



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 24 marca 2025 r.

Poz. 3255

UCHWAŁA NR XIII/81/2025 RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

z dnia 28 lutego 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn obejmującej teren działki nr ew. 373 w Szczukwinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940), art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/294/2021 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren działki nr ewid. 373 w Szczukwinie, Rada Miejska w Tuszynie, stwierdzając nienaruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn, przyjętego uchwałą nr LXXXIX/615/2024 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 6 marca 2024 r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn obejmującą teren działki nr ew. 373 w Szczukwinie, zwaną dalej planem, który składa się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść Uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do Uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do Uchwały;
- 5) danych przestrzennych, będącym integralnym załącznikiem Nr 4 do Uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, są zgodne z granicami określonymi uchwałą Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XXXVII/294/2021 z dnia 26 maja 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn obejmującej teren działki nr ew. 373 w Szczukwinie.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) przeznaczenie terenu pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, teren rolniczy oraz teren wód powierzchniowych śródlądowych - urządzenia wodne, urządzenia melioracji wodnych;
- 2) określenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, ochrony przyrody, oraz ochrony krajobrazu kulturowego;
- 3) określenie zasad obsługi komunikacyjnej terenu, z uwzględnieniem powiązania z nadrzędnym układem komunikacyjnym.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego przepis gminny;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Tuszynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu, na podkładzie mapy zasadniczej w postaci wektorowej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 4) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar określony na załączniku graficznym, granicami obszaru objętego ustaleniami planu, uszczegółowionymi w § 1 ust. 2;
- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć wszystkie ustawy oraz akty wykonawcze;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i odrębnych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 7) **sposobie użytkowania (funkcji) terenu** - należy przez to rozumieć istniejący lub/i planowany sposób wykorzystania terenu lub/i obiektów budowlanych, wynikający z przeznaczenia;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
- 10) **usługach** - należy przez to rozumieć każdą działalność gospodarczą, której celem jest zaspokojenie potrzeb społecznych: niematerialnych oraz materialnych, lecz nie wytwarzanych metodami przemysłowymi, prowadzoną na terenie usług, lub w budynkach o funkcji usługowej, dla których muszą zostać zapewnione miejsca do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 11) **budynkach produkcyjnych** - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone dla prowadzenia działalności gospodarczej, której celem jest wytwarzanie produktów;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza płaszczyznę pionową ograniczającą teren, na którym plan dopuszcza możliwość swobodnego sytuowania budynków, nadziemnych, podziemnych, części obiektów budowlanych, lecz bez prawa przekroczenia tej linii, wyłączając: balkony, loggie, tarasy, werandy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, gzymsy, okapy, wystające poza obrys, nie więcej niż 1,5 metra;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć odniesienie sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, usytuowanych na działce lub zespole działek budowlanych, do całej powierzchni działki lub zespołu działek;
- 14) **maksymalnej wysokości budynku** - należy przez to rozumieć definicje zawartą w przepisach odrębnych, pod warunkiem, że ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
- 15) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 1 stopnia do 8 stopni;

- 16) **zielonym dachu (dachu odwróconym)** - należy przez to rozumieć pokrycie dachowe, składające się z wielu warstw struktury z umieszczonym na jej wierzchu podłożem gruntowym, na którym dozwolone jest sadzenie roślin;
- 17) **źródłach energii odnawialnej** - należy przez to rozumieć takie źródła, które są wymienione w przepisach odrębnych o odnawialnych źródłach energii;
- 18) **źródłach energii nieodnawialnej** - należy przez to rozumieć źródła inne niż źródła energii odnawialnej, takie, których zasoby są ograniczone i które wyczerpują się w miarę eksploatacji. Do tej kategorii zaliczamy wszystkie paliwa kopalne: wszystkie energetyczne odmiany węgla, ropę naftową, gaz ziemny, torf.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
 - b) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku planu symbolem P,U,
 - c) teren rolniczy - oznaczony na rysunku planu symbolem R,
 - d) teren wód powierzchniowych śródlądowych - urządzenia wodne, urządzenia melioracji wodnych - oznaczony na rysunku planu symbolem WSm,
 - e) teren drogi publicznej - poszerzenie pasa drogowego - oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu. Plan nie ustala:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów

priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochrony układu urbanistyczno - architektonicznego;
- 5) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 6. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym, oznaczonym następującymi symbolami:

- 1) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **P,U** - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 3) **R** - teren rolniczy;
- 4) **WSm** – teren wód powierzchniowych śródlądowych - urządzenia wodne, urządzenia melioracji wodnych;
- 5) **KDL** - teren drogi publicznej klasy lokalnej - poszerzenie pasa drogowego.

§ 7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń szczegółowych dla terenów, w granicach obszaru objętego ustaleniami planu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych dla terenów, ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Rozdział 3. **Ustalenia ogólne dla terenów**

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego, na: terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN, terenie rolniczym, oznaczonym na rysunku planu symbolem R, oraz na terenie wód powierzchniowych śródlądowych - urządzenia wodne, urządzenia melioracji wodnych, oznaczonym na rysunku planu symbolem WSm;
- 2) zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków przemysłowych do wód lub do ziemi;
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód lub do ziemi;
- 5) zakaz odprowadzania wód oraz wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 6) zakaz zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych na działce w sposób zmieniający stosunki wodne na działkach sąsiednich;
- 7) zakaz zmiany istniejących stosunków wodnych, w tym likwidacji urządzeń melioracji wodnych, jeżeli zmiany te służą celom polepszenia zdolności produkcyjnej gleby, ułatwienia jej uprawy oraz polegają na ochronie użytków rolnych przed powodzią, w rozumieniu przepisów odrębnych; dopuszcza się przebudowę lub likwidację urządzeń melioracji wodnych wynikających z innego przeznaczenia niż rolny, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;

- 8) na terenie rolniczym, oznaczonym symbolem R, zakaz stosowania ciekłych odchodów zwierzęcych, z wyjątkiem gnojówki i gnojowicy przeznaczonych do rolniczego wykorzystania w sposób i na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) na terenie urządzeń melioracji wodnej – rów melioracyjny, oznaczonym symbolem WSm, zakaz stosowania ciekłych odchodów zwierzęcych;
- 10) zakaz magazynowania oraz składowania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN, terenie rolniczym, oznaczonym na rysunku planu symbolem R, oraz na terenie wód powierzchniowych śródlądowych - urządzenia wodne, urządzenia melioracji wodnych, oznaczonym na rysunku planu symbolem WSm;
- 11) nakaz ochrony wód podziemnych, w tym: głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 401 Niecka Łódzka, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) nakaz ochrony urządzeń melioracji wodnych; rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) nakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo do ziemi na terenie własnych działek lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej, przy czym należy przyjąć rozwiązania techniczne pozwalające na zagospodarowanie wód we własnym zakresie; wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczenia;
- 14) nakaz wprowadzania wód opadowych lub roztopowych pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni uszczelnionej, do indywidualnych systemów kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed wpływem powierzchniowym wód opadowych lub roztopowych, wykluczający zmiany stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 16) nakaz zagospodarowywania (retencjonowania) wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania, poprzez wykorzystanie indywidualnych rozwiązań technicznych, w celu ich ponownego wykorzystania, spełniających szereg usług ekosystemowych, w tym łagodzenia (mitygację) i dostosowania (adaptację) do zmieniających się warunków klimatycznych;
- 17) nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych, do dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń, określonych przepisami odrębnymi, przed wywozem zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego, lub do gminnej kanalizacji zbiorczej;
- 18) nakaz ochrony powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) nakaz ochrony powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie paliw spełniających wymogi przepisów odrębnych;
- 20) nakaz ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi, obowiązują wymagania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 21) nakaz ochrony powierzchni ziemi w tym gleb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 22) nakaz maksymalnego zachowania terenów zieleni, w tym drzew lub/i krzewów, nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym, a spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz estetycznych; nakaz wprowadzania terenów zieleni, w tym drzew lub/i krzewów; niezbędna wycinka drzew lub/i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 23) nakaz ochrony gatunków grzybów, roślin, zwierząt oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 24) nakaz zachowania odległości budynków od terenu lasu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- 25) nakaz zapewnienia, na terenie każdej nieruchomości miejsca do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych; w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, oraz ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, należy przyjąć klasyfikację akustyczną, jak przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) dla wyżej wymienionego rodzaju terenu obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustala się następujące zasady dla strefy ochrony układu urbanistyczno - architektonicznego:

- 1) obowiązek zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym: wykształconych linii zabudowy, granic podziałów własnościowych i gabarytów budynków;
- 2) zakaz realizacji nowych obiektów o gabarytach konkurujących przestrzennie w stosunku do istniejących obiektów historycznego układu przestrzennego;
- 3) nowa zabudowa pod względem gabarytów, formy architektonicznej, takie jak: szerokość elewacji, wysokość, kąty spadków dachów, kierunek kalenicy w stosunku do frontu działki winna nawiązywać do zachowanej tradycyjnej, istniejącej zabudowy;
- 4) nowe budynki należy realizować o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem kondygnacji podziemnej lub/i piwnicy;
- 5) usytuowanie nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w istniejącej linii zabudowy w układzie kalenicowym;
- 6) zakaz stosowania w elewacjach „sidingu” lub innych sztucznych okładzin oraz wprowadzania wtórnej parcelacji gruntów;
- 7) obowiązek dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych do wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki na zabytkami.

§ 11. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) obowiązek zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, i przeciwpożarowe z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe, w ilościach przekraczających wydajność komunalnej sieci wodociągowej, poprzez budowę zbiorników retencyjnych lub indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) docelowo odprowadzanie ścieków bytowych i/lub przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, rozbudowa gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w miarę potrzeb rozwojowych terenu;
- 4) do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, możliwość odprowadzania ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości, poprzez wozy asenizacyjne, z docelowym obowiązkiem podłączenia do kanalizacji sanitarnej, realizowanych na terenie własnej działki;
- 5) do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, możliwość odprowadzania ścieków przemysłowych do zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości, poprzez wozy asenizacyjne, z docelowym obowiązkiem podłączenia do kanalizacji sanitarnej, realizowanych na terenie własnej działki;
- 6) obowiązek zaopatrzenia w energię elektryczną z układu istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia;
- 7) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych;
- 8) obowiązek realizowania przyłączy do budynków, jako przyłączy kablowych, realizowanych od linii napowietrznych lub linii kablowych;
- 9) obowiązek rozbudowy i przebudowy sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia, budowa obiektów i urządzeń elektroenergetycznych oraz przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej według zasad określonych w przepisach odrębnych;

- 10) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych, w oparciu o istniejącą sieć średniego ciśnienia na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 11) obsługa abonentów z sieci telekomunikacyjnej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 12) obowiązek zaopatrzenia w ciepło z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń spełniających standardy emisyjne, w których stosuje się paliwa spełniające wymagania jakościowe zgodnie z przepisami odrębnymi, z zaleceniem stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, w zakresie przeznaczenia terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren zabudowy usługowej.

2. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację: garaży, pomieszczeń gospodarczych, lokali użytkowych - usługowych, jako wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garaże z częścią gospodarczą, lub budynki gospodarcze, jako obiekty wolnostojące, dojścia i dojazdy, stanowiska postojowe, oraz urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nakaz realizacji zabudowy w terenie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, wyznaczoną w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 1000 metrów kwadratowych;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek – 20 metrów;
- 3) podział należy dokonywać prostopadłe lub/i równoległe do wyznaczonych w planie linii rozgraniczających dróg, z możliwością odchylenia od 80 stopni do 100 stopni;
- 4) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowo - rozdzielcze zgodnie z przepisami odrębnymi oraz drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 6 metrów.

5. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zakresie podziałów nieruchomości ustala się następujące zasady:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 1000 metrów kwadratowych;
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowo - rozdzielcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej - 0,05;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej - 0,40;
- 3) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej o wielkości nie mniejszej niż 60%;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu nie więcej niż 30%.

7. Zasady i warunki kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rozbudowywanej, nadbudowywanej, do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyższej niż 10,0 metrów, z dopuszczeniem kondygnacji podziemnej lub/i piwnic;
- 2) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych lub/i garaży, o jednej kondygnacji nadziemnej, nie wyższej niż 6 metrów;
- 3) ograniczenie wysokości nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;
- 4) dachy budynków należy projektować, jako jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia w zakresie od 8 stopni do 45 stopni, lub płaskie;
- 5) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:
 - a) zakaz stosowania kolorów jaskrawych dla wszystkich obiektów budowlanych na działce,
 - b) stosowanie jednego koloru elewacji, jako dominującego dla wszystkich budynków na działce,
 - c) stosowanie jednego koloru stolarki okiennej, jako dominującego dla wszystkich budynków na działce,
 - d) należy stosować jeden rodzaj materiału pokrycia dachów, takich jak: dronice, gont, dachówka ceramiczna, blacha dachowa jako blachodachówka, dopuszcza się stosowanie zielonych dachów.

8. Ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu przestrzeni:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o charakterze masztu, o wysokości powyżej 16,0 metrów, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zakaz lokalizacji pojedynczych turbin wiatrowych oraz farm wiatrowych.

9. Warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, dostępność komunikacyjna nowo wydzielanych działek od drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL;
- 2) parkowanie w granicach działek według wskaźników:
 - a) 1 miejsce do parkowania na jeden budynek o funkcji podstawowej w garażu lub/i na powierzchni utwardzonej na terenie działki budowlanej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na jeden lokal usługowy w garażu lub/i na powierzchni utwardzonej na terenie działki budowlanej,
 - c) 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na jeden lokal usługowy.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P,U** w zakresie przeznaczenia terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: budynki ochrony mienia, garaże lub pomieszczenia gospodarcze, jako wbudowane w bryłę budynku o przeznaczeniu podstawowym, budynki garażowe lub gospodarcze jako obiekty wolno stojące wiaty, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, miejsca gromadzenia i selekcji odpadów stałych, tereny zieleni, oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nakazy:

- a) realizacji zabudowy w terenie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, wyznaczoną w granicy oraz w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zagospodarowania terenu, w tym kształtowania chodników, w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady:
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem P,U, w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 2000 metrów kwadratowych,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek – 12 metrów,
 - c) podział należy dokonywać prostopadłe i/lub równoległe do wyznaczonych w planie linii rozgraniczających drogi, z możliwością odchylenia od 80 stopni do 110 stopni;
 - 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowo - rozdzielcze oraz drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 8 metrów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się możliwość zachowania wyznaczonych na rysunku planu istniejących działek, bez dokonywania podziałów i zagospodarowania ich przez jednego inwestora.
4. W zakresie podziału nieruchomości ustala się następujące zasady:
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem P,U, w zakresie podziału nieruchomości ustala się następujące zasady:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 2000 metrów kwadratowych,
 - b) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowo - rozdzielcze oraz drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 8 metrów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się możliwość zachowania wyznaczonych na rysunku planu istniejących działek, bez dokonywania podziałów i zagospodarowania ich przez jednego inwestora.
5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej - 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej - 1;
 - 3) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej o wielkości nie mniejszej niż 20%;
 - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki lub terenu nie więcej niż 70%.
6. Zasady i warunki kształtowania zabudowy:
- 1) ustala się wysokość nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz rozbudowywanej, nadbudowywanej, do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 9,0 metrów, od punktu posadowienia na gruncie do najwyższego punktu pokrycia dachu, z dopuszczeniem kondygnacji podziemnej lub/i piwnic;
 - 2) ustala się maksymalną wysokość magazynów i składów, do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyższej niż 9,0 metrów, od punktu posadowienia na gruncie do najwyższego punktu pokrycia dachu;
 - 3) ustala się maksymalną wysokość budynków ochrony mienia, gospodarczych, garaży, wiat o jednej kondygnacji nadziemnej, nie wyższej niż 5,0 metrów, od punktu posadowienia na gruncie do najwyższego punktu pokrycia dachu;
 - 4) ograniczenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;

- 5) ograniczenie wysokości i ilość kondygnacji wynikające z ust. 6 pkt 1 i 2 nie dotyczy obiektów technicznych, takich jak: kominy, anteny, silosy nie przekraczającej wysokości 12,0 metrów;
- 6) dachy budynków należy projektować, jako: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia w zakresie od 8 stopni do 45 stopni, lub płaskie;
- 7) materiał elewacji i dachów musi być jednakowy lub podobny dla wszystkich budynków i budowli na działce. W tym zakresie ustala się:
 - a) dla materiałów budowlanych naturalnych, takich jak: drewno, ceramika, w tym: cegła, dachówka ceramiczna, metale, w tym: blachodachówka, jako ich właściwe kolory: ceglane, brązy, grafitowy, czarny,
 - b) dla materiałów budowlanych sztucznych, malowanych lub pokrywanych warstwami zewnętrznymi: dla elewacji kolor biały lub pastelowy,
 - c) dla dachów kolory: ceglane, brązy, grafitowy, czarny.

7. Ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu przestrzeni:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o charakterze masztu, o wysokości powyżej 25,0 metrów, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zakaz lokalizacji pojedynczych turbin wiatrowych oraz farm wiatrowych.

8. Warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P,U, dostępność komunikacyjna nowo wydzielanych działek od drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL za pośrednictwem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) parkowanie w granicach działek według wskaźników:
 - a) co najmniej 3 miejsca do parkowania na jeden obiekt o funkcji podstawowej na powierzchni utwardzonej na terenie działki budowlanej,
 - b) parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej 1 miejsce do parkowania na jeden obiekt o funkcji podstawowej na powierzchni utwardzonej na terenie działki budowlanej.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy:

- 1) zakazuje się budowy budynków, budowli, w tym tymczasowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury technicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz wprowadzania ścieków bytowych lub/i przemysłowych do wód lub do ziemi;
- 3) zakaz stosowania ciekłych odchodów zwierzęcych, z wyjątkiem gnojówki i gnojowicy przeznaczonych do rolniczego wykorzystania w sposób i na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zakaz odprowadzania wód oraz wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 5) zakaz zmiany istniejących stosunków wodnych, w tym likwidacji urządzeń melioracji wodnych, stawów, jeżeli zmiany te nie służą ochronie środowiska, przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) zakaz magazynowania oraz składowania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych;

- 7) nakaz zagospodarowywania (retencjonowania) wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania, poprzez wykorzystanie indywidualnych rozwiązań technicznych, w celu ich ponownego wykorzystania, spełniających szereg usług ekosystemowych, w tym łagodzenia (mitygację) i dostosowania (adaptację) do zmieniających się warunków klimatycznych;
- 8) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych lub roztopowych, wykluczający zmiany stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych;
- 9) ochronę powierzchni ziemi w tym gleb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) obowiązek maksymalnego zachowania terenów zieleni, w tym drzew lub/i krzewów, a spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz estetycznych; nakaz wprowadzania terenów zieleni, w tym drzew lub/i krzewów; niezbędna wycinka drzew lub/i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) ochronę gatunków grzybów, roślin, zwierząt oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R, dostępność komunikacyjna nowo wydzielanych działek od drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL za pośrednictwem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WSm** ustala się w zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych - urządzenia wodne, urządzenia melioracji wodnych, projektowanie, wykonywanie oraz utrzymywanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się budowy budynków, budowli, w tym tymczasowych obiektów budowlanych.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz wprowadzania ścieków bytowych lub/i przemysłowych do wód lub do ziemi;
- 3) zakaz stosowania ciekłych odchodów zwierzęcych;
- 4) zakaz zmiany istniejących stosunków wodnych, w tym likwidacji urządzeń wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie środowiska, przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) zakaz magazynowania oraz składowania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych;
- 6) ochronę powierzchni ziemi w tym gleb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obowiązek maksymalnego zachowania terenów zieleni, w tym drzew lub/i krzewów, nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym, a spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz estetycznych; nakaz wprowadzania terenów zieleni, w tym drzew lub/i krzewów; niezbędna wycinka drzew lub/i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ochronę gatunków grzybów, roślin, zwierząt oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Przepisy szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy systemu komunikacyjnego w obszarze obowiązywania ustaleń planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych i ich usytuowania.

2. Plan wyznacza drogę publiczną - drogą klasy lokalnej „L” – poszerzenie pasa drogowego o szerokości 2,5 metra - oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL**.

3. Dla dróg wewnętrznych niewyznaczonych w planie ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego na minimum 6 metrów;
- 2) zakończenie placem manewrowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 2 ustala się lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i terenów zieleni, jako przeznaczenie uzupełniające.

5. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających wyżej wymienionej drogi, plan zakazuje lokalizacji nowych budynków i urządzeń, niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego oraz dopuszcza lokalizację urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu.

6. Zakaz wprowadzony w ust. 5 nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

Rozdział 6.

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 17. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się dla terenu oznaczonego symbolem:

- 1) P,U i MN na 30%;
- 2) WSm, R i KDL na 0,1%.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

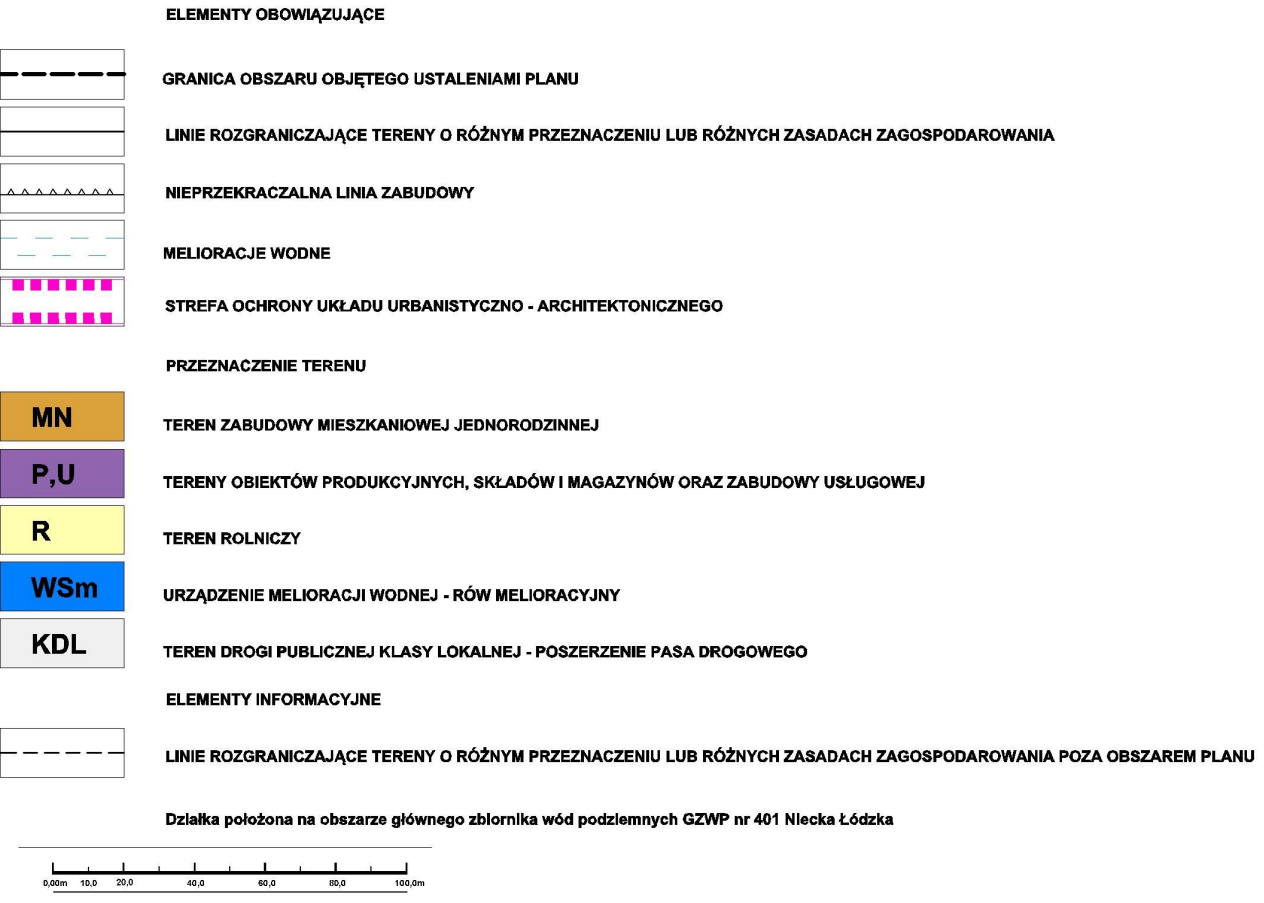
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

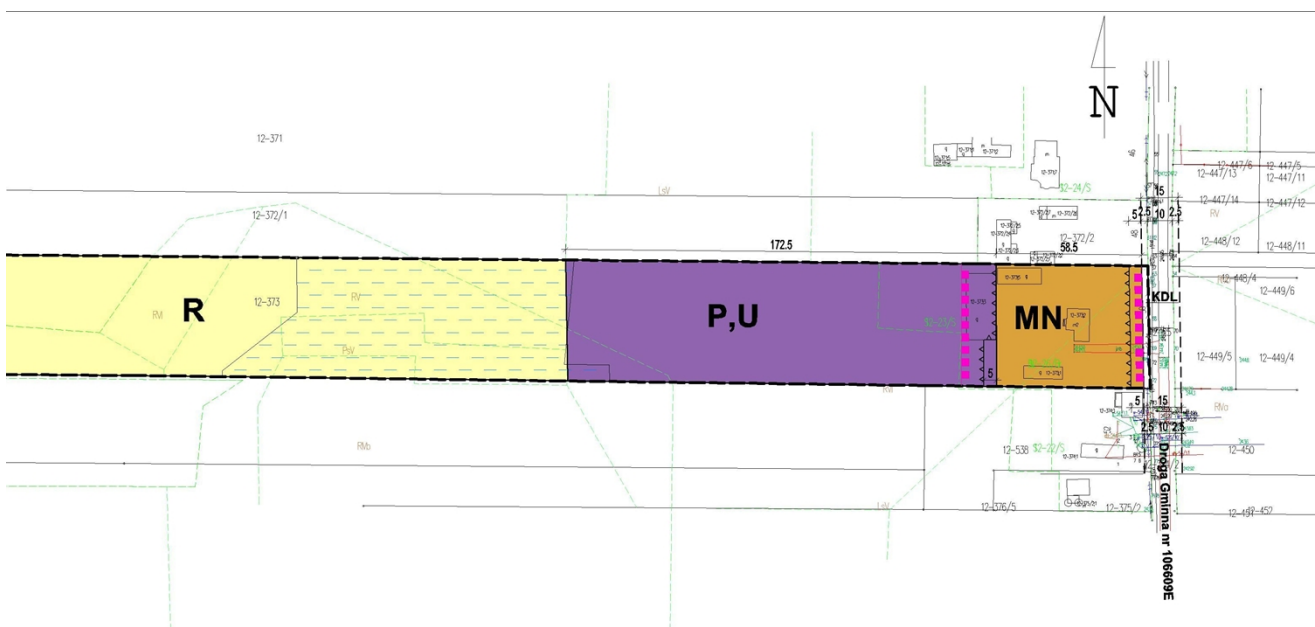
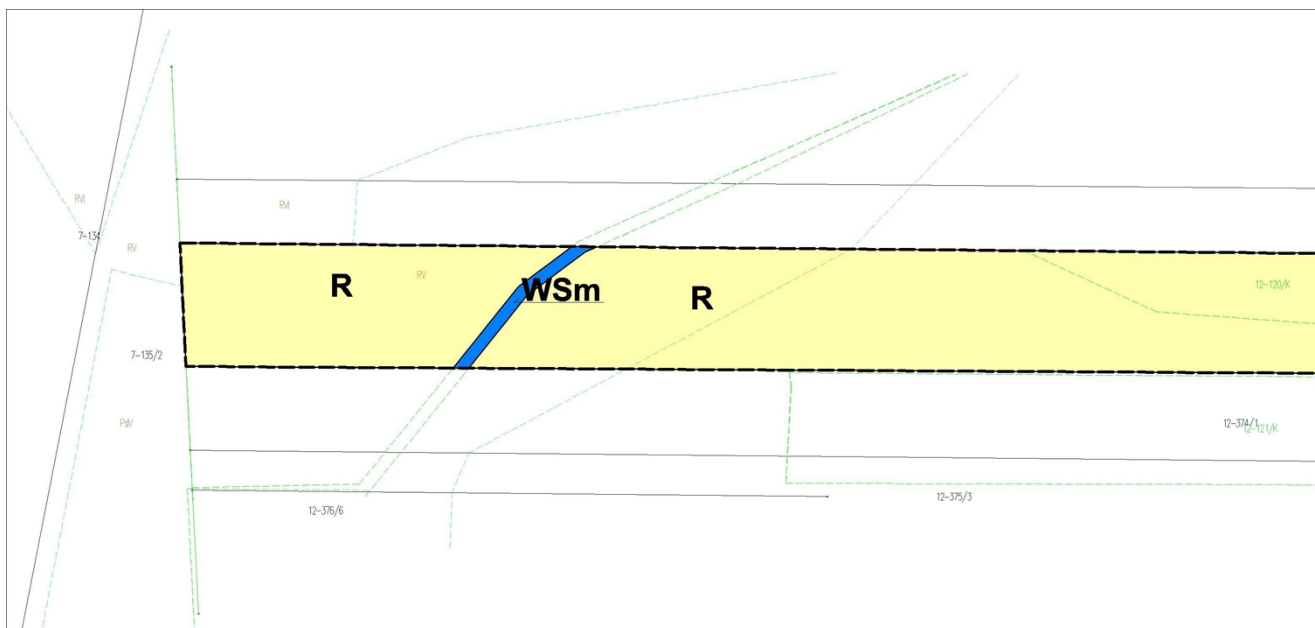
Mirosław Popecki

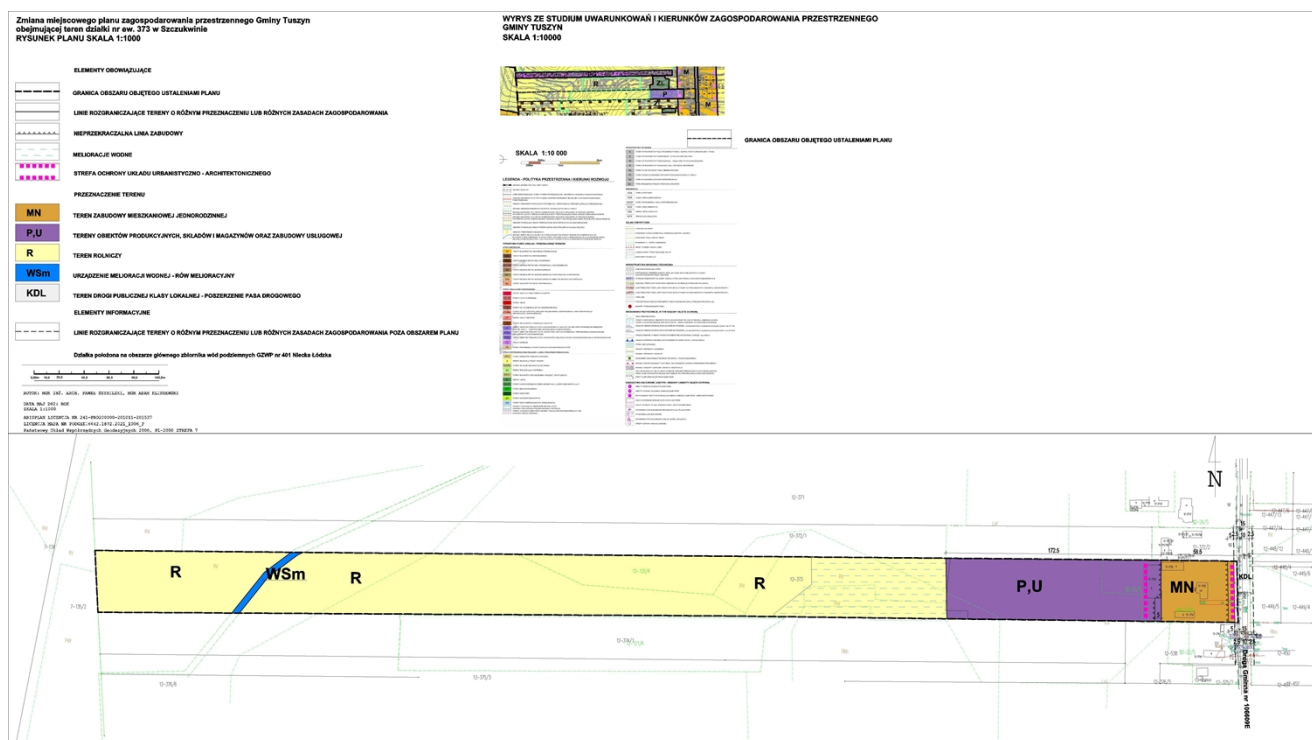
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/81/2025
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 28 lutego 2025 r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej teren działki nr ew. 373 w Szczukwinie
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000**



AUTOR: MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ SZYBIŃSKI, MGR ADAM KLISZEWSKI
DATA MAJ 2024 ROK
SKALA 1:1000
ABISPLAN LICENCJA NR 241-PRO200000-201011-201537
LICENCJA MAPA NR PODG1K:6642.1872.2021_1006_P
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000 STREFA 7





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/81/2025

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 28 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag, które wpłynęły podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940.),

Rada Miejska w Tuszynie stwierdza, że w toku wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń obejmującej teren działki nr ew. 373 w Szczukwinie nie wpłynęły żadne uwagi, wobec czego nie ma możliwości ich rozpatrywania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Mirosław Popecki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/81/2025

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 28 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz w sprawie zasad ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940) Rada Miejska w Tuszynie stwierdza, że po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn obejmującej teren działki nr ew. 373 w Szczukwinie przewiduje się realizację oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja celów publicznych na terenie przeznaczonym w planie pod taki cel oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Inwestycje te realizowane będą ze środków własnych Gminy, oraz innych środków. Realizacja odbywać się będzie jednostkami wykonawczymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się z budżetu Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy prawo energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach prawa energetycznego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Mirosław Popecki

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/81/2025

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 28 lutego 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940), ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę