



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 maja 2026 r.

Poz. 3686

UCHWAŁA NR XXXII/406/26 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Ruda

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), w związku z uchwałą nr III/48/24 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Ruda, a także po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, uchwalonego uchwałą nr LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Ruda, zwany dalej planem.

2. Część graficzna planu, zwana dalej rysunkiem planu, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć stropodach lub dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, przy czym:
 - a) okapy, gzymsy, daszki, balkony, galerie, ganki, werandy, wykusze, podesty oraz detale architektoniczne mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,

- b) schody, tarasy, rampy, pochylnie, windy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m,
 - c) w miejscach, w których odległość od tej linii do granicy działki jest mniejsza niż 1,5 m, nie dopuszcza się wysunięcia elementów, o których mowa w lit. a i b (z wyjątkiem pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych),
 - d) zakaz, o którym mowa w lit. c, nie dotyczy sytuacji, gdy sąsiednia działka jest działką drogową lub publicznie dostępnym placem;
- 3) nadzorce archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 4) symbolu – należy przez to rozumieć symbol klasy przeznaczenia terenu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem wraz z numeracją wyróżniającą ją spośród innych terenów.

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol, nazwa i oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;
- 5) budynek objęty ochroną konserwatorską (ujęty w gminnej ewidencji zabytków);
- 6) zabytek archeologiczny objęty ochroną konserwatorską;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 8) granica krajobrazu priorytetowego Wzgórza Ożarowskie;
- 9) strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 4. Określa się klasy przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem MNW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony symbolem MNW-U;
- 3) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem RZM;
- 4) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem RN;
- 5) teren lasu, oznaczony symbolem L;
- 6) teren drogi głównej, oznaczony symbolem KDG;
- 7) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL;
- 8) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami planu, przy czym:

- 1) dopuszcza się odbudowę, przebudowę, remont, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków:
 - a) położonych na działce budowlanej o większej, niż określona w planie, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,

- b) położonych na działce budowlanej o mniejszym, niż określony w planie, udziale powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) położonych na działce budowlanej o większym, niż określony w planie, udziale powierzchni zabudowy,
 - d) o większej, niż określona w planie, wysokości zabudowy,
 - e) położonych w całości lub w części poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków:
- a) położonych w całości poza nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) których część położona jest poza nieprzekraczalną linią zabudowy – w tej części;
- 3) dopuszcza się adaptację istniejących poddaszy nieużytkowych na cele mieszkalne lub inne cele użytkowe.

§ 6. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji:
- a) przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
 - inwestycji celu publicznego,
 - melioracji i realizacji zbiorników wodnych lub stawów na terenach rolniczych,
 - b) zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - c) instalacji odnawialnych źródeł energii:
 - wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru (z wyłączeniem instalacji przeznaczonych do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych),
 - służących do wytwarzania biogazu lub biogazu rolniczego;
- 2) obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na zasoby wodne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 Zbiornik Częstochowa (W), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska:
- a) tereny o symbolu MNW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny o symbolu MNW-U zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) tereny o symbolu RZM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

§ 7. Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) określa się budynek objęty ochroną konserwatorską (ujęty w gminnej ewidencji zabytków), dla którego obowiązuje:
- a) zachowanie historycznych parametrów i cech architektonicznych, w szczególności: bryły, gabarytów, geometrii i rodzaju pokrycia dachu oraz rozmieszczenia okien i drzwi zewnętrznych,
 - b) zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wygląd budynku;
- 2) określa się zabytek archeologiczny objęty ochroną konserwatorską, oznaczony numerem AZP 78-43/5 oraz strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 3) na obszarze zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską, przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

