



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 8 kwietnia 2025 r.

Poz. 3915

OBWIESZCZENIE NR GK.7113.1.2025 BURMISTRZA ROZPRZY

z dnia 25 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 r. położonych na obszarze Gminy Rozprza**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub ich części (Dz. U. z dnia 2007 r. Nr 250, poz. 1873) Burmistrz Rozprzy, obwieszcza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 r. położonych na obszarze Gminy Rozprza. Zestawienie za I i II półrocze 2024 r. stanowi załącznik do obwieszczenia.

Burmistrz Rozprzy

Paweł Kowalczyk

Załącznik do obwieszczenia Nr GK.7113.1.2025

Burmistrza Rozprza

z dnia 25 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Rozprza

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**... 2) ...	9,00								
	B		16,00								
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		9,00						25,00		
	B		16,00								
	C										
powyżej 60 m ² do 80m ²	A								16,00		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B						1) 6,35 2) 5,90		6,35		
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** ... 2) ...	9,00								
	B		16,00								
	C										
40 m ² do 60m ²	A		9,00						25,00		
	B		16,00								
	C										
powyżej 60 m ² do 80m ²	A								16,00		
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B						1) 6,56 2) 6,09		6,56		
	C										

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
- * - budynek wymaga remontu
- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek