



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 9 kwietnia 2025 r.

Poz. 3981

UCHWAŁA NR XIII/127/25 RADY GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych, warunków udzielenia i wysokości stawek procentowych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), Rada Gminy Wola Krzysztoporska uchwala, co następuje:

§ 1. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) Gmina - Gminę Wola Krzysztoporska;
- 2) Wójt - Wójt Gminy Wola Krzysztoporska;
- 3) lokal mieszkalny - lokal w budynku wielolokalowym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048);
- 4) najemca - osoba, z którą najem lokalu mieszkalnego został nawiązany na czas nieokreślony.

§ 2. Uchwała określa zasady sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych stanowiących własność Gminy Wola Krzysztoporska.

§ 3. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki;
- 2) w budynkach mieszkalnych położonych w:
 - a) Woli Krzysztoporskiej przy: ul. Południowej 2, ul. Południowej 31, ul. Piotrkowskiej 2, ul. Kościuszki 19,
 - b) Gomulinie przy: ul. Trybunalskiej 8, ul. Trybunalskiej 10,
 - c) Parzniewicach: ul. Spacerowa 12, ul. Kaliska 4,
 - d) Rokszycach 83;
- 3) których najemcy mają zaległości w opłatach czynszowych z tytułu najmu.

§ 4. Prawo do skorzystania z bonifikat określonych w niniejszej uchwale przysługuje osobom, które na dzień złożenia wniosku, są najemcami lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, a umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony.

§ 5. Ustala się przy sprzedaży lokali następujące wysokości stawek procentowych bonifikaty:

- 1) 50% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej dla najemców, którzy jednorazowo wpłacą całą cenę sprzedaży przed spisaniem aktu notarialnego;
- 2) 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej dla najemców, którzy dokonali wpłaty kaucji mieszkaniowej przed dniem 12 listopada 1994 r., pod warunkiem odstąpienia przez nabywcę od żądania zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej oraz wpłacą całą cenę sprzedaży przed spisaniem aktu notarialnego.

§ 6. Żądanie zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży odbywać się będzie na zasadach określonych przepisami art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wola Krzysztoporska.

§ 8. Do spraw wszczętych a nie zakończonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 9. Traci moc Uchwała Nr XXXIII/164/98 Rady Gminy w Woli Krzysztoporskiej z dnia 9 lutego 1998 roku w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Wola Krzysztoporska, ulg od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek procentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z późniejszymi zmianami.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Kamila Kaczorowska