- 4) w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

§ 8. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym dojść, dojazdów, miejsc do parkowania, przewodów, obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych;
- 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
- 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
 - a) przez sieć dróg,
 - b) przez systemy infrastruktury technicznej;
- 4) minimalna szerokość dojazdu do więcej niż 2 działek budowlanych, nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi, powinna wynosić 6 m;
- 5) dojazd, o którym mowa w pkt. 4, o długości większej niż 50 m i nieprzelotowym zakończeniu, powinien być zakończony placem do zawracania o promieniu nie mniejszym niż 6 m;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 2 na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 na 1 lokal użytkowy – w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym,
 - c) 1 na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym 1 na każde 20 miejsc do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 7) wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie zostanie zwiększona o więcej niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) w przypadku zwiększenia powierzchni użytkowej o więcej niż 50% wymóg zapewnienia miejsc do parkowania dotyczy tych części budynków, które powiększają ich powierzchnię użytkową o więcej niż 50%;
- 9) sposób realizacji miejsc do parkowania: urządzone w ramach działki budowlanej;
- 10) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji nowych ujęć wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do celów rolniczych,
 - b) przy budowie i przebudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 11) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 12) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
- 14) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 17) w przypadku kolizji planowanej zabudowy lub planowanego sposobu zagospodarowania terenu z nieujawnionymi obiektami drenarskimi obowiązuje przebudowa tych obiektów, przy zachowaniu celów, do których one służą;
- 18) w przypadku występowania, na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze, urządzeń melioracji wodnych, służących celom, o których mowa w art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, obowiązuje, do czasu użytkowania tych terenów w sposób rolniczy, stosowanie przepisów odrębnych dotyczących tych urządzeń;
- 19) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m, przy czym zakaz ten nie obowiązuje w przypadku przebudowy tej linii na kablową.

§ 9. Określa się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 10% dla terenów oznaczonych symbolem MNW, MNW-U;
- 2) 5% dla terenów oznaczonych symbolem RZM;
- 3) 1% dla pozostałych terenów.

§ 10. W planie nie określa się:

- 1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów

§ 11. Dla terenów 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,35,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne: 9 m,
 - inne budynki i budowle: 6 m,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) geometria dachu:

- budynki mieszkalne: dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45°, przy czym nad częścią budynku, której wysokość nie przekracza 4 m, stanowiącą nie więcej niż 30% powierzchni kondygnacji, dopuszcza się dach płaski,
- pozostałe budynki: dowolna, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 45°,

g) parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna szerokość frontów działek: 20 m,
- minimalna powierzchnia działek: 1000 m²,
- kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²,

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych, o której mowa w lit. h, nie dotyczy wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 12. Dla terenów **1MNW-U, 2MNW-U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, z wykluczeniem:

- a) usług handlu hurtowego,
- b) usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne, usługowe, mieszkalno-usługowe: 10 m,
- inne budynki i budowle: 6 m,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

f) geometria dachu:

- budynki mieszkalne, usługowe, mieszkalno-usługowe: dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45°, przy czym nad częścią budynku, której wysokość nie przekracza 4 m, stanowiącą nie więcej niż 30% powierzchni kondygnacji, dopuszcza się dach płaski,
- pozostałe budynki: dowolna, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 45°,

g) parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna szerokość frontów działek: 20 m,
- minimalna powierzchnia działek: 1000 m²,
- kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²,

- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych, o której mowa w lit. h, nie dotyczy wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 13. Dla terenów **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,8,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynek objęty ochroną konserwatorską (ujęty w gminnej ewidencji zabytków): zgodnie z jego historycznym wyglądem,
 - inne budynki mieszkalne: 10 m,
 - pozostałe budynki: 12 m,
 - pozostałe budowle: 15 m,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) geometria dachu:
 - budynek objęty ochroną konserwatorską (ujęty w gminnej ewidencji zabytków): zgodnie z jego historycznym wyglądem,
 - inne budynki mieszkalne: dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45°, przy czym nad częścią budynku, której wysokość nie przekracza 4 m, stanowiącą nie więcej niż 30% powierzchni kondygnacji, dopuszcza się dach płaski,
 - pozostałe budynki: dowolna, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 45°,
 - g) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych i inwentarskich bezpośrednio przy granicy działki.

§ 14. Dla terenów **1RN, 2RN, 3RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) możliwość odbudowy, przebudowy i remontu istniejących obiektów liniowych;
- 3) możliwość budowy wyłącznie:
 - a) urządzeń: melioracji wodnych, przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę oraz kanalizacji dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
 - b) dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 4) maksymalna wysokość budowli, o których mowa w pkt 3: 4 m.

