



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 5 czerwca 2026 r.

Poz. 4169

UCHWAŁA NR XXX/190/26 RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

z dnia 19 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Smardzewice – Unewel I” położonego w granicach administracyjnych gminy Tomaszów Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr XVI/105/25 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Smardzewice – Unewel I” położonego w granicach administracyjnych gminy Tomaszów Mazowiecki, zmienioną uchwałą nr XIX/124/25 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 26 czerwca 2025 r. – po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki przyjętego uchwałą nr LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12 stycznia 2023 r. – uchwala się, co ustępuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Smardzewice – Unewel I” położonego w granicach administracyjnych gminy Tomaszów Mazowiecki, zwanego dalej planem, przyjętego uchwałą nr XIX/113/12 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 26 kwietnia 2012 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 5 czerwca 2012 r. poz. 1779.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dane przestrzenne tworzone dla planu, zapisane w postaci elektronicznej – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Ustala się, że rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/113/12 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Smardzewice – Unewel I” położonego w granicach administracyjnych gminy Tomaszów Mazowiecki – nie ulega zmianie.

§ 4. W uchwale Nr XIX/113/12 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 26 kwietnia 2012 r. w § 29 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) pkt 3) otrzymuje brzmienie: zakaz zabudowy z zastrzeżeniem pkt 9),
- 2) dodaje się pkt 9 o brzmieniu: dopuszcza się lokalizację budowli służących do wydobywania i przesyłu wydobytego piasku, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną, przy czym wysokość budowli nie przekroczy 5 m powyżej poziomu terenu.

§ 5. Obszar objęty zmianą planu znajduje się w zasięgu dwóch krajobrazów priorytetowych: „Las w okolicach Smardzewic” o kodzie jednostki 10-342.12-23 oraz „Biała Góra – kopalnia piasków szklarskich” o kodzie jednostki 10-318.85-13.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomaszów Mazowiecki

Stanisław Król

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/190/26

Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki

z dnia 19 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie

Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, 1844, 1846, z 2026 r. poz. 426) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Smardzewice – Unewel I” położonego w granicach administracyjnych gminy Tomaszów Mazowiecki - uchwala się, co następuje:

§ 1. Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomaszów Mazowiecki

Stanisław Król

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/190/26

Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki

z dnia 19 maja 2026 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę