którego dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ale wyłącznie w odniesieniu do gospodarki odpadami w zakresie zgodnym z ustalonym w § 17 ust. 1 pkt 1 lit. a;*”;
- 7) § 10 pkt 1 po skreśleniu słów: „maksymalną powierzchnię zabudowy” otrzymuje brzmienie: „*maksymalny udział powierzchni zabudowy;*”;
- 8) § 10 pkt 2 po dodaniu słowa „*nadziemną*”, otrzymuje brzmienie: „*maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy;*”;
- 9) § 17 ust. 1 pkt 1 lit. a po skreśleniu słów: „*utylicacji i składowania odpadów*” otrzymuje brzmienie: „*zabudowę przemysłową (produkcyjną, z wykluczeniem unieszkodliwiania odpadów, kompostowania odpadów i zbierania odpadów z pominięciem koniecznego magazynowania odpadów przeznaczonych do bezpośredniego przetworzenia na terenie zakładu lub będących odpadami wytworzonymi na terenie zakładu), magazyny, składy, obsługę transportową wraz z niezbędnym zapleczem, jako podstawowe przeznaczenie terenu*”;
- 10) § 17 ust. 1 pkt 3 lit. a po skreśleniu słów: „maksymalna powierzchnia zabudowy” otrzymuje brzmienie: „*maksymalny udział powierzchni zabudowy;*”;
- 11) § 17 ust. 1 pkt 3 lit. b po skreśleniu słów: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy” otrzymuje brzmienie: „*minimalna nadziemna intensywność zabudowy;*”;
- 12) § 17 ust. 1 pkt 3 lit. c po skreśleniu słów: „maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy” otrzymuje brzmienie: „*maksymalna nadziemna intensywność zabudowy;*”.

§ 4. Pozostałe ustalenia tekstowe, oprócz wymienionych w § 3, zawarte w uchwale Nr XLIX/256/18 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 12 lipca 2018 r., pozostają bez zmian.

§ 5. Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XLIX/256/18 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 12 lipca 2018 r., stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobryszycy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Zasempa**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/67/24

Rady Gminy w Dobryszycach

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Dobryszycach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszyce w gminie Dobryszyce, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Niniejszy załącznik sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przede wszystkim:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572),
- ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1572),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145, 1222),
- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1530, 1572),

w zakresie zmiany brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszyce w gminie Dobryszyce, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/256/18 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 12 lipca 2018 r. z tytułu realizacji ustaleń przedmiotowej zmiany miejscowego planu i oceniając wpływ zmiany planu na budżet gminy, wskazano, iż **wprowadzone zmiany nie będą skutkować realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/67/24

Rady Gminy w Dobryszycach

z dnia 18 grudnia 2024 r.

Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**