



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 9 stycznia 2025 r.

Poz. 231

UCHWAŁA NR X/137/24 RADY MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski oraz Piotrkowa Trybunalskiego - Miasta na prawach powiatu, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a oraz pkt. 11 ustawy z dnia z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107), w związku z art. 32 ust. 1b oraz art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222) uchwała, co następuje:

§ 1. Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości gruntowe, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość jest zabudowana;
- 2) nieruchomość nie jest:
 - a) przeznaczona w całości lub w części w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na realizację celów publicznych, lub w stosunku do której nie została wydana decyzja, dotycząca przeznaczenia jej na cele publiczne i nie jest objęta postępowaniem administracyjnym, w sprawie wydania takiej decyzji, z wyłączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste jednostkom samorządu terytorialnego, przeznaczonych na cele publiczne realizowane przez te jednostki,
 - b) objęta uchwałą Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z celem wynikającym z umowy, decyzji, przepisu prawa lub innego dokumentu, na podstawie którego została oddana w użytkowanie wieczyste, a w przypadku braku określenia celu, w sposób zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub z treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) nieruchomość nie jest wykorzystywana na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
- 5) nieruchomość ma ustaloną, obowiązującą stawkę i opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego zgodną z rzeczywistym sposobem wykorzystywania nieruchomości;
- 6) ustalenia lub aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości dokonano w ostatnich 5 latach przed dniem złożenia wniosku o sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego i opłata ta była wnoszona w pełnej wysokości przez okres nie krótszy niż 3 lata.

§ 2. Do sprzedaży przeznaczają się również nieruchomości gruntowe niezabudowane, które nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne działki budowlane, ale mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 3. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) cenę nieruchomości ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przy czym w przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, cenę ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie uiszczona przez użytkownika wieczystego jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- 3) nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych zleczanych przez Miasto Piotrków Trybunalski w toku postępowania, wszelkie koszty notarialne związane z umową sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych;
- 4) użytkownicy wieczystości nie posiadają zaległości wobec Gminy Miasto Piotrków Trybunalski oraz Piotrkowa Trybunalskiego- Miasta na prawach powiatu, w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXV/518/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 13 kwietnia 2005 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste - użytkownikom wieczystym tych nieruchomości (Dz. Urz. Woj Łódzkiego Nr 154, poz. 1522).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Mariusz Staszek