



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 5 czerwca 2026 r.

Poz. 4143

UCHWAŁA NR XXXV/238/2026 RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU

z dnia 21 maja 2026 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach „Działki budowlane dla młodych w Łowiczu”

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz.1436, z 2026 r. poz.252) art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. W celu wspierania rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego ludzi młodych, udziela się bonifikaty w wysokości 50% wartości nieruchomości netto przy sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łowiczu, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiących własność Gminy Miasto Łowicz, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§ 2. 1. Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się na wniosek nabywcy nieruchomości, tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) nabywca nieruchomości nie ukończył w dniu sprzedaży 45 lat lub jeżeli nabywcami nieruchomości są małżonkowie, warunek uważa się za spełniony, gdy co najmniej jeden z małżonków nie ukończył 45 lat w dniu sprzedaży nieruchomości;
- 2) zakończenie zabudowy nabywanej nieruchomości budynkiem mieszkalnym nastąpi nie później niż w ciągu 6 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego;
- 3) nabywca nieruchomości nie może być właścicielem lub współwłaścicielem w udziale 1/2 lub większym nieruchomości oraz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego i nie przysługuje mu spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego w Gminie Miasto Łowicz.

2. Za zakończenie zabudowy w rozumieniu ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu oraz w rozumieniu §3 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały, uważa się, dla celów stosowania bonifikaty, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, a gdy wystarczające jest zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, uzyskanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu i uwag do zakończonej budowy wydanego przez ten organ.

§ 3. 1. Osoba, której została udzielona bonifikata na podstawie niniejszej uchwały, jest zobowiązana do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w przypadku gdy:

- 1) nie zakończono zabudowy nabywanej nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w ciągu 6 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego;

lub

- 2) zbyła nieruchomość przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości;

lub

- 3) w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia zabudowy w rozumieniu § 2 ust. 2 niniejszej uchwały, nie uzyska Łowickiej Karty Mieszkańca i nie będzie posiadaczem aktywnej Łowickiej Karty Mieszkańca nieprzerwanie przez okres od dnia jej uzyskania do dnia upływu 10 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości.

2. Zwrot bonifikaty następuje na żądanie Gminy Miasto Łowicz w terminie 30 dni od daty odebrania wezwania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łowiczu

Lech Aniszewski

Załącznik do uchwały nr XXXV/238/2026

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia 21 maja 2026 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis Nieruchomości
1	8104	0,1093	LD1O/00021528/6	Położenie: ulica Matejki obręb Korabka, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
2	8105	0,1172	LD1O/00021528/6	
3	8106, 8113	0,1311	LD1O/00021528/6	
4	8107	0,1338	LD1O/00021528/6	
5	8108	0,1309	LD1O/00021528/6	
6	8109, 8112	0,1209	LD1O/00021528/6	
7	8110	0,1118	LD1O/00021528/6	
8	8111	0,1097	LD1O/00021528/6	