



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 25 marca 2025 r.

Poz. 3304

ZARZĄDZENIE NR 38/2025 BURMISTRZA PODDĘBIC

z dnia 24 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Poddębicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Poddębic

Piotr Sęczkowski

Załącznik do zarządzenia Nr 38/2025

Burmistrza Poddębic

z dnia 24 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024 położonych na obszarze Gminy Poddębice

a) I półrocze												
Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu												
powierzchnia lokalu	Standard lokalu		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919 – 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		Po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)***	1)** 2)***					1) 23,29 zł 2) -		1) 12,40 zł 2) 18,87 zł		1) 12,40 zł 2) -
	B	1)** 2)***)						1)14,37 zł 2) -				
	C	1)** 2)***										
od 40 m ² do 60 m ²	A	1)** 2)***								1) 12,40 zł 2) 13,76 zł		1) 12,40 zł 2) -
	B	1)** 2)***								1) 15,33 zł 2) -		
	C	1)** 2)***										
od 60 m ² do 80 m ²	A	1)** 2)***								1) 14,52 zł 2) -		
	B	1)** 2)***						1) 19,04 zł 2) -				
	C	1)** 2)***										
powyżej 80 m ²	A	1)** 2)***										
	B	1)**						1) 11,66 zł		1) 0,84 zł		

		2)***						2) 11,90 zł		2) -		
	C	1)** 2)***										
b) II półrocze												
Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919 – 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		Po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)***	1)** 2)***					1) 23,29 zł 2) -		1) 12,40 zł 2) 18,87 zł		1) 12,40 zł 2) -
	B	1)** 2)***)						1) 15,33 zł 2) 15,81 zł				
	C	1)** 2)***										
od 40 m ² do 60 m ²	A	1)** 2)***								1) 12,40 zł 2) 13,76 zł		1) 12,40 zł 2) -
	B	1)** 2)***								1) 16,35 zł 2) 16,86 zł		
	C	1)** 2)***										
od 60 m ² do 80 m ²	A	1)** 2)***								1) 14,52 zł 2) -		
	B	1)** 2)***						1) 20,00 zł 2) -				
	C	1)** 2)***										
powyżej 80 m ²	A	1)** 2)***										
	B	1)** 2)***						1) 12,69 zł 2) 13,09 zł		1) 0,84 zł 2) -		
	C	1)** 2)***										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku);

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) ;

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) *** stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek