DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 4 kwietnia 2025 r.

Poz. 3780

Podpisany przez:
Aleksandra Brochocka
Data: 04.04.2025 09:33:29

UCHWAŁA NR XV/79/2025
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁACZOWIE

z dnia 28 lutego 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Białaczowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr LXIX/438/2023 Rady Gminy Białaczów z dnia 15 grudnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów", uchwalonego uchwałą nr XXXIX/239/2021 Rady Gminy Białaczów, z dnia 28 października 2021 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni około 617 ha, którego granice określono na załącznikach nr od 1 do 26 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębów Radwan i Żelazowice, stanowiący załącznik nr 1;

2) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Żelazowice, stanowiący załącznik nr 2;

3) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Miedzna Drewniana, stanowiący załącznik nr 3;

4) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Wąglany, stanowiący załącznik nr 4;

5) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Wąglany, stanowiący załącznik nr 5;

6) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Parczów, stanowiący załącznik nr 6;

7) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębów Parczów i Parczówek, stanowiący załącznik nr 7;

8) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Parczówek, stanowiący załącznik nr 8;

9) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Białaczów, stanowiący, załącznik nr 9;

10) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Białaczów, stanowiący załącznik nr 10;

11) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Białaczów, stanowiący załącznik nr 11;

12) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębów Zakrzów i Petrykozy, stanowiący załącznik nr 12;

13) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Parczów, stanowiący załącznik nr 13;

14) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Parczówek, stanowiący załącznik nr 14;

15) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Petrykozy, stanowiący załącznik nr 15;

16) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębów Petrykozy i Kuraszków, stanowiący załącznik nr 16;

17) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Kuraszków, stanowiący załącznik nr 17;

18) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Skronina, stanowiący załącznik nr 18;

19) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Petrykozy, stanowiący załącznik nr 19;

20) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Skronina, stanowiący załącznik nr 20;

21) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Skronina, stanowiący załącznik nr 21;

22) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Sędów, stanowiący załącznik nr 22;

23) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Sędów, stanowiący załącznik nr 23;

24) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Sędów, stanowiący załącznik nr 24;

25) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Sobień, stanowiący załącznik nr 25;

26) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmująca fragment obrębu Sobień, stanowiący załącznik nr 26;

27) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 27;

28) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 28;

29) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 29.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Plan zawiera dwustopniowy układ ustaleń:

1) ustalenia ogólne, obowiązujące na całym obszarze objętym planem, zawarte w rozdziałach 2 - 10;

2) ustalenia szczegółowe, obowiązujące dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na części graficznej planu, zawarte w rozdziale 11.

2. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **budynku gospodarczo-garażowym –** należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub łączący obie funkcje;

2) **budynku istniejącym** – należy przez to rozumieć budynek istniejący przed wejściem w życie planu lub zrealizowany na podstawie pozwolenia na budowę, uzyskanego przed wejściem w życie planu lub zgłoszenia budowy i robót budowlanych, dokonanego przed wejściem w życie planu;

3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12 stopni włącznie;

4) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach, którego połacie są nachylone pod tym samym kątem względem płaszczyzny pionowej zawierającej kalenicę tego dachu;

5) **elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii, w której energia wytwarzana jest z promieniowania słonecznego;

6) **głównych połaciach dachu** – należy przez to rozumieć dominującą część pokrycia dachu na nie mniej niż 70% powierzchni zabudowy budynku lub wiaty;

7) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków, wiat, budowli rolniczych oraz konstrukcji, na których posadowione są urządzenia fotowoltaiczne. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków oraz termomodernizacji budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów drugorzędnych takich jak:

   a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy, rampy, pochylnie – do 1,5m poza wyznaczoną linię zabudowy,

   b) gzymsy, okapy – do 0,6m poza wyznaczoną linię zabudowy;

9) **urządzeniu fotowoltaicznym** – należy przez to rozumieć urządzenie składające się z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez konwersję promieni słonecznych;

10) **zapleczu działki** – należy przez to rozumieć część działki znajdującą się za budynkiem mieszkalnym, patrząc od strony frontu tej działki, tj. części działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

11) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas gruntu o szerokości nie mniejszej niż 3m, obsadzony zwartą zielenią wielopiętrową, złożoną z gatunków drzew i krzewów rodzimych, z minimum 50% udziałem nasadzeń gatunków zimozielonych, oddzielający funkcjonalnie i optycznie tereny o rozbieżnych funkcjach, zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej planu stanowią obowiązujące ustalenie planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol cyfrowy oznaczający numer terenu;

4) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;

5) strefa biologicznie czynna;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

7) pas zieleni izolacyjnej;

8) strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie, wyznaczona od napowietrznych elektroenergetycznych linii wysokiego napięcia 110 kV;

9) strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie, wyznaczona od napowietrznych elektroenergetycznych linii średniego napięcia 15 kV;

10) stanowisko archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków;

11) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków;

12) strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, ujętego w ewidencji zabytków.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. Obszar objęty planem obejmuje łącznie **143** tereny wyznaczone na części graficznej planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczone następującymi symbolami literowymi i cyfrowymi:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem cyfrowym **1** oraz symbolem literowym **MNW**;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony symbolem cyfrowym **1** oraz symbolem literowym **MNW-U**;

3) teren usług lub produkcji, oznaczony symbolem cyfrowym **1** oraz symbolem literowym **U-P**;

4) tereny elektrowni słonecznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od **1** do **60** oraz symbolem literowym **PEF**;

5) teren górnictwa i wydobycia lub produkcji, oznaczony symbolem cyfrowym **1** oraz symbolem literowym **G-P**;

6) tereny górnictwa i wydobycia lub elektrowni słonecznej, oznaczone symbolami cyfrowymi **1** i **2** oraz symbolem literowym **G-PEF**;

7) tereny drogi głównej, oznaczone symbolami cyfrowym od **1** do **3** oraz symbolem literowym **KDG**;

8) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem cyfrowym **1** oraz symbolem literowym **KDL**;

9) tereny drogi dojazdowej, oznaczone symbolami cyfrowym od **1** do **5** oraz symbolem literowym **KDD**;

10) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od **1** do **22** oraz symbolem literowym **KR**;

11) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolami cyfrowymi od **1** do **4** oraz symbolem literowym **RN**;

12) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone symbolami cyfrowymi od **1** do **13** oraz symbolem literowym **RZ**;

13) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami cyfrowymi od **1** do **7** oraz symbolem literowym **RZM**;

14) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami cyfrowymi od **1** do **8** oraz symbolem literowym **WS**;

15) tereny lasu, oznaczone symbolami cyfrowymi od **1** do **8** oraz symbolem literowym **L**;

16) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami cyfrowymi od **1** do **6** oraz symbolem literowym **ZN**.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem występują tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których ustala się następujący sposób klasyfikacji terenów pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach wykonawczych regulujących dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

1) teren oznaczony symbolem **MNW** i **MNW-U** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej;

2) tereny oznaczone symbolami **RZM** zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się nakaz:

1) zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych i sieci drenarskich, istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji;

3) zachowania istniejących oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;

4) stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;

5) zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem;

6) stosowania rozwiązań umożliwiających przemieszczanie się dziko występujących zwierząt w przypadku grodzenia terenów, na których zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne;

7) stosowania zieleni izolacyjnej zgodnie z częścią graficzną planu;

8) stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych.

3. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;

2) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

3) lokalizacji biogazowni rolniczych w odległości mniejszej niż 500 m od terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej;

4) użytkowania i zagospodarowania terenu, które:

a) może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,

b) wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,

c) generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, w tym dopuszczalne poziomy hałasu, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

4. W granicach stref biologicznie czynnych, oznaczonych w części graficznej planu, ustala się:

1) nakaz zachowania oczek wodnych i rowów oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie;

2) nakaz zachowania min. 90% powierzchni jako biologicznie czynnej;

3) nakaz ochrony i zachowania istniejącej zieleni średniej i wysokiej;

4) zakaz zabudowy budynkami;

5) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 9. W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z częścią graficzną planu, ustala się strefę „B” częściowej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, ujętego w ewidencji zabytków. W granicach strefy ustala się:

1) nakaz ochrony historycznego rozplanowania zabudowy;

2) nakaz kształtowania zabudowy na zasadzie nawiązania do historycznej tradycji budowlanej miejscowości i regionu w zakresie: wysokości, gabarytów, geometrii dachu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

3) zakaz montowania na elewacjach frontowych budynków urządzeń fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych oraz urządzeń technicznych;

4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych na połaci dachowej wyłącznie od strony nieeksponowanej z dróg.

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków, na obszarze których przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmian charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2. W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z częścią graficzną planu, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji zabytków. W granicach strefy nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 2, obowiązują dla:

1) budowy nowych budynków i innych obiektów budowlanych;

2) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków i innych obiektów budowlanych.

2. Dla działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury, dojść i dojazdów do działek budowlanych, ścieżek pieszych i rowerowych, nie obowiązują ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej i powierzchni biologicznie czynnej, określone w ustaleniach szczegółowych.

3. Parametr dotyczący minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej określony w ustaleniach szczegółowych obowiązuje wyłącznie przy podziale nieruchomości na działki budowlane, co nie wyklucza możliwości wydzielenia mniejszej działki gruntu w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomości, poprawy funkcjonowania działki sąsiedniej czy regulacji stanów prawnych.

4. W granicach obszaru objętego planem, dla terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych określone zostały zasady lokalizacji nowych budynków na działce budowlanej, ustala się następujące zasady ogólne:

1) budynki gospodarcze należy lokalizować na zapleczu działki;

2) w przypadku wydzielenia dodatkowych dojazdów do działek budowlanych budynki należy lokalizować w minimalnej odległości 4 m od granic ewidencyjnych terenu wydzielonego pod dojazd.

5. Dla budynków istniejących, zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczoną w części graficznej planu linią zabudowy, w części wystającej poza linię zabudowy dopuszcza się wyłącznie przebudowę i remont.

6. Dla budynków istniejących, posiadających inny niż ustalony w planie rodzaj dachu lub kąt, zezwala się na ich przebudowę i rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu, z możliwością zachowania dotychczasowej geometrii dachu.

7. Dla budynków istniejących, posiadających inną niż ustalona w planie wysokość lub liczbę kondygnacji, zezwala się na ich przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami planu, z możliwością zachowania dotychczasowej wysokości lub liczby kondygnacji.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12. Obszar objęty planem, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowany jest częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 410 „Zbiornik Opoczno” i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 411 „Zbiornik Końskie”, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego.

§ 13. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w sąsiedztwie terenów kolejowych. W granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego, oznaczonej na części graficznej planu, należy zachować nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

§ 14. W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z częścią graficzną planu, występują złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej – Wąglany, Skronina i Sędów, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa geologicznego i górniczego.

§ 15. Obszar objęty planem, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowany jest w częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego.

§ 16. Obszar objęty planem, zlokalizowany jest częściowo w strefach z ograniczeniami w zabudowie w odległości 50m i 150m od cmentarza, oznaczonych na części graficznej planu, dla których obowiązują przepisy odrębne określające jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 17. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

1) minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek:

a) w granicach terenu oznaczonego symbolem **MNW** i **MNW-U**: 1000 m^2,

b) w granicach terenu oznaczonego symbolem **U-P**: 2000 m^2,

c) w granicach terenów oznaczonych symbolem **G-P**, **G-PEF** oraz **PEF**, wyłącznie przy scalaniu i podziale działek przeznaczonych do lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii: 2000m^2;

2) minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielanych działek: 20m. Dopuszcza się mniejszą szerokość frontu pod warunkiem, że przeciwległa granica do frontu działki będzie miała długość nie mniejszą niż 20m;

3) kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego: przynajmniej jedna z bocznych granic działki musi być zlokalizowana pod kątem 90 stopni w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczalną tolerancją do 20 stopni.

3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. 1. W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia 110 kV, od której wyznacza się strefę ochronną o szerokości 36 m (po 18 m od osi) oraz napowietrzne elektroenergetyczne linie średniego napięcia 15 kV, od których wyznacza się strefę ochronną o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi). W granicach stref ochronnych, oznaczonych w części graficznej planu, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi.

2. W przypadku skablowania linii o których mowa w ust. 1, ograniczenia wynikające z ust. 1 tracą moc.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. 1. Obsługę komunikacyjną ustala się z przyległych dróg publicznych przebiegających w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, bezpośrednio lub za pośrednictwem terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, dojść i dojazdów, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej.

2. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym, zapewniają przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem drogi wojewódzka nr 726 i powiatowe nr 3112E, 3115E, 3116E i 3117E.

3. Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych na każdym terenie, w sposób niekolidujący z ich podstawowym przeznaczeniem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. W zakresie zapewnienia miejsc do parkowania ustala się:

1) minimalną liczbę miejsc do parkowania w liczbie:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 1 miejsca na 1 lokal mieszkalny,

b) dla lokali usługowych: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego,

c) dla budynków produkcyjnych i magazynowych: 1 miejsce na 5 zatrudnionych,

d) dla terenów elektrowni słonecznych: 1 miejsce na każdy teren wydzielony linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) dla każdego obiektu wymagana jest sumaryczna liczba miejsc wynikająca z pkt 1;

3) dla lokali usługowych nakaz zapewnienia co najmniej 1 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) miejsca do parkowania należy przewidzieć w obrębie budynku lub na zewnątrz w granicach działki budowlanej;

5) wymagany wskaźnik miejsc do parkowania obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania budynków.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się nakaz:

1) zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody;

2) zapewnienie wody dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa z sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzania w wodę oraz dróg pożarowych.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się :

1) nakaz zasilania energetycznego terenów objętych planem z sieci elektroenergetycznych. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych;

2) nakaz stosowania wyłącznie sieci kablowych przy budowie nowych sieci elektroenergetycznych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących sieci elektroenergetycznych średniego napięcia;

3) w przypadku braku możliwości budowy sieci kablowych niskich napięć, dopuszcza się budowę tych sieci w formie linii napowietrznych.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa ochrony środowiska.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;

2) nakaz zachowania normatywnych odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) odprowadzenia ścieków przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się nakaz:

1) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;

2) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia zieleni, do prac porządkowych lub celów ppoż.;

3) stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;

4) zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się uzbrojenie obszaru w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o sieć telekomunikacyjną.

8. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa o odpadach.

§ 21. 1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 20 ust. 2 pkt 2.

2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów z zakresu dróg publicznych.

3. W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację tych sieci na pozostałych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów oraz z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Rozdział 11.
Ustalenia szczegółowe

§ 22. Dla terenu **1MNW** (o powierzchni ok. 0,48ha), oznaczonego na części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1000m^2;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

a) dla budynków mieszkalnych: 2, w tym poddasze,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych: 1;

9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;

10) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych: 9,5m,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych i wiat: 6,5m,

c) dla pozostałej zabudowy: 10m;

11) geometria głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 20-45 stopni,

3. Zasady lokalizacji budynków na działce:

a) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do linii zabudowy wyznaczonej w granicach terenu,

b) przy lokalizowaniu budynków na działce obowiązują także ogólne zasady ustalone w § 11 ust. 4.

4. Teren, zgodnie z częścią graficzną planu, znajduje się w całości, w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 411 „Zbiornik Końskie”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

5. Przez teren, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia 15kV wraz ze strefą ochronną, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 19.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 20 i § 21.

8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 23. Dla terenu **1MNW-U** (o powierzchni ok. 1,55ha), oznaczonego na części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Nie ustala się proporcji pomiędzy ww. funkcjami. Dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z ww. funkcji.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1000m^2;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

a) dla budynków mieszkalnych: 2, w tym poddasze,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych: 1;

9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;

10) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych: 9,5m,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych i wiat: 6,5m,

c) dla pozostałej zabudowy: 10m;

11) geometria głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 20-45 stopni,

3. Zasady lokalizacji budynków na działce:

a) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do linii zabudowy wyznaczonej w granicach terenu,

b) przy lokalizowaniu budynków na działce obowiązują także ogólne zasady ustalone w § 11 ust. 4.

4. Teren, zgodnie z częścią graficzną planu, znajduje się w całości, w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 411 „Zbiornik Końskie”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 19.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 20 i § 21.

7. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 24. Dla terenu **1U-P** (o powierzchni ok. 8,52ha), oznaczonego na części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług lub produkcji. Dopuszcza się samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:

a) usług handlu, usług rzemieślniczych, usług biurowych i administracji,

b) produkcji przemysłowej, elektrowni słonecznych, składów i magazynów.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu. Należy zachować odległości od lasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 2,4;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 2000m^2;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2, nie wliczając powierzchni zlokalizowanej bezpośrednio pod urządzeniami fotowoltaicznymi;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

a) dla budynków usługowych: 3, w tym poddasze,

b) dla budynków produkcyjnych i magazynowych: 2;

9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;

10) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla urządzeń fotowoltaicznych: 5 m;

b) dla budynków usługowych, produkcyjnych: 12m,

c) dla pozostałej zabudowy: 20m;

11) geometria głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia do 45 stopni lub dach płaski.

3. W granicach terenu, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków, dla którego ustalono strefę ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

4. Teren, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowany jest częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

5. Przez teren, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia 15kV wraz ze strefą ochronną, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 19.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 20 i § 21.

8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 25. Dla terenów **1PEF** (o powierzchni ok. 5,02ha), **2PEF** (o powierzchni ok. 5,17ha), **3PEF**(o powierzchni ok. 4,45ha), **4PEF** (o powierzchni ok. 5,25ha), **5PEF** (o powierzchni ok. 2,61ha), **6PEF** (o powierzchni ok. 1,44ha), **7PEF** (o powierzchni ok. 0,59ha), **8PEF** (o powierzchni ok. 0,22ha), **9PEF** (o powierzchni ok. 6,80ha), **10PEF** (o powierzchni ok. 5,97ha), **11PEF** (o powierzchni ok. 0,73ha), **12PEF** (o powierzchni ok. 8,78ha), **13PEF** (o powierzchni ok. 1,09ha), **14PEF** (o powierzchni ok. 9,52ha), **15PEF** (o powierzchni ok. 5,36ha), **16PEF** (o powierzchni ok. 3,80ha), **17PEF** (o powierzchni ok. 4,83ha), **18PEF** (o powierzchni ok. 16,57ha), **19PEF** (o powierzchni ok. 6,86ha), **20PEF** (o powierzchni ok. 43,2ha), **21PEF** (o powierzchni ok. 47,06ha), **22PEF** (o powierzchni ok. 13,04ha), **23PEF** (o powierzchni ok. 42,80ha), **24PEF** (o powierzchni ok. 9,44ha), **25PEF** (o powierzchni ok. 26,90ha), **26PEF** (o powierzchni ok. 12,31ha), **27PEF** (o powierzchni ok. 14,28ha), **28PEF** (o powierzchni ok. 3,12ha), **29PEF** (o powierzchni ok. 3,82ha), **30PEF** (o powierzchni ok. 16,55ha), **31PEF** (o powierzchni ok. 10,69ha), **32PEF** (o powierzchni ok. 1,67ha), **33PEF** (o powierzchni ok. 7,01ha), **34PEF** (o powierzchni ok. 8,81ha), **35PEF** (o powierzchni ok. 25,9ha), **36PEF** (o powierzchni ok. 2,40ha), **37PEF** (o powierzchni ok. 22,76ha), **38PEF** (o powierzchni ok. 2,11ha), **39PEF** (o powierzchni ok. 6,82ha), **40PEF** (o powierzchni ok. 1,64ha), **41PEF** (o powierzchni ok. 2,90ha), **42PEF** (o powierzchni ok. 5,78ha), **43PEF** (o powierzchni ok. 10,46ha), **44PEF** (o powierzchni ok. 0,22ha), **45PEF** (o powierzchni ok. 0,10ha), **46PEF** (o powierzchni ok. 0,30ha), **47PEF** (o powierzchni ok. 3,97ha), **48PEF** (o powierzchni ok. 3,95ha), **49PEF** (o powierzchni ok. 6,02ha), **50PEF** (o powierzchni ok. 2,25ha), **51PEF** (o powierzchni ok. 4,06ha), **52PEF** (o powierzchni ok. 2,28ha), **53PEF** (o powierzchni ok. 2,01ha), **54PEF** (o powierzchni ok. 2,09ha), **55PEF** (o powierzchni ok. 1,12ha), **56PEF** (o powierzchni ok. 0,77ha), **57PEF** (o powierzchni ok. 1,35ha), **58PEF** (o powierzchni ok. 1,40ha), **59PEF** (o powierzchni ok. 0,93ha), **60PEF** (o powierzchni ok. 2,48ha), oznaczonych na części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów: tereny elektrowni słonecznej. Dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznych wraz z zapleczem technicznym, w szczególności obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, w tym stacjami transformatorowymi, głównymi punktami odbioru, obiektami socjalnymi i magazynowymi, a także dojazdami do działek budowlanych oraz parkingami i placami.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu. Należy zachować odległości od lasów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2, nie wliczając powierzchni zlokalizowanej bezpośrednio pod urządzeniami fotowoltaicznymi;

6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1;

7) maksymalna całkowita wysokość urządzeń fotowoltaicznych: 5 m;

8) maksymalna wysokość zabudowy innej niż określona w pkt 7: 12 m;

9) geometria głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45 stopni lub dach płaski.

3. W granicach terenów **9PEF**, **10PEF**, **11PEF**, **12PEF, 13PEF** i **18PEF**, zgodnie z częścią graficzną planu, ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej w przypadku realizacji elektrowni słonecznej.

4. W granicach terenów **21PEF** i **25PEF**, zgodnie z częścią graficzną planu, ustala się strefy biologicznie czynne, dla których obowiązują ustalenia § 8 ust. 4.

5. W granicach terenów **2PEF**, **11PEF**, **12PEF**, **14PEF, 20PEF**, **35PEF, 39PEF, 40PEF, 41PEF** i **42PEF**, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków lub strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

6. Tereny **1PEF**, **2PEF**, **3PEF**, **4PEF**, **5PEF**, **6PEF 7PEF**, **8PEF**, **9PEF**, **10PEF**, **11PEF**, **12PEF**, **13PEF**, **25PEF**, **26PEF**, **27PEF**, **28PEF**, **29PEF**, **30PEF**, **31PEF**, **32PEF**, **33PEF**, **35PEF**, **38PEF**, **39PEF**, **40PEF**, **41PEF**, **42PEF**, **43PEF**, **44PEF 45PEF**, **46PEF**, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

7. Tereny **18PEF**, **19PEF**, **31PEF**, **32PEF**, **33PEF**, **40PEF**, **41PEF** i **42PEF**, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 13.

8. Teren **40PEF**, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

9. Teren **32PEF**, zgodnie z częścią graficzną planu, znajduje się w granicach stref z ograniczeniami w zabudowie w odległości 50m i 150m od cmentarza, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 16.

10. Przez tereny **17PEF**, **18PEF**, **33PEF** i **38PEF**, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ochronną, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

11. Przez tereny **11PEF**, **12PEF**, **20PEF**, **31PEF**, **32PEF**, **33PEF**, **36PEF**, **37PEF**, **38PEF**, **51PEF**, **52PEF**, **53PEF**, **54PEF**, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiegają napowietrzne elektroenergetyczne linie średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą ochronną, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

12. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 19. Do terenów **5PEF** i **16PEF** obsługę komunikacyjną ustala się poprzez tereny **3RZM** i **6RZM.**

13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 20 i § 21.

14. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 26. Dla terenu **1G-P** (o powierzchni ok. 3,80ha), oznaczonego na części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren górnictwa i wydobycia lub produkcji. Dopuszcza się samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji. W ramach przeznaczenia terenu produkcji dopuszcza się lokalizację produkcji przemysłowej, elektrowni słonecznych, składów i magazynów.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu. Należy zachować odległości od lasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 2,4;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 2000m^2;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2, nie wliczając powierzchni zlokalizowanej bezpośrednio pod urządzeniami fotowoltaicznymi;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2;

9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;

10) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla urządzeń fotowoltaicznych: 5 m,

b) dla budynków produkcyjnych: 12m,

c) dla pozostałej zabudowy: 20m;

11) geometria głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia do 45 stopni lub dach płaski.

3. W granicach terenu, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowane jest złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Wąglany, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

4. Teren, zgodnie z częścią graficzną planu, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 410 „Zbiornik Opoczno", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 19.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 20 i § 21.

7. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 27. Dla terenów **1G-PEF** (o powierzchni ok. 18,44ha), **2G-PEF** (o powierzchni ok. 5,58ha), oznaczonych na części graficznej planu obowiązują następujące ustalenia:Przeznaczenie terenów: tereny górnictwa i wydobycia lub elektrowni słonecznej. Dopuszcza się również zaplecze techniczne, w szczególności obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym główny punkt odbioru, obiekty socjalne i magazynowe, a także dojazdy do działek budowlanych oraz parkingi i place.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2, nie wliczając powierzchni zlokalizowanej bezpośrednio pod urządzeniami fotowoltaicznymi;

6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1;

7) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla urządzeń fotowoltaicznych: 5 m,

b) dla pozostałej zabudowy: 15m;

8) geometria głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45 stopni lub dach płaski.

2. Tereny, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

3. W granicach terenów, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowane są złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Skronina i Sędów, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

4. Przez teren **2G-PEF**, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 19.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 20 i § 21.

7. Ustala się zasady rekultywacji terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 15%.

§ 28. Dla terenów **1KDG**, **2KDG**, **3KDG**, oznaczonych na części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów: tereny drogi głównej.

2. Miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z częścią graficzną planu.

4. W granicach terenu **2KDG**, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

5. Tereny, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 410 „Zbiornik Opoczno”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 19.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 20 i § 21.

8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 1%.

§ 29. Dla terenu **1KDL**, oznaczonego na części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej.

2. Miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z częścią graficzną planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 19.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 20 i § 21.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 1%.

§ 30. Dla terenów **1KDD**, **2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD,** oznaczonych na części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów: tereny drogi dojazdowej.

2. Miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z częścią graficzną planu.

4. Tereny **1KDD**, **2KDD, 3KDD,** zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 410 „Zbiornik Opoczno”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 19.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 20 i § 21.

7. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 1%.

§ 31. Dla terenów **1KR**, **2KR**, **3KR**, **4KR**, **5KR**, **6KR**, **7KR**, **8KR**, **9KR**, **10KR**, **11KR**, **12KR**, **13KR**, **14KR**, **15KR**, **16KR**, **17KR**, **18KR**, **19KR**, **20KR**, **21KR**, **22KR**, oznaczonych na części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z częścią graficzną planu.

3. W granicach terenu **3KR**, **4KR** i **19KR**, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków lub strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

4. Tereny **1KR**, **2KR**, **3KR**, **4KR**, **5KR**, **6KR**, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 410 „Zbiornik Opoczno”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

5. Tereny **11KR**, **12KR**, **13KR**, **14KR**, **15KR**, **16KR** i **19KR**, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 411 „Zbiornik Końskie”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

6. Tereny **8KR** i **19KR**, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 13.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 19.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 20 i § 21.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 1%.

§ 32. Dla terenów **1RN** (o powierzchni ok. 8,89ha), **2RN** (o powierzchni ok. 3,45ha), **3RN** (o powierzchni ok. 0,03ha), **4RN** (o powierzchni ok. 0,12ha), oznaczonych na części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy kubaturowej.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 19.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 20 i § 21.

5. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 1%.

§ 33. Dla terenów **1RZ** (o powierzchni ok. 2,14ha), **2RZ** (o powierzchni ok. 1,60ha), **3RZ** (o powierzchni ok. 0,84ha), **4RZ** (o powierzchni ok. 13,76ha), **5RZ** (o powierzchni ok. 13,95ha), **6RZ** (o powierzchni ok. 1,33ha), **7RZ** (o powierzchni ok. 0,22ha), **8RZ** (o powierzchni ok. 1,02ha), **9RZ** (o powierzchni ok. 1,44ha), **10RZ** (o powierzchni ok. 7,91ha), **11RZ** (o powierzchni ok. 2,86ha), **12RZ** (o powierzchni ok. 0,45ha), **13RZ** (o powierzchni ok. 5,43ha), oznaczonych na części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów: tereny zabudowy związanej z rolnictwem. W ramach terenów dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych stanowiących część składową gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, w tym: budynków gospodarczo-garażowych, magazynowych i inwentarskich oraz budowli rolniczych.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu.

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,15,

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,7;

6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

a) dla budynków mieszkalnych: 2, w tym poddasze,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych, magazynowych i inwentarskich: 1;

7) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych: 9,5 m,

b) dla pozostałej zabudowy: 15m;

8) geometria głównych połaci: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni.

3. W granicach terenów **8RZ**, **9RZ**, zgodnie z częścią graficzną planu, ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej.

4. W granicach terenów **1RZ**, **4RZ**, **9RZ**, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków lub strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

5. Tereny **1RZ**, **2RZ**, **3RZ**, **4RZ**, **5RZ**, **6RZ**, **7RZ**, **8RZ**, **9RZ**, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 410 „Zbiornik Opoczno", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

6. Przez teren **11RZ**, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia 15kV wraz ze strefą ochronną, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 19.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 20 i § 21.

9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 15%.

§ 34. Dla terenów **1RZM** (o powierzchni ok. 1,16ha), **2RZM** (o powierzchni ok. 0,62ha), **3RZM** (o powierzchni ok. 0,50ha), **4RZM** (o powierzchni ok. 3,52ha), **5RZM** (o powierzchni ok. 1,20ha), **6RZM** (o powierzchni ok. 0,51ha), **7RZM** (o powierzchni ok. 0,43ha), oznaczonych na części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów: tereny zabudowy zagrodowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;

7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

a) dla budynków mieszkalnych: 2, w tym poddasze,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych, magazynowych i inwentarskich: 1;

8) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;

9) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych: 9,5 m,

b) dla pozostałej zabudowy: 12 m;

10) geometria głównych połaci dachu:

a) na terenie **2RZM**: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 20-45 stopni,

b) na pozostałych terenach: dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 20-45 stopni;

3. Zasady lokalizacji budynków na działce:

a) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do linii zabudowy wyznaczonej od strony głównego wjazdu na działkę lub do jednej z bocznych granic działki,

b) przy lokalizowaniu budynków na działce obowiązują także ogólne zasady ustalone w § 11 ust. 4.

4. Teren **2RZM**, zgodnie z częścią graficzną planu, znajduje się w granicach strefy „B" częściowej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, ujętego w ewidencji zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

5. W granicach terenu **4RZM**, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

6. Tereny **1RZM**, **2RZM**, **3RZM**, **4RZM**, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 410 „Zbiornik Opoczno", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

7. Przez teren **4RZM**, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia 15kV wraz ze strefą ochronną, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 19. W granicach terenu **1RZM** i **2RZM** należy zapewnić obsługę komunikacyjną do terenów **1RZ** i **2RZ**.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 20 i § 21.

10. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 15%.

§ 35. Dla terenów **1WS** (o powierzchni ok. 0,02ha), **2WS** (o powierzchni ok. 0,01ha), **3WS** (o powierzchni ok. 0,01ha), **4WS** (o powierzchni ok. 0,005ha), **5WS** (o powierzchni ok. 0,15ha), **6WS** (o powierzchni ok. 0,28ha), **7WS** (o powierzchni ok. 0,02ha), **8WS** (o powierzchni ok. 0,03ha), oznaczonych na części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji zabudowy.

3. Tereny **1WS**, **2WS**, **3WS**, **4WS**, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w całości, w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 19.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 20 i § 21.

6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 1%.

§ 36. Dla terenów **1L** (o powierzchni ok. 6,17ha), **2L** (o powierzchni ok. 2,99ha), **3L** (o powierzchni ok. 1,91ha), **4L** (o powierzchni ok. 6,78ha), **5L** (o powierzchni ok. 0,06ha), **6L** (o powierzchni ok. 0,46ha), **7L** (o powierzchni ok. 0,08ha), **8L** (o powierzchni ok. 0,18ha), oznaczonych na części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów: tereny lasu.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Teren **2L**, zgodnie z częścią graficzną planu, znajduje się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 411 „Zbiornik Końskie", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

4. Teren **2L**, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 19.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 20 i § 21.

7. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 1%.

§ 37. Dla terenów **1ZN** (o powierzchni ok. 0,06ha), **2ZN** (o powierzchni ok. 0,06ha), **3ZN** (o powierzchni ok. 0,39ha), **4ZN** (o powierzchni ok. 1,04ha), **5ZN** (o powierzchni ok. 3,25ha), **6ZN** (o powierzchni ok. 0,88ha), oznaczonych na części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów: tereny zieleni naturalnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy kubaturowej.

3. Tereny **3ZN**, **4ZN**, zgodnie z częścią graficzną planu, znajdują się w całości, w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 411 „Zbiornik Końskie", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

4. Tereny **1ZN**, **2ZN**, **3ZN**, **4ZN**, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowane są częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz teren **1ZN** w całości i tereny **2ZN**, **3ZN**, **4ZN** zlokalizowane są częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 19.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 20 i § 21.

7. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 1%.

Rozdział 12.
Ustalenia końcowe

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białaczowa.

§ 39. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Świtkowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWAŁA NR XXXIII/329/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

WYRYS Z OZNACZENIA ZE STUDIUM

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU

1. Oznaczenia ogólne:
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- symbol cyfrowy - numer terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania poszczególnych terenu:
- nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
- granice strefy archeologicznej
- strefa „A" - ochrony zabytków
- strefa „B" - częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony archeologicznej, obejmująca w ewidencji zabytków

4. Przeznaczenie terenu:
- 1EE – teren elektrowni słonecznej
- 2KDD – teren drogi dojazdowej
- 3MN – teren zabudowy zwartej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- 4MR – teren zabudowy zagrodowej
- 5WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU
- grunty rolne klasy III
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 410 Zasoby dyspozycyjne – cały obszar użyty na załączniku
- wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, urbanista, projektowanie urbanistyczne, uprawnienia (Nr. k. 2/2004 r. poz. 1134 z późn. zm. art. 5 pkt 3)

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (Nr. k. 2/2004 r. poz. 1134 z późn. zm. art. 5 pkt 3)

mgr Inż. Wioja Berezowska - planowanie przestrzenne

mgr Marek Żychowski - planowanie przestrzenne

mgr Inż. Karina Kotowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

ETAP SPORZĄDZENIA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

MAPA

UCHWALENIE
LUTY 2025

Projekt został sporządzony na podkładzie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Opatowie, wypisu/wyrysu nr. EWOD/5/K-1/12/2025/3

SKALA

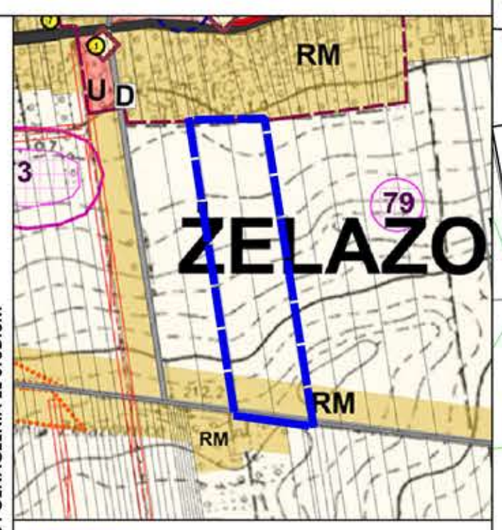
1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Pełrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)

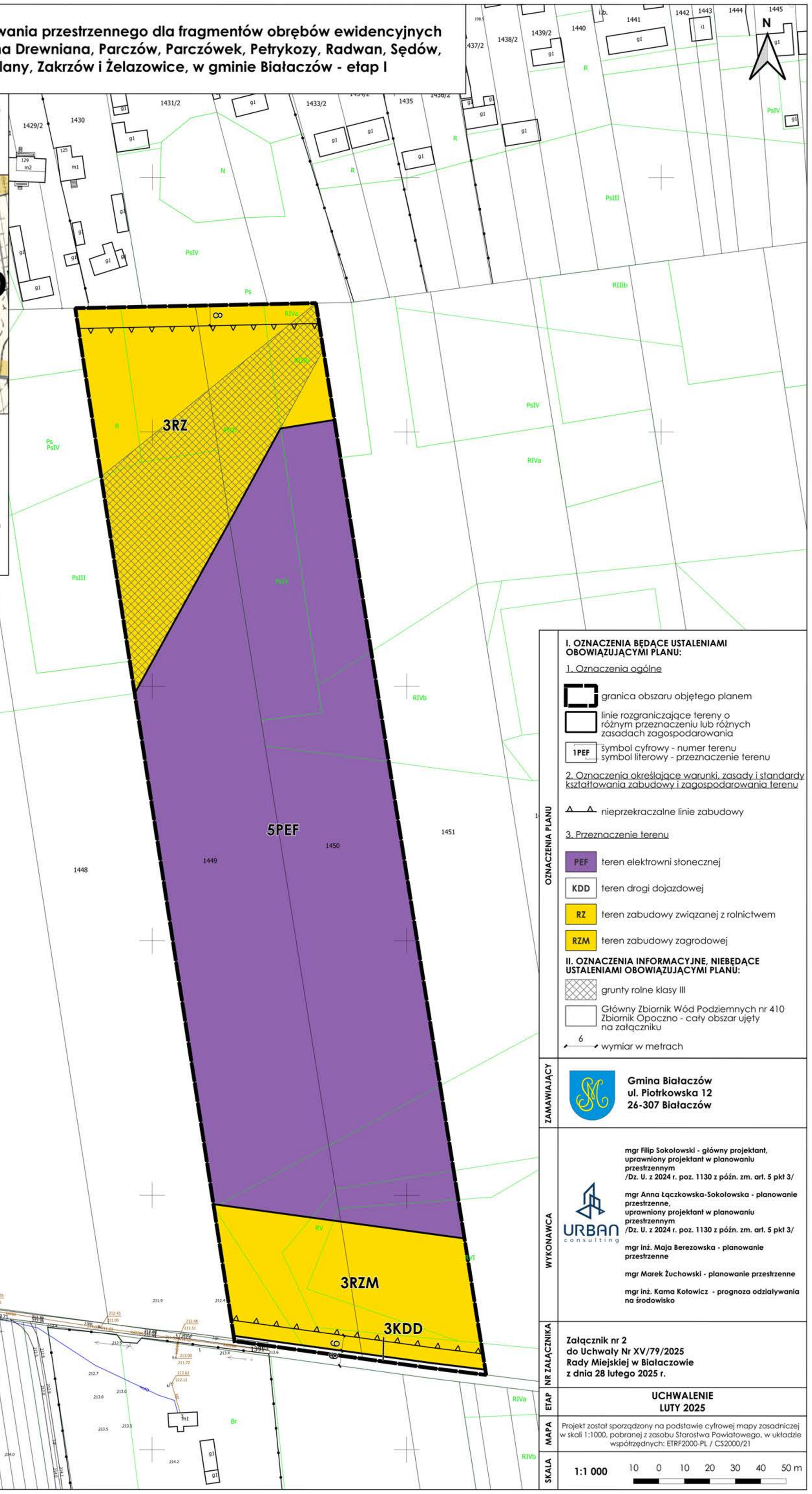


WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

- D — DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
- 5 RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- 20 R — TERENY ROLNICZE
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH



I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF — symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Przeznaczenie terenu

- PEF — teren elektrowni słonecznej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- RZ — teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZM — teren zabudowy zagrodowej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- grunty rolne klasy III
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 410 Zbiornik Opoczno - cały obszar ujęty na załączniku
- 6 — wymiar w metrach

OZNACZENIA PLANU

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

URBAN consulting

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza odziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XV/79/2025 Rady Miejskiej w Białaczowie z dnia 28 lutego 2025 r.

ETAP

UCHWALENIE LUTY 2025

MAPA

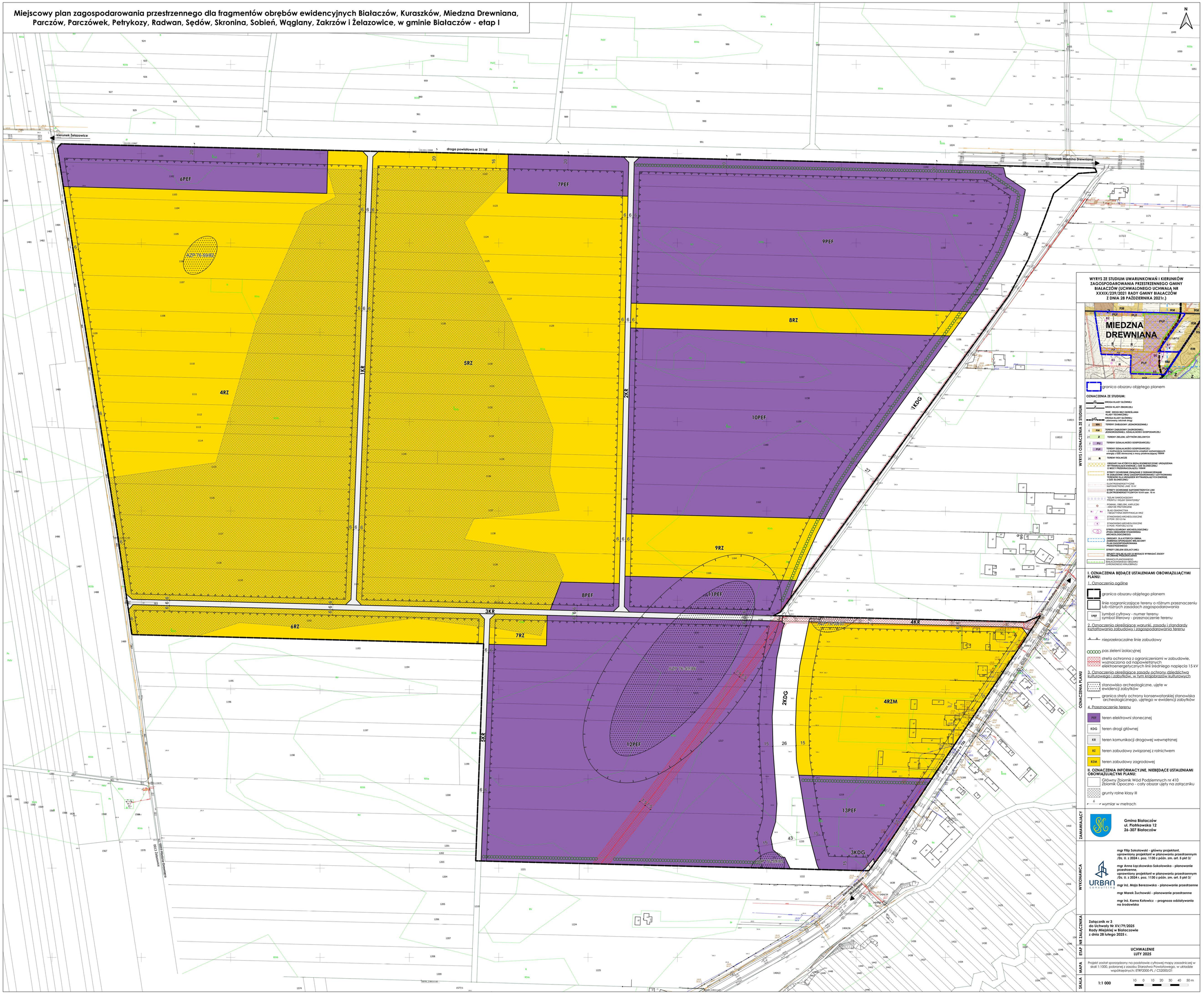
Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

1:1 000 10 0 10 20 30 40 50 m

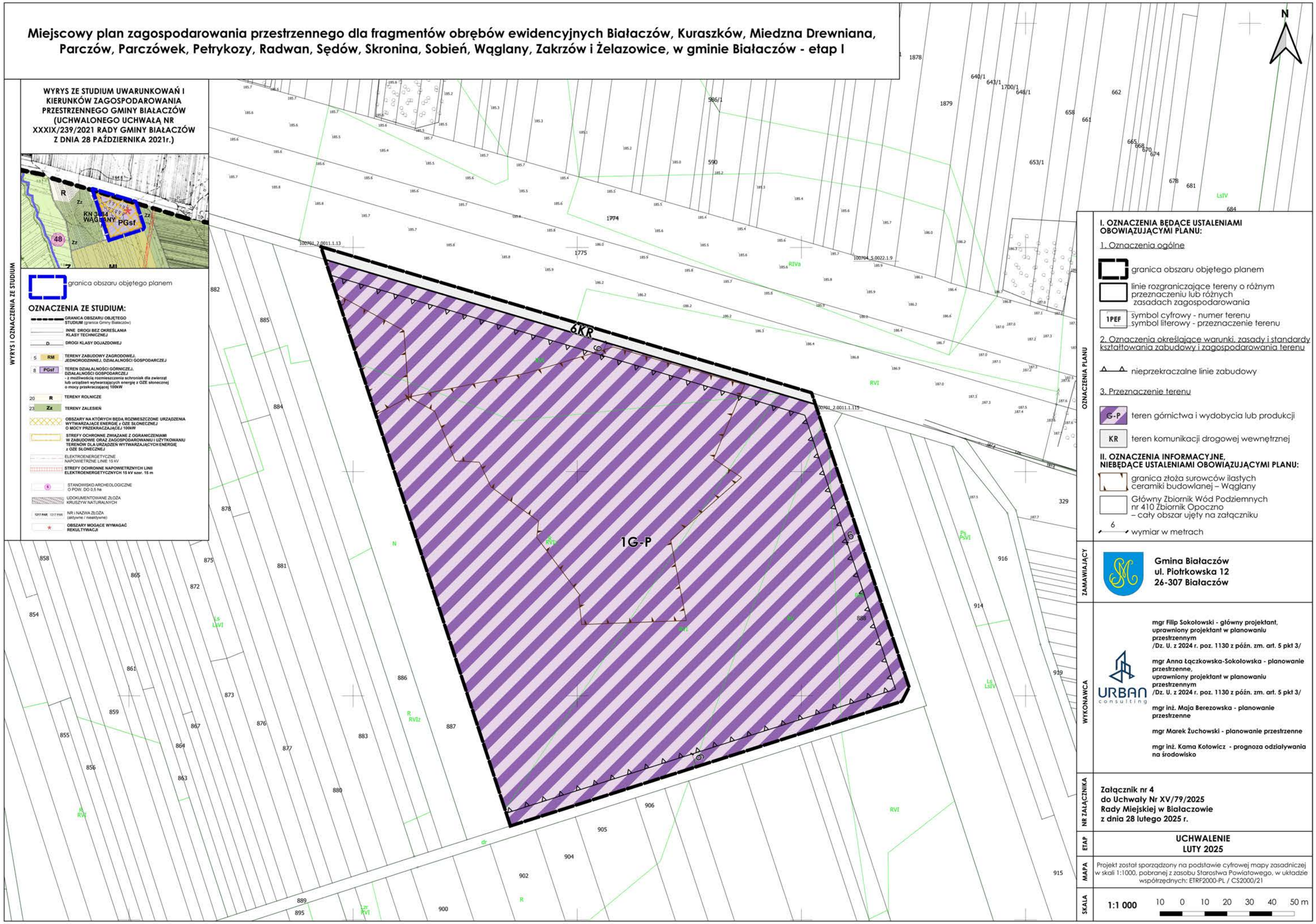
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

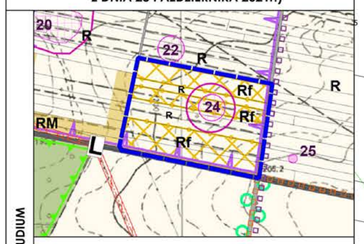
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)



WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

- L — DROGI KLASY LOKALNEJ
- INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
- 20 R — TERENY ROLNICZE
- Rf — TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
- 5 RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ
- S — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. DO 0,5 ha
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ (POZA OBSZAREM STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO)
- "PIEKIELNY SZLAK", MIEJSCE ODPOCZYNKU
- "SZLAK SAMOCHODOWY FRONTU I WOJNY ŚWIATOWEJ"
- STREFA ZAKAZU CHOWU I HODOWLI ZWIERZĄT

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF — symbol cyfrowy - numer terenu, symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- stanowisko archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków
- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków

4. Przeznaczenie terenu

- PEF — teren elektrowni słonecznej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- 6 — wymiar w metrach

OZNACZENIA PLANU

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne

mgr Marek Łuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. Kama Kołowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

URBAN consulting

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

ETAP

UCHWALENIE
LUTY 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

1:1 000

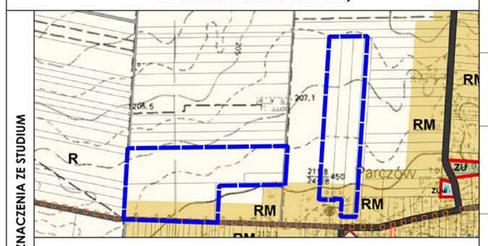
10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)

WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

- Z — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- L — DROGI KLASY LOKALNEJ
- INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
- 20 R — TERENY ROLNICZE
- 5 RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- "PIEKIELNY SZLAK", MIEJSCE ODPOCZYNKU
- POMNIKI, OBELISKI, KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF — symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Przeznaczenie terenu

- PEF — teren elektrowni słonecznej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- RZM — teren zabudowy zagrodowej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- 6 — wymiar w metrach

OZNACZENIA PLANU

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza odziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XV/79/2025 Rady Miejskiej w Białaczowie z dnia 28 lutego 2025 r.

ETAP

UCHWALENIE LUTY 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

- GRANICE TERENÓW ZWARTYCH ZABUDOWY
- GŁÓWNY KLASY ZBIORCZEJ
- INNE DROGI BEZ PODZIAŁU NA KLASY TECHNICZNE
- TERENY ROLNICZE
- 20 R TERENY ROLNICZE - z możliwością realizowania urządzeń infrastruktury technicznej o mocy przekraczającej 100kW
- RIF TERENY ROLNICZE - z możliwością realizowania urządzeń infrastruktury technicznej o mocy przekraczającej 100kW
- 4 WL TERENY ZIELENI I LASÓW PUBLICZNYCH, ZAKŁADOWEJ, JEDNOFUNKCYJNEJ
- 12 WSw TERENY USŁUG: WOD
- 5 RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ, USŁUG ALKOHOLI GOSPODARCZEJ
- 7 PU TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- PUSw TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - z możliwością realizowania urządzeń infrastruktury technicznej o mocy przekraczającej 100kW
- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, W TYM: - STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, W TYM: - STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV szer. 30 m
- STREFY ZIELENI IZOLACYJNEJ

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF — Symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pas zieleni izolacyjnej
- strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie, wyznaczona od napowietrznych elektroenergetycznych linii wysokiego napięcia 110 kV

3. Przeznaczenie terenu

- PEF — teren elektrowni słonecznej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZ — teren zabudowy związanej z rolnictwem

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego
- 6 — wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. Kama Kałowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

ETAP

UCHWALENIE
LUTY 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

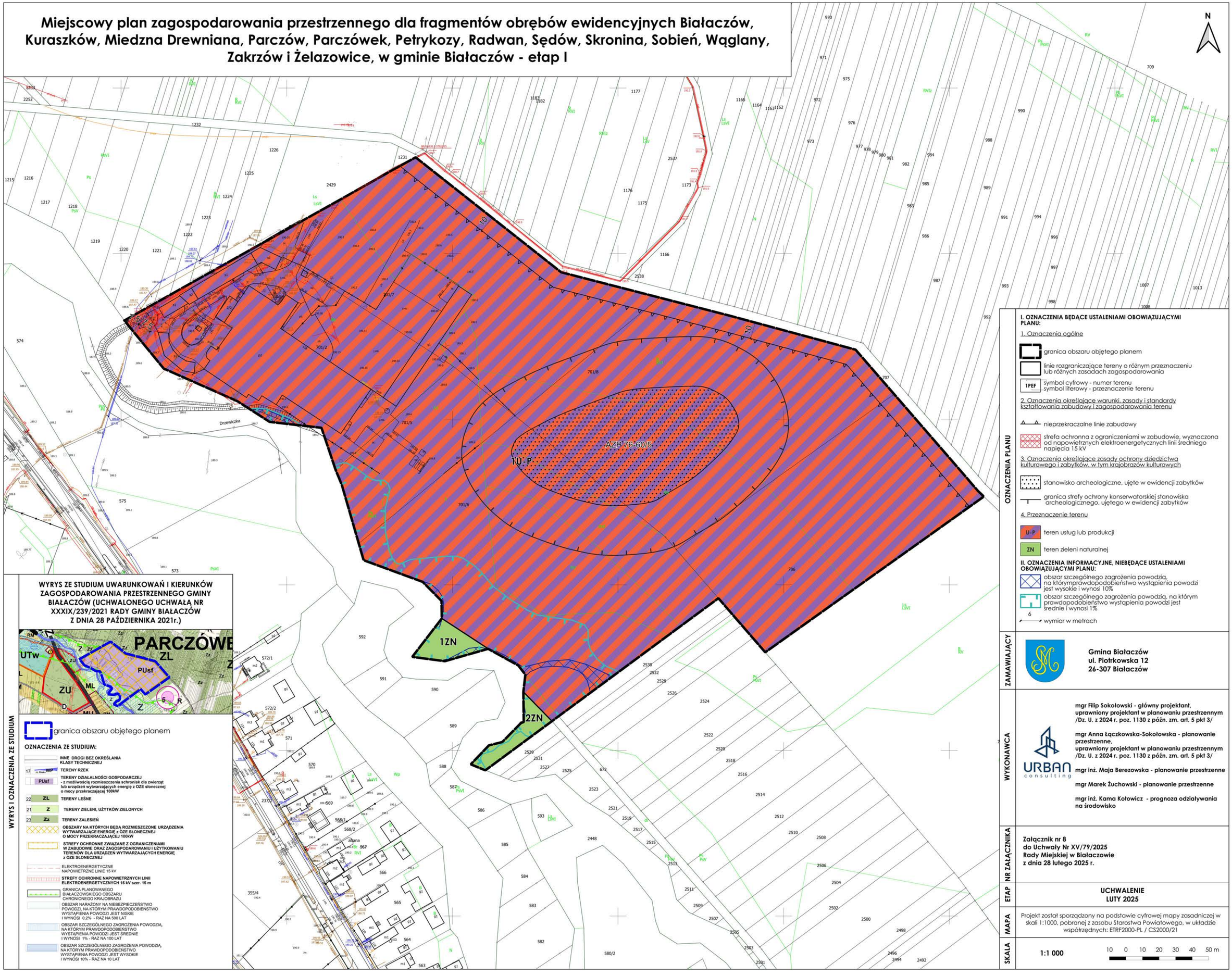
SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I



WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

- INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
- 17 WP TERENY RZEK
- PUsf TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - z możliwością rozmieszczenia schronisk dla zwierząt lub urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
- 22 ZL TERENY LEŚNE
- 21 Z TERENY ZIELENI, UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 23 Zz TERENY ZALESIEŃ
- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ
- ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE LINIE 15 kV
- STREFY OCHRONNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV szer. 15 m
- GRANICA PLANOWANEGO BIAŁACZOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2% - RAZ NA 500 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% - RAZ NA 100 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10% - RAZ NA 10 LAT

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne
   - granica obszaru objętego planem
   - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
   - 1PEF symbol cyfrowy - numer terenu, symbol literowy - przeznaczenie terenu
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   - nieprzekraczalne linie zabudowy
   - strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie, wyznaczona od napowietrznych elektroenergetycznych linii średniego napięcia 15 kV
3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych
   - stanowisko archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków
   - granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków
4. Przeznaczenie terenu
   - U-P teren usług lub produkcji
   - ZN teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którymprawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- 6 wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza odziaływania na środowisko

URBAN consulting

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 8
do Uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

ETAP

UCHWALENIE
LUTY 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

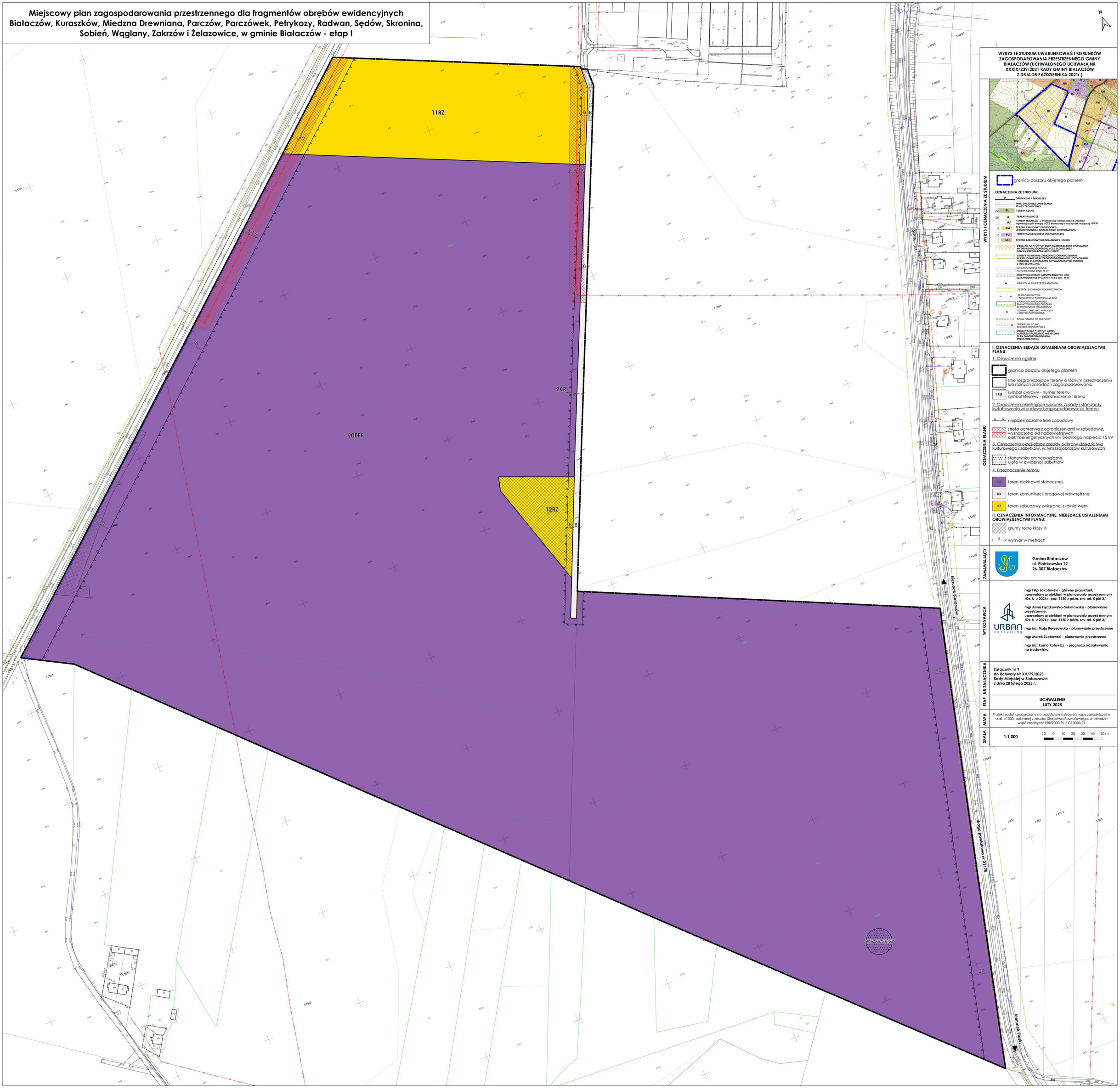
SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I



N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)

WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

- DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
- ZL – TERENY LEŚNE
- R – TERENY ROLNICZE
- RF – TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- PU – TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUG
- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ
- ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE LINIE 15 kV
- STREFY OCHRONNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV szer. 15 m
- OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW FOLWARCZNYCH
- ŚLAD OSADNICTWA / NEGATYWNA WERYFIKACJA WKZ
- GRANICA PLANOWANEGO BIAŁACZOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIK OBELISK/ KAPLICZKI / KRZYŻE PRZYDROŻNE
- SZLAK "MARSZ PO ZDROWIE"
- "PIEKIELNY SZLAK", MIEJSCE ODPOCZYNKU
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF – symbol cyfrowy - numer terenu, symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie, wyznaczona od napowietrznych elektroenergetycznych linii średniego napięcia 15 kV

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- stanowisko archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków

4. Przeznaczenie terenu

- PEF – teren elektrowni słonecznej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- grunty rolne klasy III
- 6 – wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 9
do Uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

ETAP

UCHWALENIE
LUTY 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

- INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
- 22 **ZL** TERENY LEŚNE
- 21 **Z** TERENY ZIELENI, UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 20 **R** TERENY ROLNICZE
  - **Rf** TERENY ROLNICZE – z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
  - **Rfw** TERENY ROLNICZE – z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię słoneczną lub wiatrową o mocy przekraczającej 100kW
- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ
- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ z OZE WIATROWEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE WIATROWEJ
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA PRZEWIDUJE SPORZĄDZENIE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa biologicznie czynna

3. Przeznaczenie terenu

- PEF teren elektrowni słonecznej
- KDD teren drogi dojazdowej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- grunty rolne klasy III
- 6 wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piaskowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. Kama Kołowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

URBAN consulting

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 10
do Uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

ETAP

UCHWALENIE
LUTY 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

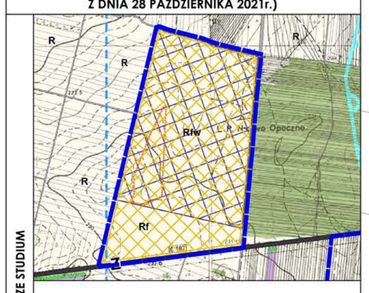
1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

- INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
- 22 ZL – TERENY LEŚNE
- 21 Z – TERENY ZIELENI, UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 20 R – TERENY ROLNICZE
- Rf – TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
- Rfw – TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej lub wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW
- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ
- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ z OZE WIATROWEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE WIATROWEJ
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF – symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Przeznaczenie terenu

- PEF – teren elektrowni słonecznej
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- grunty rolne klasy III
- 6 – wymiar w metrach

OZNACZENIA PLANU

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

URBAN consulting

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 11
do Uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

ETAP

UCHWALENIE
LUTY 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

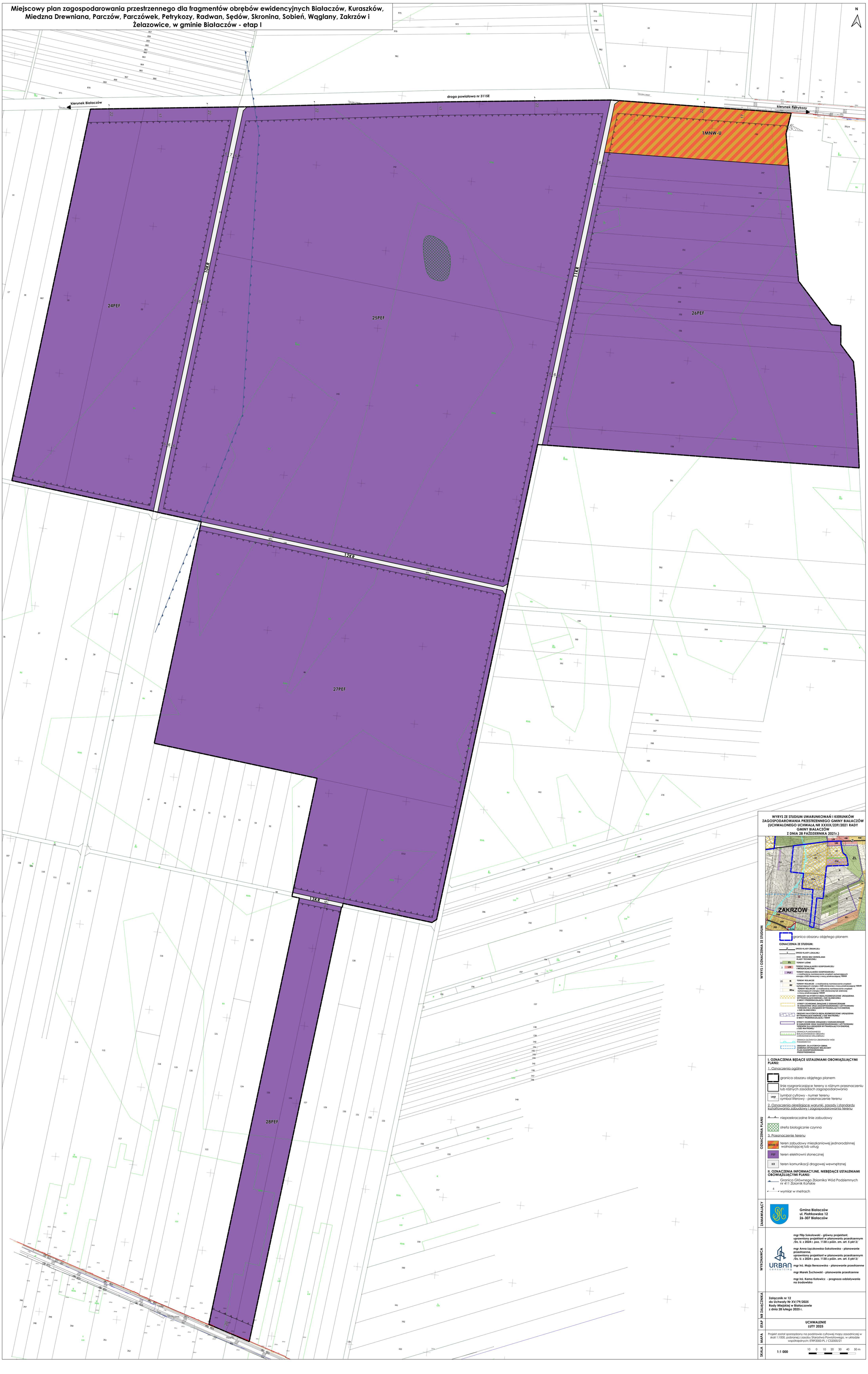
SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I



WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

- DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- DROGI KLASY LOKALNEJ
- INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
- ZL – TERENY LEŚNE
- UM – TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I MIESZKALNICTWA
- PUF – TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ – z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
- R – TERENY ROLNICZE
- Rf – TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
- RIVe – TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej lub wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW
- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ
- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ z OZE WIATROWEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE WIATROWEJ
- GRANICA PLANOWANEGO BIAŁACZOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF – symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa biologicznie czynna

3. Przeznaczenie terenu

- MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- PEF – teren elektrowni słonecznej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 411 Zbiornik Kańskie
- 6 – wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

URBAN consulting

mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 12
do Uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

ETAP

UCHWALENIE
LUTY 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

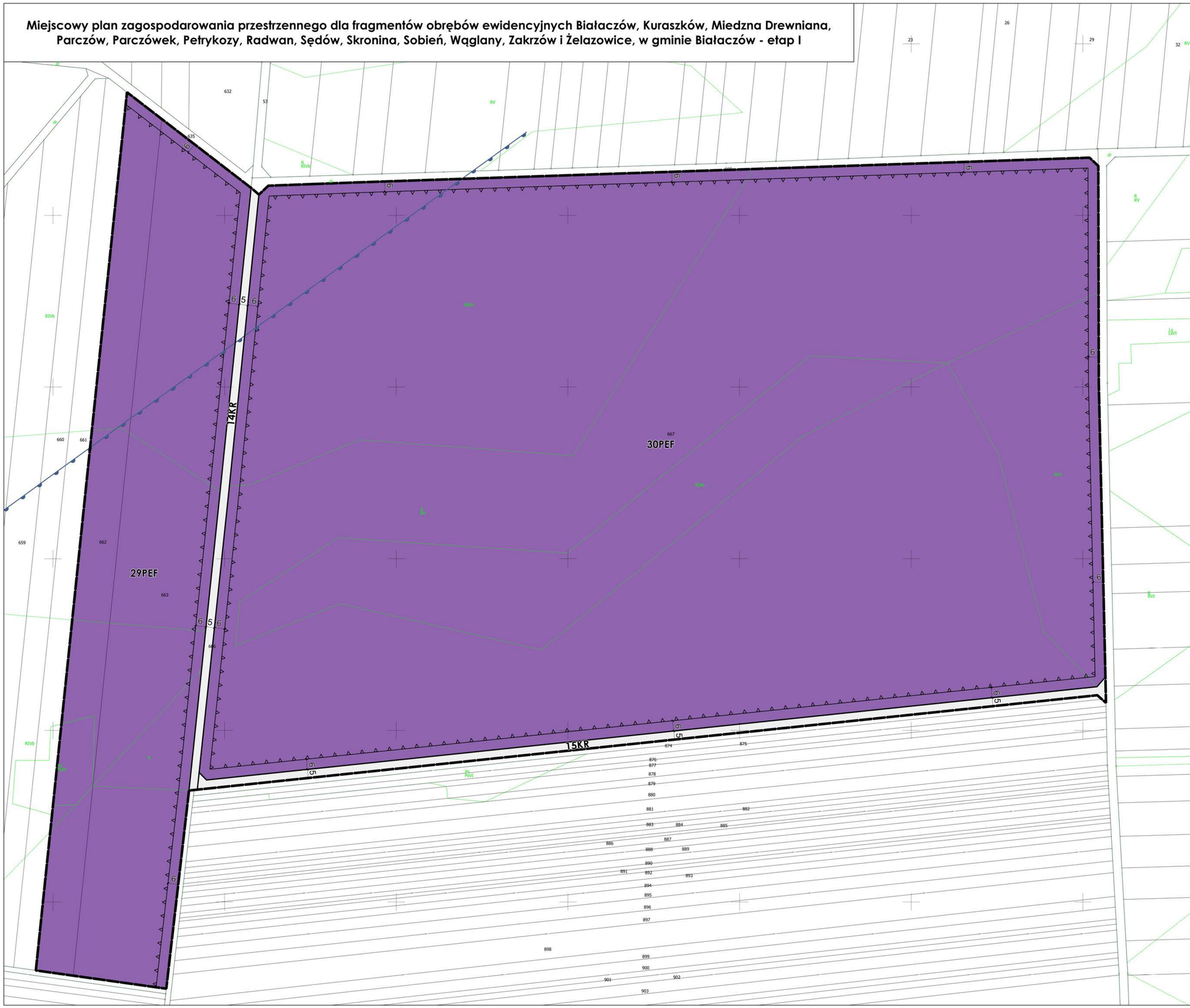
SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)



WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

- INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
- 22 ZL – TERENY LEŚNE
- 20 R – TERENY ROLNICZE
- Rw – TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW
- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ z OZE WIATROWEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- GRANICA GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF – symbol cyfrowy - numer terenu, symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Przeznaczenie terenu

- PEF – teren elektrowni słonecznej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 411 Zbiornik Końskie
- 6 – wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. Kama Kołowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

URBAN consulting

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 13
do Uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

ETAP

UCHWALENIE
LUTY 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

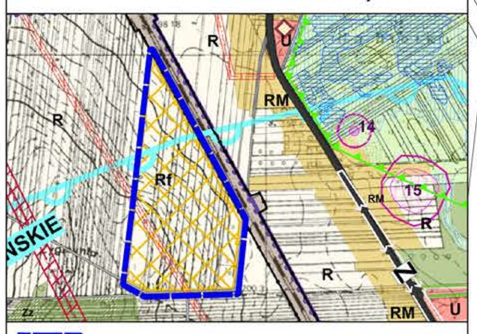
1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH KOLEJOWYCH
- INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ
- 20 R — TERENY ROLNICZE
- Rf — TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ
- GRANICA GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE LINIE 15 kV
- STREFY OCHRONNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV szer. 15 m
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE WIATROWEJ

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF — symbol cyfrowy - numer terenu, symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie, wyznaczona od napowietrznych elektroenergetycznych linii średniego napięcia 15 kV

3. Przeznaczenie terenu

- PEF — teren elektrowni słonecznej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 411 Zbiornik Konskie
- 6 — wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza odziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 14
do Uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

ETAP

UCHWALENIE
LUTY 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

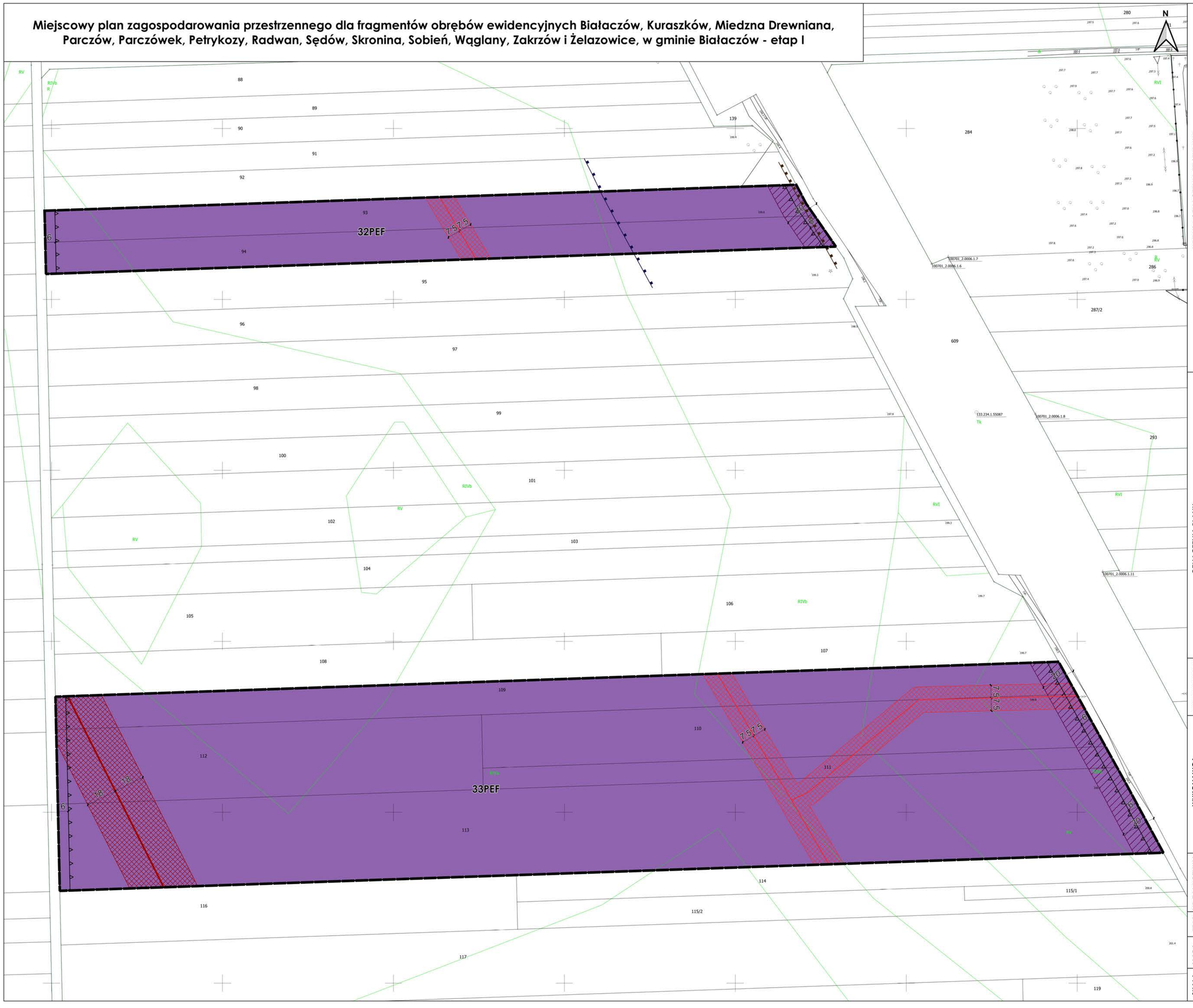
SKALA

1:1 000

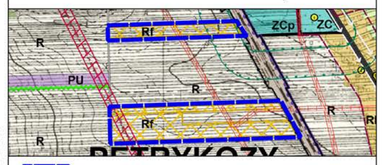
10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH KOLEJOWYCH
- **INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ**
- 20 **R** **TERENY ROLNICZE**
- **Rf** **TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW**
- **OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW**
- **STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ**
- ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA LINIA 110 kV
- **STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV szer. 36 m**
- ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE LINIE 15 kV
- **STREFY OCHRONNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV szer. 15 m**
- **STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE WIATROWEJ**
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY 50 m / 150 m

WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie, wyznaczona od napowietrznych elektroenergetycznych linii wysokiego napięcia 110 kV
- strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie, wyznaczona od napowietrznych elektroenergetycznych linii średniego napięcia 15 kV

3. Przeznaczenie terenu

- PEF teren elektrowni słonecznej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- strefa szczególnego zagospodarowania terenów sąsiadujących z linią kolejową
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 411 Zbiornik Końskie - cały obszar ujęty na załączniku
- strefa ochrony sanitarnej 150m
- strefa ochrony sanitarnej 50m
- 6 wymiar w metrach

OZNACZENIA PLANU

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. Kama Kołowicz - prognoza odziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 15
do Uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

ETAP

UCHWALENIE
LUTY 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

1:1 000

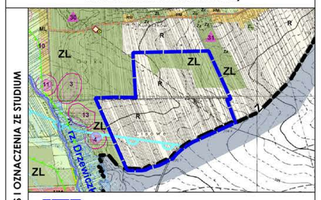
10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)

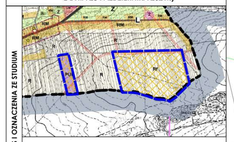
WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM


ZL
ZL
ZL
ZL
R
R
R

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/259/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM granice Gminy Białaczów
- GRANICE NIEJEDNOSTKI OSADNICZEJ
- RWE- OBSZAR BEZ ZAWIESŁANYCH PLANÓW TECHNICZNEJ OCHRONY ŚRODOWISKA
- TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię z OZE wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- OBSZARY NATURYSTYCZNIE BIERNE ROZMIESZCZENIE URZĄDZENIA WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ WIATRU O WYSOKOŚCI PRZEKRACZAJĄCEJ 100M
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, WYZNACZONA OD NAPOWIETRZNYCH ELEKTROENERGETYCZNYCH LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE LINIE 15 kV
- STREFY OCHRONNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV o 15 mm - 15 m

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF — symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie, wyznaczona od napowietrznych elektroenergetycznych linii średniego napięcia 15 kV

3. Przeznaczenie terenu

- PEF — teren elektrowni słonecznej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- grunty rolne klasy III
- 6 — wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 17
do Uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

ETAP

UCHWALENIE
LUTY 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, podanej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

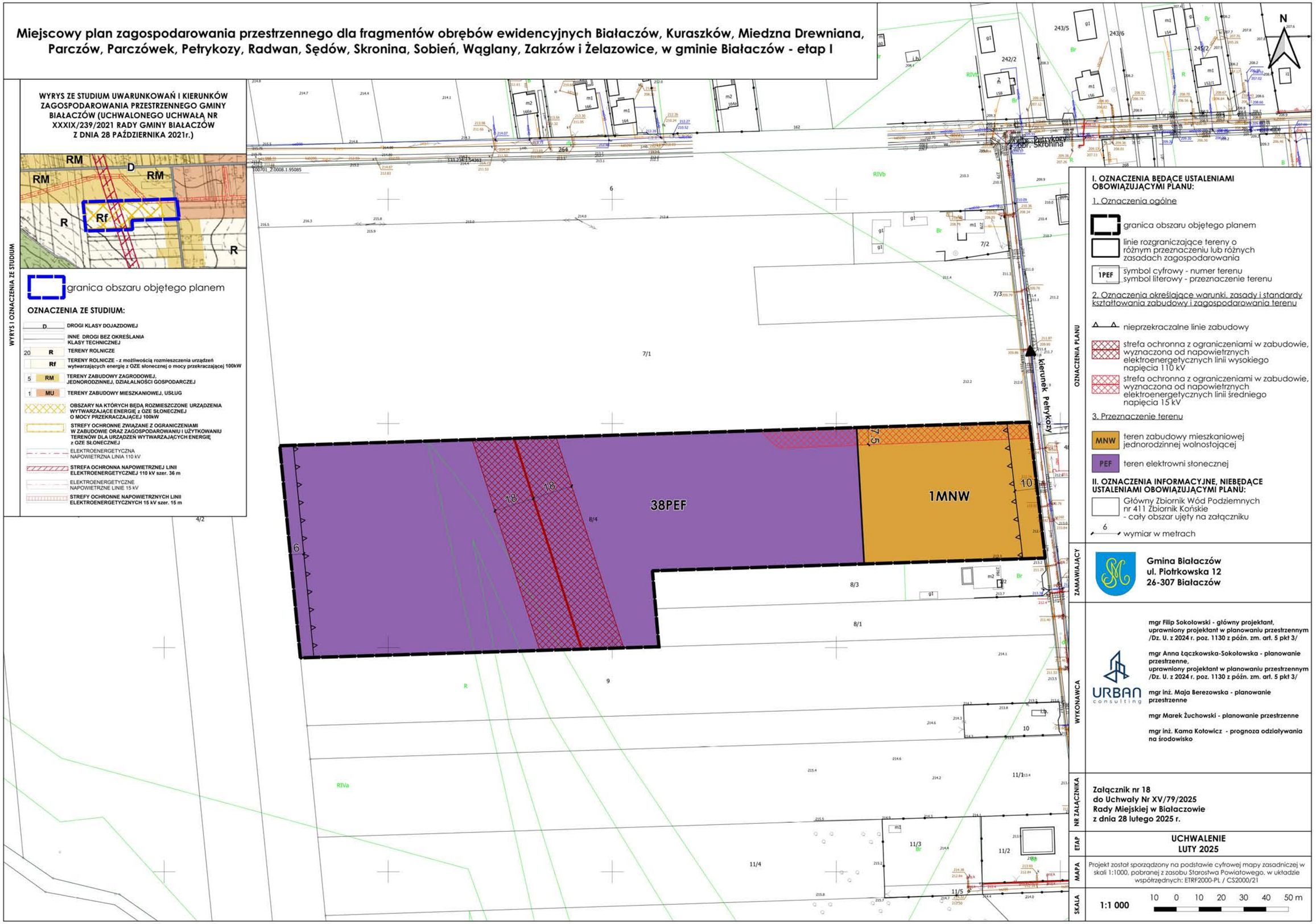
SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m

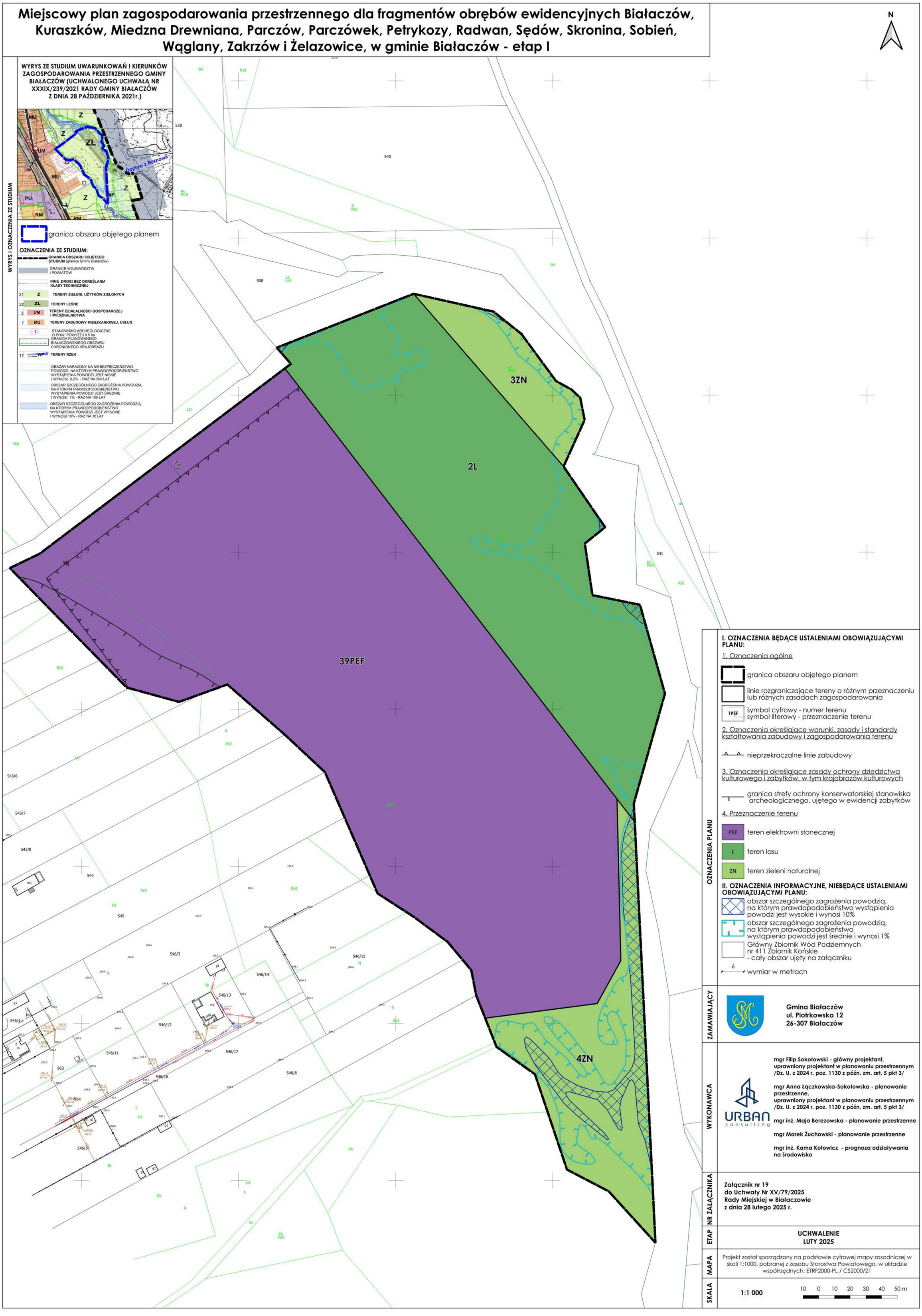
Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I



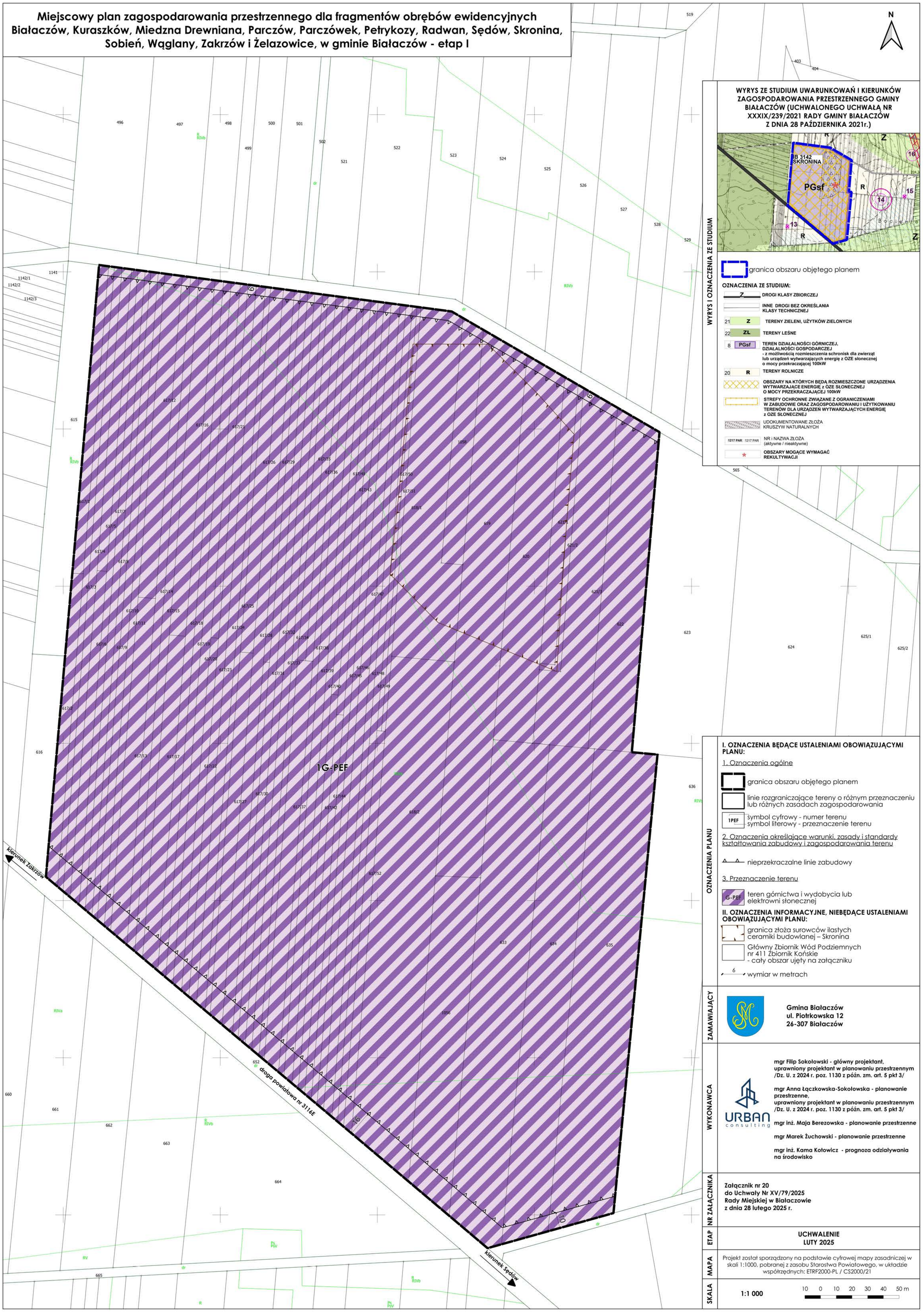
Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I



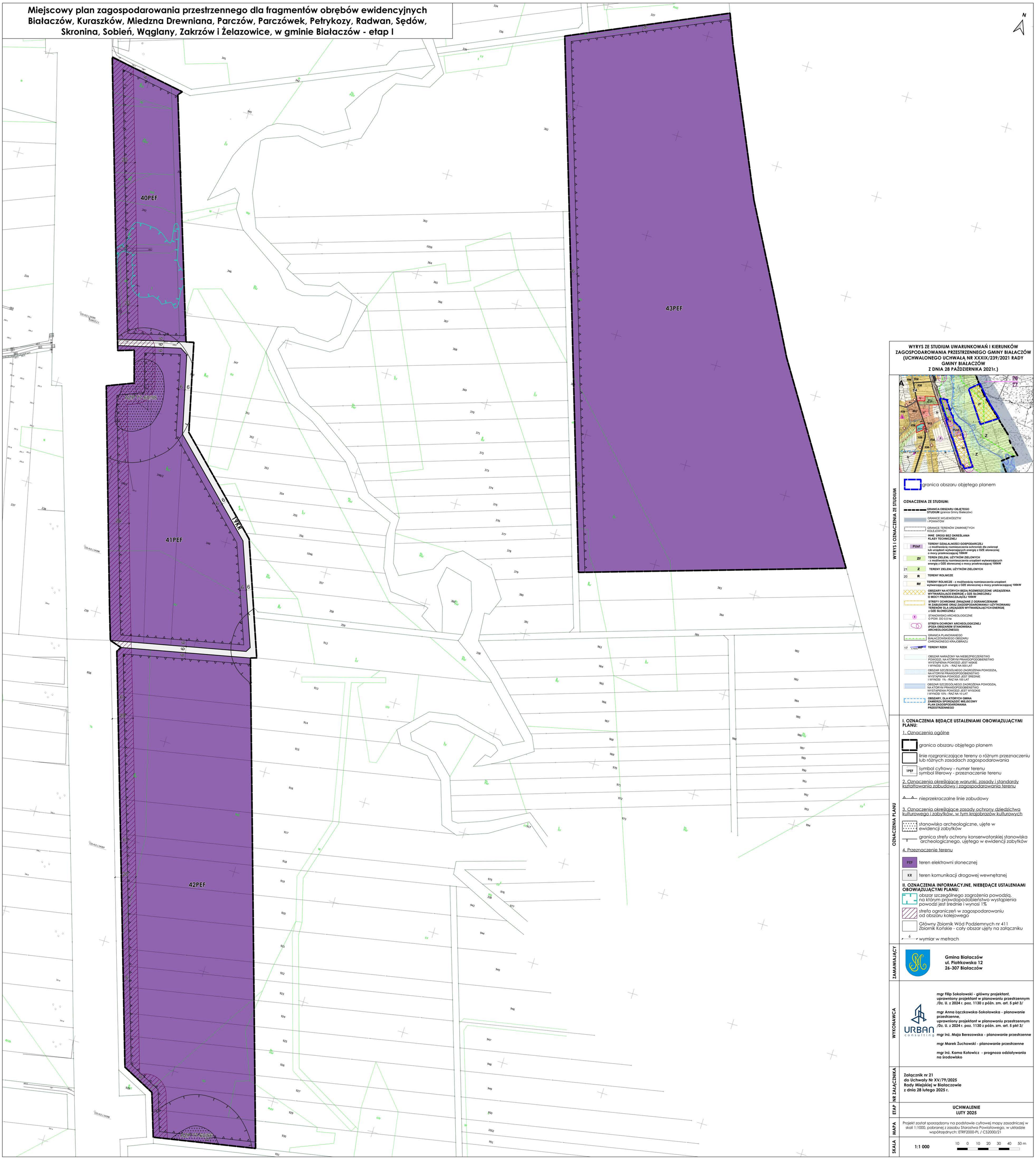
Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I



Załącznik Nr 21 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

- **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM** (granica Gminy Białaczów)
- GRANICE WOJEWÓDZTW I POWIATÓW
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH KOLEJOWYCH
- **INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ**
- PUsf **TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - z możliwością rozmieszczenia schronisk dla zwierząt lub urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW**
- Zf **TEREN ZIELENI, UŻYTKÓW ZIELONYCH - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW**
- 21 Z **TERENY ZIELENI, UŻYTKÓW ZIELONYCH**
- 20 R **TERENY ROLNICZE**
- Rf **TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW**
- **OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW**
- **STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ**
- 5 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. DO 0,5 ha
- **STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ (POZA OBSZAREM STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO)**
- GRANICA PLANOWANEGO BIAŁACZOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- 17 WP **TERENY RZEK**
- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2% - RAZ NA 500 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% - RAZ NA 100 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10% - RAZ NA 10 LAT
- **OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF symbol cyfrowy - numer terenu, symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- stanowisko archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków
- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków

4. Przeznaczenie terenu

- PEF teren elektrowni słonecznej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 411 Zbiornik Końskie - cały obszar ujęty na załączniku
- 6 wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 21
do Uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

ETAP

UCHWALENIE
LUTY 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 22 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I



Załącznik Nr 23 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I



I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF — symbol cyfrowy - numer terenu, symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Przeznaczenie terenu

- PEF — teren elektrowni słonecznej
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 411 Zbiornik Końskie - cały obszar ujęty na załączniku
- 6 — wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza odziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 23 do Uchwały Nr XV/79/2025 Rady Miejskiej w Białaczowie z dnia 28 lutego 2025 r.

ETAP

UCHWALENIE LUTY 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 24 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I



OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF — symbol cyfrowy - numer terenu, symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Przeznaczenie terenu

- PEF — teren elektrowni słonecznej
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 411 Zbiornik Końskie - cały obszar ujęty na załączniku
- 6 — wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza odziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 24 do Uchwały Nr XV/79/2025 Rady Miejskiej w Białaczowie z dnia 28 lutego 2025 r.

ETAP

UCHWALENIE LUTY 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

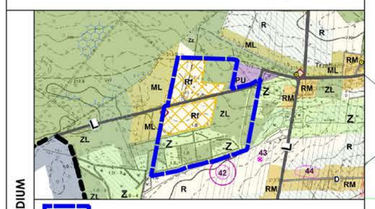
1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 25 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM (granica Gminy Białaczów)
- GRANICE WOJEWÓDZTW I POWIATÓW
- Z — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- L — DROGI KLASY LOKALNEJ
- 4 ML — TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ, ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- 7 PU — TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- 22 ZL — TERENY LEŚNE
- 21 Z — TERENY ZIELENI, UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 20 R — TERENY ROLNICZE
- Rf — TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW
- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ
- OBSZARY MELIORACJI WODNYCH
- 6 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. DO 0,5 ha

WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

N

3L
47PEF
1KDL
48PEF
4L
5ZN
5L
6ZN
6L

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF — symbol cyfrowy - numer terenu, symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy

4. Przeznaczenie terenu

- PEF — teren elektrowni słonecznej
- KDL — teren drogi lokalnej
- L — teren lasu
- ZN — teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- 6 — wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza odziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 25
do Uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

ETAP

UCHWALENIE
LUTY 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

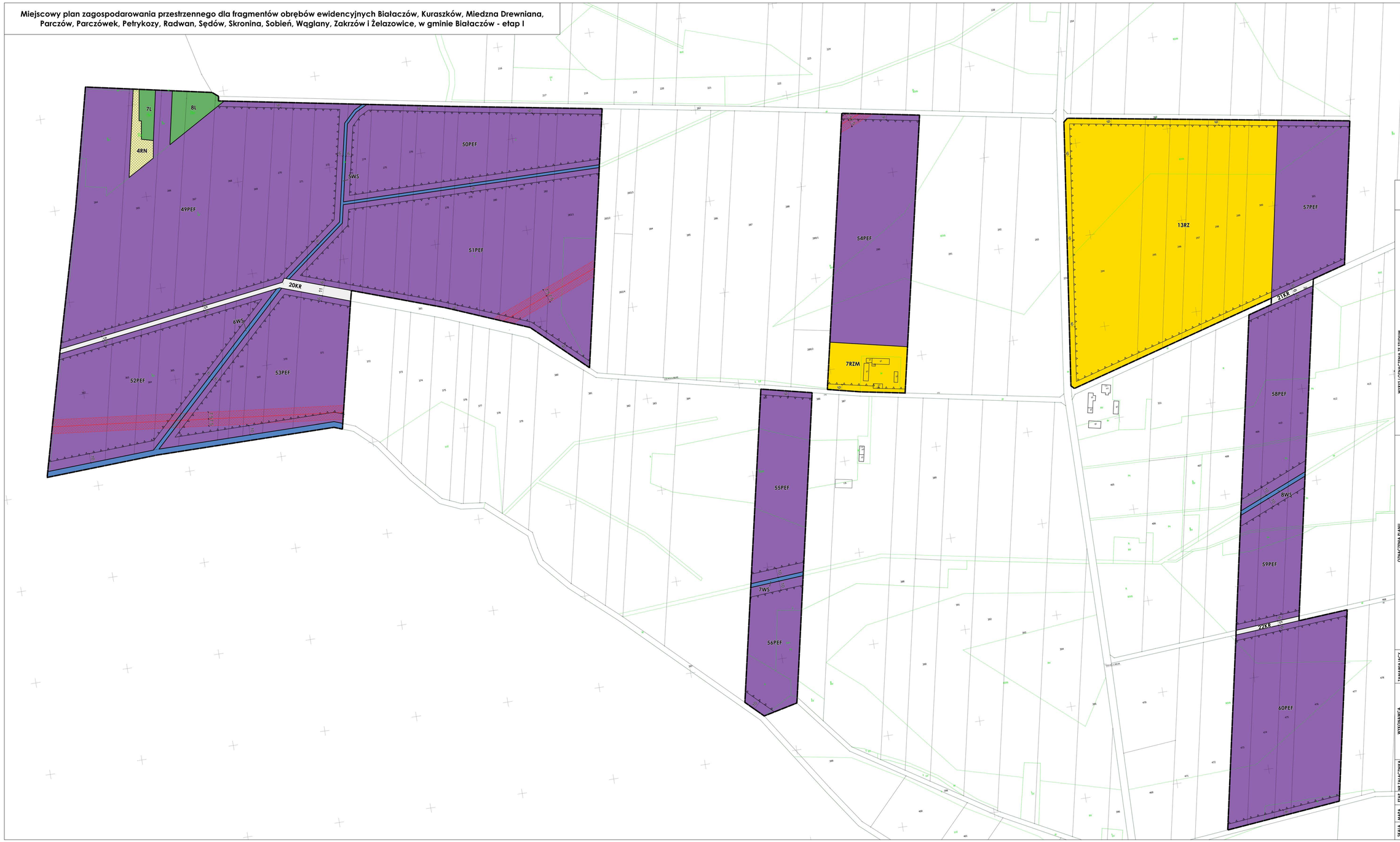
SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 26 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów - etap I



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/239/2021 RADY GMINY BIAŁACZÓW Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2021r.)

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM (granica Gminy Białaczów)
- UTWARDZONE MIEJSCOWOŚCI
- GMINNY SYSTEM ZIELENI
- GRUPA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGI KLASY GMINNEJ
- DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- DROGI BEZ ZMIAN KLASY TECHNICZNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY ZIELENI, UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TEREN ZIELENI, UŻYTKÓW ZIELONYCH z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej 1000kW
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej 1000kW
- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 1000kW
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV o szer. 35 m
- OBSZARY WIELKOŁĄCZ WODNYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF — Symbol cyfrowy - numer terenu / symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie, wyznaczona od napowietrznych elektroenergetycznych linii średniego napięcia 15 kV

4. Przeznaczenie terenu

- PEF — teren elektrowni słonecznej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ — teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L — teren lasu

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- grunty rolne klasy III
- 6 — wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

WYKONAWCA

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 26
do Uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

ETAP

UCHWALENIE
LUTY 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 27 do uchwały Nr XV/79/2025
Rady Miejskiej w Białaczowie
z dnia 28 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940) Rada Miejska w Białaczowie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów, poddanego konsultacjom społecznym od 9 stycznia 2025 r. do 7 lutego 2025 r., w ustalonym terminie, tj. 7 lutego 2025 r., do projektu planu wpłynęły 2 uwagi, które Burmistrz Białaczowa postanowił uwzględnić. W związku z tym Rada Miejska nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 28 do uchwały Nr XV/79/2025

Rady Miejskiej w Białaczowie

z dnia 28 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

SPOSOBY REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

W granicach obszaru objętego planem obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. przyjęty uchwałą Nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów z dnia 10 października 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Białaczów. Zgodnie z ustaleniami tego planu dominującym przeznaczeniem na przedmiotowym obszarze są tereny rolne i częściowo tereny obniżeń dolinnych, tereny zalewowe oraz gleb pochodzenia organicznego, tereny leśne.

Plan przewiduje zabezpieczenie gruntów pod budowę nowych dróg publicznych. W zakresie infrastruktury technicznej plan zakłada zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, a w gaz z sieci gazowej. W zakresie odprowadzania ścieków plan zakłada odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto, plan dopuszcza stosowanie indywidualnych rozwiązań w powyższym zakresie. Wobec tego, dla planowanego zagospodarowania w przypadku braku zasadności rozbudowy sieci, Gmina nie będzie zmuszona konieczności rozbudowy infrastruktury technicznej.

ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montaży finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się o dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (modernizacja):

I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.

II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montaży finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.

III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny, niezbędny do ubiegania się o ośrodki pomocowe.

IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny.

III. Koszty realizacji zadań będą każdorazowo określane na podstawie indywidualnych wycen i kosztorysów.

izacji zadań będą każdorazowo określane na podstawie indywidualnych wycen i kosztorysów.

Załącznik Nr 29 do uchwały Nr XV/79/2025

Rady Miejskiej w Białaczowie

z dnia 28 lutego 2025 r.

Zalacznik29.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Miejska w Białaczowie na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.
Dane przestrzenne zostały udostępnione pod poniższym adresem www:

https://bialaczow.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2025_02/BIPF62E6B36D7787AZ/APP_BIALACZOW_PV_1_.gml