§ 15. Dla terenu **1L** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) możliwość odbudowy, przebudowy i remontu istniejących obiektów liniowych;

- 3) możliwość zachowania istniejących zjazdów w celu zapewnienia dojazdu do nieruchomości na terenie 2RZM.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§ 16. Dla terenu **1KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: od 14 do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. Dla terenów **1KDL, 2KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KDL – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 2KDL - zgodnie z rysunkiem planu (trójkąt widoczności o wymiarach 5x5 m).

§ 18. Dla terenów **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KDD – od 5 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyjątkiem poszerzeń w sąsiedztwie skrzyżowań,
 - b) 2KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 3KDD - od 9 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) 4KDD - od 4 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.







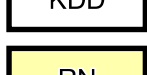
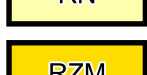





§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Wieluniu

Justyna Godszling-Graczyk

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu

Legenda

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren drogi głównej
	teren drogi lokalnej
	teren drogi dojazdowej
	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	teren zabudowy zagrodowej
	teren lasu
	strefa ochrony konserwatorskiej zabytków architektury
	zabytek archeologiczny objęty ochroną konserwatorską
	budynek objęty ochroną konserwatorską (ujęty w planie)

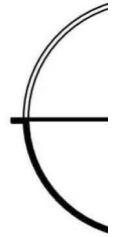
gospodarowania przestrzen nu w obrębie Ruda

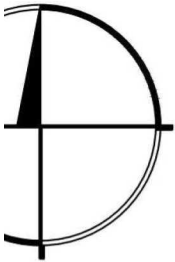


anego

skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

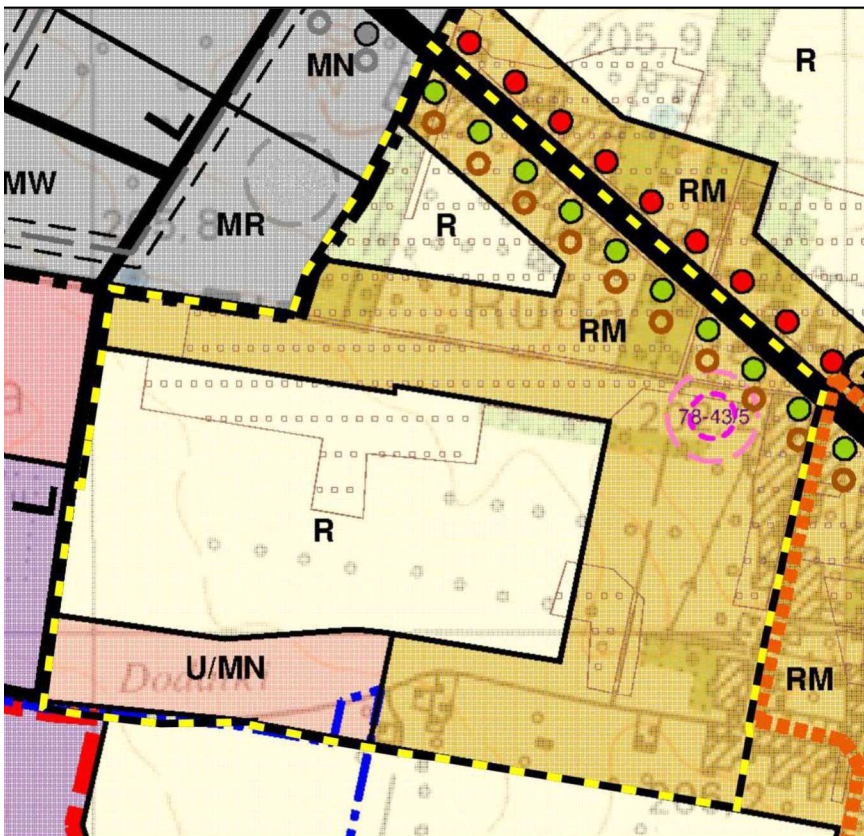





układ współrzędnych PL-2000

Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wieluniu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń
(chwała nr LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r.)




