



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 14 maja 2026 r.

Poz. 3733

ZARZĄDZENIE NR 34/2026 WÓJTA GMINY SKOMLIN

z dnia 7 maja 2026 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skomlin

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436; z 2026 r. poz. 252), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 15 ust. 1 uchwały Nr XV/92/2008 Rady Gminy Skomlin z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Łódzk. z 2008 r. nr 154, poz. 1511; z 2013 r. poz. 5071), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam wysokość stawek czynszu dzierżawy za grunty stanowiące własność Gminy Skomlin na niżej wymienione cele:

- 1) rolnicze – 1.202,00 zł/ha fizyczny na rok;
- 2) upraw ogrodniczo-warzywnych (tzw. ogródek przydomowy) - 0,30 zł/1 m² na rok;
- 3) składowania materiałów – 7,00 zł/1 m² na rok;
- 4) garażowe – 20,00 zł/1 m² na rok;
- 5) miejsca postojowe dla samochodów osobowych – 10,00 zł/1 m² na rok;
- 6) miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych wraz z ich wyposażeniem – 24,00 zł/1 m² na rok;
- 7) lokalizacji paczkomatu 225,00 zł/za urządzenie na rok;
- 8) związane z funkcjonowaniem telekomunikacyjnej sieci ruchomej (nadajnik) - 2.500,00 zł za 1 obiekt/miesiąc;
- 9) małej gastronomii – 268,00 zł za 1 obiekt/miesiąc.

§ 2. 1. Ustalam wysokość dziennych stawek czynszu dzierżawy za grunty stanowiące własność Gminy Skomlin na cele prowadzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót w celach niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu jezdni do 50% szerokości – 3,00 zł/1 m²,
- 2) przy zajęciu jezdni powyżej 50% szerokości do całkowitego zajęcia jezdni – 5,00 zł/1 m²,

2. Stawki określone w ust. 1 stosuje się także do poboczy, chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych.

3. Do elementów pasa drogowego niewymienionych w ust. 1 i 2 ustala się stawkę opłaty w wysokości 3,00 zł/1 m².

4. Dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego ustala się opłatę w wysokości 0,20 zł za każdy dzień zajęcia (bez względu na jego fragment).

5. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 3.1 Do stawek czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

2. Kwota czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w lutym każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS.

§ 4. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 mogą być:

- 1) stosowane jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości lub obiektów, o których mowa w § 1 w drodze przetargu,
- 2) stosowane jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości lub obiektów, o których mowa w § 1 w drodze bezprzetargowej.

§ 5. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości lub obiektów stanowiących własność gminy Skomlin, wynagrodzenie z tego tytułu ustala się w wysokości trzykrotnej stawki czynszu określonej w § 1, odpowiednio do sposobu korzystania z nieruchomości lub obiektu.

2. Jeżeli po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca dalej korzysta z przedmiotu dzierżawy, wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy ustala się na zasadach określonych w ust. 1.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 32/2023 Wójta Gminy Skomlin z dnia 3 kwietnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Skomlin (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2023 r. poz. 3017) oraz zarządzenie Nr 115/2025 Wójta Gminy Skomlin z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie ustalania wysokości dziennych stawek czynszu dzierżawy za grunty stanowiące własność Gminy Skomlin na cele prowadzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót w celach niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wójt Gminy Skomlin

Grzegorz Maras