



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 kwietnia 2025 r.

Poz. 3718

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 r. w gminie Łódź, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego obwieszczenia.

Prezydent Miasta

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 28 marca 2025 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za I półrocze 2024 roku położonych na obszarze Gminy Łódź**

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40m ²	A	1) 14,00 2) 14,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 14,00 2) 14,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 25,73 2) 31,73	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 48,82 2) 48,82
	B	1) 9,84 2) 13,58	1) 11,28 2) 13,08	1) 10,54 2) 13,68	1) 11,18 2) 14,18	1) 13,00 2) 13,00	1) 13,00 2) 13,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	C	1) 11,19 2) 13,89	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 11,06 2) 13,04	1) 10,67 2) 13,00	1) 14,00 2) 14,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
40 m ² do 60 m ²	A	1) 14,00 2) 14,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 26,40 2) 26,40	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 25,25 2) 27,57	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 37,34 2) 37,34	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 36,85 2) 36,85
	B	1) 10,71 2) 13,26	1) 12,46 2) 14,38	1) 11,75 2) 13,13	1) 8,06 2) 12,37	1) 13,00 2) 13,00	1) 2,50 2) 2,50	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	C	1) 12,29 2) 13,21	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 12,87 2) 13,31	1) 10,50 2) 12,50	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 14,00 2) 14,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 13,04 2) 44,28	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 29,59 2) 29,59	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 34,02 2) 32,02

	B	1) 10,07 2) 12,29	1) 12,31 2) 12,31	1) 11,53 2) 12,31	1) 13,20 2) 13,20	1) 13,00 2) 13,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	C	1) 13,88 2) 13,88	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 8,60 2) 10,50	1) 12,00 2) 12,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
powyżej 80 m ²	A	1) 14,00 2) 14,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 14,00 2) 14,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	B	1) 11,54 2) 12,42	1) 13,00 2) 15,00	1) 12,62 2) 12,62	1) 5,73 2) 15,50	1) 13,00 2) 13,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	C	1) 8,00 2) 14,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 7,25 2) 13,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Łódź, dn. 10 września 2024 r.

Załącznik Nr 2 do obwieszczenia

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 28 marca 2025 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za II półrocze 2024 roku położonych na obszarze Gminy Łódź**

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40m ²	A	1) 15,50 2) 15,50	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 21,88 2) 21,88	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 27,23 2) 31,73	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 48,82 2) 48,82
	B	1) 9,63 2) 14,22	1) 9,84 2) 13,09	1) 9,70 2) 14,17	1) 10,13 2) 14,69	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 13,00 2) 14,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	C	1) 10,31 2) 13,97	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 9,35 2) 13,23	1) 10,67 2) 13,00	1) 14,00 2) 14,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
40 m ² do 60 m ²	A	1) 15,50 2) 15,50	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 26,40 2) 26,40	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 27,37 2) 29,29	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 37,65 2) 37,65	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 36,85 2) 36,85
	B	1) 10,78 2) 13,68	1) 12,89 2) 13,96	1) 11,94 2) 13,64	1) 9,07 2) 14,21	1) 13,00 2) 13,00	1) 2,50 2) 2,50	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	C	1) 11,86 2) 13,79	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 12,71 2) 13,44	1) 10,50 2) 12,50	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 15,50 2) 15,50	1) 9,50 2) 9,95	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 13,94 2) 14,28	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 32,81 2) 32,81	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 34,01 2) 32,01

	B	1) 10,49 2) 12,95	1) 12,31 2) 12,31	1) 11,43 2) 12,37	1) 14,38 2) 14,38	1) 13,00 2) 13,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	C	1) 12,31 2) 13,88	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 11,75 2) 12,94	1) 12,00 2) 12,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
powyżej 80 m ²	A	1) 15,50 2) 15,50	1) 8,95 2) 17,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 12,67 2) 13,83	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	B	1) 11,28 2) 12,60	1) 13,00 2) 16,50	1) 12,60 2) 12,77	1) 2,50 2) 15,50	1) 13,00 2) 13,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	C	1) 8,00 2) 15,25	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 10,17 2) 14,50	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Łódź, dn. 20 marca 2025 r.