



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 8 czerwca 2026 r.

Poz. 4190

ZARZĄDZENIE NR 0050.38.2026 WÓJTA GMINY SOKOLNIKI

z dnia 3 czerwca 2026 r.

w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu najmu za lokale użytkowe i mieszkaniowe w Gminie Sokolniki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz § 1 pkt 1 uchwały Nr XV/117/2001 Rady Gminy Sokolniki z dnia 20 marca 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 64, poz.645) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Ustalam minimalną miesięczną stawkę czynszu za 1 m² wynajmowanej powierzchni dla lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sokolniki w następujących wysokościach brutto:

- 1) dla pomieszczeń wynajmowanych w budynku Urzędu Gminy - 61,50 zł;
- 2) dla pomieszczeń wynajmowanych w budynku Urzędu Gminy, których wysokość nie przekracza 2,20 m - 55,35 zł;
- 3) dla pomieszczeń przeznaczonych na cele opieki zdrowotnej w budynku Urzędu Gminy jak i poza budynkiem - 22,14 zł;
- 4) dla garaży - 36,90 zł;
- 5) dla pozostałych lokali, w których prowadzona jest działalność usługowo handlowa - 36,90 zł;
- 6) dla budynku zlokalizowanego w miejscowości Walichnowy, przy ul. Aleja Wyzwolenia 16 ustalam stawkę czynszu wraz z mediami za dobę imprezy okolicznościowej w wysokości - 400,00 zł.

2. Stawkę czynszu ustala się uwzględniając wiodący rodzaj działalności prowadzonej w lokalu użytkowym.

§ 2. Ustalam minimalną miesięczną stawkę czynszu za 1 m² wynajmowanej powierzchni dla lokali mieszkaniowych stanowiących własność Gminy Sokolniki w następujących wysokościach brutto:

- 1) dla lokali posiadających centralne ogrzewanie - 10,00 zł;
- 2) dla lokali bez centralnego ogrzewania - 7,00 zł;
- 3) dla lokalu w miejscowości Wiktorówek nr 20 - 5,00 zł.

§ 3. 1. Stawki ustalone niniejszym zarządzeniem stanowią stawki wyjściowe do przetargów, a ponadto mają zastosowanie do lokali użytkowych i mieszkaniowych już wynajętych lub wynajmowanych bez przetargu.

2. Powyższe stawki nie obejmują opłaty za ogrzewanie i zużytą energię elektryczną w najmowanym lokalu.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 0050.15.2026 Wójta Gminy Sokolniki z dnia 3 lutego 2026 r. w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu najmu za lokale użytkowe i mieszkaniowe w Gminie Sokolniki.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2026 r.

Wójt

Sylwester Skrzypek