



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 kwietnia 2026 r.

Poz. 2891

### UCHWAŁA NR XXIII/139/2026 RADY GMINY BRĄSZEWICE

z dnia 4 marca 2026 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gałki i Żuraw**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847, z 2026 r. poz. 24) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668) oraz uchwałą nr V/33/2024 Rady Gminy Brąszewice z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gałki i Żuraw, po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brąszewice zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/178/2001 Rady Gminy Brąszewice z dnia 25 stycznia 2001 r., Rada Gminy Brąszewice uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gałki i Żuraw, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunków planu, będących integralną częścią uchwały, opracowane w skali 1:1000 - stanowiących załączniki od nr 1 do nr 3 uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych aktu - stanowiących załącznik nr 5 do uchwały.

**§ 2.** Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
- 6) cyfrowo-literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brąszewice;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć załączniki graficzne od nr 1 do nr 3 niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowo-literowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego;
- 5) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które określa główny i dominujący sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które jest dopuszczone jako dodatkowe. Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) określa sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy działki budowlanej zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - b) nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego oraz obejmuje łącznie nie więcej niż 30% udziału powierzchni zabudowy i/lub powierzchni użytkowej budynków na niej zlokalizowanych z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) z zakresu: terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, terenu komunikacji pieszo-rowerowej może być realizowane w sposób wyprzedzający do przeznaczenia podstawowego;
- 8) przeznaczeniu wykluczonym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego realizację zakazuje się w ramach ustalonego rodzaju przeznaczenia terenu lub przeznaczenia uzupełniającego;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania. Dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż o 1,5 m takich elementów jak:
  - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
  - b) podpór konstrukcyjnych,
  - c) elementów nadwieszonych takich, jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
  - d) tarasów i werand,
  - e) zewnętrznych warstw izolacji termicznej;
- 10) obiektach i elementach zagospodarowania działek niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania – należy przez to rozumieć m.in.: uzbrojenie terenu, budynki gospodarcze, garażowe, wiaty, altany, dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe;

- 11) dachu – należy przez to rozumieć zasadniczą, największą i dominująca powierzchnie dachową, która pokrywa podstawową bryłę konstrukcji budynku bez uwzględnienia lukarn, zadaszeń wejść, garaży itp.;
- 12) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia symetrycznych względem siebie głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45°;
- 13) gospodarstwie rolnym - należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów**

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od 1.1MNW do 1.4MNW, od 2.1MNW do 2.5MNW, od 3.1MNW do 3.3MNW obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym – nie większą niż 10,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym oraz budynków garażowych, gospodarczych, wiat i altan – nie większą niż 6,0 m;
- 3) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,4;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) geometria dachów:
  - a) dachy strome,
  - b) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°.

5. Sposób rozwiązania potrzeb parkingowych:

- 1) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części:
  - a) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
  - b) dla funkcji usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk

parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;

- 3) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże, naziemne miejsca parkingowe;
- 4) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1MNW-U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
  - c) teren parkingu;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
  - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
  - b) teren usług kultury i rozrywki,
  - c) teren usług kultu religijnego.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNW-U ustala się:

- 1) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym – nie większą niż 10,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym oraz budynków garażowych, gospodarczych, wiat i altan – nie większą niż 6,0 m;
- 3) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,4;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) geometria dachów:
  - a) dachy strome,
  - b) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°.

5. Sposób rozwiązania potrzeb parkingowych:

- 1) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części:
  - a) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
  - b) dla funkcji usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu

drogowym, z zastrzeżeniem: stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;

3) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem 3.1KDZ oraz 3.2KDZ obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi zbiorczej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1.1KDD oraz 2.1KDD obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1KR obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.1KK, 2.1KK obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji kolejowej i szynowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren infrastruktury technicznej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- d) teren drogi dojazdowej;

3) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren magazynu gazu,
- b) teren obsługi produktów naftowych,
- c) teren ciepłownictwa,
- d) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się:

- 1) sytuowanie elementów infrastruktury kolejowej i technicznej, związanej z terenami kolei, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) maksymalną wysokość budowli: 15,0 m;
- 4) sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.1RN, 1.2RN, 1.3RN 2.1RN, 3.1RN, 3.2RN, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami,
  - b) teren wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od 1.1RZM do 1.6RZM, od 2.1RZM do 2.6RZM, od 3.1RZM do 3.3RZM obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym – nie większą niż 10,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) wysokość budowli rolniczych – nie większą niż 15,0 m;
- 3) wysokość wolnostojących mikroinstalacji nie większą niż 4,0 m;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,4;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) geometria dachów:
  - a) dachy strome,
  - b) dla budynków i budowli rolniczych, budynków garażowych, gospodarczych i magazynowych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połąci dachowych od 0° do 45°.

5. Maksymalna łączna obsada zwierząt w ramach jednego gospodarstwa rolnego w nowoprojektowanych obiektach oraz w już istniejących obiektach nie może przekroczyć 40 DJP. Jeżeli w skład gospodarstwa wchodzi obiekty położone poza granicami niniejszego planu, dopuszczalną obsadę inwentarza ustala się wyłącznie dla obiektów położonych w granicach obszaru objętego planem.

6. Sposób rozwiązania potrzeb parkingowych:

- 1) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków lub ich części – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;
- 3) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów, garaży oraz wiat na terenie inwestora.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1WS obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

3. W granicach terenów o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz sytuowania budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) urządzeń wodnych,
  - b) sieci uzbrojenia terenu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 5,0 m;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.1L do 1.4L, 2.1L, 2.2L, 3.1L obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren lasu.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną;
- 2) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym- nie większą niż 6 m;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,2;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy strome.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 15. Ustala się następujące wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie lub remontowi;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w jej obecnych: gabarytach, formie i funkcji z możliwością remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, w tym istniejącego udziału powierzchni biologicznie czynnej, przy czym w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub budowy nowych obiektów ustala się zakaz zmniejszania tego udziału poniżej poziomu istniejącego, a w sytuacji gdy jest on niższy niż wskaźnik określony w planie, dopuszcza się jego utrzymanie bez obowiązku dostosowania do wartości ustalonej w niniejszej uchwale;
- 5) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących przy ich przebudowie, rozbudowie oraz remoncie;
- 6) dla budynków usytuowanych w granicy działki budowlanej dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz odbudowę z uwzględnieniem istniejącego obrysu ścian zewnętrznych budynku;

- 7) działki nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką budowlaną posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna;
- 8) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych:
  - a) na terenach ciągów pieszych,
  - b) w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 16.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) ustalenia o których mowa w pkt. 1 nie dotyczą inwestycji i przedsięwzięć:
  - a) realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,
  - b) realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa,
  - c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko znajdujących się poza granicami Brąszewickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów, o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 4) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz składowania i magazynowania materiałów sypkich, mogących powodować zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza, poza zamkniętymi obiektami lub urządzeniami;
- 6) zakaz realizacji przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami w rozumieniu przepisów o odpadach;
- 7) w zakresie ochrony powietrza obowiązuje zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy;
- 8) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
  - a) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie,
  - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych lub cieków po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w lit a, nie było możliwe,
  - c) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku możliwości podłączenia – dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów gospodarki ściekowej, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych;
- 9) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach ustala się:
  - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MNW, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,

- b) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MNW-U zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
  - c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RZM zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy zagrodowej” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
  - d) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej,
  - e) zapewnienie standardów akustycznych na granicy z terenami o zdefiniowanych wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 10) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 11) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami obowiązuje nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 12) w zakresie adaptacji do zmian klimatu:
- a) wszystkie wolne od utwardzenia fragmenty terenu zagospodarować zielenią lub powierzchnią biologicznie czynną,
  - b) nakaz stosowania częściowych rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, m.in. takich jak stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dojazdów, ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych,
  - c) zachowanie istniejących drzew z zastrzeżeniem lit d,
  - d) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy lub infrastruktury technicznej z istniejącymi drzewami, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń kompensacyjnych na działce inwestora.

## **Rozdział 5.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 17. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ i KDD:

- 1) kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;
- 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury;
- 3) wyposażenie w obiekty małej architektury o jednolitej kompozycji w ramach poszczególnych terenów;
- 4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

## **Rozdział 6.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 18. Nie wskazuje się nieruchomości wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału.

§ 19. 1. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW, MNW-U: 800 m<sup>2</sup>;

- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW, MNW-U: 18 m;
- 3) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego – od 70° do 110°.

2. Ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje się do podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych.

### **Rozdział 7.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 20. 1. W obszarze objętym opracowaniem w granicach jednostki 1.1KK wyznacza się strefę ochronną z ograniczeniami w użytkowaniu i zabudowie od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV -zlokalizowanej poza obszarem opracowania , dla której ustala się:

- 1) szerokość strefy ochronnej: 7,5 m;
- 2) w granicach strefy ochronnej obowiązuje zakaz:
  - a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
  - b) utrzymywania drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5 metrów od linii energetycznej.

2. W przypadku likwidacji bądź skablowania linii elektroenergetycznej ustalenia dotyczące strefy ochronnej o której mowa w ust. 1 nie obowiązują.

§ 21. Nakaz sytuowania nowych budynków od strony terenów lasów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **Rozdział 8.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów**

§ 22. Sposób zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach Brąszewickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały zakresu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

### **Rozdział 9.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 23. 1. Powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 3.1KDZ, 3.2KDZ, 1.1KDD, 2.1KDD.

2. Dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu w granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy i służących obsłudze komunikacyjnej tych terenów o szerokości pasa drogi - minimum 6,0 m, z zastrzeżeniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu dopuszcza się wydzielenie działek dla niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych.

§ 24. 1. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dróg publicznych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDZ:

- 1) klasę Z – droga zbiorcza;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1KDZ zmienną od 10,6 m do 22,8 m zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.2KDZ zmienną od 9,4 m do 13,3 m - zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych dróg publicznych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDD:

- 1) klasę D – droga dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.1KDD zmienną od 6,1 m do 9,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.1KDD zmienną od 9,0 m do 9,4 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych drogi wewnętrznej wyznaczonej na rysunku planu, oznaczonej symbolem 1.1KR, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 7,9 do 9,2 m – zgodnie z rysunkiem planu.

## **Rozdział 10.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 26. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę w powiązaniu z układem zewnętrznym wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) w całym obszarze objętym planem dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń dla nieruchomości wskazanych do zabudowy;
- 3) na terenie rolnictwa z zakazem zabudowy RN dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku gruntów rolnych klas I-III wyłącznie niewymagających wyłączenia gruntu z użytkowania rolnego;
- 4) nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem światłowodów, stacji transformatorowych oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję;
- 5) zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;
- 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody;
- 7) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych lub ekologicznych oczyszczalni ścieków, przy czym wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji;
- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 10) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;
- 11) dopuszcza się lokalizację infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych;
- 12) w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu dopuszcza się wydzielenie działek związanych z budową urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

**Rozdział 11.**  
**Stawki procentowe**

§ 27. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów w wysokości 10%.

**Rozdział 12.**  
**Ustalenia końcowe**

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brąszewice.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

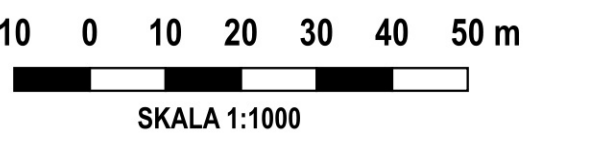
Przewodniczący Rady Gminy

**Józef Toruński**

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/139/2026 Rady Gminy Brąszewice z dnia 4 marca 2026 r.



**GMINA BRĄSZEWICE**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI GAŁKI I ŻURAW**



**LEGENDA:**

**OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

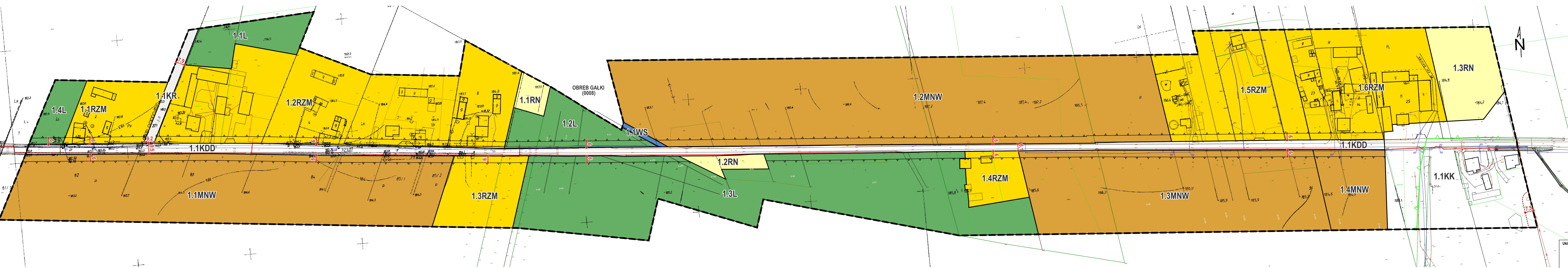
- BRĄSZEWICKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

**SYMBOLI I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- 1.1RZM** - PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 1, 2 - GAŁKI, 3 - ŻURAW

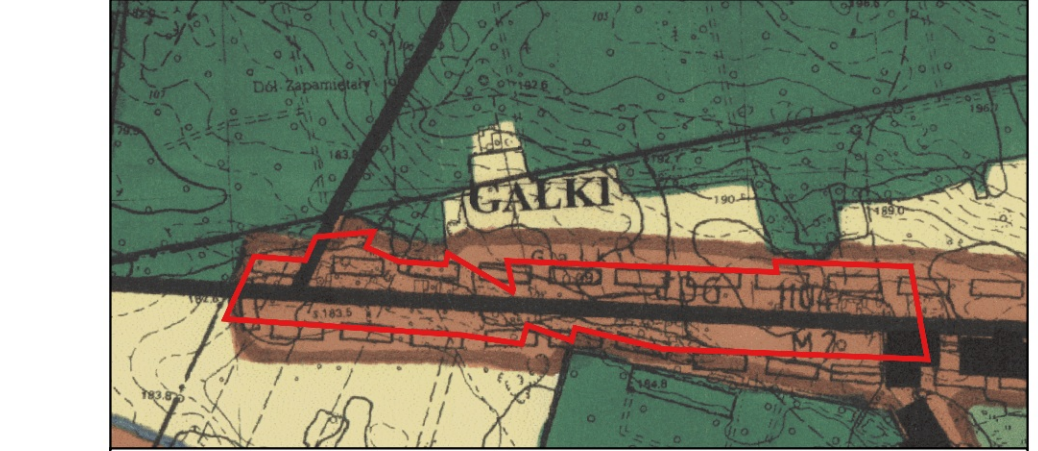
**Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:**

- MNW** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDD** - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KK** - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ
- KR** - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZM** - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RN** - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L** - TEREN LASU
- WS** - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177  
 Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:  
 licencja nr GK.6642.226.2025\_1014\_P z dnia 16 stycznia 2025 r.  
 oraz nr GK.6642.226.2025\_1014\_P z dnia 05 maja 2025 r.  
 Nazwa organu wydającego licencję: Powiat Sieradzki

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRĄSZEWICE (UCHWAŁA NR XXVIII/178/2001 RADY GMINY W BRĄSZEWICACH Z DNIA 25 STYCZNIA 2001 r.)**



OBZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

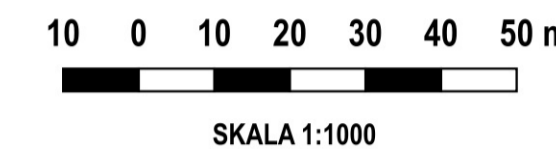
**LEGENDA:**

- GRANICA WOJEWÓZTWA
- GRANICE GMINY
- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- GAŁKI
- SOŁECTWA
- TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- TERENY PROPONOWANE POD ZABUDOWĘ
- LASY
- PROPONOWANE DOLESIENIA
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- RZĘKI
- WODY OTWARTE PROJEKTOWANE
- TEREN ZROBLISKOWY
- TERENY CIBRONIONE
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
- TERENY POD BUDOWĘ INSTALACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
- ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ - WYPOCZYNKOWĄ
- TERENY POD WYPOCZYNK ZBOROWY
- TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ - MIESZKANIOWĄ
- REZERWATY PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- MIŁY ZABYTKOWY
- OBIEKTY SAKRALNE
- ZABYTKOWE PARKI
- ZESPÓŁY DWORKI
- ZABYTKOWE ZESPÓŁY ZAGRODOWE
- STREFA ARCHEOLOGICZNA
- MIEJSCOWOŚCI UKIERUNKOWANE NA ROZWÓJ AGROTURYSTYKI
- TERENY DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OCZYSZCZALNE ŚCIEKÓW
- WYSYPISKO ODPADÓW
- GAZOCIĄG W.C.
- STACJA SIECIOWA
- LIŹNIE WODY
- TERENY ZMIŁOKOWANE
- EKSPLOATOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- LOKALIZOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/139/2026  
Rady Gminy Braszewice  
z dnia 4 marca 2026 r.



**GMINA BRASZEWICE**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA MIEJSCOWOŚCI GAŁKI I ŻURAW**



**LEGENDA:**

**OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- BRASZEWICKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU
- NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ:  
1, 2 - GAŁKI  
3 - ŻURAW

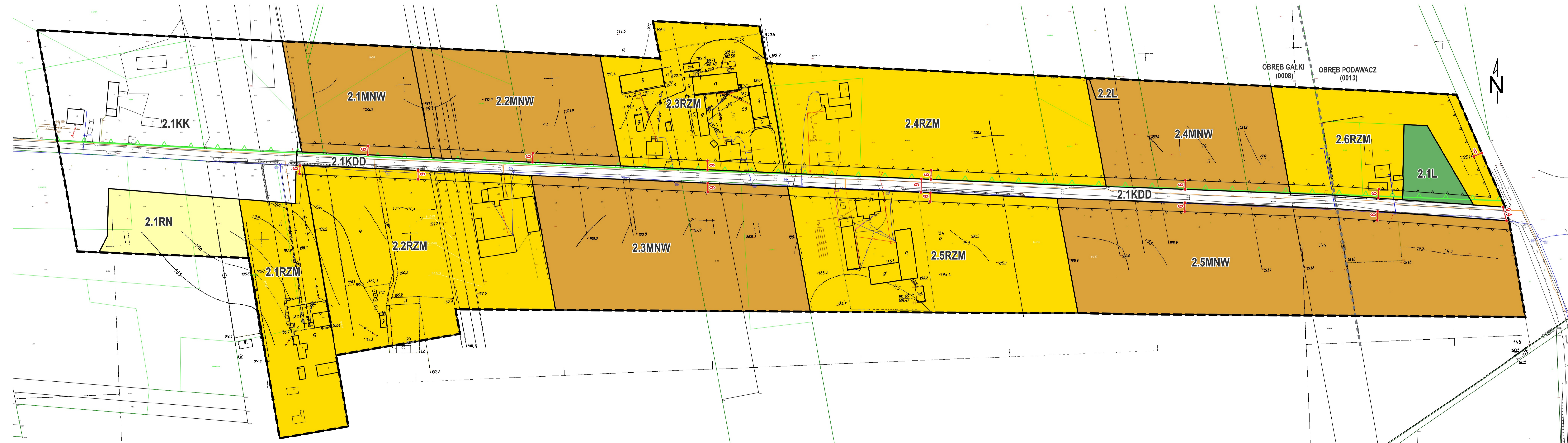
**Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:**

- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KK** TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L** TEREN LASU

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:  
licencja nr GK.6642.226.2025\_1014\_P z dnia 16 stycznia 2025 r.  
oraz nr GK.6642.226.2025\_1014\_P z dnia 05 maja 2025 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Powiat Sieradzki



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRASZEWICE (UCHWAŁA NR XXVIII/178/2001 RADY GMINY W BRASZEWICACH Z DNIA 25 STYCZNIA 2001 r.)**



**OBZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**LEGENDA:**

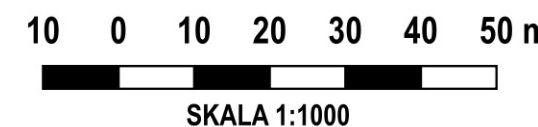
- |   |   |
|---|---|
| GRANICA WOJEWÓDZTWA                         | REZERWATY PRZYBRODY   |
| GRANICE GMINY                               | POMOJNIKI PRZYBRODY   |
| PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA               | UZYSKI EKOLOGICZNE  |
| DROGI POWIATOWE                             | MIŁYNI ZARYTKOWE  |
| DROGI GMINNE                                | ZARYTKOWE PARKI   |
| SOŁECTWA                                    | ZESPÓŁY DWORSKIE  |
| TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ                 | ZARYTKOWE ZESPÓŁY ZAGRODOWE   |
| TERENY PROJEKTOWANE POD ZABUDOWĘ            | LASY  |
| TERENY PROJEKTOWANE POD ZABUDOWĘ            | PROFOSOWANE DOLESZENIA  |
| TERENY ROLNICZE                             | TERENY ROLNICZE   |
| TERENY LASÓW I PASTWISK                     | TERENY DO OMIĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
| WODY OTWARTE PROJEKTOWANE                   | TERENY ZROBLISKOWE  |
| TERENY ZROBLISKOWE                          | TERENY ZROBLISKOWE  |
| GLEBY CHRONIONE                             | GRANICA OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU                             |
| TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ               | OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW   |
| TERENY POD ROZWOJ                           | WYWYPISKO ODPADÓW   |
| TERENY DO DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ          | GAZOCIEG W.C. STACJA REDUKCYJNA                                     |
| WYNEJĄCE TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ        | URUCHE WODY   |
| TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWO-WYPOCZYNKOWĄ | TERENY ZMIELOROWANE   |
| TERENY POD WYPOCZYNEK ZBIOROWY              | EKSPLOATOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH                            |
| TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWO-MIESZKANIOWĄ | UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH                           |

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/139/2026 Rady Gminy Braszewice z dnia 4 marca 2026 r.



### GMINA BRASZEWICE

#### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI GAŁKI I ŻURAW



#### LEGENDA:

**OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

BRASZEWICKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

3.1RZM — PRZEZNACZENIE TERENU  
— NUMER TERENU  
— NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ: 1, 2 - GAŁKI  
3 - ŻURAW

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

**MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

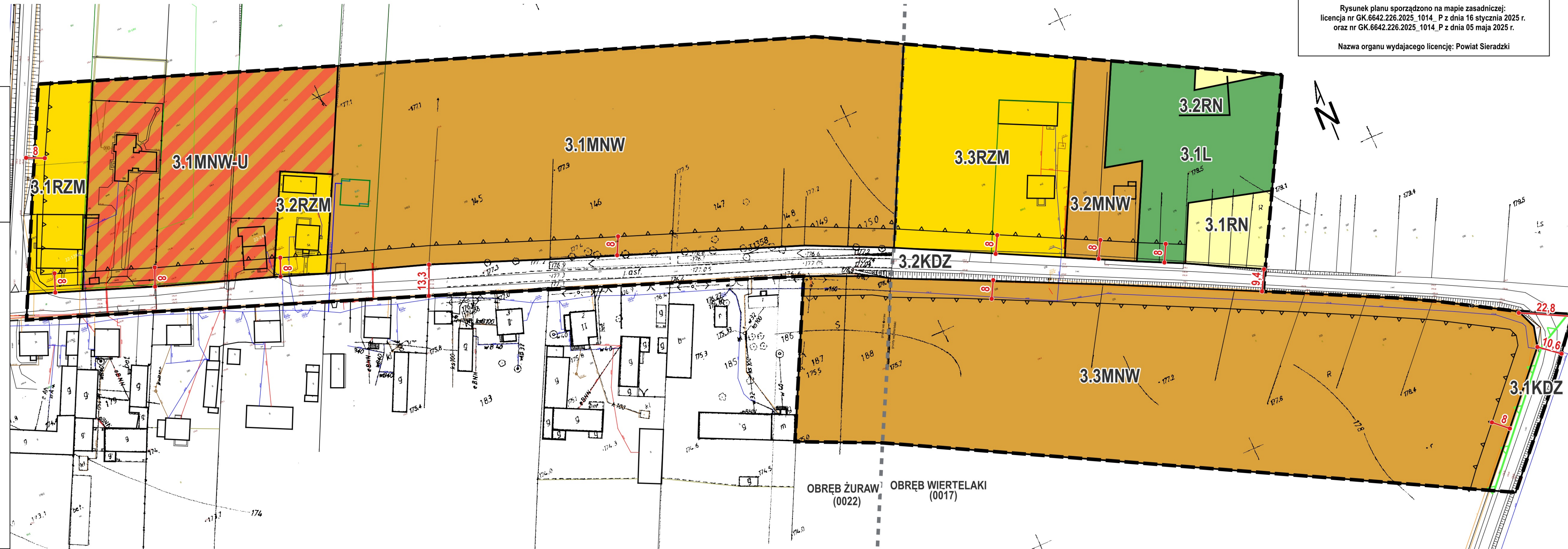
**MNW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

**RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

**KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ

**L** TEREN LASU

**RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177  
Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej: licencja nr GK.6642.226.2025\_1014\_P z dnia 16 stycznia 2025 r. oraz nr GK.6642.226.2025\_1014\_P z dnia 05 maja 2025 r.  
Nazwa organu wydającego licencję: Powiat Sieradzki



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRASZEWICE (UCHWAŁA NR XXVIII/178/2001 RADY GMINY W BRASZEWICACH Z DNIA 25 STYCZNIA 2001 r.)

OBZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:	
GRANICA WOJEWÓDZTWA	REZERWATY PRZYRODY
GRANICE GMINY	POMNIKI PRZYRODY
PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA	UŻYTKI EKOLOGICZNE
DROGI POWIATOWE	MŁYN ZABYTKOWY
DROGI GMINNE	OBIEKTY SAKRALNE
GAŁKI	ZABYTKOWE PARKI
SOŁECTWA	ZESPOŁY DWORSKIE
TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	ZABYTKOWE ZESPOŁY ZAGRODOWE
TERENY PROPONOWANE POD ZABUDOWĘ	STĘPA ARCHEOLOGICZNA
LASY	MIEJSCOWOŚCI UKIERUNKOWANE NA ROZWÓJ AGROTURYSTYKI
PROPONOWANE DOLESIENIA	TERENY DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENY ROLNICZE	GRANICA OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
TERENY ŁĄK I PASTWISK	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
RZEKI	WYSYPISKO ODPADÓW
WODY OTWARTE PROJEKTOWANE	GAZOCIĄG W.C. STACJA REDUKCYJNA
TEREN ZRÓDŁNIKOWY	UJĘCIE WODY
GŁĘBY CHRONIONE	TERENY ZMIELOROWANE
TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ
TERENY POD ROZWÓJ ISTNIEJĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	TERENY POD WYPOCZYNEK ZBIOROWY
ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ	TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ - MIESZKANIOWĄ
TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ - WYPOCZYNEKOWĄ	TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ - MIESZKANIOWĄ
TERENY POD WYPOCZYNEK ZBIOROWY	TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ - MIESZKANIOWĄ
TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ - MIESZKANIOWĄ	TERENY POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ - MIESZKANIOWĄ

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXIII/139/2026

Rady Gminy Brąszewice

z dnia 4 marca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847, z 2026 r. poz. 24.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gałki i Żuraw, Gmina Brąszewice może ponieść wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.

2. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji, wymienionych w § 1 ust. 1 przyjmuje się sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, określane w budżetach rocznych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXIII/139/2026

Rady Gminy Brąszewice

z dnia 4 marca 2026 r.

Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847, z 2026 r. poz. 24) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**