



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 kwietnia 2025 r.

Poz. 3715

OBWIESZCZENIE NR 1/2025 BURMISTRZA MIASTA OZORKOWA

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725.) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 r. w Gminie Miasto Ozorków, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego obwieszczenia.

z up. Burmistrza Miasta
Ozorkowa
Sekretarz Miasta Ozorkowa

Magdalena Błaszczyk

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia Nr 1/2025

Burmistrza Miasta Ozorkowa

z dnia 26 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Miasto Ozorków za I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, po uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)* 2)**	-	-	5,00	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	-	-	1) 4,00 2) 16,23	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	-	-	1) 5,00 2) 14,29	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

*-budynek wymaga remontu.

1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) * stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Załącznik Nr 2 do obwieszczenia Nr 1/2025

Burmistrza Miasta Ozorkowa

z dnia 26 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Miasto Ozorków za II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, po uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)* 2)**	-	-	5,00	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	-	-	1) 4,00 2) 16,23	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60m ² do 80m ²	A	-	-	-	1) 5,00 2) 14,29	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

*-budynek wymaga remontu.

1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) * stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.