 granica obszaru objętego planem

 0 100 200 m



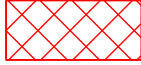
 **RM** zabudowa zagrodowa

 **G(Z)** drogi krajowe i wojewódzkie (główne/zbiornicze)

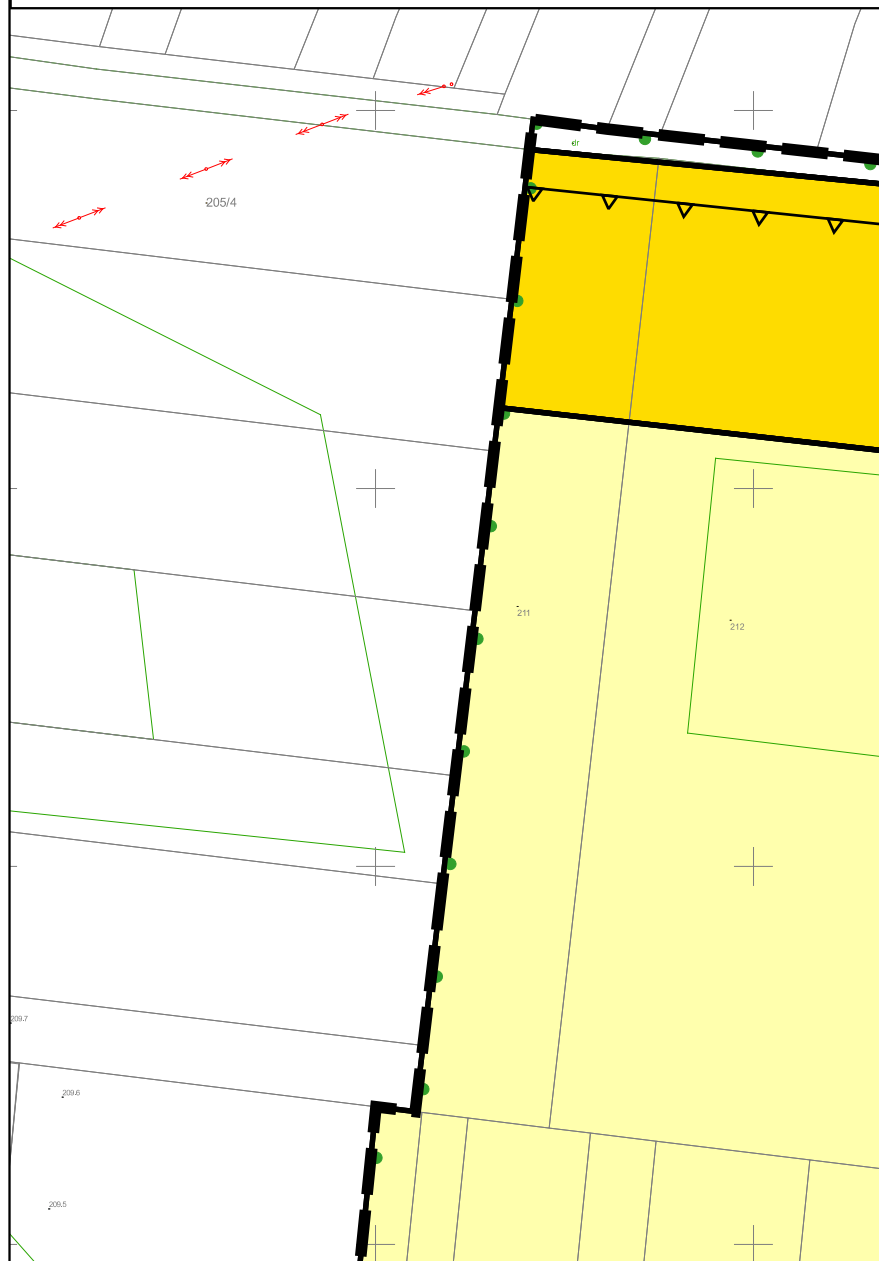
 **U/MN** zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

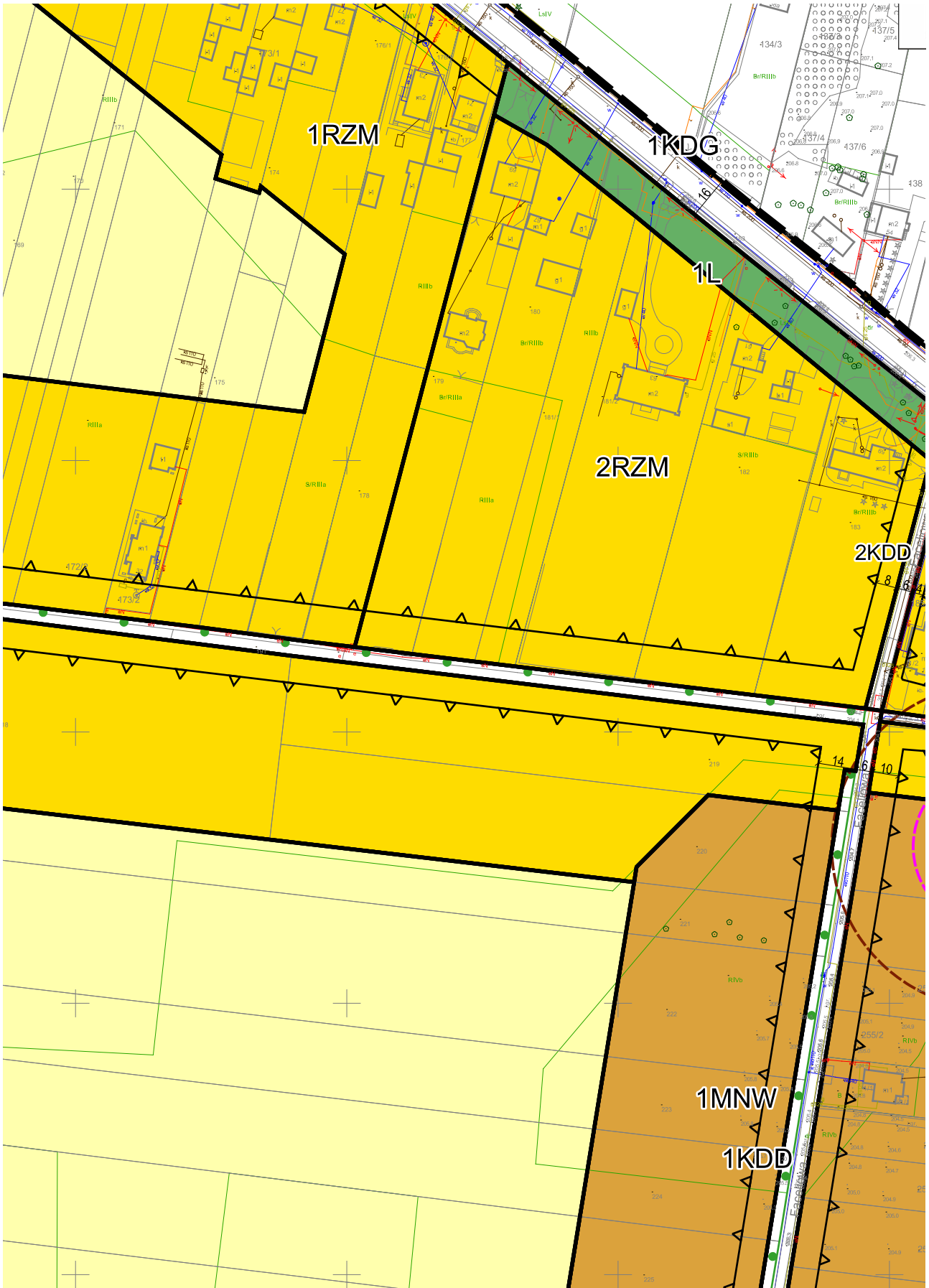
 **L** drogi lokalne

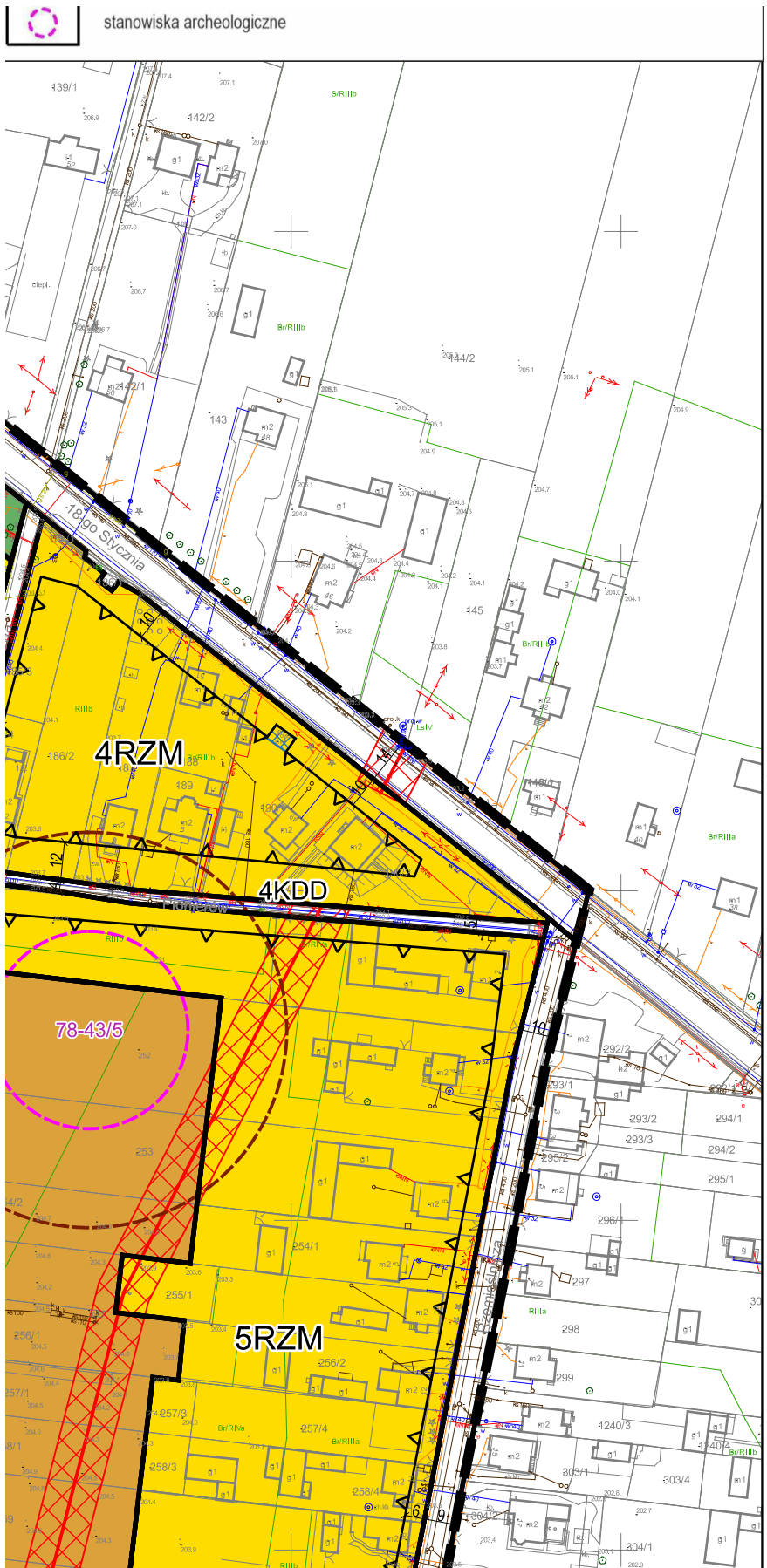
 **R** grunty rolne

-  granica krajobrazu priorytetowego Wzgórza Oż
-  napowietrzna linia elektroenergetyczna średnie
-  strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej

Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 Zbiornik Częstochowa (W)

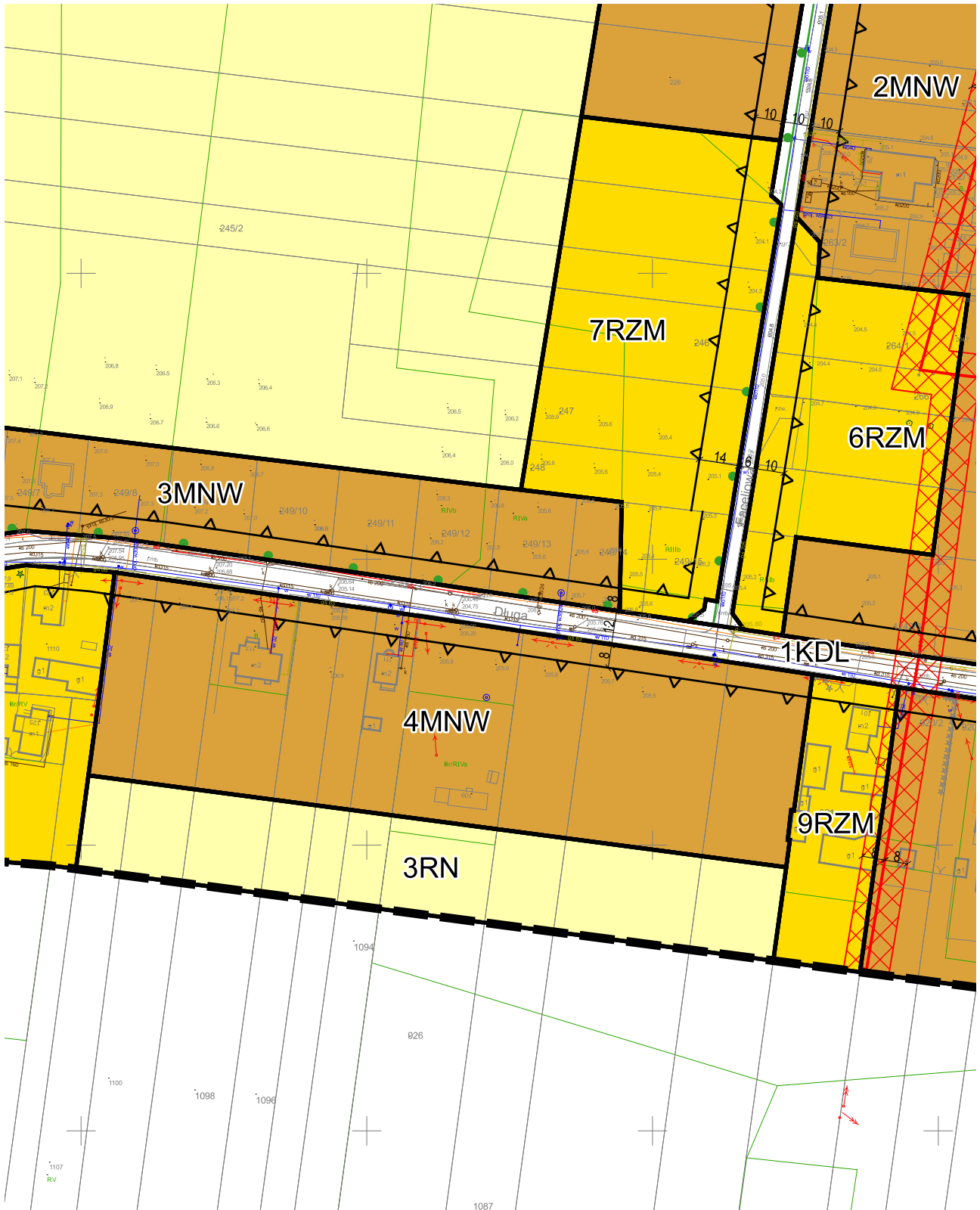


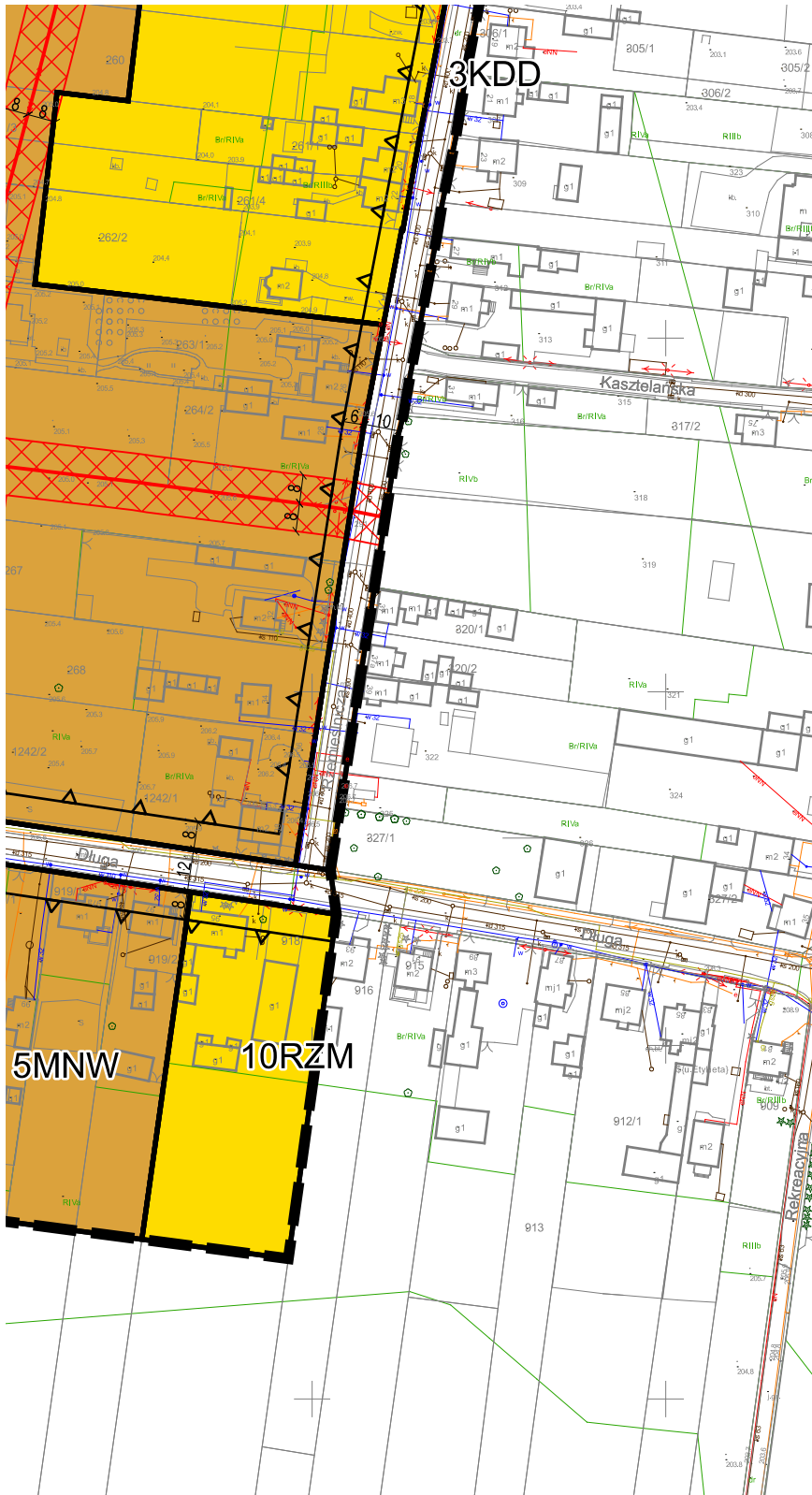





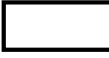










Legenda

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
	teren drogi głównej
	teren drogi lokalnej
	teren drogi dojazdowej
	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	teren zabudowy zagrodowej
	teren lasu
	strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
	zabytek archeologiczny objęty ochroną konserwatorską
	budynek objęty ochroną konserwatorską (ujęty w gminnej ewidencji zabytków)
	granica krajobrazu priorytetowego Wzgórza Ożarowskie
	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 Zbiornik Częstochowa (W)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/406/26

RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Wieluniu rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	10.02.26	[...]	dz. nr 165/1, 165/2 Ruda	-	nieuwzględniona	Treść uwagi: przeznaczenie całych działek pod MN (ew. RZM). Uzasadnienie: niezgodność ze studium, konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
2.	23.02.26	[...]	dz. nr 182	-	nieuwzględniona	Treść uwagi: przeznaczenie całej działki pod MNW-U, dodatkowe zapisy dla 1L. Uzasadnienie: konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
3.	23.02.26	[...]	dz. nr 182	-	nieuwzględniona	Treść uwagi: przeznaczenie całej działki pod MNW-U, dodatkowe zapisy dla 1L. Uzasadnienie: konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
4.	25.02.26	[...]	dz. nr 182	-	nieuwzględniona	Treść uwagi: przeznaczenie całej działki pod MNW-U, dodatkowe zapisy dla 1L. Uzasadnienie: konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5.	25.02.26	[...]	dz. nr 182	-	nieuwzględniona	Treść uwagi: przeznaczenie całej działki pod MNW-U, dodatkowe zapisy dla

						IL. Uzasadnienie: konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
6.	27.02.26	[...]	1MNW-U	uwzględniona	-	Treść uwagi: zmiana parametrów zabudowy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/406/26

RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Wieluniu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Ewentualne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji (dotyczy części drogi 1KDD), realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu gminy;
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-privatnego.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi Wielunia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/406/26

RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę